SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. jméno a příjmení/ název: …………………………………………………………………

 datum narození/ IČ: ………………………………………………………………………

 adresa trvalého pobytu/ sídla: …………………………………………………………….

 jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: …………………………………

 (dále jen „vlastník pozemku“)

 a

2. jméno a příjmení/ název: …………………………………………………………………

 datum narození/ IČ: ………………………………………………………………………

 adresa trvalého pobytu/ sídla: …………………………………………………………….

 jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: …………………………………

 (dále jen „stavebník“)

 (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o právu provést stavbu**

### Článek I.

##### Vlastník pozemku má na základě ………………… ………… ………… vlastnické právo k pozemku p.č. ………… stavby ……………………………………………………. v katastrálním území ……………………………………………………………..……….. . Uvedený pozemek je jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsán na listu vlastnictví č. ……….

u Katastrálního úřadu pro ………………….. kraj, katastrální pracoviště ……………………., pro obec ……………………..….., katastrální území ………………………………..(dále jen „dotčený pozemek - stavba“).

**Článek II.**

(1) **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka provést stavbu …………………...

 ……………………………………………………………………………………………….

 ……………………………………………………………………………………………….

 …………………… na dotčeném pozemku.

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

**Článek III.**

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

(2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

**Článek IV.**

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V ………………… dne ……….. V ………………… dne ………..

………………………………….. …………………………………..

 vlastník pozemku - stavby stavebník