

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÁMANEC
v uplynulém období 2017-2021



včetně

POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÁMANEC
V ROZSAHU ZADÁNÍ

Říjen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra
referent úřadu územního plánování

..... v.r.

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Zlámanec

URČENÝ ZASTUPITEL: Jiří Chmela,
starosta obce Zlámanec

..... v.r.

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: 18.10.2021**

ČÍSLO USNESENÍ: 6/2021

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
A.1	Vymezení zastavěného území.....	6
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	14
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	14
A.11	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	14
A.12	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	15
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	15
B.1	Limity využití území	15
B.2	Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	15
B.3	Soulad s dalšími podklady a koncepcemi nadmístního významu	17
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	18
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	24
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	29
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond	29
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	30
D.3	Shrnutí.....	30

E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	30
E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	31
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	34
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	34
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	34
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu	35
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	35
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	36
F.1	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	36
F.2	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	36
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	37
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	37
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	37
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	37
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017-2021	38
K.1	Průběh projednání Zprávy o uplatňování	38
K.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	38
K.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ...	38
K.4	Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....	40
K.5	Požadavky na změnu územního plánu uplatněné před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování.....	50
K.6	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	51

Úvod

Územní plán Zlámanec byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Zlámanec dne 07.09.2017 (OOP č. 1/2017) a nabyl účinnosti dne 27.09.2017.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Zlámanec dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Zlámanec.

Během účinnosti Územního plánu Zlámanec nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017 - 2021.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní obce Zlámanec bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Zlámanec, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá do konce roku 2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 25.01.2017 a je znázorněno v grafické části ve výkresech I.1 *Výkres základního členění území* a I/2 *Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy bydlení individuálního (BI)

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Severní část obce	0,13	0,00	0,00	0	
2	2	Severní část obce	0,89	0,89	100,00	6	vč. proluk
3	3	Severní část obce	0,81	0,81	100,00	4	vč. proluk
4	4	Východní část obce	0,69	0,18	26,09	1	viz níže
5	5	Západní část obce	0,36	0,00	0,00	0	
	celkem		2,88	1,88	65,28	11	

- Pozemek parc. č. 1423/1 ve zbývající části navržené plochy 4 není dostupný z veřejného prostranství.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.3.2.2 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)**Tab. 2. Navržené plochy smíšené obytné vesnické**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	14	Severozápadní část obce	0,10	0,00	0,00	0	
2	16	Severozápadní část obce	0,20	0,20	100,00	1	dosud nezkolaudováno
3	17	Severozápadní část obce	0,11	0,00	0,00	0	
	celkem		0,41	0,20	48,78	1	

- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.3.2.3 Plochy smíšené rekreační (SO.4)**Tab. 3. Navržené plochy smíšené rekreační**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	50	Východní část obce	0,04	0,00	0,00	0	
2	51	Severových. část obce	0,84	0,00	0,00	0	
3	52	Severových. část obce	0,23	0,23	100,00	0	viz níže
	celkem		1,11	0,23	20,72	0	

- V navržené ploše 52 jsou umístěny 2 zemědělské stavby (pozemky parc. č. st. 256 a st. 257), větší z nich na pozemku parc. č. st. 256 má přiděleno evidenční číslo (ev.č. 3). Plochu lze tedy považovat za využitou v plném rozsahu.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.3.2.4 Plochy výroby a skladování (V)**Tab. 4. Navržené plochy výroby a skladování**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	18	Výrobní zóna	0,91	0,00	0,00	
	celkem		0,91	0,00	0,00	

A.3.3 Vymezení systému sídelní zeleně**A.3.3.1 Plochy sídelní zeleně (Z*)****Tab. 5. Navržené plochy sídelní zeleně**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	48	Ochranná zeleň	0,07	0,00	0,00	
	celkem		0,07	0,00	0,00	

A.3.4 Vymezení ploch pro přestavbu

Tab. 6. Vymezené plochy pro přestavbu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	PŘESTAVBA 1	TE 24	přeložka vedení VN	ne	viz kap. A.4.2.3
2	PŘESTAVBA 2	Z* 48	ochranná zeleň	ne	viz kap. A.3.3.1

A.3.5 Vymezení ploch pro asanaci

Tab. 7. Vymezené plochy pro asanaci

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	ASANACE 1	K 37	Sanace sesuvu	ano	viz kap. A.5.2

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro silniční dopravu (DS)

Tab. 8. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	21	Účelová komunikace	0,36	0,00	0,00	
	celkem		0,36	0,00	0,00	

- Plocha je již pozemkově stabilizována komplexní pozemkovou úpravou.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť bez napojení na čistírnu odpadních vod.
- Veškeré navržené prvky odkanalizování obce (viz Tab. 9) nejsou vymezeny jako plochy veřejně prospěšných staveb, což je v rozporu s čl. 56b ZÚR ZK.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	25	Kanalizační stoka	0,08	0,00	0,00	
2	26	Kanalizační stoka	0,05	0,00	0,00	
3	27	Kanalizační stoka	0,08	0,00	0,00	
4	28	Kanalizační stoka	0,24	0,00	0,00	
5	29	Kanalizační stoka	0,01	0,00	0,00	
6	30	Čistírna odpadních vod	0,11	0,00	0,00	
	celkem		0,57	0,00	0,00	

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií**Tab. 10. Navržené plochy technické infrastruktury - energetika (TE)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	24	Přeložka elektro sítě	0,27	0,00	0,00	
	celkem		0,27	0,00	0,00	

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení**A.4.3.1 Navržené zastavitelné plochy občanského vybavení****Tab. 11. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	11	Severní část obce	0,52	0,00	0,00	
2	12	Severní část obce	0,07	0,00	0,00	
	celkem		0,59	0,00	0,00	

Tab. 12. Navržené plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	Jihovýchodní část obce	0,12	0,00	0,00	
	celkem		0,12	0,00	0,00	

A.4.3.2 *Další skutečnosti*

- Byl zjištěn nesoulad ve vymezení stávajících ploch O na pozemcích (dle stávající katastrální mapy) st. 111, 76, 1814 a 2131. Na části pozemků již pominul důvod vymezení této plochy, resp. není v současné době zřejmé, z jakého důvodu byla tato plocha vymezena.
- Byl zjištěn nesoulad ve vymezení stávajících ploch OS na pozemcích parc. č. st. 228, 1809, 1811 a 1813, neboť není zřejmé, z jakého důvodu zde byla tato plocha vymezena.
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách BI a SO.3.
- Další požadavky viz kap. E.

A.4.4 *Veřejná prostranství*

- Územní plán stabilizuje plochy veřejných prostranství (P*) bez podrobnějšího členění.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 *Pozemkové úpravy*

- V k.ú. Zlámanec došlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), včetně plánu společných zařízení. KoPÚ byly ukončeny dne 31.10.2012.
- KoPÚ stabilizovaly koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany. Koncepce uspořádání krajiny byla nicméně dále aktualizována Územní studií krajiny obcí Zlámanec a Kelníky (dále také ÚSK), schválenou k využití dne 18.01.2016 a s ověřením aktuálnosti ke dni 27.11.2018, a proto nemusí vždy odpovídat plánu společných zařízení KoPÚ.
- Účinný územní plán byl zpracován s ohledem na ukončené KoPÚ a schválený plán společných zařízení KoPÚ.

A.5.2 *Krajinná zeleň*

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na souvislejší plochy lesa, výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Navržené plochy krajinné zeleně mají sloužit jako krajínotvorná opatření, izolační a interakční zezeň, doprovodná zezeň, interakční opatření, protierozní opatření a opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny. Tyto prvky byly částečně stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou, avšak část z nich byla doplněna Územní studií krajiny obcí Zlámanec a Kelníky, jejíž řešení účinný územní plán zčásti přebírá. Tyto prvky obvykle nejsou pozemkově stabilizovány na samostatnou parcelu, nicméně může se jednat o zezeň v rámci rozšířené parcely komunikace.
- Navržená plocha K 37 byla určena k asanaci staršího objektu, sanaci sesuvu a vytvoření opěrné zdi pro stabilizaci svahu. Záměr byl již realizován.
- Vyjma navržených ploch K 46 a 47 jsou všechny navržené prvky krajinné zeleně funkční nebo částečně funkční.
- Dle koordinačního výkresu se navržené plochy K 46 a 47 nacházejí nad stávajícím přívodním

vodovodním řádem. Jedná se pravděpodobně o nepřesnost v zákresu

- Další požadavky na řešení viz kap. E.

Tab. 13. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	33	Tvorba krajiny + sanace černé skládky	0,18	0,00	0,00	ÚSK
2	34	Interakční prvek	1,83	0,00	0,00	ÚSK
3	35	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,12	0,00	0,00	ÚSK
4	36	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,14	0,00	0,00	KoPÚ
5	37	Protierozní opatření + sanace svahu	0,09	0,09	100,00	viz kap. A.3.5
6	38	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,20	0,00	0,00	ÚSK
7	40	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,08	0,00	0,00	KoPÚ
8	41	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,09	0,00	0,00	ÚSK
9	42	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,11	0,00	0,00	ÚSK
10	46	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,10	0,00	0,00	ÚSK
11	47	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,01	0,00	0,00	ÚSK
	celkem		2,95	0,09	3,05	

A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

A.5.3 Územní systém ekologické stability

A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 14. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	32	LBC Mladě	0,34	0,00	0,00	převážně funkční
	celkem		0,34	0,00	0,00	

Tab. 15. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	39	NRBK 152 VI Kostelecké polesí – Hluboček	0,50	0,00	0,00	částečně funkční
2	43	LBK 4	0,11	0,00	0,00	částečně funkční
3	44	LBK 4	0,18	0,00	0,00	převážně funkční
4	45	LBK 4	0,03	0,00	0,00	převážně funkční
	celkem		0,82	0,00	0,00	

A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního i lokálního ÚSES.
- Plocha K 39 navržená k doplnění NRBK 152 zcela neodpovídá pozemkovému vymezení z komplexních pozemkových úprav.
- Větev lokálního ÚSES LBC Osůšek II – LBC Mladě - LBC Nad Hložím v jihozápadní polovině správního území, vymezená na k.ú. Kelníky, Svárov u Uherského Hradiště a Zlámanec, je vymezena Územní studií krajiny obcí Zlámanec a Kelníky jako doplnění ÚSES a není pozemkově stabilizována komplexní pozemkovou úpravou. Návaznosti mezi k.ú. Svárov u Uherského Hradiště a Zlámanec budou vytvořeny v rámci Změny č. 1 Územního plánu Svárov, jejíž pořízení by mělo

být schváleno v průběhu roku 2021 a jejíž obsah je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svárov v uplynulém období 2016-2021, projednáváné v květnu 2021.

- Nejsou zajištěny návaznosti prvků ÚSES mezi k.ú. Kelníky a Zlámanec, které vycházejí z Územní studii krajiny obcí Zlámanec a Kelníky. Tyto návaznosti jsou však řešeny v rozpracovaném Územním plánu Kelníky s ohledem na řešení jak v Územní studii krajiny, tak v k.ú. Zlámanec.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5.4 Plochy lesní

Tab. 16. Navržené plochy lesní (L)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	31	Plocha lesa	0,28	0,00	0,00	
	celkem		0,28	0,00	0,00	

- Územní plán umožňuje vytvářet pozemky lesa pouze v plochách lesních (L).
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5.5 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese. Prostupnost krajiny je řešena primárně komunikacemi vymezenými v rámci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5.6 Vodní toky a plochy

Tab. 17. Navržené vodní toky a plochy (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	49	Vodní plocha	1,20	0,00	0,00	
	celkem		1,20	0,00	0,00	

A.5.7 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Ve správním území obce Zlámanec nejsou stanovena žádná záplavová území.
- Protierozní opatření a ochrana obce před povodněmi jsou řešeny v rámci úprav a opatření v krajině a vycházejí z komplexních pozemkových úprav.
- Další protierozní opatření a opatření pro hospodaření s vodou v krajině mohou být realizovány v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

A.5.8 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy bydlení hromadného (BH), plochy bydlení individuálního (BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy smíšené rekreační (SO.4), plochy občanského vybavení (O), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH), plochy občanského vybavení specifických forem (OX), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce (TO), plochy veřejných prostranství (P*), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), vodní plochy a toky (WT), plochy výroby a skladování (V), plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1), plochy sídelní zeleně (Z*) a plochy lesní (L).

V legendě Hlavního výkresu jsou uvedeny plochy P* také jako návrh. Jedná se o plochy uvedené ve *Výkresu veřejně prospěšných staven, opatření a asanací* jako navržené plochy P* 19 a 20 na pozemcích parc. č. 1904 (P* 20) a 1911 (P* 19). Ve *Výkresu základního členění území, Hlavním výkresu, Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu* a v textové části Územního plánu jsou tyto plochy uvedeny jako stávající a součást zastavěného území.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. E.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšná opatření

A.7.1.1 Územní systém ekologické stability

Tab. 18. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	-	PU23	NRBK 152 Kostecké polesí – Hluboček	39

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována – viz též podkap. A.5.3.
- V textové části územního plánu není uvedeno, že územní plán vymezuje také veřejně prospěšná opatření. Veřejná prospěšnost uvedeného prvku je stanovena ZÚR ZK, nicméně tato skutečnost by měla být v textové části rovněž zmíněna.

A.7.2 Další skutečnosti

- Veškeré navržené prvky odkanalizování obce (viz kap. A.4.2.2) nejsou vymezeny jako plochy veřejně prospěšných staveb, což je v rozporu s čl. 56b ZÚR ZK.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Účinný územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A.10.1 Plochy bydlení individuálního (BI)

Tab. 19. Plochy územních rezerv bydlení individuálního

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	53	Jihovýchodní okraj obce	prověřit aktuálnost vymezení	

A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.11.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

A.11.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Správní území obce Zlámanec bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Dne 12.07.2021 vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem

01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- Územní plán Zlámanec nabyl účinnosti dne 27.09.2017. Po tomto datu nebyly vydány žádné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Kelníky (schválení pořízení dne 06.09.2019, dosud posledním krokem je společné jednání, které bylo ukončeno dne 09.12.2020)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. E.

A.11.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Zlámanec nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), platná od 27.10.2015.

A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Dosud nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura vč. ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje vč. ochranných pásem
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (územní studie krajiny)
- zvláště chráněný ZPF – II. třída ochrany BPEJ
- investice do půdy – plochy odvodněné
- sesuvná území
- pohledové horizonty lokálního významu
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 20 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání změny ÚP. Ostatní problémy budou prověřeny změnou územního plánu.

Tab. 20. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	296_1	Komplexní pozemková úprava	KPÚ navrhuje mimo jiné tzv. Plán společných zařízení, obsahující mimo jiné pozemky vymezené pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, polních cest, vodních nádrží apod.; de facto je koncepcí uspořádání krajiny. KPÚ Zlámanec je ve fázi zpracování.	Vyhodnotit dopady KPÚ Zlámanec do ÚP Zlámanec, popřípadě aktualizovat koncepci uspořádání krajiny v ÚP Zlámanec
Vyhodnocení		Komplexní pozemková úprava v k.ú. Zlámanec již byla ukončena, účinný územní plán je zpracován s ohledem na její závěry. Změna územního plánu bude z komplexní pozemkové úpravy rovněž vycházet.		
2	296_3	Technická infrastruktura – vodovod – špatný technický stav	obec napojena na vodovod Doubravy	bez dopadu do ÚP
Vyhodnocení		Koncepce zásobování vodou je v souladu s PRVKZK a je stabilizovaná. Bez dopadu na řešení změny ÚP.		
3	296_4	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	Není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
4	296_5	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	plocha vymezena
Vyhodnocení		Koncepce odkanalizování obce je navržena v souladu s PRVKZK, plochy pro ČOV a kanalizační sběrače jsou vymezeny. Dojde-li k vytvoření podrobnější dokumentace řešící odkanalizování obce, změna územního plánu tuto skutečnost zohlední.		
5	296_7	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	Odlehlá poloha obce, na vině spíše demografické, ekonomické a sociální změny	Upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
6	296_8	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	Odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	Upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
7	296_12	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a	odlehlá poloha obce, malá atraktivita	plochy vymezeny

		skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)		
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu, nicméně prověřit, zda nejsou navržené zastavitelné plochy předimenzované vzhledem k významu sídla v sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (např. zda by nedošlo v případě rozvoje plochy výroby k narušení kvality bydlení v obci nadměrnou dopravou).		
8	296_13	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
Vyhodnocení		Plochy pro bydlení byly účinným územním plánem zásadně redukovány a již nyní došlo k jejich úplnému naplnění novou bytovou výstavbou. Pro zajištění harmonického rozvoje obce bude nezbytné navrhnout nové zastavitelné plochy pro bydlení. Problém bez dopadu na řešení změny územního plánu.		
9	296_14	Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)	předimenzování	zvážit vyvolanou dopravní zátěž v ZÚ obce a možnosti jejího řešení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
10	296_15	nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
11	296_16	sesuvy u č.p. 70	sesuvy svahu na silnici III. třídy – návrh demolice a asanace	prověřit potřeby vymezení zvláštních ploch/vymezit potřebné plochy; zohlednit v urbanistické koncepci
Vyhodnocení		Problém účinným územním plánem vyřešen, nicméně je třeba zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
12	296_17	PHO areálu ZD	nevhodný styk plochy bydlení a ploch výroby v ZD	zachovat odstup ZD od obytné zástavby
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		

B.3 Soulad s dalšími podklady a koncepcemi nadmístního významu

B.3.1 Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky

Koncepce uspořádání krajiny Územního plánu Zlámanec byla zpracována s ohledem na výstupy Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky (účinnost schválena dne 18.01.2016, aktuálnost potvrzena dne 27.11.2018). Územní studie krajiny byla pořízena z podnětu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Skutečnosti vyplývající z této územní studie krajiny jsou zohledněny v koncepci uspořádání krajiny jednak ve formě navržených ploch úpravy v krajině, jednak v koordinálním výkresu v podobě vybraných prvků koncepce uspořádání krajiny. Územní plán Zlámanec nemá samostatný výkres koncepce uspořádání krajiny.

Požadavky na řešení vyplývající z této územní studie krajiny jsou uvedeny v kap. E.

B.3.2 Soulad s dalšími rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Řešení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Zlámanec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického,

architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Zlámanec je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty, sesuvná území) a ochranou přírody a krajiny (ÚSES nadregionálního významu).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy, plochami lesních pozemků a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES, územní studie krajiny).

Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Řešení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k periferní poloze území se lze domnívat, že pokud by došlo k úpadku obce ve větším měřítku, může se celá obec stát segregovanou lokalitou. Tímto rizikem jsou nicméně ohroženy zvláště obytně-rekreační enklávy na území obce (Zadky, Zlámanecké paseky, býv. mlýn pod obcí).

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Z požadavků určeného zastupitele vyplývá, že je zájmem obce přehodnotit rozvojové záměry obce platné v době zpracování účinného ÚP.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení: ÚP Zlámanec vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Okrajové části obce představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické. Převážná část zastavěného území je vymezena jako plochy bydlení

individuálního, nicméně jejich podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umisťování nerušících výrobních i nevýrobních služeb slučitelných s obytnou funkcí.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Řešení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především městem Zlín, souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a městem Uherský Brod. Obec Zlámanec tvoří spolu se sousedními obcemi Částkov, Svárov a Kelníky specifickou sídelní enklávu na rozhraní horního Slovácka a Zálesí a je součástí obslužného subregionu s centrem v Bilovicích. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesystémové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části této cenné přechodové krajiny.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Navržená koncepce rozvoje obce minimalizuje fragmentaci krajiny s ohledem na charakter krajiny a systému osídlení.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny a s ohledem na zpracovanou územní studii krajiny. Území obce není součástí lokality Natura 2000 ani jiného zvláště chráněného území. Celé území obce je nicméně krajinářsky velmi cenné jak charakterem sídla, tak charakterem krajiny spočívající v mozaice luk, pastvin, remízů, vodních prvků a krajinné zeleně s proměnlivým zrnem, která je rámována souvislými plochami lesů zejména v severní a východní části území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační

prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Zlámanec není srostlá s žádným jiným sídlem, vzhledem k charakteru a poloze sídla ani není srůstání možné.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Řešení územního plánu vychází z komplexních pozemkových úprav, které tyto prvky v extravilánu podrobně řešily a pozemkově stabilizovaly.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se sníženým podílem rekreace a se střední až vyšší atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Jsou vymezeny plochy smíšené rekreační uvažované pro kombinaci bydlení a rekreace. Nejsou vymezovány plochy pro hromadnou rekreaci.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy z Březolup, Nedachlebic, Částkova a Svárova, která je jedinou příjezdovou komunikací do obce. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Navržené řešení vytváří podmínky pro realizaci kapacitní veřejné infrastruktury pro umožnění rozvoje obce, zejména pro nové zastavitelné plochy. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na

potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Svárov, Nedachlebice, Bilovice, Březolupy) a spádovými středisky (Uherské Hradiště, Uherský Brod). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současné jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodu blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešení: Účinný Územní plán Zlámanec prověřil možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem. Vytvoření podmínek pro uvedená opatření, která mohou sloužit rovněž pro hospodárné nakládání s vodou a boj se suchem, jsou řešena s ohledem na dokončené komplexní pozemkové úpravy a zpracovanou územní studii krajiny.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování

infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Zlín, Uherské Hradiště a Uherský Brod). Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení: Účinný ÚP Zlámanec zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OB9:** Rozvojová oblast Zlín

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a respektováním opatření a prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Pro správní území obce Zlámanec byla zpracována územní studie krajiny, územní plán byl zpracován s ohledem na závěry této studie. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Zlámanec probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Zlámanec z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Územní plán Zlámanec stabilizuje vedení technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadregionálního i lokálního ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Zlámanec náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Zlámanec dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (město Zlín, souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, město Uherský Brod), tak na subregion Bílovic a jeho návaznost na urbanizační osu Uherské Hradiště – Zlín a dopravní osu Uherské Hradiště – Nedachlebice – Uherský Brod. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Zlámanec a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje takovýto záměr navržením zastavitelné plochy občanského vybavení specifických forem (OX).

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Zlámanec a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby pro přeložení koridoru technické infrastruktury a pro vytvoření pásu ochranné zeleně. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách bydlení individuálního (BI) i plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje stávající i navržené plochy výroby a skladování (V).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu především v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Je navržena plocha občanského vybavení specifických forem (OX), která je určena pro realizaci pozorovatelný (vyhlídkového místa).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území již proběhly, účinný územní plán je zpracován s ohledem na jejich řešení.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování

energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Dosud nebyl zájem realizovat takovéto prvky. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající plochy pro výrobu a skladování (V). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách bydlení individuálního (BI) i plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.*

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Zlámanec není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu. Zábery nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Zlámanec se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Zlámanec a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR, v platném znění, a v ZÚR ZK, v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle ZÚR ZK je obec Zlámanec součástí rozvojové oblasti celostátního významu OB9 Zlín. Rozvojová oblast byla převzata a zpřesněna z PÚR ČR.

Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Územní systém ekologické stability

- **PU13¹**: nadregionální biokoridor (NRBK) 141-Buchlovské lesy – Spálený
- **PU23**: nadregionální biokoridor (NRBK) 152-Kostecké pole – Hluboček

Vyhodnocení: Nadregionální biokoridory byly zpřesněny v řešení územního plánu.. Veřejně prospěšné opatření PU23 bylo zpřesněno komplexní pozemkovou úpravou. Požadavek na aktualizaci zpřesnění ve změně ÚP je uveden v kap. E.

C.2.4 Cílové kvality krajiny

C.2.4.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Svárov je zařazena do krajinného celku Otrokovicko a krajinného prostoru 9.3 Březolupsko. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.4.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové *charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „cílové *kvality krajiny*“, a označení „základní typy krajiny“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu bude zpracována s ohledem na tuto skutečnost – viz kap. E.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 21. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Zlámanec v letech 1980-2021

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	335	93	96	3,60
1991	census	316	110	85	2,87
2001	census	307	109	81	2,82
2011	census	294	108	91	2,72
2016	k 1. lednu	313	-	-	-
2021	k 1. lednu	322	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci dlouhodobě klesal přinejmenším do roku 2011. Za poslední dekádu došlo k opětovnému nárůstu až na 322 obyvatel, což odpovídá období 80. let 20. století. Výkyv v roce 2011 nicméně může být způsoben změnou metodiky Sčítání lidu, započítávající pouze obvykle přítomné obyvatele.

Z Tab. 21 dále vyplývá, že počet domů v obci Zlámanec setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Tento trend je dlouhodobý a obecně jej lze vysvětlit klesajícím počtem osob obývajících 1 domácnost či 1 byt. V roce 2011 byl také evidován velmi vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 40 z celkových 131 bytů, tj. 30,5 % všech bytů, z neobydlených však 16 sloužících k rekreaci a 2 v přestavbě).

¹ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Zlámanec by měla činit přibližně 350 až 400 obyvatel (odborný odhad).

Rozvoj probíhá především v nově vymezených plochách individuálního bydlení na severním okraji obce, ale také recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem je navrženo celkem 4,40 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 2,88 ha v plochách bydlení individuálního (BI), 0,41 ha v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) a 1,11 ha v plochách smíšených rekreačních (SO.4). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 2,31 ha (1,88 ha v plochách BI – plochy 2 a 3 v plném rozsahu, část plochy 4; 0,20 ha v plochách SO.3 – plocha 16 v plném rozsahu; a 0,23 ha v plochách SO.4 – plocha 52 v plném rozsahu), tj. 52,50 % všech navržených ploch pro bydlení. V těchto plochách bylo realizováno celkem 12 rodinných domů, z toho 11 v plochách BI a 1 v ploše SO.3 – viz kap. A.3.2.

K zastavění je dále připraveno či připravováno celkem 0,13 ha navržených ploch (plocha 1).

Zbývající navržené plochy lze považovat za částečně či zcela nedostupné. Výstavba v navržených plochách BI 5 a SO.3 14 a 17 je podmíněna realizací dostatečné veřejné infrastruktury, pro kterou jsou dosud pouze vytvořeny podmínky účinným územním plánem. Má-li zůstat zbývající část navržené plochy BI 4 (pozemek parc. č. 1423/1) zastavitelná, bude nezbytné vytvořit podmínky pro její napojení na veřejnou infrastrukturu, a to zejména s ohledem na terénní podmínky. Napojení navržené plochy BI 5 by mělo být územním plánem přečeseno s ohledem na terénní podmínky. Navržené plochy SO.4 nejsou určeny primárně pro trvalé bydlení či standardní bytovou výstavbu, a proto je nelze považovat za plnohodnotné plochy pro rozvoj rezidenční funkce obce.

Účinným územním plánem je dále vymezena 1 plocha územní rezervy pro bydlení individuální (BI) 53. V případě potřeby nových zastavitelných ploch by měla tato plocha být prověřena primárně.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014, uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 2,42 ha. Z uvedené analýzy však vyplývá, že přestože má obec nyní navržených zastavitelných ploch více než je výpočet URBANKA, již došlo k naplnění stanovené výměry (12 rodinných domů na celkové zastavěné ploše 2,88 ha). Urbanistická rezerva pro rozvoj obce tedy není dostatečná a vzhledem k nedostupnosti nebo nepřipravenosti části navržených ploch pro bydlení je nutná zásadní aktualizace koncepce rozvojových ploch pro bydlení.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době nedisponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy má potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. V případě, že jsou v řešení územního plánu plochy pro bydlení nedostupné nebo v současné době nezastavitelné, musí být nejprve přikročeno k redukci těchto navržených ploch (vypuštěním či převedením do ploch územních rezerv).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Zlámanec.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

E.1.1.1 Obecné požadavky

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Aktualizovat dokumentaci dle Politiky územního rozvoje, v platném znění.
- Aktualizovat dokumentaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových krajských dokumentů, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) a smíšených rekreačních (SO.4).
- Prověřit rozsah vymezení dalších smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Prověřit zapracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).

E.1.1.2 Konkrétní požadavky na prověření

Seznam všech požadavků známých před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování je uveden v kap. K.4.1.

- **Požadavek č. 1:** Pozemek parc. č. 1223 vymežit jako pozemek pro výstavbu rodinných domů.
- **Požadavek č. 2:** Pozemek parc. č. 1861 vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.
- **Požadavek č. 3:** Pozemky náležející k rodinnému domu č.p. 82 (zejména parc. č. st. 253, 9/4, 493/1 a 1086/2) vymežit dle skutečného stavu v území jako součást plochy BI.
- **Požadavek č. 4:** Pozemek parc. č. st. 250 v lokalitě „V obcích“ vymežit v souladu s charakterem území jako plochu smíšenou rekreační (SO.4).
- **Požadavek č. 5:** Na pozemku parc. č. 1827 vytvořit plochu pro výstavbu základnové stanice dle projektové dokumentace, kterou má obec zpracována. Bude se jednat o pozemní areál o rozměrech 10x10 m, v němž bude umístěna příhradová věž výšky 30 m, a přípojka elektrického vedení vč. nové trafostanice na pozemku parc. č. 1826 – viz též kap. K.5.1.5.
- **Požadavek č. 7:** Vymežit plochu pro obchod smíšeným zbožím u hřiště (objekt č.p. 120, pozemky parc. č. st. 277, 46/2, 49/8, příp. část pozemku parc. č. 46/1).
- Prověřit aktuálnost vymezení plochy územní rezervy BI 53.

- Prověřit možnost vymezení ploch zemědělských specifických (Z.1) v pokračování stávajících i navržených ploch SO.4 na pasekách severovýchodně od obce (pozemky parc. č. 1365, 1366, 1367 a související).
- V plochách V a VZ prověřit umožnění činností souvisejících s hlavním využitím, zejména ve smyslu doprovodného občanského vybavení (prodejny).

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.2.1 Obecné požadavky

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.
- Vymezit plochy pro veřejnou infrastrukturu potřebné pro realizaci **Požadavku č. 5** – viz kap. E.1.1.2.

E.1.2.2 Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Komunikace vymezené komplexními pozemkovými úpravami mimo zastavěné území vymezovat jako plochy DS pouze v případě, že se jedná o stávající komunikace či komunikace zamýšlené k realizaci.
- Sjednotit vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu pro obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch v bezprostřední blízkosti sídla (na některých místech P*, na jiných obdobných místech DS). Jedná se zejména o plochy pro komunikace u farmy zemědělské výroby a plochy k navrženým plochám BI 4, 5, SO.3 17 a SO.4 50.

E.1.2.3 Požadavky na technickou infrastrukturu

- Aktualizovat vedení sítí technické infrastruktury dle aktuálních územně analytických podkladů (zejména v souvislosti napojení na vodovod z k.ú. Kelníky a technického zařízení na pozemku parc. č. 1560).
- Plochy vymezené pro realizaci odkanalizování obce uvést do souladu se ZÚR ZK a vymezit je jako plochy veřejně prospěšných staveb.

E.1.2.4 Požadavky na občanskou vybavenost

- Prověřit možnost vymezení navržené plochy OS 11 jako plochy P*. Vymezená plocha není svým uspořádáním vhodná pro realizaci sportoviště, mělo by sloužit spíše jako veřejné prostranství s venkovním hřištěm pro rozvojové plochy BI 2 a 3.
- Prověřit možnost vymezení samostatné plochy pro obchod smíšeným zbožím – viz **Požadavek č. 7**, kap. E.1.1.2.
- Prověřit aktuálnost vymezení stávající plochy O na pozemcích parc. č. st. 111, 76, 1814 a 2131.
- Prověřit aktuálnost vymezení stávající plochy OS na pozemcích parc. č. st. 228, 1809, 1811 a 1813.

E.1.2.5 Požadavky na veřejná prostranství

- Sjednotit vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu pro obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch v bezprostřední blízkosti sídla (na některých místech P*, na jiných obdobných místech DS). Jedná se zejména o plochy pro komunikace u farmy zemědělské výroby a plochy k navrženým plochám BI 4, 5, SO.3 17 a SO.4 50.
- Prověřit možnosti obsluhy navržené plochy BI 5 a dosud nerealizované části navržené plochy BI 4 plochami veřejných prostranství s ohledem na charakter terénu.
- Prověřit možnost vymezení navržené plochy OS 11 jako plochy P*. Vymezená plocha není svým uspořádáním vhodná pro realizaci sportoviště, mělo by sloužit spíše jako veřejné prostranství s venkovním hřištěm pro rozvojové plochy BI 2 a 3.

- Vypustit z řešení účinného územního plánu navržené plochy P* 19 a 20, které již účinný ÚP vymezuje jako stávající.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.1.3.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.
- Případné úpravy koncepce uspořádání krajiny musejí být zpracovány s ohledem na Územní studii krajiny obcí Zlámanec a Kelníky (pořizovatelem je Krajský úřad Zlínského kraje; aktuálnost studie potvrzena dne 27.11.2018).
- Vzhledem k podrobnému řešení krajiny ve správním území obce Územní studií krajiny obcí Zlámanec a Kelníky do grafické části Odůvodnění vytvořit nový samostatný výkres Koncepce uspořádání krajiny. Tím dojde k odlehčení jevů uvedených v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu a ke zvýraznění jevů, které jsou územním plánem stabilizovány územní studií krajiny právě s ohledem na stabilizaci krajinného rázu a péči o krajinu. Výkres Koncepce uspořádání krajiny může obsahovat rovněž prvky plánu společných zařízení z komplexní pozemkové úpravy.
- Prověřit koncepci uspořádání krajiny zvláště v návaznosti na **Požadavek č. 5** (viz kap. E.1.1.2) a stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (viz kap. E.1.4).

E.1.3.2 Konkrétní požadavky na prověření

- Prověřit možnost rozšíření interakčního prvku západně od obce také na pozemky parc. č. 1743, 1745, 1747 a související.
- Prověřit vymezení navržených interakčních prvků v plochách K 46 a 47 ve vztahu k vedení sítí technické infrastruktury – vodovod.
- Prověřit možnost vytvoření nových ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené nezastavěného území (S*), umožňujících větší flexibilitu v těch částech krajiny, u kterých je polyfunkce žádoucí (zemědělské obhospodařování, krajinná zeleň, les). Případné vymezení ploch S* provést s ohledem na závěry Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky.
- Umožnit zalesňování v plochách přírodních (P).

E.1.3.3 Územní systém ekologické stability

- Aktualizovat vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 152 v navržené ploše 39 v rozsahu pozemků parc. č. 2022, 2021 a souvisejících.
- V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Zlámanec koordinovat návaznosti prvků ÚSES na rozpracované územně plánovací dokumentace (nový ÚP Kelníky, Změna č. 1 ÚP Svárov, jejíž pořízení by mělo být v brzké době zahájeno).
- Navržené plochy a koridory územního systému ekologické stability, které dosud nebyly realizovány, vymezit jako plochy veřejně prospěšných opatření.

E.1.3.4 Pozemkové úpravy

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z ukončených či rozpracovaných komplexních pozemkových úprav sousedních katastrálních území (k.ú. Březolupy, k.ú. Doubravy, k.ú. Kelníky).

E.1.4 Požadavky na řešení či zapracování vyplývající z připomínek dotčených orgánů

- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ (podrobně viz kap. K.4.3).
- Vymezení plochy pro umístění základnové stanice, zejména s ohledem na předpokládanou výšku 30m, vyžaduje hodnocení vlivu na krajinný ráz (podrobně viz kap. K.4.8).
- prověřit regulativy pro nezastavěné území Z a Z.1 s ohledem na možnost umístování staveb (stavby pro zemědělství a oplocování), aby nedocházelo k nadbytečné urbanizaci krajiny a snižování její prostupnosti (podrobně viz kap. K.4.8).
- V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona orgán státní správy ochrany lesů požaduje zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa (zastavěné území, zastavitelné plochy) (podrobně viz kap. K.4.8).
- V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístování nové zástavby včetně §18 odst.5 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky od hranice lesa (podrobně viz kap. K.4.8).
- V souladu s § 32 odst. 8 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa (podrobně viz kap. K.4.8).

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.3.1 Obecné požadavky

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

E.3.2 Požadavky na prověření konkrétních ploch

- Veškeré navržené prvky odkanalizování uvést do souladu s čl. 56b ZÚR ZK a vymezit jako plochy veřejně prospěšných staveb.
- Veškeré navržené prvky územního systému ekologické stability vymezit jako plochy veřejně prospěšných opatření.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Zlámanec bude pořízena **zkráceným postupem** ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1 Obsah změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Zlámanec bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Zlámanec, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení. Vzhledem k podrobnému řešení krajiny v k.ú. Zlámanec bude do grafické části Odůvodnění doplněn samostatný Výkres koncepce uspořádání krajiny, přičemž bude v potřebném rozsahu upraven obsah Koordinačního výkresu.

A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

E.6.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového

podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>

- Změna územního plánu bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Zlámanec.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

E.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

E.6.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.3.2 Dokumentace pro vydání změny územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.4 Úplné znění Územního plánu Zlámanec po Změně č. 1

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 4x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu, pouze bude doplněn Výkres koncepce uspořádání krajiny ze Změny č. 1 ÚP Zlámanec.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000 ani žádná ptačí oblast.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 59471/2021 ze dne 31.08.2021 – viz kap. K.4.2.)

F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- Zásadním požadavkem na rozvoj obce je základnová stanice tvořená stožárem o výšce 30 m, umístěná jihovýchodně od obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Vzhledem k povaze záměru se však nelze domnívat, že realizací tohoto záměru může dojít k zásadnímu ovlivnění rozvoje obce.
- Žádné další záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, se

nepředpokládají.

- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. (Stanovisko č.j. KUZL 62957/2021 ze dne 13.09.2021 – viz kap. K.4.4.)

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017-2021

K.1 Průběh projednání Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017–2021, jejíž součástí jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zlámanec v rozsahu zadání.
- Změna č. 1 Územního plánu Zlámanec bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 stavebního zákona, v platném znění) dne 24.08.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/68610/2021/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/68593/2021/DujJ od 25.08.2021 do 27.09.2021. Návrh Zprávy o uplatňování byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Zlámanec a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 25.08.2021 do 27.09.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace byly zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v podkap. K.3.
- Stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v podkap. 0.
- Připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedeny v podkap. K.6.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání dle uplatněných požadavků a dne 06.10.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/81579/2021/DujJ předložil Zastupitelstvu obce Zlámanec ke schválení.

K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- vyhodnocení souladu ÚP Zlámanec s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021
- doplnění informace o novelizaci vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- doplnění kapitoly E.1.4 obsahující připomínky a požadavky dotčených orgánů
- doplnění kapitoly K.2 obsahující stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 63908/2021 dne 15.09.2021.

K.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území upozorňujeme na potřebu dodržení návazností s projednávaným ÚP Kelníky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Dosud nejsou známy žádné nové požadavky na vytvoření návaznosti, dle dosavadního průběhu zpracování ÚP Kelníky jsou zachovány všechny návaznosti..

K.3.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR se závazností od 01.09.2021 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- OB9 Rozvojová oblast Zlín
- specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem

Z hlediska souladu s PÚR ČR se závazností od 01.09.2021 máme ke Zprávě tyto další požadavky.

- doplnit a vyhodnotit specifickou oblast SOB9

Vyhodnocení: Je zpracováno.

- republikové priority upravit, případně opětovně vyhodnotit, dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR se závazností od 01.09.2021

Vyhodnocení: Je zpracováno; republikové priority a jejich vyhodnocení byly aktualizovány.

K.3.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- OB9 rozvojová oblast Zlín,
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU13 nadregionální biokoridor 141-Buchlovské lesy – Spálený
 - PU23 nadregionální biokoridor 152-Kostecké polesí – Hluboček
- cílové charakteristiky krajiny;
 - 9.3 - krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Březolupsko – krajina zemědělská harmonická

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

K.3.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v textu celé zprávy doplnit a zohlednit Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 s účinností od 1. 9. 2021

Vyhodnocení: Je zpracováno. Vyhodnocení uplatňování ÚP Zlámanec bylo aktualizováno ve vztahu k PÚR ČR, v platném znění.

- upozorňujeme pořizovatele, že neaktuální územně analytické podklady neumožňují v dostatečné míře vyhodnotit současné potřeby a požadavky pro řešení změny územního plánu.

Vyhodnocení: Na vědomí.

- úkolem zprávy je i vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací; z toho důvodu nelze v kap. E.1 Požadavky na základní koncepci...vznášet potřebu prověření nebo upřesnění požadavků.

Vyhodnocení: Je zpracováno. Formulace byly z pokynů v kap. E vypuštěny.

- ve zprávě neuvádět náležitosti patřící do ÚAP a neřešitelné v územním plánu, např. prověření aktualizace pohledových horizontů, vč. plošného vymezení těchto horizontů

Vyhodnocení: Je zpracováno. Požadavek byl vypuštěn.

- doporučujeme:

- zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území

Vyhodnocení: *Není zpracováno. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je plně v kompetenci projektanta.*

- zvážit požadavek na tvorbu nového samostatného výkresu Konceptu uspořádání krajiny vzhledem k velikosti obce a k existenci územní studie, která tuto problematiku řeší, závěry ze studie zapracovat do ÚP bez potřeby vytváření dalšího výkresu

Vyhodnocení: *Na vědomí. Potřeba zařazení nového výkresu KUK je v pokynech (kap. E.6.) řádně odůvodněna. Ve stejné kapitole je nicméně napsáno, že obsah grafické části Odůvodnění může být po dohodě projektanta a pořizovatele změněn.*

K.4 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

K.4.1 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 310089/2021 ze dne 30.08.2021

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zlámanec v uplynulém období 2017-2021.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zlámanec připomínek.

V katastrálním území Zlámanec byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 2 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení: *Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

K.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 59471/2021 ze dne 31.08.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

s t a n o v i s k o

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30. srpna 2021 od

Městského úřadu Uherské Hradiště, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Zlámanec* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2017 - 2021 a zároveň hodnotí požadavky pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec) a uvádí, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Koncepcí nejbližší situovanou evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL Uhliska, která se nalézá v sousedním katastrálním území Doubravy (přibližně 1,7 km od východní hranice k. ú. Zlámanec). Lokalita je navržena pro ochranu lesních, lučních a mokřadních společenstev a evropsky významných druhů: modráška bahenního (*Maculinea nausithous*) a modráška očkovaného (*Maculinea teleius*). Avšak změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány, jsou malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním soustavy Natura 2000, a proto pro předmětnou koncepci lze vyloučit významný vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. F.1.

K.4.3 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. 117461/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 13.09.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje::

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Je zpracováno k prověření – viz kap. E.1.4.

K.4.4 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 62957/2021 ze dne 13.09.2021

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu **Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017-2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Zlámanec

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obecné požadavky:

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových krajských dokumentů, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny - viz kap. B.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případné upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01. ledna 2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) a smíšených rekreačních (SO.4).
- Prověřit rozsah vymezení dalších smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.). Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).

- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).
- Provéřit zapracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).

Konkrétní požadavky na prověření:

- Požadavek č. 1: Pozemek parc. č. 1223 vymežit jako pozemek pro výstavbu rodinných domů.
- Požadavek č. 2: Pozemek parc. č. 1861 vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.
- Požadavek č. 3: Pozemky náležející k rodinnému domu č.p. 82 (zejména parc. č. st. 253, 9/4, 493/1 a 1086/2) vymežit dle skutečného stavu v území jako součást plochy BI.
- Požadavek č. 4: Pozemek parc. č. st. 250 v lokalitě „V obcích“ vymežit v souladu s charakterem území jako plochu smíšenou rekreační (SO.4).
- Požadavek č. 5: Na pozemku parc. č. 1827 vytvořit plochu pro výstavbu základnové stanice dle projektové dokumentace, kterou má obec zpracována. Bude se jednat o pozemní areál o rozměrech 10x10 m, v němž bude umístěna příhradová věž výšky 30 m, a přípojka elektrického vedení vč. nové trafostanice na pozemku parc. č. 1826 - viz též kap. K.4.1.5,
- Požadavek č. 7: Vymežit plochu pro obchod smíšeným zbožím u hřiště (objekt č.p. 120, pozemky parc. č. st. 277, 46/2, 49/8, příp. část pozemku pace. č. 46/1).
- Provéřit aktuálnost vymezení plochy územní rezervy BI 53,
- Provéřit možnost vymezení ploch zemědělských specifických (Z. 1) v pokračování stávajících i navržených ploch SO.4 na pasekách severovýchodně od obce (pozemky parc. č. 1365, 1366, 1367 a související).
- V plochách V a VZ prověřit umožnění činností souvisejících s hlavním využitím, zejména ve smyslu doprovodného občanského vybavení (prodejny).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Obecné požadavky:

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.
- Vymežit plochy pro veřejnou infrastrukturu potřebné pro realizaci Požadavku č. 5

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Komunikace vymezené komplexními pozemkovými úpravami mimo zastavěné území vymezovat jako plochy DS pouze v případě, že se jedná o stávající komunikace či komunikace zamýšlené k realizaci.
- Sjednotit vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu pro obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch v bezprostřední blízkosti sídla (na některých místech P*, na jiných obdobných místech DS). Jedná se zejména o plochy pro komunikace u farmy zemědělské výroby a plochy k navrženým plochám BI 4, 5, SO.3 17 a SO.4 50.

Požadavky na technickou infrastrukturu

- Aktualizovat vedení sítí technické infrastruktury dle aktuálních územně analytických podkladů (zejména v souvislosti napojení na vodovod z k. ú. Kelníky a technického zařízení na pozemku parc. č. 1560).
- Plochy vymezené pro realizaci odkanalizování obce uvést do souladu se ZÚR ZK a vymežit je jako plochy veřejně prospěšných staveb

Požadavky na občanskou vybavenost

- Provéřit možnost vymezení navržené plochy OS 11 jako plochy P*. Vymezená plocha není svým uspořádáním vhodná pro realizaci sportoviště, mělo by sloužit spíše jako veřejné prostranství s venkovním hřištěm pro rozvojové plochy BI 2 a 3.
- Provéřit možnost vymezení samostatné plochy pro obchod smíšeným zbožím - viz Požadavek č. 7,

kap. E.1.1.2.

- Provéřít aktuálnost vymezení stávající plochy O na pozemcích parc. č. st. 111, 76, 1814 a 2131.
- Provéřít aktuálnost vymezení stávající plochy OS na pozemcích parc. č. st. 228, 1809, 1811 a 1813.

Požadavky na veřejná prostranství

- Sjednotit vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu pro obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch v bezprostřední blízkosti sídla (na některých místech P*, na jiných obdobných místech DS). Jedná se zejména o plochy pro komunikace u farmy zemědělské výroby a plochy k navrženým plochám BI 4, 5, SO.3 17 a SO.4 50.
- Provéřít možnosti obsluhy navržené plochy BI 5 a dosud nerealizované části navržené plochy BI 4 plochami veřejných prostranství s ohledem na charakter terénu.
- Provéřít možnost vymezení navržené plochy OS 11 jako plochy P*. Vymezená plocha není svým uspořádáním vhodná pro realizaci sportoviště, mělo by sloužit spíše jako veřejné prostranství s venkovním hřištěm pro rozvojové plochy BI 2 a 3.
- Vypustit z řešení účinného územního plánu navržené plochy P* 19 a 20, které již účinný ÚP vymezuje jako stávající. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

- Provéřít a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona - včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřít potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajiny“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Provéřít a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.
- Případné úpravy koncepce uspořádání krajiny musejí být zpracovány s ohledem na Územní studii krajiny obcí Zlámanec a Kelníky (pořizovatelem je Krajský úřad Zlínského kraje; aktuálnost studie potvrzena dne 27.11.2018).
- Vzhledem k podrobnému řešení krajiny ve správním území obce Územní studií krajiny obcí Zlámanec a Kelníky do grafické části Odůvodnění vytvořit nový samostatný výkres Koncepce uspořádání krajiny. Tím dojde k odlehčení jevů uvedených v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu a ke zvýraznění jevů, které jsou územním plánem stabilizovány územní studií krajiny právě s ohledem na stabilizaci krajinného rázu a péči o krajinu. Výkres Koncepce uspořádání krajiny může obsahovat rovněž prvky plánu společných zařízení z komplexní pozemkové úpravy.
- Provéřít koncepci uspořádání krajiny zvláště v návaznosti na Požadavek č. 5 - viz kap. E.1.1.2.

Konkrétní požadavky na prověření

- Provéřít možnost rozšíření interakčního prvku západně od obce také na pozemky parc. č. 1743, 1745, 1747 a související.
- Provéřít vymezení navržených interakčních prvků v plochách K 46 a 47 ve vztahu k vedení sítí technické infrastruktury - vodovod.
- Provéřít možnost vytvoření nových ploch s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené nezastavěného území (S*), umožňujících větší flexibilitu v těch částech krajiny, u kterých je polyfunkce žádoucí (zemědělské obhospodařování, krajinná zeleň, les). Případné vymezení ploch S* provést s ohledem na závěry Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky.
- Umožnit zalesňování v plochách přírodních (P).

Územní systém ekologické stability

- Aktualizovat vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 152 v navržené ploše 39 v rozsahu pozemků parc. č. 2022, 2021 a souvisejících.

- V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Zlámanec koordinovat návaznosti prvků ÚSES na rozpracované územně plánovací dokumentace (nový ÚP Kelníky, Změna č. 1 ÚP Svárov, jejíž pořízení by mělo být v brzké době zahájeno).
- Navržené plochy a koridory územního systému ekologické stability, které dosud nebyly realizovány, vymežit jako plochy veřejně prospěšných opatření.

Pozemkové úpravy

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z ukončených či rozpracovaných komplexních pozemkových úprav sousedních katastrálních území (k.ú. Březolupy, k.ú. Doubravy, k.ú. Kelníky).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Změna č. 1 Územního plánu Zlámanec bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Zlámanec obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Zlámanec zůstane zachována. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době nedisponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy má potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. V případě, že jsou v řešení územního plánu plochy pro bydlení nedostupné nebo v současné době nezastavitelné, musí být nejprve přikročeno k redukci těchto navržených ploch (vypuštěním či převedením do ploch územních rezerv).

Výše specifikované požadavky č. 1 a 2 mohou svým charakterem zakládat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP - *bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)*, nicméně nedosahují uvedeného limitu, dotčené pozemky p. č. 1223 (10 360 m²) a p. č. 1861 (10 833 m²) jsou součástí ZPF - III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. V případě požadavku č. 5 (na pozemku p. č. 1827 vytvořit plochu pro výstavbu základnové stanice dle projektové dokumentace, kterou má obec zpracována; bude se jednat o pozemní areál o rozměrech 10x10 m, v němž bude umístěna příhradová věž výšky 30 m, a přípojka elektrického vedení vč. nové trafostanice na pozemku p. č. 1826) lze předpokládat vliv na krajinný ráz.

Celkově však nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých změn funkčního využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve fázi změny ÚP. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zlámanec, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 31. srpna 2021 (č.j. KUZL 59471/2021) stanovisko vtom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.2.

K.4.5 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 11074/21-236 ze dne 10.09.2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK), oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 25.8.2021 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017 - 2021.

ŘSZK k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017 - 2021 nemá zásadních připomínek.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.4.6 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 25071/2021 ze dne 21.09.2021

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017 - 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017 – 2021

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 24. 8. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017 - 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Zlámanec byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Zlámanec dne 7. 9. 2017 (OOP č. 1/2017) a nabyl účinnosti dne 27. 9. 2017. Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Zlámanec v rozsahu zadání změny.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových krajských dokumentů, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.

- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (S0.3) a smíšených rekreačních (S0.4).
- Provéřit rozsah vymezení dalších smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Provéřit zpracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).
- Pozemek pare. č. 1223 vymezit jako pozemek pro výstavbu rodinných domů.
- Pozemek pare. č. 1861 vymezit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.
- Pozemky náležející k rodinnému domu č.p. 82 (zejména pare. č. st. 253, 9/4, 493/1 a 1086/2) vymezit dle skutečného stavu v území jako součást plochy Bl.
- Pozemek pare. č. st. 250 v lokalitě „V obcích“ vymezit v souladu s charakterem území jako plochu smíšenou rekreační (S0.4).
- Na pozemku pare. č. 1827 vytvořit plochu pro výstavbu základnové stanice dle projektové dokumentace, kterou má obec zpracována. Bude se jednat o pozemní areál o rozměrech 10x10 m, v němž bude umístěna příhradová věž výšky 30 m, a přípojka elektrického vedení vč. nové trafostanice na pozemku pare. č. 1826.
- Vymezit plochu pro obchod smíšeným zbožím u hřiště (objekt č.p. 120, pozemky pare. č. st. 277, 46/2, 49/8, příp. část pozemku pare. č. 46/1).
- Provéřit aktuálnost vymezení plochy územní rezervy Bl 53.
- Provéřit možnost vymezení ploch zemědělských specifických (Z.1) v pokračování stávajících i navržených ploch SO.4 na pasekách severovýchodně od obce (pozemky pare. č. 1365, 1366, 1367 a související).
- V plochách V a VZ prověřit umožnění činností souvisejících s hlavním využitím, zejména ve smyslu doprovodného občanského vybavení (prodejny).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.

Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vlastnictví nebo předkupní právo

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.Ž
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.
- Veškeré navržené prvky odkanalizování uvést do souladu s čl. 56b ZÚR ZK a vymezit jako plochy veřejně prospěšných staveb.
- Veškeré navržené prvky územního systému ekologické stability vymezit jako plochy veřejně prospěšných opatření.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017 - 2021,

není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

K.4.7 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. HSZL-4239-2/UH-2021 ze dne 23.09.2021

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25.8.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

K.4.8 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – stanovisko č.j. MUUH-SŽP/38636/2021/HavH ze dne 08.06.2021

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec 2017-2021** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK), § 77

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec 2017-2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec 2017-2021 a doporučením vypracovat změnu ÚP

- **V souvislosti s § 12 odst. 4 zákona OPK považujeme za žádoucí vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu, aby tak mohly být pro zastavěné a zastavitelné plochy stanoveny a dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.**

Vyhodnocení: *Není zapracováno. Obec nemá zájem na zpracování Změny č. 1 ÚP Zlámanec s prvky regulačního plánu. Podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu mohou být dohodnuty i v rámci územního plánu bez prvků regulačního plánu.*

- **V rámci návrhu ploch pro obytnou zástavbu upozorňujeme na potřebu chránit stávající plochy zeleně, dodržovat odstup od vodních toků a jejich niv jako významných krajinných prvků, zachovávat kompaktnost sídla a jeho vnější obraz. Žádáme prověřit rozsah zastavování pozemků navrhovaných pro rozšíření ploch k bydlení. Vyhodnotit vzájemné ovlivnění s pietním místem (hřbitov).**

Vyhodnocení: *Je zapracováno k prověření - viz kap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..*

- **Vymezení plochy pro umístění základnové stanice, zejména s ohledem na předpokládanou výšku 30m, vyžaduje hodnocení vlivu na krajinný ráz.**

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření - viz kap. E.1.4.

- **respektovat ÚSES a jeho návaznost**

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření - viz kap. E.1.3.3.

- **prověřit regulativy pro nezastavěné území Z a Z.1 s ohledem na možnost umístění staveb (stavby pro zemědělství a oplocování), aby nedocházelo k nadbytečné urbanizaci krajiny a snižování její prostupnosti**

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření - viz kap. E.1.4.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Zlámanec 2017 - 2021** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec 2017-2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Částkov 2016 - 2021** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec 2017-2021 máme tyto připomínky:

- 1) V plochách P se nepočítá s přípustností lesa, přitom tento je jejich součástí. Požadujeme zařadit plochy určené k plnění funkcí lesa do přípustného využití.
- 2) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa (zastavěné území, zastavitelné plochy).*)
- 3) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístění nové zástavby včetně §18 odst.5 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky od hranice lesa. *)
- 4) V souladu s § 32 odst. 8 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa.

*) porostní výšku je možné zjistit na „státní správě lesů“ (MěÚ Uherské Hradiště).

Odůvodnění:

- 1) U ploch P došlo zřejmě k opomenutí lesních pozemků. Prosím doplnit tento nedostatek.
- 2) Toto vyjádření má za účel naplnit ust, § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvědomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let. Tento požadavek se týká ploch, které by nově vznikaly.
- 3) Nové stavby je nutno umisťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených

k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu. Není vhodné však stanovit tuto hodnotu paušálně, protože by tím došlo ke zbytečnému omezení stavebníka. OSSL zvolil formu absolutní výškové bonity (AVB), na kterou je odkazováno i v rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 2/2018 - 37 ze dne 31.7.2018.

- 4) Dále OSSL upozorňuje na zákaz oplocování lesa z důvodů vlastnických nebo za účelem omezování obecního užívání lesa dle požadavku.

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření - viz kap. E.1.4.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec 2017-2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlámanec 2017-2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

K.5 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování

K.5.1 Požadavky určeného zastupitele

K.5.1.1 Požadavek č. 1 (uplatněno na pracovní schůzce dne 10.08.2021)

Pozemek parc. č. 1223 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 1** – viz kap. E.1.1.2. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

K.5.1.2 Požadavek č. 2 (uplatněno na pracovní schůzce dne 10.08.2021)

Pozemek parc. č. 1861 vymezit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 2** – viz kap. E.1.1.2. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

K.5.1.3 Požadavek č. 3 (uplatněno na pracovní schůzce dne 10.08.2021)

Pozemky náležející k rodinnému domu č.p. 82 (zejména parc. č. st. 253, 9/4, 493/1 a 1086/2) vymezit dle skutečného stavu v území jako součást plochy BI.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 3** – viz kap. E.1.1.2.

K.5.1.4 Požadavek č. 4 (uplatněno na pracovní schůzce dne 10.08.2021)

Pozemek parc. č. st. 250 na Zlámaneckých pasekách vymezit v souladu s charakterem území jako plochu smíšenou rekreační (SO.4).

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 4** – viz kap. E.1.1.2.

K.5.1.5 Požadavek č. 5 (uplatněno na pracovní schůzce dne 10.08.2021)

Na pozemku parc. č. 1827 vytvořit plochu pro výstavbu základnové stanice. Pro vytvoření plochy použít podklad dle dokumentace „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., věž, Zlámanec, parc. č. 1827 a parc. č. 1826, k.ú. Zlámanec“, datum 07/2021.

*Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 5** – viz kap. E.1.1.2. Dle projektové dokumentace se jedná o areál 10x10 m, v němž je umístěna příhradová věž výšky 30 m. K projektu dále náleží nová trafostanice pro zásobování zařízení.*

K.5.1.6 Požadavek č. 6 (uplatněno na pracovní schůzce dne 24.08.2021)

Na pozemku parc. č. 1793 vymezit plochu pro realizaci malé haly pro klempířské práce.

Vyhodnocení: Není akceptováno k prověření. Umístění záměru v této poloze není z urbanistického hlediska vhodné, přestože se pozemek nachází v kontextu s obdobnou funkcí na opačné straně silnice III. třídy na k.ú. Svárov u Uherského Hradiště. V katastru nemovitostí bylo nicméně zjištěno, že majitel dotčeného pozemku vlastní také pozemek parc. č. 1231 na severním okraji obce, na němž je zčásti vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (V) 18. Potenciální investor záměru by měl primárně využít již navrženou a dosud nevyužitou plochu pro výrobu a skladování. S tímto řešením souhlasí i určený zastupitel.

K.5.1.7 Požadavek č. 7 (uplatněno na pracovní schůzce dne 24.08.2021)

Vymezit plochu pro obchod smíšeným zbožím u hřiště (objekt č.p. 120, pozemky parc. č. st. 277, 46/2, 49/8, příp. část pozemku parc. č. 46/1).

*Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 7** – viz kap. E.1.1.2. Objekt obchodu je stávající a lze jej považovat za přípustný ve stávající ploše OS, nicméně vzhledem ke změně parcelní kresby oproti účinnému ÚP je žádoucí upravit řešení ÚP skutečnému stavu v území.*

K.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

V průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zlámanec v uplynulém období 2017-2021 nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlámanec v uplynulém období 2017-2021, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Průběh projednání této Zprávy o uplatňování a stanoviska, vyjádření a připomínky uplatněné v průběhu projednání této Zprávy jsou uvedeny v kapitole K. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, je předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.