

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

**Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění**

0. Základní informace

Název obce	Staré Město
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	město
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2083 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i> )	415,97 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i> )	6821
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

1. Horninové prostředí a geologie

<b>Nerostné suroviny</b>	
Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i> )	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i> )	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i> )	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i> )	NE
<b>Geologická a technická rizika</b>	
Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i> )	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i> )	NE
Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i> )	NE

2. Vodní režim

<b>Ochrana vodních zdrojů</b>	
Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i> )	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i> )	ANO
<b>Hrozba: Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)</b>	
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i> )	NE
<b>Protipovodňová ochrana</b>	
Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i> )	ANO
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 ( <i>vypočteno</i> )	19,53 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i> )	ANO
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 ( <i>vypočteno</i> )	0 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i> )	NE
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem ( <i>vypočteno</i> )	0 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i> )	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i> )	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i> )	NE
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i> )	ANO
<b>Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)</b>	
<b>Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci</b>	
<b>nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území</b>	
<b>nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100</b>	
<b>nZPoHZn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz</b>	
<b>sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100</b>	
<b>sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100</b>	
<b>sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje</b>	
<b>sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100</b>	

3. Hygiena životního prostředí

<b>Hygiena ovzduší a ekologické zátěže</b>	
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, <i>tabelární přehled</i> , 2010)	ANO
<b>Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)</b>	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší ( <i>geoportál</i> , <i>www.cenia.cz</i> )	ANO
<b>Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)</b>	
Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A, <i>jev č. 64</i> )	ANO
<b>Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)</b>	
<b>Liniové zdroje znečištění</b>	
Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A, <i>jev č. 88, 89</i> )	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 90</i> )	ANO
<b>Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)</b>	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 94, 95</i> )	ANO

**Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci**

- sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území
- sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

**4. Ochrana přírody, krajiny a památek**

**Ochrana přírody**

Národní parky (ÚAP, část A,jev č. 25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A,jev č. 26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 34)	ANO
<b>Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)</b>	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, část A,jev č. 27)	NE
Přírodní památky (ÚAP, část A,jev č. 29, 31)	NE
Přechodné chráněné plochy (ÚAP, část A,jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, část A,jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A,jev č. 36)	NE

**Územní systém ekologické stability**

Nadregionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Regionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Lokální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO

**Ochrana krajiny**

Přírodní parky (ÚAP, část A,jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A,jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A,jev č. 22)	ANO

**Ochrana památek**

Památky UNESCO (ÚAP, část A,jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A,jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 9)	ANO
<b>Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (hospodářský rozvoj)</b>	
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 8)	ANO

**Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci**

- nZPoKPs - Zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného
- nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra
- nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- sS1+NKs - Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor
- sS1-E2s - Silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

**5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2083 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011)	1565 ha což je 75,1% z celkové výměry obce
Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	1455 ha což je 93% z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	16 ha což je 1% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	51 ha což je 3,3% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	8 ha což je 0,5% z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)	35 ha což je 2,2% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	5 ha což je 0,2% z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	87 ha což je 4,2% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	99 ha což je 4,8% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	326 ha což je 15,7% z celkové výměry obce

**Bilance podle ochrany půdního fondu**

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	21,6 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	40,8 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	14,4 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	23,2 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	0 %

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39)	0,1 %
<b>Ekologická stabilita</b>	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,11
Slabá stránka: <b>Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)</b>	
<b>Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci</b>	
<b>nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany</b>	
<hr/>	
<b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
<b>Silniční doprava</b>	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117)	ANO
Příležitost: <b>Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)</b>	
Hrozba: <b>Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)</b>	
Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90)	ANO
Silná stránka: <b>Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)</b>	
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117)	ANO
Příležitost: <b>Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)</b>	
<b>Železniční doprava</b>	
Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Příležitost: <b>Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)</b>	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Silná stránka: <b>Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)</b>	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118)	NE
<b>Letecká doprava</b>	
Letiště (ÚAP, část A,jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 102, 103, 117)	NE
<b>Vodní doprava</b>	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 117, 118)	ANO
Příležitost: <b>Rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm (hospodářský rozvoj)</b>	
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Hrozba: <b>Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)</b>	
<b>Technická infrastruktura</b>	
Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Hrozba: <b>Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)</b>	
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A,jev č. 69)	ANO
Silná stránka: <b>Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)</b>	
Plynofikace (ÚAP, část A,jev č. 75)	ANO
Silná stránka: <b>Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)</b>	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 76, 77, 117)	NE
<b>Cyklistická doprava</b>	
Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A,jev č. 106)	ANO
Silná stránka: <b>Kvalitní infrastruktura pro cyklodopravu (hospodářský rozvoj)</b>	
<b>Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci</b>	
<b>nS2-LCs - Koridor silnice II. třídy prochází lokálním biocentrem</b>	
<b>nS2-ZQs - Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100</b>	
<b>nS2-ZUs - Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím</b>	
<b>nSD+LKs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor</b>	
<b>nSD-ZUs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti</b>	
<b>rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor</b>	
<b>rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem</b>	
<b>rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000</b>	
<b>rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem</b>	

rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím  
 nS2xZPn - Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou  
 rVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou

## 7. Sociodemografické podmínky

### Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	6882
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	6691
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	6753
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	6755
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	6742
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	6727
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	6759
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	6755
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	6809
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	6868
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	6842
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	6821
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	6870
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	-0,7 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	2,7 %
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	6821

**Silná stránka: Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)**

Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	6925
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	52,9 %

### Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	13,5 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	15,5 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	115,1 %
Poradí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115

## 8. Bydlení

### Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	2232
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	2282
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	2353
Průměrná zalidněnost bytů	2,92 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1318
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	295
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	56 %

**Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)**

Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	12,9 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	8,2 %
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	234
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	3,2

**Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)**

### Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)	od 90 do 104,9 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)	od 1300 do 1699 tis. Kč

### Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,21 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	74,1195 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	954 m <sup>2</sup>
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikosti pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	290 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	41,37 ha

### Občanská vybavenost

Mateřská škola (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Základní škola (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP)	ANO

**Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)**

Střední, vyšší nebo vysoká škola (ORP)	ANO
Silná stránka: <b>Existence střední, vyšší nebo vysoké školy</b> (soudržnost obyvatel území)	
Zdravotnické zařízení (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011)	ANO
Silná stránka: <b>Existence zdravotnického zařízení</b> (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (ORP)	NE
<b>Územní plán</b>	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (ORP, 2012)	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A,jev č. 117)	29,37 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	29,37 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA)	71 %
Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 3)	6,1 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 117)	9,59 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení (vypočteno)	9,59 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (porovnání se stavem)	157,2 %
Příležitost: <b>Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel</b> (soudržnost obyvatel území)	

## 9. Rekreace a cestovní ruch

<b>Ubytovací kapacity</b>	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI)	43
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (vypočteno)	1,8 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI)	278
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (vypočteno)	40
<b>Rekreační a turistický potenciál</b>	
Lázeňská místa (ÚAP, část A,jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, část A,jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A,jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, část A,jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, část A,jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A,jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, část A,jev č. 19)	ANO
Index rekreačního a turistického potenciálu (předchozích šest jevů - celkem v obci)	4
<b>Územní plán</b>	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 3)	2,23 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 117)	20,86 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (vypočteno)	20,86 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (porovnání se stavem)	935,4 %
Příležitost: <b>Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel</b> (soudržnost obyvatel území)	
<b>Infrastrukturní podmínky rekreace</b>	
Cyklotrasy (ÚAP, část A,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI)	ANO
Příležitost: <b>Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště</b> (hospodářský rozvoj)	
Lanovky (ÚAP, část A,jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP, část A,jev č. 3, 115, šetření IRI)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Silná stránka: <b>Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra</b> (soudržnost obyvatel území)	

## 10. Hospodářské podmínky

<b>Zaměstnanost a vzdělání</b>	
Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	3493
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	50,8 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,4 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	13,6 %
Silná stránka: <b>Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje</b> (hospodářský rozvoj)	
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	17,4 %
<b>Územní podmínky</b>	
Brownfields (ÚAP, část A,jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE
<b>Územní plán</b>	

Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 117)	31,52 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 2)	45,33 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	45,33 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	143,8 %

Příležitost: **Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit** (hospodářský rozvoj)

Hrozba: **Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování** (hospodářský rozvoj)

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

- Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)
- Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Kvalitní infrastruktura pro cyklo dopravu (hospodářský rozvoj)
- Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (hospodářský rozvoj)

Slabé stránky

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

Příležitosti

- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (hospodářský rozvoj)
- Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm (hospodářský rozvoj)
- Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)
- Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)
- Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	1	50%
<b>Pozitivní výroky celkem *)</b>	<b>5</b>	<b>0,5</b>	<b>10%</b>
Slabé stránky	9	5	56%
Hrozby	5	2	40%
<b>Negativní výroky celkem *)</b>	<b>11,5</b>	<b>6</b>	<b>52%</b>

\*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -42

Vážené body: -16,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	5	33%
Příležitosti	20	7	35%



<b>Pozitivní výroky celkem *)</b>	<b>25</b>	<b>8,5</b>	<b>34%</b>
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	5	31%
<b>Negativní výroky celkem *)</b>	<b>13</b>	<b>2,5</b>	<b>19%</b>

\*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **15**

Vážené body: **21**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

**Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)**

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	8	53%
Příležitosti	3	2	67%
<b>Pozitivní výroky celkem *)</b>	<b>16,5</b>	<b>9</b>	<b>55%</b>
Slabé stránky	9	0	0%
Hrozby	5	0	0%
<b>Negativní výroky celkem *)</b>	<b>11,5</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

\*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): **55**

Vážené body: **33**

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: **+**

**Vyhodnocení vyváženosti**

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-16,8	-
hospodářský vývoj	21	+
soudržnost společenství obyvatel území	33	+
vyváženost	<b>37,2</b>	<b>Kategorie 2c</b>

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

**Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci**

**Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území**

**Dopravní závady**

*Žádné závady nebyly nalezeny*

**Environmentální závady**

sS1+NKs - Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor

sS1-E2s - Silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

**Hygienické závady**

sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území

sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

**Urbanistické závady a ohrožení území**

sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100

sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

**Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území**

**Vzájemné střety dopravního charakteru**

nS2xZPn - Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou

rVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou

**Vzájemné střety technického charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Vzájemné střety urbanistického charakteru**

nZPoHZn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz

**Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**

**Střety dopravních záměrů**

nS2-LCs - Koridor silnice II. třídy prochází lokálním biocentrem

nS2-ZQs - Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

nS2-ZUs - Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím

nSD+LKs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje lokální biokoridor

nSD-ZUs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti

rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor

rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem

rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem

rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím

**Střety záměrů technické infrastruktury**

nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

**Střety urbanistických záměrů**

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

nZPoKPs - Zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru

nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100