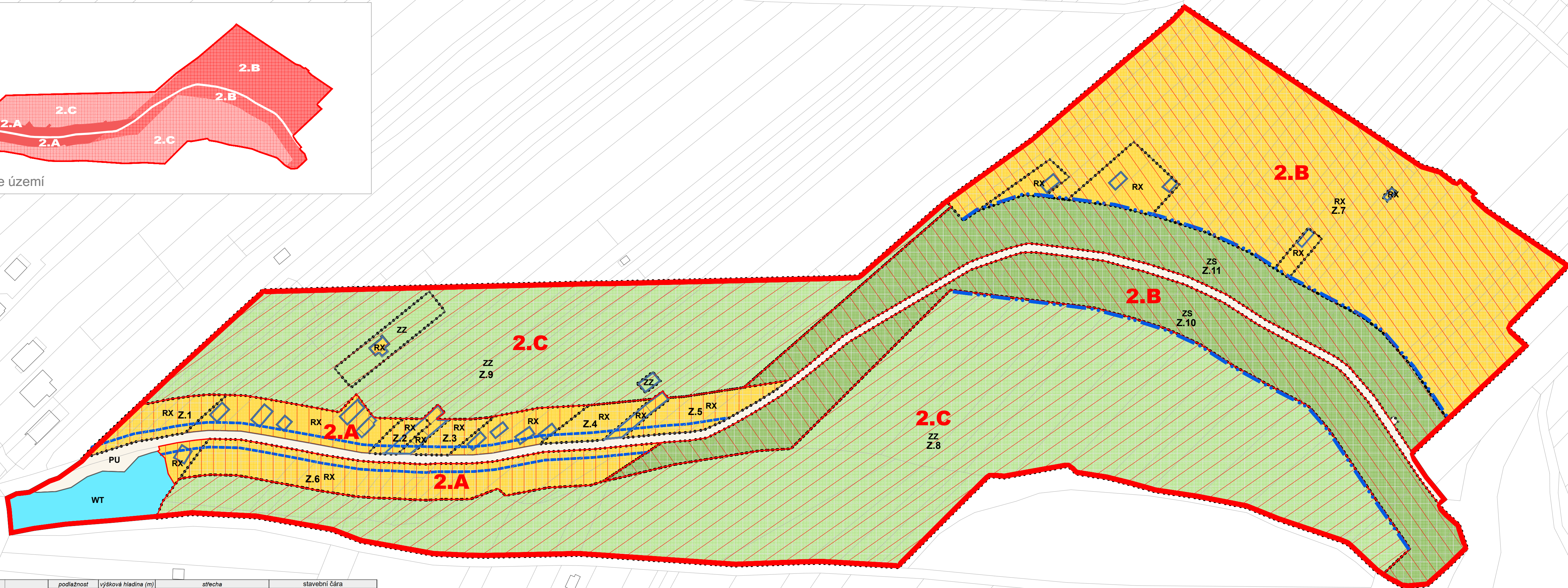
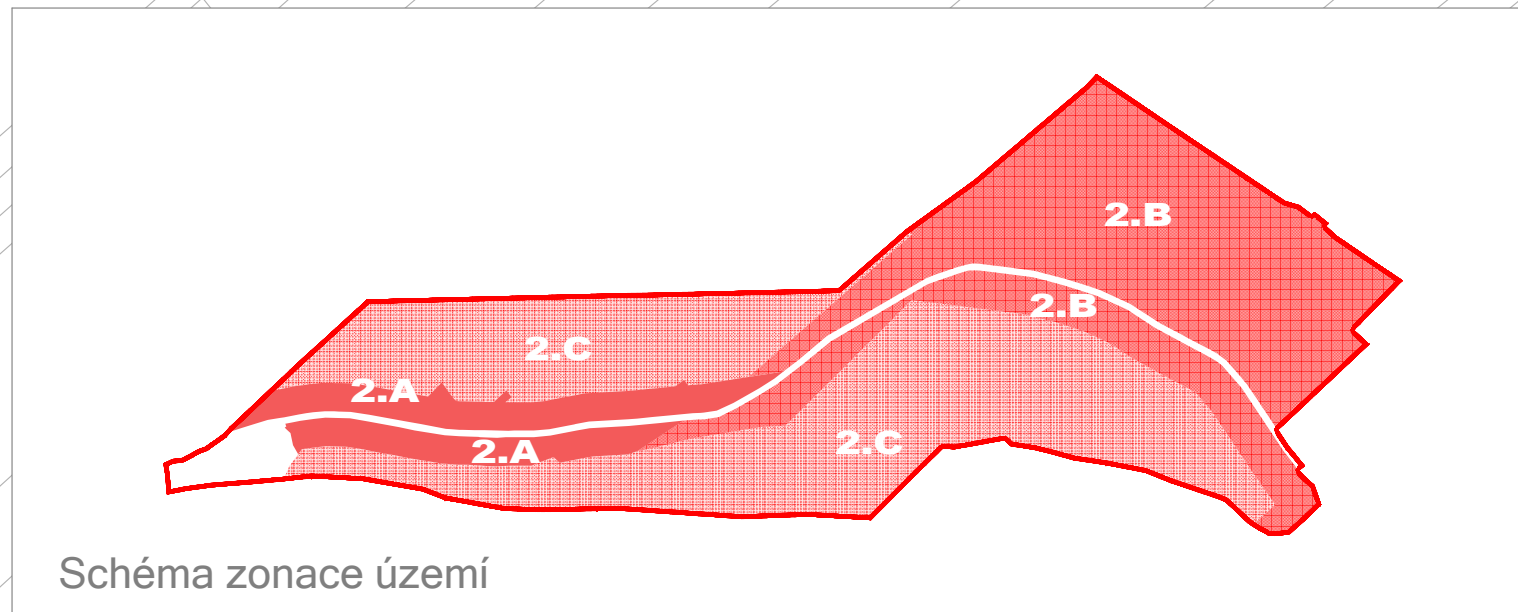


REGULAČNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ

lokalita RP2 - Soví hora, k.ú. Mařatice

HLAVNÍ VÝKRES

0 10 50 100 200 m

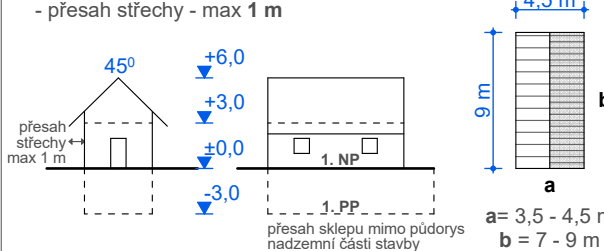


zóna	č. plochy	funkční využití	velikost plochy (m ²)	zastavitelnost pozemků v ploše stavby typu 1 (m ²)	zastavitelnost pozemků v ploše stavby typu 2 (m ²)	podlažnost								výšková hladina (m)		střeška				sklon		stavební čára	
						stavba typ 1	stavba typ 2	stavba typ 1	stavba typ 2	stavba typ 1	stavba typ 2	stavba typ 1	stavba typ 2	stavba typ 1	stavba typ 2	stavba typ 1	stavba typ 2	stavba typ 1	stavba typ 2	stavba typ 1	stavba typ 2	typ	vztah uliční a stavební čáry
2.A	Z.1	rekreace jiná (RX)	622	max. 41	0	1+0	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.2	rekreace jiná (RX)	195	max. 41	0	1+0	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.3	rekreace jiná (RX)	255	max. 41	0	1+0	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.4	rekreace jiná (RX)	394	max. 41	0	1+0	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.5	rekreace jiná (RX)	663	max. 41	0	1+0	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.6	rekreace jiná (RX)	2 727	max. 41	0	1+0	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	ne	45	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
2.B	Z.7	rekreace jiná (RX)	15 211	max. 41	max. 25	1+0	1+0	max. 6	max. 5	sedlová	sedlová	45	35-45	volná	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	volný pás 20 m
	Z.10	zeleň sídelní (ZS)	7 085	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	Z.11	zeleň sídelní (ZS)	6 042	0	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
2.C	Z.8	zeleň zahrad (ZZ)	24 038	0	max. 25	1+0	1+0	max. 5	max. 5	sedlová	ne	ne	35-45	volná	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	zeleň pás 20 m
	Z.9	zeleň zahrad (ZZ)	12 237	0	max. 25	ne	1+0	ne	max. 5	sedlová	ne	ne	35-45	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne

zóna 2.A, 2.C

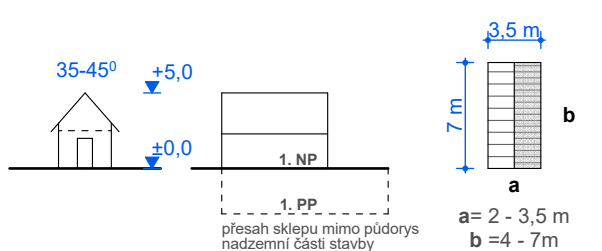
STAVBA - TYP 1 (zóna 2.A)

- podlažnost: 1.PP, 1.NP
- možnost podsklepení do hloubky max. 3 m
- poměr stran: a:b = 1:2, rozměr max. 4,5:9 m
- sedlová symetrická střeška - sklon 45°
- výška okapu střechy max. 3 m
- výška hřebene střechy max. 6 m
- štitová orientace ve směru komunikace
- přesah střechy - max 1 m



STAVBA - TYP 2 (zóna 2.C)

- podlažnost: 1.PP, 1.NP
- možnost podsklepení do hloubky max. 3 m
- poměr stran: a:b = 1:2, rozměr max. 3,5:7 m
- sedlová symetrická střeška - sklon 35-45°
- výška okapu střechy max. 3 m
- výška hřebene střechy max. 5,0 m
- štitová orientace
- přesah střechy - max 1 m



na pozemku lze umístit:

- max. 1 stavba typu 1 (zóna 2.A)
- max. 1 stavba typu 2 (zóna 2.C)

umístění:

- stavba typu 1 na stavební čáře, stavební čára nepřekročitelná
- stavba typu 2 za hlavní stavbu do hloubky pozemku
- nejmenší půdorysná vzdálenost dvou sousedních staveb min. 1,5 m mezi obvodovými stěnami

pozemek bez oplocení

- komín - ano (zděný - součástí stavby)
- pásová okna - ne
- střešní okna - ne

vikýře - ne

- arkýře - ne
- vstupní portál - ano

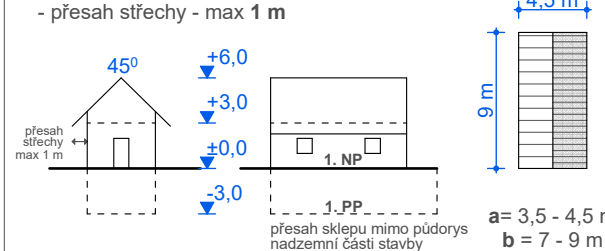
nepřipustná je výstavba garáží, bazénů, kontejnerová

- výstavba, mobilheimy, stavby srubové konstrukce pohledově přiznanou do exteriéru

zóna 2.B, 2.C

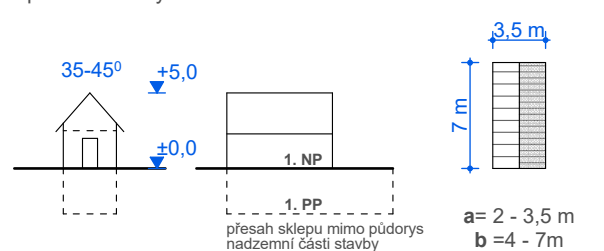
STAVBA - TYP 1 (zóna 2.B)

- podlažnost: 1.PP, 1.NP
- možnost podsklepení do hloubky max. 3 m
- poměr stran: a:b = 1:2, rozměr max. 4,5:9 m
- sedlová symetrická střeška - sklon 45°
- výška okapu střechy max. 3 m
- výška hřebene střechy max. 6 m
- štitová orientace
- přesah střechy - max 1 m



STAVBA - TYP 2 (zóna 2.B, 2.C)

- podlažnost: 1.PP, 1.NP
- možnost podsklepení do hloubky max. 3 m
- poměr stran: a:b = 1:2, rozměr max. 3,5:7 m
- sedlová symetrická střeška - sklon 35-45°
- max výška hřebene = 5,0 m
- štitová orientace
- přesah střechy - max 1 m



na pozemku lze umístit:

- max. 1 stavba typu 1 + max. 1 stavba typu 2 (zóna 2.B)
- max. 1 stavba typu 2 (zóna 2.C)

umístění:

- stavba typu 1 min. 20 m od okraje komunikace
- stavba typu 2 za hlavní stavbu do hloubky pozemku (zóna 2.B) nebo stavba typu 2 samostatně stojící (zóna 2.C)
- nejmenší půdorysná vzdálenost dvou sousedních staveb min. 15 m

pozemek bez oplocení

- přípustné ohradníky výšky max. 1 m
- komín - ano (zděný - součástí stavby)
- pásová okna - ne
- střešní okna - ne

vikýře - ne

- arkýře - ne
- vstupní portál - ano

nepřipustná je výstavba garáží, bazénů, kontejnerová

- výstavba, mobilheimy, stavby srubové konstrukce pohledově přiznanou do exteriéru

zóna 2.A, 2.B, 2.C

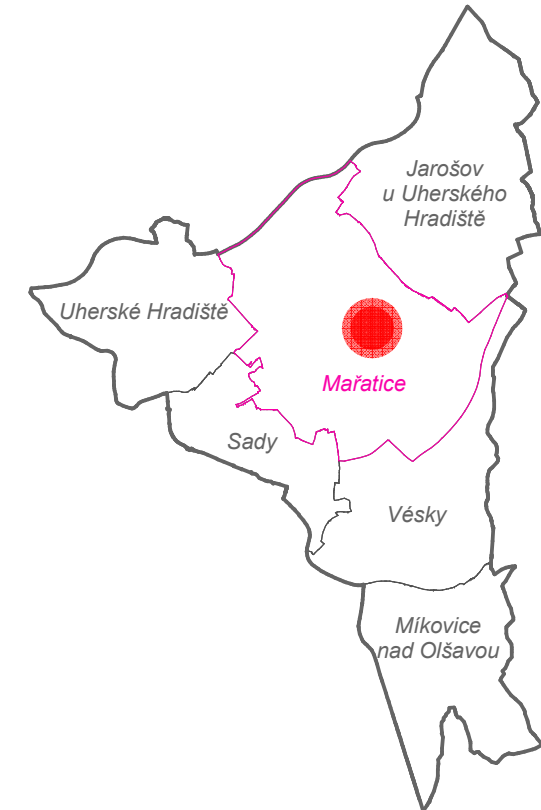
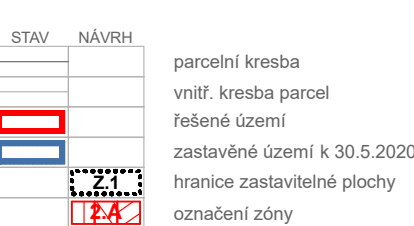
BAREVNOST

- stěna: bílá, doplňková je modrá (sokl)
- střecha: cihlová červená

MATERIÁLY

- stěna: kámen, cihla (pálená, nepálená), dřevo
- omítka: hlínitá, vápencementová, vápenná
- krytina: keramická / dřevěná (šindele) / slámová, rákosová (došky), vegetační střecha
- komín: zděný (cihla, příp. obklad cihelným páskem)
- klempířské prvky: ocel / měď / hliník / titaninek

LEGENDA:



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ UP VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA UHERSKÉ HRADIŠTĚ
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	MěÚ Uherské Hradiště
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Ing. Jaroslav Vávra
JMENO, PRÍJMENÍ	
FUNKCE	referent
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele:

	výšisk č.:	otisk autorizačního razítka:
--	------------	------------------------------

Příloha č. 2		
GENERALNÍ PROJEKTANT: sw architekti, s.r.o. IČ 07173971 Na Moráni 1750/4 128 00 Praha 2		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt ČKA 3654 gem + 420 604 859 068 lubor.sawicki@swarchitekti.cz	VYPRACOVAL: Ing. arch. Zdeněk Modřiba Ing. Lubor Sawicki	
OBJEDNATEL: MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ	STUPEŇ: SPOLÉČNĚ JEDNÁNÍ	Č. ZAKÁZKY: 07_23
		DATUM: 10/2023
REGULAČNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ		
lokalita RP2 Soví hora		
HLAVNÍ VÝKRES		
	MĚŘÍTKO 1:1000	Č. VÝKRESU A/II.1