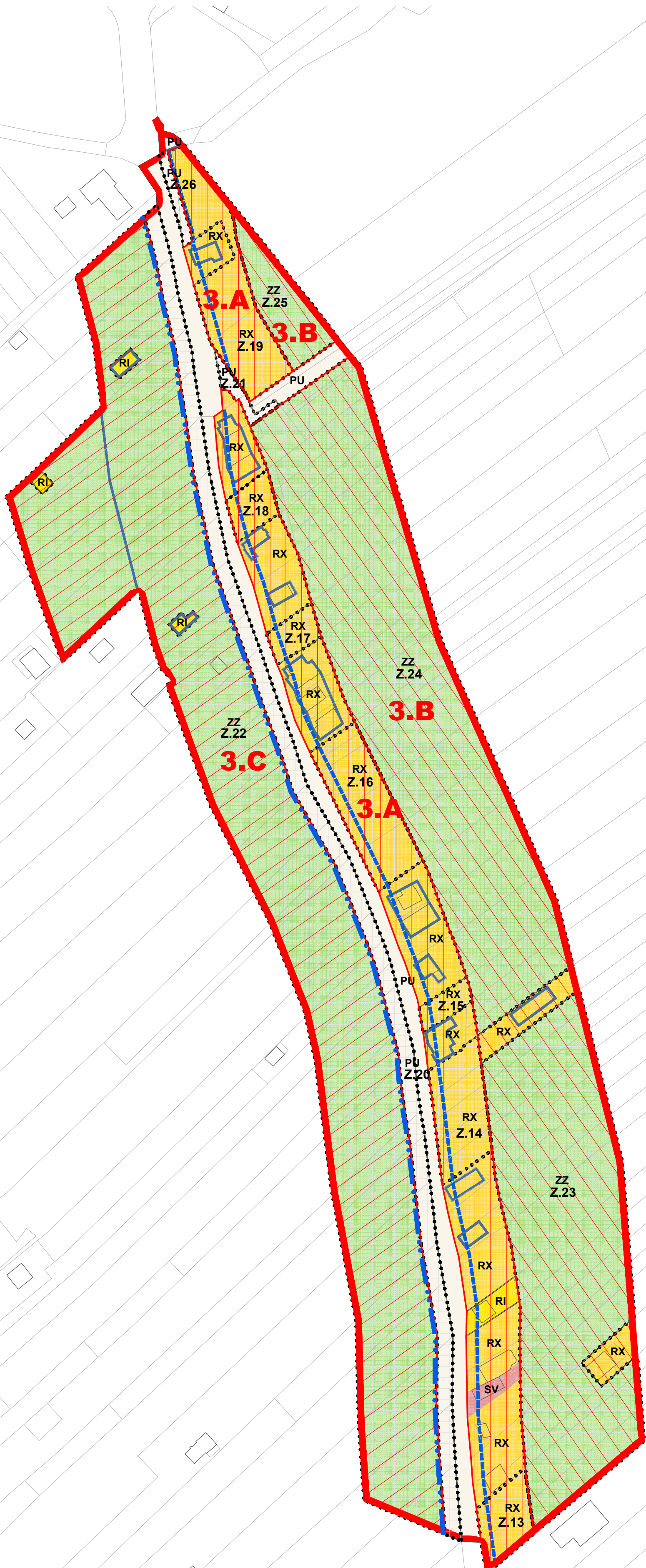


REGULAČNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ

lokalita RP3 - Prostřední hora, k.ú. Mařatice

HLAVNÍ VÝKRES

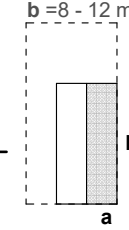
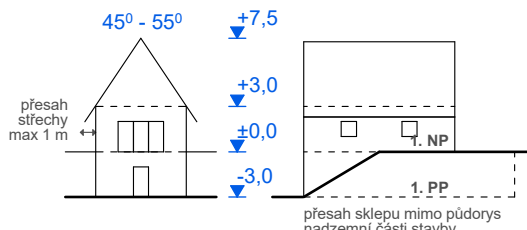
0 10 50 100 200 m



zóna 3.A

STAVBA - TYP 3 (zóna 3.A)

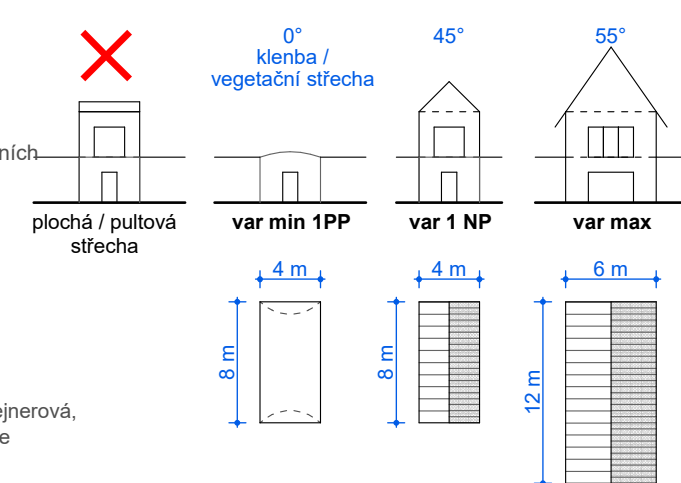
- podlažnost: 1.PP, 1.NP
- možnost podsklepení do hloubky max. 3 m
- poměr stran: a:b = 1:2, rozměr max. 6:12 m
- sedlová symetrická střecha - sklon 45° - 55°
- výška okapu střechy max. 3 m
- výška hřebene střechy max. 7,5 m
- štitová orientace ve směru komunikace
- přesah střechy - max 1 m



- na pozemku max. 1 stavba typu 3

- umístění:
- stavba typu 3 na stavební čáře, stavební čára nepřekročitelná
 - nejmenší půdorysná vzdálenost dvou sousedních staveb min. 1,5 m mezi obvodovými stěnami

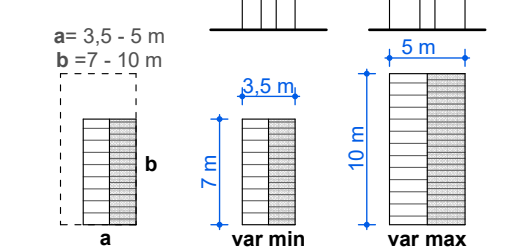
- pozemek bez oplocení
- komín - ano (zděný - součástí stavby)
- pásová okna - ne
- střešní okna - ne
- vikýře - ne
- arkýře - ne
- vstupní portál - ano
- nepřipustná je výstavba garáží, bazénů, kontejnerová, výstavba, mobilheimy, stavby srubové konstrukce



zóna 3.B, 3.C

STAVBA - TYP 4 (zóna 3.B, 3C)

- podlažnost: 1.PP, 1.NP
- možnost podsklepení do hloubky max. 3 m
- poměr stran: a:b = 1:2, max. rozměr 5:10 m
- sedlová symetrická střecha - sklon 35-45°
- max výška hřebene = 6,0 m
- štitová orientace
- přesah střechy - max 1 m

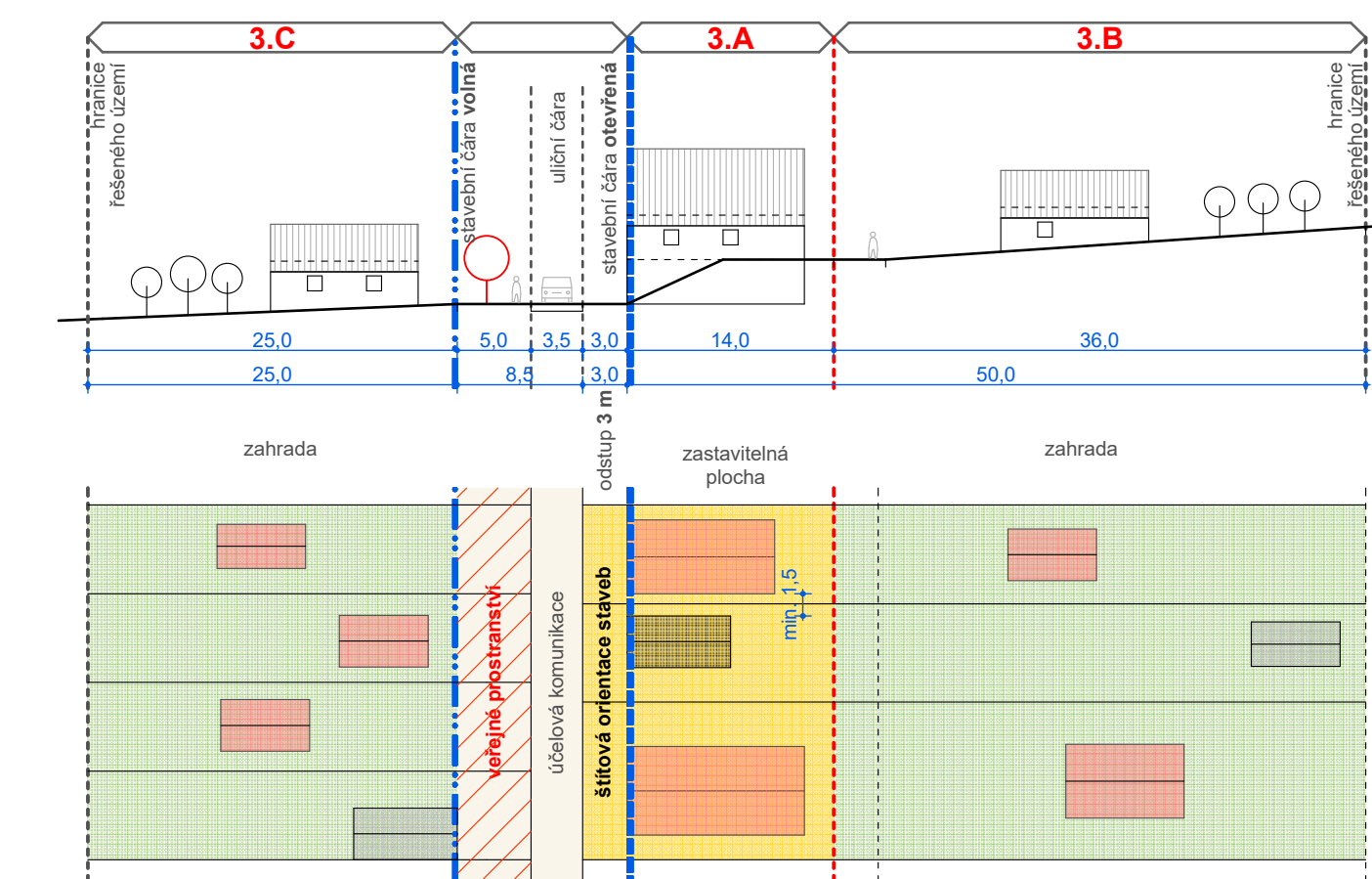
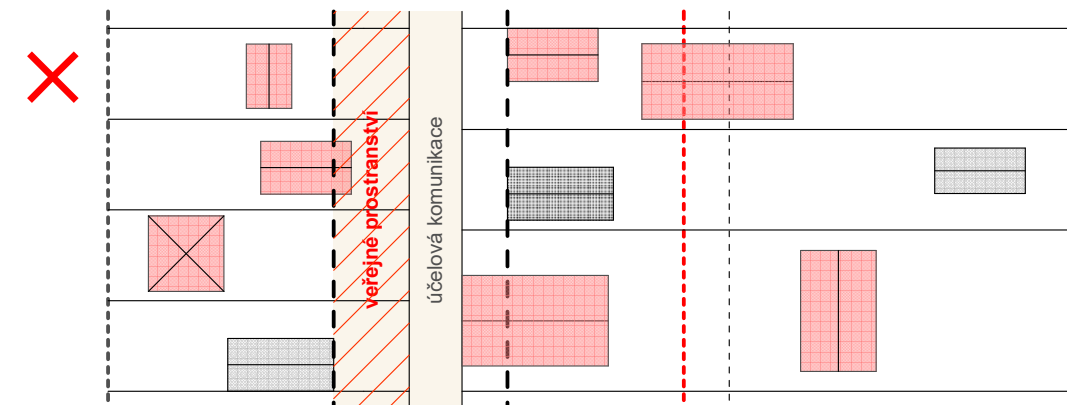


- na pozemku max. 1 stavba typu 4

- umístění:
- zóna 3.B - stavba typu 4 za hlavní stavbu typu 3 do hloubky pozemku
 - zóna 3.C - stavba typu 4 min. 5 m od okraje komunikace

- oplocení:
- zóna 3.B - bez oplocení
 - zóna 3.C - možnost oplocení

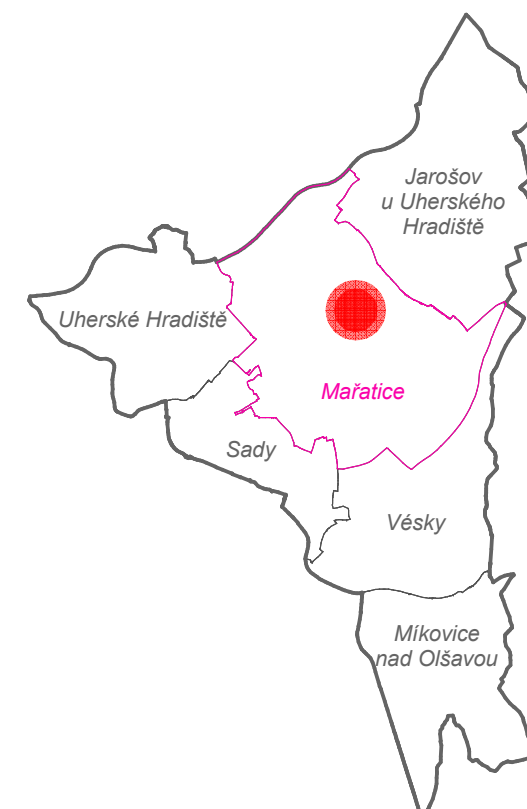
- komín - ano (zděný - součástí stavby)
- pásová okna - ne
- střešní okna - ne
- vikýře - ne
- arkýře - ne
- vstupní portál - ano
- nepřipustná je výstavba garáží, bazénů, kontejnerová, výstavba, mobilheimy, stavby srubové konstrukce



zóna	č. plochy	funkční využití	velikost plochy (m ²)	zastavitelnost jednotlivých ploch stavbou typu 3 (m ²)	zastavitelnost jednotlivých ploch stavbou typu 4 (m ²)	stavba typ 3	stavba typ 4	stavba typ 3	stavba typ 4	střecha				stavební čára	
										stavba typ 3	stavba typ 4	stavba typ 3	stavba typ 4	typ	vztah uliční a stavební čáry
3.A	Z.13	rekreace jiná (RX)	354	max. 72	0	1+1	ne	max. 7,5	ne	sedlová	ne	45-55	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.14	rekreace jiná (RX)	619	max. 72	0	1+1	ne	max. 7,5	ne	sedlová	ne	45-55	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.15	rekreace jiná (RX)	139	max. 72	0	1+1	ne	max. 7,5	ne	sedlová	ne	45-55	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.16	rekreace jiná (RX)	833	max. 72	0	1+1	ne	max. 7,5	ne	sedlová	ne	45-55	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.17	rekreace jiná (RX)	176	max. 72	0	1+1	ne	max. 7,5	ne	sedlová	ne	45-55	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.18	rekreace jiná (RX)	214	max. 72	0	1+1	ne	max. 7,5	ne	sedlová	ne	45-55	ne	otevřená	předzahrádka 3 m
	Z.19	rekreace jiná (RX)	1 050	max. 72	0	1+1	ne	max. 7,5	ne	sedlová	ne	45-55	35-45	otevřená	předzahrádka 3 m
3.B	Z.23	zeleň zahrad (ZZ)	5 398	0	max. 50	ne	1+1	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	35-45	ne	ne
	Z.24	zeleň zahrad (ZZ)	7 367	0	max. 50	ne	1+1	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	35-45	ne	ne
	Z.25	zeleň zahrad (ZZ)	630	0	max. 50	ne	1+1	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	35-45	ne	ne
3.C	Z.22	zeleň zahrad (ZZ)	12 501	0	max. 50	ne	1+1	ne	max. 6	ne	sedlová	ne	35-45	volná	veřejné prostranství 5 m

LEGENDA:

- STAV NÁVRH
- parcovní kresba
 - vnitř. kresba parcel
 - řešené území
 - zastavěné území k 30.5.2020
 - hranice zastavitelné plochy
 - označení zóny
- SV smíšené obytné venkovské
- RI rekreace individuální
- RX rekreace jiná
- PU veřejné prostranství všeobecná
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- stavební čára - otevřená
- stavební čára - volná



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, ZASTUPITELSTVO MĚSTA UHERSKÉ HRADIŠTĚ
KTERÝ UP VYDAL

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

POŘIZOVATEL MěÚ Uherské Hradiště
odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA Ing. Jaroslav Vávra
JMÉNO, PŘÍJMENÍ

FUNKCE referent

PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)

otisk úředního razítka pořizovatele:



Příloha č. 2

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
sw architekti, s.r.o. | IČ 07173971 | Na Moráni 1750/4 | 128 00 Praha 2

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt ČKA 3654
gem + 420 604 859 068 | lubor.sawicki@swarchitekti.cz

OBJEDNATEL:
MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

STUPEŇ:
SPOLÉČNÉ JEDNÁNÍ

Č. ZAKÁZKY:
07_23

DATUM:
10/2023

REGULAČNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ

lokalita RP3 Prostřední hora

MĚŘÍTKO 1:1000

Č. VÝKRESU A/II.1

HLAVNÍ VÝKRES