

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BABICE



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH ZMĚNY

09/2023

Příloha č. 1

K odstavci „Záznam o účinnosti“ se vkládá text „**odst. 1**“.
Text „ÚZEMNÍ PLÁN BABICE“ se nahrazuje textem „**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE**“.
Původní záznam o účinnosti se ruším místo něj se vkládá se nový záznam o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Babice	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 19. 12. 2023	
Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	
Jméno a příjmení: Ing. Ivana Kunčíková	
Funkce: Referentka úřadu územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

Text názvu kapitoly „1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ“ se nahrazuje textem „**TEXTOVÁ ČÁST;**
Příloha č. 1“

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje tabulkou novou:

Označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1	Urbanistická koncepce	7
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3	Vymezení ploch přestavby	11
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	11
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
D.1	Dopravní infrastruktura	11
D.2	Technická infrastruktura	12
D.3	Občanská vybavenost	13
D.4	Veřejná prostranství	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	14
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	14
E.3	Prostupnost krajiny	15
E.4	Ochrana před povodněmi	15
E.5	Územní systém ekologické stability	15
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	16
E.7	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	16
E.8	Rekreace	16
E.9	Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
F.1	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	29

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	31
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	31
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	32
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	32
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	32
P.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	33
Q.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

Ruší se text „2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“ a text „(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-
Textová část)“.

Tabulka se seznamem kapitol se ruší.

Ruší se číslo „3.“ v nadpisu kapitoly, vkládá se text „**Příloha č. 2**“.

V tabulce grafické části se ruší ve druhém řádku text „- urbanistická koncepce“ a v posledním řádku se ruší text „veřejně prospěšných“ a text „(VPS, VPO, A)“

V tabulce používaných zkratk se ruší tyto zkratky:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
PÚP	původní územní plán schválený v roce 1995
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
OÚ	obecní úřad
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
PD	projektová dokumentace
MÚ	městský úřad

A vkládají se zkratky nové:

„BC	biocentrum
BK	biokoridor
IP	interakční prvek
k.ú.	katastrální území

Ruší se číslo „1“ v názvu první kapitoly.

Text názvu kapitoly „1.a.“ se nahrazuje textem „**A.**“ a na konec názvu se vkládá text „, **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.

V první větě se ruší text „v návrhu“ a dále se nahrazuje text „30.11.2008.“ textem „**01. 06. 2023**“.

Text názvu kapitoly „1.b.“ se nahrazuje textem „**B.**“ a do názvu kapitoly se vkládá text „**Základní**“.

Text názvu kapitoly „1.b1. Hlavní úkoly územního plánu“ se nahrazuje textem „**B. 1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**“. V posledním odstavci se ruší slovo „propojit“ a nahrazuje se slovem „**propojuje**“.

Název odstavce „K hlavním úkolům ÚP Babice při zabezpečení dalšího rozvoje obce patří :“ se nahrazuje textem „**Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:**“.

Text názvu kapitoly „1.b2. Hlavní cíle územního plánu“ se nahrazuje textem „**B. 2 Hlavní cíle rozvoje**“.

Ve druhé odrážce se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „**D**“, a doplňuje se text „**bazénového typu**“.

Ve čtvrté odrážce se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „**D**“, a ruší se text „a k realizaci ČOV pro Kudlovice a hl.kanaliz.sběrače pro ČOV Kudlovice.“.

V páté odrážce se přidává text „**a plochy rezervy rodinné rekreace v návaznosti na navržený přístav bazénového typu pro lodě**“.

Ruší se celá kapitola i s textem „1.b.3. Hlavní zásady prostorového řešení“ a nahrazuje se kapitolou „**B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**“ s textem:

„**Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:**

- **územní plán respektuje, zachovává a rozvíjí existující dobré parametry životního prostředí. Velká pozornost je v územním plánu věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území. Územní plán respektuje evropsky významnou lokalitu Natura 2000 – Kněžpolský les.**
- **v rámci územního plánu nedochází bez zásadních důvodů k rozšiřování zastavitelných území.**
- **územní plán respektuje terénní konfiguraci obce a celého řešeného území. Nové rozvojové záměry podřizuje této skutečnosti.**

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- **Územní plán Babice respektuje původní historický vývoj obce. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu - půdorysné členění zastavěných území, základní dopravní strukturu a základní členění území podle převažujícího využití.**
- **územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného kvalitního venkovského prostředí**
- **územní plán respektuje a uchovává kulturní hodnoty v řešeném území. Stávající kulturní památky všech kategorií nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- **kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce**

Text názvu kapitoly „1.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.“ se nahrazuje textem „**C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

Text názvu kapitoly „1.C 1“ se nahrazuje textem „**C. 1**“

Ve druhém odstavci se text „Jediný významný“ nahrazuje textem „**Nejvýznamnější**“, ruší čísla „45, 49, 51, 53“ a vkládají se čísla „**119, 120**“ a dále se ruší text „také“ a číslo „59“ nahrazuje číslem „**117**“.

Ve třetím odstavci se ruší text „plochy severně nad železnicí SO.3 (30).“

Ve čtvrtém odstavci se text „bude zachováno historické stavení na ploše O (34).“ Nahrazuje textem „**jsou navrhovány plochy občanské vybavenosti O (110) pro vybudování domu pro seniory, O (111) pro rozšíření sběrného dvoru a plocha O 128 pro vybudování penzionu.**“.

V pátém odstavci se vkládá text „**pro vodní dopravu**“ a ruší se text „přístav“ a text „(parkoviště pro lodě)“, dále se vkládá text „**bude sloužit jako přístav bazénového typu**“. Ve druhé větě se v závorce číslo „75“ nahrazuje číslem „**130**“.

V šestém odstavci se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „**D**“ a ruší se číslo „98“. Dále se ruší se poslední věta „Je navržena plocha DZ (97), která je uvedením do souladu se stavem v území.“.

V sedmém odstavci se ruší text „ÚP navrhuje plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV 13 (plocha pro ČOV Kudlovice). Je navržen hl kanaliz.sběrač (přípustný v návrhové ploše DS 98) pro návrhovou plochu ČOV Kudlovice. Dále“, dvakrát se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „**D**“, číslo „75“ se nahrazuje číslem „**130**“ a na konec odstavce se vkládá text „**navrhuje plochu TV 112.**“.

V osmém odstavci se ruší text „rozvojovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 12 (zahradnictví).“ A nahrazuje se textem „**tyto**“, dále se ruší text „Rozšíření areálu výroby a skladování severně nad železnicí V 81.“.

V osmém odstavci se vkládá číslo „**3**“ a „**-64**“, dále se vkládají čísla „**106 – 109, 115, 116, 122-127**“ a ruší se čísla „35, 41“. A dále se text „Z.1 (99)“ nahrazuje textem „**Z (129)**“.

V devátém odstavci se ruší čísla „52“ a „56“ a na konec odstavce se vkládá číslo „**114**“.

Text názvu kapitoly „1.C 2“ se nahrazuje textem „**C. 2**“.

Ve všech tabulkách kapitoly „C. 2“ se nahrazuje název prvního sloupce „Označení (ID plochy)“ textem „**Číslo plochy**“.

V oddílu „PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI“ se ruší text „Navržené plochy pro bydlení individuální“, v tabulce se ruší následující řádky s textem:

59	0,7882	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
45	1,3314	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
49	0,8778	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
51	0,9371	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
53	0,5535	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO

a vkládají se nové řádky:

117	0,5530	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
119	1,0596	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
120	1,1643	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO

a dále se aktualizují výměry stávajících ploch a celková výměra ploch a to následovně:

44	1,4823 1,4762
46	1,2849 1,2708
48	0,8325 0,8274
55	0,3360 0,3347
26	2,4755 2,4509
22	0,3751 0,3689
Celkem	11,2743 8,678

Vkládá se nový oddíl s tabulkou „**PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ – BH**“

Číslo plochy	Plocha v ha	Lokalita
121	0,1308	Západní okraj hlavního ZÚO
Celkem	0,1308	

V oddílu „PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI“ se ruší text „Navržené plochy rodinné rekreace“ a aktualizuje se číslo a výměra návrhové plochy a celková výměra ploch a to následovně:

75 130	2,5565 2,5714
Celkem	2,5565 2,5714

V oddílu „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O“ se ruší text „Navržené plochy občanského vybavení“, v tabulce se ruší následující řádek s textem:

34	0,2841	Plocha za návrhovou plochou BI 26
----	--------	-----------------------------------

a vkládají se nové řádky:

110	0,265	Centrální část ZÚO
111	0,138	Centrální část ZÚO
128	0,169	Západní okraj ZÚO

a aktualizuje se celková výměra ploch a to následovně:

Celkem	0,2841 0,572
---------------	-----------------------------------

V oddílu „PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS“ se ruší text „Navržené plochy pro tělovýchovu a sport“ a aktualizuje se výměra plochy a celková výměra ploch a to následovně:

57	3,4807 3,4612
Celkem	3,4807 3,4612

V oddílu „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3“ se ruší text „Navržené plochy smíšené obytné vesnické“, v tabulce se ruší následující řádek s textem:

30	0,4090	Západní okraj k.ú. obce (u železnice)
----	--------	---------------------------------------

a aktualizují se výměry plochy celková výměra ploch a to následovně:

60	0,8571 0,8686
31	2,1254 1,7512
42	0,4394 0,4384
Celkem	3,8303 3,0582

V oddílu „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS“ se ruší text „Navržené plochy pro silniční dopravu“, v tabulce se ruší následující řádek s textem:

98	0,1505	U ČOV Kudlovice	Účelová komunikace, hl.kanal.sběrač
----	--------	-----------------	--

dále se aktualizují plochy výměry a celková plocha výměry a to následovně:

14	41,0809 42,0759
94	0,1777 0,1839
24	0,8043 0,8129
15	0,2573 0,2567
16	0,0823 0,0919
77	0,1103 0,1080
78	0,0440 0,0453
96	0,0129 0,0126
100	0,3435 0,3481
Celkem	50,0422 49,9195

a opravují se všechny názvy silnice „R55“ na „**D55**“.

V oddílu „PLOCHY PRO VODNÍ DOPRAVU – DV“ se ruší text „Navržené plochy pro vodní dopravu“ a v tabulce se aktualizuje název prvního sloupce kde text „Označení (ID plochy)“ se nahrazuje textem „**Číslo plochy**“ a aktualizují plochy výměry a celková plocha výměry a to následovně:

74	1,4355 1,4477
Celkem	1,4355 1,4477

V oddílu „PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU – DZ“ se ruší text „Navržené plochy pro drážní dopravu“, v tabulce se ruší následující řádek s textem:

97	0,0083	Plocha pod železnicí	Stávající MK
----	--------	----------------------	--------------

a aktualizují se výměry ploch a celková výměra ploch a to následovně:

23	0,2660 0,2633
Celkem	0,2743 0,2633

V oddílu „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*“ se ruší text „Navržené plochy technické infrastruktury“ a aktualizují se výměry plocha celková výměra ploch a to následovně:

105	0,0689 0,6640
Celkem	0,0689 0,6640

V oddílu „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV“ se ruší text „Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství“, v tabulce se ruší řádek následující řádek s textem:

13	0,5759	Západní část k.ú. obce	ČOV Kudlovice, hl.kanaliz.sběrač
----	--------	------------------------	-------------------------------------

přidává se nový řádek v následujícím znění:

112	0,0216	Vedle silnice I.třídy u návrhové plochy V27	Přečerpávací stanice odpadních vod
-----	--------	--	---------------------------------------

aktualizují se výměry ploch a celková výměra ploch a to následovně:

87	0,2761 0,2810
95	0,0270 0,0298
89	0,0091 0,0950
102	0,4566 0,4672
103	0,0247 0,0241
Celkem	1,7124 1,1762

a texty „R55“ se opravují na texty „D55“

V oddílu „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*“ se ruší text „Navržené plochy veřejných prostranství“, v tabulce se ruší následující řádky s textem:

52	0,2204	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
56	0,1848	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství

vkládá se nový řádek s textem:

114	0,138	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
-----	-------	-----------------------------------	---------------------

a aktualizují se výměry ploch a celková výměra ploch v následujícím znění:

47	0,1397 0,1468
54	0,9483 0,9226
82	0,0870 0,0865
83	0,1104 0,1140
Celkem	1,6967 1,4137

V oddílu „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V“ se ruší text „Navržené plochy výroby a skladování“, ruší se řádek s textem:

81	1,2519	U železnice
----	--------	-------------

a aktualizují se výměry plocha celková výměra ploch v následujícím znění:

19	2,5087 2,5024
27	0,5998 0,5965
33	1,5905 1,5997
20	1,3814 1,3862
Celkem	7,3323 6,0848

Ruší se celý oddíl s tabulkou „PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU – VZ“

Text názvu kapitoly „1.C 3 Plochy přestavby“ se nahrazuje textem „**C. 3 Vymezení ploch přestavby**“

Ruší se text „Navržené plochy přestavby“, do tabulky se přidávají řádky s textem:

PŘESTAVBA_3	0,2650	Centrální část ZÚO	Konverze stávající fary na dům pro seniory
PŘESTAVBA_4	0,1690	Západní okraj ZÚO	Konverze stávajícího rodinného domu na penzion

a aktualizují se výměry plocha celková výměra ploch v následujícím znění:

PŘESTAVBA_1	0,5626 0,5627
PŘESTAVBA_2	0,4317 0,4313
Celkem	0,9943 1,4280

Text názvu kapitoly „1.c. 4Plochy systému sídelní zeleně“ se nahrazuje textem „**C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně**“

V oddílu „PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*“ se ruší řádky „4“ a „5“.

Ruší se celá kapitola „1.c.5 Plochy ostatní“.

Text názvu kapitoly „1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ se nahrazuje textem „**D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

Text názvu kapitoly „1.d.1“ se nahrazuje textem „**D. 1**“.

V oddílu „Doprava silniční“ se dvakrát nahrazuje písmeno „R“ písmenem „D“. text prvního odstavce „Rychlostní silnice“ se nahrazuje textem „**Dálnice**“. Slovo „ploše“ je nahrazeno slovem „**plochách**“, dále se vkládají čísla „**85, 94**“.

V oddílu „Místní komunikace“ se ruší text „52, 56“ a nahrazuje se textem „**114**“.

V oddílu „Účelová komunikace“ se ruší text „98 a“.

V oddílu „Doprava cyklistická“ se vkládá nový text „**Stávající plochy pro cyklostezky a cyklotrasy jsou stabilizované.**“.

V oddílu „Doprava vodní“ se přidává text „**bazénového typu.**“.

V oddílu „Doprava drážní“ se ruší text „a DZ 97“.

Text názvu kapitoly „1.d.2“ se nahrazuje textem „**D. 2**“.

V oddílu „Vodovod“ se ruší čísla „45, 49, 51, 53“ a přidávají se čísla „**117, 119, 120**“, dále se ruší text „a SO.3 30“.

V oddílu „kanalizace“ se ruší čísla „45, 49, 51, 53“ a přidávají se čísla „**117, 119, 120**“, přidává se text „**O 111**“ a text „**K ploše RI 130**“, ruší text „a SO.3 30“, číslo „59“ se nahrazuje číslem „**117**“, doplňuje se text „**Dále prodloužení kanalizace severozápadním směrem od plochy TV 112 (ulice směrem ke hřbitovu).**“ a ruší se text „Je navržen hl kanaliz.sběrač (přípustný v návrhové ploše DS 98) pro návrhovou plochu ČOV Kudlovice.“. V předposledním odstavci se číslo „75“ nahrazuje číslem „**130**“. V posledním odstavci se text „přečerpávací stanice odpadních vod a ostatních sítí.“ nahrazuje textem „**kanalizačního sběrače a plochu TV 112 pro přečerpávací stanici odpadních vod.**“.

V oddílu „Plynovod“ se ruší čísla „45, 49, 51, 53“ a přidávají se čísla „**117, 119, 120**“ a číslo „59“ se nahrazuje číslem „**117**“.

V oddílu „nakládání s odpady“ se ruší text „Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.“ A přidává se text „**Navrhuje se nová plocha občanské vybavenosti O 111 pro rozšíření stávajícího areálu sběrného dvora.**“.

Text názvu kapitoly „1.d.3“ se nahrazuje textem „D. 3“.

V první větě se vkládá text „“, číslo „34“ se nahrazuje číslem „110“ a dále se vkládá text „**pro přestavbu stávající fary na dům pro seniory a plocha O (128) pro přestavbu stávajícího rodinného domu na penzion.**“.

Text názvu kapitoly „1.d.4“ se nahrazuje textem „D. 4“.

Ruší se text „Navržené plochy veřejných prostranství“.

V tabulce se nahrazuje název prvního sloupce „Označení (ID plochy)“ textem „**Číslo plochy**“, ruší se řádky „52, 56“, vkládá se nový řádek „114“ a aktualizují se výměry ploch a celková výměra ploch.

Text názvu kapitoly „1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.“ Se nahrazuje textem „**E.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**“.

Text názvu kapitoly „1.e.1“ se nahrazuje textem „E. 1“.

Za kapitolu E. 1 se vkládá nová kapitola s textem:

„**E.2 Vymezení ploch změn v krajině.**“

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K

1.
Plocha v severní části k.ú. obce – K (1, 3-7), K (17, 93)
2.
Plocha ve východní části k.ú. obce – K (9-11)
3.
Plochy na jižním okraji hlavního ZÚO – K (63, 64)
4.
Plocha na jihovýchodním okraji k.ú. obce – u řeky Moravy – K (66)
5.
Plocha na východním okraji k.ú. obce – u řeky Moravy – K (62)
6.
Plocha v severní části k.ú. obce – K (106)
7.
Plocha v severovýchodní části k.ú. obce – K (107)
8.
Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce – K (108, 109)
9.
Plochy severozápadně OD ZÚ obce K (115, 116)
10.
Plochy ve východní části k.ú. obce – K (122-127)

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

1.
Plocha v severozápadní části k.ú. obce – P (8)
2.
Plocha v severovýchodní části k.ú. obce – P (18, 92)
3.
Plocha vedle Kudlovického potoka – u Baťova kanálu směrem k řece Moravě – P (79)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

1.
Plocha sevřená návrhovou plochou DS 14 – Z (129)“

Text názvu kapitoly „1.e.2“ se nahrazuje textem „**E. 3**“.

Ruší se celá kapitola „1.e.3“ s textem „Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření Extravilánové vody jsou řešeny protierozními opatřeními stávajícími i návrhovými (návrhový interakční prvek – plocha K 3, 63, 64, 65). Ostatní extravilánové vody budou přirozeně zasakovány v místech vzniku.“

Text názvu kapitoly „1.e.4. Záplavová území“ se nahrazuje textem „**E. 4 Ochrana před povodněmi**“.

V první odrážce se ruší text „(návrhové PV39, PV40, část PV42 ze ZÚR ZK) jsou, dle stanoviska Povodí Moravy,“ a text „Nejsou proto územním plánem navrhovány.“.

Ve třetí odrážce se ruší text „(návrhové PV42 (část plochy) ze ZÚR ZK)“.

Ve čtvrté odrážce se ruší text „(návrhové PV42 (část plochy) ze ZÚR ZK)“.

Vkládá se poslední odrážka s textem „**V řešeném území jsou nově stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóny záplavových území toků Morava, Kudlovický potok a Jankovický potok. Změna č. 1 ÚP reaguje na nově vymezené území Q 100 návrhem patřičných protipovodňových opatření a to v nových návrhových plochách krajinné zeleně K (109, 122 – 127) - bude zde vybudován val – vyvýšená plocha krajinné zeleně, která nebude oficiální ochrannou hrází. Nebude tak plochou zastavitelnou. Přesto bude částečně chránit zástavbu v této části obce od možného a dokonce z ÚAP plánovitého rozlivu Baťova Kanálu a řeky Moravy.**“.

Text názvu kapitoly „1.e.5“ se nahrazuje textem „**E. 5**“.

V tabulce se nahrazuje název prvního sloupce „Označení (ID plochy)“ textem „**Číslo plochy**“, řádek „2“ se přejmenovává na řádek „**106**“, vkládají se nové řádky „**109, 122 – 127**“ a aktualizují se výměry plocha celková výměra ploch.

Vkládá se nová kapitola „**E. 6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**“ s textem „**Extravilánové vody jsou řešeny protierozními opatřeními stávajícími i návrhovými (návrhový interakční prvek – plocha K 3, 63, 64, 106 – 109, 115, 116, 122 – 127). Ostatní extravilánové vody budou přirozeně zasakovány v místech vzniku. Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň plní funkci protierozní.**“.

Vkládá se nová kapitola „**E. 7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**“, s textem „**Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Tyto plochy mají fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti, budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské.**“.

Vkládá se nová kapitola „**E. 8 Rekreační**“ s textem „**V řešeném území je rozvíjen rekreační potenciál území. Plochy individuální rekreace vymezené v jihovýchodním okraji k.ú. území jsou dále rozšiřovány na ploše RI 130. Rekreační potenciál území obce je rozvíjen také plochami pro tělovýchovu a sport OS 57.**“.

Vkládá se nová kapitola „**E.9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**“ s textem „**V katastrálním území jsou evidovány 3 prognózní zdroje nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.**“.

Text názvu kapitoly „1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).“ se nahrazuje textem

„F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Text názvu kapitoly „1.f.1“ se nahrazuje textem **„F. 1“**.

V oddílu „plochy pro bydlení“ se vkládá text **„BH – plochy pro bydlení hromadné“**.

V oddílu „plochy zemědělské“ se ruší text „Z.1 – plochy zemědělské specifické“.

Text názvu kapitoly „1.f.2“ se nahrazuje textem **„F. 2“**.

V oddílu „BI“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší text „plochy pro“.

V části „přípustné využití plochy“ se ruší text „pozemky rodinných domů“, text „pozemky staveb“ nahrazuje text **„stavby“**, ruší se text „pozemky“ a vkládá se slovo **„veřejná“** a písmeno „e“ nahrazuje písmeno „a“ a písmeno „y“ nahrazuje písmeno „a“. V dalších odrážkách se ruší slovo „pozemky“ a text „ých“ nahrazuje písmeno „a“, dále písmeno „e“ nahrazuje písmeno „a“ a ruší se písmeno „ě“. Dále se ruší text „pozemky staveb pro“ a text „pozemky souvisejícího občanského“ je nahrazen textem **„související občanské“**. Text „pozemky s přípustnými protihlukovými opatřeními“ je nahrazen textem **„přípustné protihlukové opatření“** a číslo „59“ je nahrazeno číslem **„117“**. Vypouští se odrážka s textem „pozemky s podmínkou posouzení vlivu hluku v následných řízeních (územní a stavební) – platí pro návrhovou plochu BI 22, BI 26, BI 59.“

Vkládá se poslední odrážka s textem **„protipovodňová opatření“**.

V části nepřípustné využití plochy se vkládá nový text **„Nová obytná zástavba v dalších řadách mimo stávající uliční frontu“**.

Název části „Podmínky prostorového uspořádání“ se je doplněn o text **„a základní podmínky ochrany krajinného rázu:“**. Ruší se text „max. 2 nadzemní podlaží a podkroví“ a vkládá se odstavec s textem:

Výšková regulace zástavby:

- v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- v zastavitelných plochách: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby

A druhý odstavec s textem:

Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby

Vkládá se nový oddíl „BH – plochy pro bydlení hromadné“ s textem

„Hlavní využití plochy

- **bydlení v bytových domech a bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)**

Přípustné využití plochy:

- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště,
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití plochy:

- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.**

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- **v zastavěném území: max. 4 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu a charakter sídla (konfigurace terénu, okolní dominanty, apod.)**

V oddílu „RI“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy pro rodinnou rekreaci“ nahrazuje textem **„rodinná rekreace“**.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky rekreačních chat“ nahrazuje textem **„rekreační chaty“**, text „pozemky staveb“ se nahrazuje textem **„stavby“**, text „pozemky souvisejícího občanského“ se nahrazuje textem **„související občanské“**, text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje textem **„veřejná dopravní a technická infrastruktura“** a text „pozemky veřejných“ se nahrazuje textem **„veřejná“**. Vkládá se poslední odrážka s textem **„protipovodňová opatření“**.

V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá poslední odrážka s textem **„výměra pozemku v zastavitelné ploše min. 300m², na pozemku max. 1 hlavní objekt“**.

V oddílu „O“ se ruší text „(všechny stávající plochy a návrhová plocha)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou“ nahrazuje textem **„občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)“**.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky staveb“ nahrazuje textem **„stavby“**, slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem **„plochy“**, ruší se text „pozemky pro“, text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje textem **„veřejná dopravní a technická infrastruktura“** a slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem **„plochy“**. Vkládá se poslední odrážka s textem **„protipovodňová opatření“**.

V oddílu „OS“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy pro sportovní zařízení“ nahrazuje textem **„tělovýchova a sport“**.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky staveb“ nahrazuje textem „stavby“, text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje textem **„veřejná dopravní a technická infrastruktura“**, ruší se text „pozemky pro“, text „pozemky veřejných“ se nahrazuje textem **„veřejná“**, text „pozemky souvisejícího občanského“ se nahrazuje textem **„související občanské“** a slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem **„plochy“**. Vkládá se poslední odrážka s textem **„protipovodňová opatření“**. V části „Nepřípustné využití“ se ruší slovo „a“ a vkládá se text **„a podmíněně přípustným“**.

V oddílu „OH“ se ruší text „stávající plocha“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, ...)“ nahrazuje textem „**veřejná pohřebiště a služby s ním související**“.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, text „pozemky veřejných“ se nahrazuje slovem „**veřejná**“ dvakrát se slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“ a písmeno „R“ se nahrazuje písmenem „**D**“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V oddílu „SO.3“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší text „plochy pro objekty a“.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, text „pozemky veřejných prostranství, doplňkové a izolační zeleně“ se nahrazuje textem „**veřejná prostranství, doplňková a izolační zeleň**“, dvakrát se ruší text „pozemky pro“ text „pozemky staveb“ se nahrazuje textem „**stavby**“, ruší se text „pozemky“. Ruší se celá odrážka s textem „pozemky s podmínkou posouzení vlivu hluku v následných řízeních (územní a stavební) – platí pro návrhovou plochu SO.3 30, SO.3 31, SO.3 60, SO.3 42“, Dále se text „pozemky“ nahrazuje textem „**plochy**“ a ruší se text „SO.3 30“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá odrážka s textem „**Nová obytná zástavba v dalších řadách mimo stávající uliční frontu**“.

Název části „Podmínky prostorového uspořádání“ se je doplněn o text „**a základní podmínky ochrany krajinného rázu**“. Ruší se text „max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu“.

Dále se vkládá odstavec s textem:

Výšková regulace zástavby:

- **max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby**

A druhý odstavec s textem:

Charakter zástavby:

- **zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby**

V oddílu „SP“ se ruší text „(všechny stávající plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy pro nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny, plochy pro částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny, plochy pro stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“ nahrazuje textem „**výroba, skladování, manipulace**“.

V části „Přípustné využití plochy“ se dvakrát text „pozemky“ nahrazuje textem „**plochy**“, text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje textem „**veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, text „pozemky veřejných“ se nahrazuje slovem „**veřejná**“ a ruší se text „pozemky s bydlením související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu)“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

Vkládá se nová část „**Podmíněně přípustné využití**“ s textem „**výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajících z hlavního využití**“.

V části „Nepřípustné využití plochy“ se ruší text „a“ a vkládá se text „**a podmíněně přípustným**“.

V oddílu „DS“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici“ nahrazuje textem „**silniční doprava**“.

V části „Přípustné využití“ se text „pozemky staveb“ nahrazuje slovem „**stavby**“, ruší se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury a“ vkládá se nový text „**veřejná dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření**“ a nový text „**veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**“, ruší se text „pozemky veřejných prostranství“ a text „pozemky pro doplňkovou zeleň“, slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem „**plochy**“, ruší se texty „pozemky pro protihluková opatření“, „pozemky pro protipovodňová a protierozní opatření“, „pozemky pěších stezek, cyklostezek a cyklotras“, písmeno „R“ se nahrazuje písmenem „**D**“, ruší se číslo „98“, slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem „plochy“, ruší se číslo „98“ a písmeno „R“ se nahrazuje písmenem „**D**“.

V oddílu „DV“ se ruší text „všechny stávající plochy, všechny návrhové plochy, rezervní plocha“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší texty „plochy pro vodní cesty (kanály, splavněné úseky řek...)“, „plochy přístavů a přístavišť“, „plochy nabřeží pro vodní dopravu“, „plochy zdymadel, překladišť“ a nahrazují se textem „**vodní doprava**“.

V části „Přípustné využití“ se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření**“, ruší se texty „pozemky veřejných prostranství“, „pozemky pro doplňkovou zeleň“, vkládá se nový text „**veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**“, slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“, ruší se texty „pozemky pro protihluková opatření“, „pozemky pro protipovodňová a protierozní opatření“ a slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“.

V části „Nepřípustné využití“ se ruší slovo „a“ a vkládá se nový text „**a podmíněně přípustným**“.

V oddílu „DZ“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy objektů, zařízení a staveb železniční dopravy“ nahrazuje textem „**železniční doprava**“, dále se ruší text „(obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov)“.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření**“, ruší se texty „pozemky veřejných prostranství“, „pozemky pro doplňkovou zeleň“, vkládá se nový text „**veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**“, slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“, ruší se texty „pozemky pro protihluková opatření“, „pozemky pro protipovodňová a protierozní opatření“ a slovo „pozemky“ nahrazuje slovo „**plochy**“. Ruší se číslo „97“.

V oddílu „T*“ se ruší text „návrhová plocha“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**technická infrastruktura**“.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**související dopravní infrastruktura, protihluková opatření**“, text „pozemky veřejných prostranství, se nahrazuje textem „**veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**“, ruší se texty „pozemky pro doplňkovou zeleň“, „pozemky pro protihluková, protipovodňová a protierozní opatření“, „pozemky pro“ a text „pozemky“.

V oddílu „TV“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**související dopravní infrastruktura, protihluková opatření**“, text „pozemky veřejných prostranství, se nahrazuje textem „**veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**“, ruší se texty „pozemky pro doplňkovou zeleň“, „pozemky pro protihluková, protipovodňová a protierozní opatření“, ruší se text „pozemky pro“ a text „pozemky“, dvakrát se slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „plochy“. Dále se dvakrát písmeno „R“ nahrazuje písmenem „D“, ruší se číslo „13“ a vkládá se nové číslo „112“.

V oddílu „TE“ se ruší text „(stávající plocha)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy pro energetická zařízení a vedení pro zásobování plynem a elektrickou energií“ nahrazuje textem „**energetická zařízení (elektrozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících**“.

V části „Přípustné využití plochy“ se slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“, vkládá se slovo „**související**“ a ve slově „infrastrukt.“ se přidává koncovka „**ura**“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V oddílu „P*“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, text „pozemky pro doplňkovou zeleň“ se nahrazuje textem „**doplňková zeleň, dětská hřiště**“, ruší se text „pozemky pro parky a zahrady“, slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem „**plochy**“ a ruší se text „pozemky pro dětská hřiště“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V oddílu „V“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy pro výrobu, skladování a manipulaci“ nahrazuje textem „**výroba, skladování a manipulace**“.

V části „Přípustné využití plochy“ se ruší texty „pozemky skladů, pomocných provozů, prodejen, zařízení odbytu a podniková administrativa“ a „pozemky souvisejících zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení“. Vkládá se text „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“ a text „**zeleň**“. Dále se ruší texty „pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy“ a „pozemky pro doplňkovou a izolační zeleň“, text „pozemky s bydlením“ se nahrazuje textem „**bydlení**“ dvakrát se slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“ ruší se text „V 81“, dvakrát se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „D“ a ruší se číslo „81“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V oddílu „VX“ se ruší text „(stávající plocha)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší text „plochy pro“.

V části „Přípustné využití plochy“ se ruší text „pozemky pro“, text „pozemky dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje textem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“ a text „pozemky pro doplňkovou“ nahrazuje slovo „**doplňková**“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V oddílu „VZ“ se ruší text „(stávající plocha a návrhová plocha)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší texty „plochy pro zemědělskou (živočišnou i rostlinnou) výrobu, skladování a manipulaci“ a „plochy pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty“ a vkládá se text nový „**zemědělská výroba (živočišná i rostlinná)**“.

V části „Přípustné využití plochy“ se ruší text „pozemky pro“ a text „pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, dále se ruší text „pozemky pro“ a text „pozemky pro doplňkovou a izolační“ a text „pozemky s bydlením“ se nahrazuje textem „**bydlení**“. Ruší se text „pozemky, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou R 55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby R 55) - platí pouze pro návrhovou plochu VZ(12)“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V oddílu „WT“ se ruší text „(všechny stávající plochy)“.

V části „Přípustné využití plochy“ se text „pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu“ nahrazuje textem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, text „pozemky veřejných“ nahrazuje text „**veřejná**“ ruší se text „pozemky pro doplňkovou“ a čtyřikrát se ruší text „pozemky pro“, dále se text „pozemky“ nahrazuje textem „**plochy**“ a dvakrát se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „D“. Vkládá se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá text „**stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

V oddílu „Z*“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší všechny tři odrážky s textem „pozemky s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň); plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti; plochy pro prvky ÚSES“ a vkládá se nový text „**sídelní zeleň**“.

V části „Přípustné využití“ se text „pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu“ nahrazuje textem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, ruší se text „pozemky pro doplňkovou a izolační“ a dvakrát se ruší text „pozemky pro“. Dále se text „pozemky“ nahrazuje textem „**plochy**“ a text „pozemky zahrad“ se nahrazuje slovem „**zahrady**“.

V oddílu „K“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší texty „plochy krajinné zeleně“ a „plochy pro prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)“ a nahrazují se textem „**krajinná zeleň**“.

V části „Přípustné využití“ se text „pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu“ nahrazuje textem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“ a ruší se texty „pozemky pro doplňkovou a izolační zeleň a dětská hřiště“ a „pozemky pro protihluková opatření“. Dále se ruší text „pozemky pro“ a slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem „**plochy**“. Ruší se celá odrážka s textem „pozemky s přípustnými protihlukovými opatřeními (bariéra, aj.) – platí pro návrhovou plochu Z* (32), Z* (25), Z* (21)“. Dvakrát se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „D“ a přidává se číslo „106“.

V části „nepřípustné využití“ se přidávají texty „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“ a „**oplocení (mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)**“.

V oddílu „P“ se ruší text „(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se ruší texty „plochy přírodní“, „plochy pro“ a text „(pro vytváření biocenter - luční, lesní, nivní...)“.

V části „Přípustné využití“ se ruší text „pozemky pro“, text „pozemky pro výsadbu a dosadbu“ se nahrazuje textem „**výsadba a dosadba**“, dále se dvakrát slovo „pozemky“ nahrazuje slovem „**plochy**“ a dvakrát se písmeno „R“ nahrazuje písmenem „D“.

V části „nepřípustné využití“ se přidávají texty „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“ a „**oplocení (mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)**“.

V oddílu „Z“ se ruší text „(všechny stávající plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se text „plochy určené k produkci zemědělských plodin“ nahrazuje textem „**zemědělsky využívaná půda**“.

V části „Přípustné využití“ se ruší text „pozemky zemědělského půdního fondu“, text „pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu“ se nahrazuje textem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, dále se ruší text „pozemky pro“ a slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem „**Plochy**“.

V části „nepřípustné využití“ se přidávají texty „**stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.

Oddíl „Z.1– plochy zemědělské specifické (všechny stávající plochy a návrhová plocha)“ včetně příslušného textu se ruší.

V oddílu „L“ se ruší text „(všechny stávající plochy)“.

V části „Hlavní využití plochy“ se texty „pozemky lesních ploch (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)“ a „plochy pro prvky ÚSES“ nahrazují textem „**Plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL**“.

V části „Přípustné využití“ se text „pozemky staveb“ nahrazuje slovem „**stavby**“, text „pozemky pro nezbytnou“ se nahrazuje slovem „**nezbytná veřejná**“, text „technickou infrastrukturu“ se nahrazuje textem „**technická infrastruktura**“, dále se ruší text „pozemky pro“ a přidává se text „**prvky ÚSES**“. Přidává se poslední odrážka s textem „**protipovodňová opatření**“.

V části „nepřípustné využití“ se přidávají texty „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“ a „**oplocení (mimo oplocení při ochraně nově vysázených porostů zeleně proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)**“.

V oddílu „X“ se ruší text „(všechny stávající plochy)“.

V části „hlavní využití plochy“ se v první odrážce ruší text „plochy určené k produkci zemědělských plodin“ a nahrazuje se textem „**zemědělsky využívaná půda**“, ve druhé odrážce se přidává text „**a ostatních zařízení plnicích funkcí staveb**“. V části „Přípustné využití“ se ruší text „pozemky zemědělského půdního fondu“, text „pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu“ se

nahrazuje slovem „**nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**“, dále se ruší text „pozemky pro“ a slovo „pozemky“ se nahrazuje slovem „**plochy**“. V části nepřípustné využití se vkládá druhá odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.

Text názvu kapitoly „1.f.3“ se nahrazuje textem „**F. 3**“.

Text názvu kapitoly „1.g“ se nahrazuje textem „**G**“.

V tabulce se nahrazuje název třetího sloupce „ID“ textem „**ČÍSLO PLOCHY**“,

V tabulce se číslo „2“ nahrazuje číslem „**106**“, ruší se řádek s textem „T1; TV PRO ČOV KUDLOVICE; 13“ a přidává se pět řádků s textem „**D1 (ZÚR); DS – D55 (ZÚR ZK PK02); 14, „DZ – D55 (podjezd) (ZÚR ZK PK02); 23, „DS – D55 (ZÚR ZK PK02); 24, „DS – D55 (ZÚR ZK PK02); 85“ a „DS – D55 (ZÚR ZK PK02); 94**“. Dále se přidávají dva řádky s textem „**Ú8 (ZÚR); NRBK K142e (ZÚR ZK PU14); 62“ a „NRBK K142g (ZÚR ZK PU14); 66**“. Řádek s textem „Ú11; IP6; 65“ se ruší a vkládají se nové řádky s textem „**Ú13; IP7; 109, „Ú14; IP8; 122, „Ú15; IP9; 123, „Ú16; IP10; 124, „Ú17; IP11; 125, „Ú18; IP12; 126, „Ú19; IP13; 127, „Ú20; IP14; 115“ a „Ú21; IP15; 116**“. Dále se ruší řádek s textem „D8; UK K ČOV + hl. kanaliz. sběrač; 98“. V řádku s „ASANACE_1“ se číslo 99 nahrazuje číslem „**129**“.

Pod tabulku se vkládá text s grafikou:

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

	Veřejně prospěšné stavby
	Veřejně prospěšná opatření

Na konec kapitoly se vkládá nový text „**Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V rámci návrhu územního plánu Babice nejsou navržena žádná opatření.**“.

Text názvu kapitoly „1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“, se nahrazuje textem „**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.

Ruší se obě dvě následující tabulky.

Vkládá se nový text s tabulkou „**V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo:**“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	47
	54
	82
	83
	86
	114

Text „Územní plán vymezuje tuto plochu pro asanaci“ včetně příslušné tabulky asanací se ruší.

Ruší se text „Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navržena územním plánem Babice navržena.“.

Kapitola „1.i.“ včetně příslušného textu se ruší.

Ruší se text „2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“.

Vkládá se nová kapitola „**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“ s textem „**Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Babice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.**“.

Text názvu kapitoly „2.a“ se nahrazuje textem „**J**“. Zkratka „KÚ“ se nahrazuje zkratkou „**ÚP**“ a číslo „72“ se nahrazuje číslem „**118**“.

Vkládá se nová kapitola „**K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**“ s textem „**V ÚP Babice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**“.

Text názvu kapitoly „2.b. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“ se nahrazuje textem „**L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.

Ruší se text prvního odstavce „Zpracování a přiměřené projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu nebo koridor platnosti, pokud nedojde ke schválení zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.“ a nahrazuje se textem novým „**Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.1 ÚP Babice.**“. Dále se vkládá nový text „**Územní studie_ US 1 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury; Územní studie_ US 2 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury**“.

Na konci kapitoly se ruší text „Při zpracování ÚS se postupuje přiměřeně dle § 62 (pořízení z podnětu) až § 66 (pořízení na žádost) zákona č. 183/2006 Sb. Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního rozvoje.“.

Text názvu kapitoly „2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.“ se nahrazuje textem „**M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**“.

Zkratka „KÚ“ se nahrazuje zkratkou „**ÚP**“.

Text názvu kapitoly „2.d“ se nahrazuje textem „**N**“.

Text názvu kapitoly „2.e“ se nahrazuje textem „**O**“ a dále se v názvu kapitoly ruší text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Zkratka „KÚ“ se nahrazuje zkratkou „**ÚP**“.

Ruší se kapitola „2.f.Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.“ s textem „V KÚ Babice nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.“.

Vkládá se nová kapitola „**P. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**“ s tabulkou a textem:

„drobné podnikání nerušícího charakteru	stavby a zařízení, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustné, zpravidla hygienické limity, životní prostředí souvisejícího území (jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí), např. služby v cestovním ruchu, kadeřnictví, půjčovny, čistírny apod.)
extravilánové vody	vody v okolí zastavěné území, kterou mohou při záplavě způsobovat újmy na zdraví a majetku
infrastruktura	množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
koncepce	určení východisek a vytyčení celkového směřování rozvoje v dané oblasti
krajinný ráz	přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti
polyfunkční dům	stavba sdružující funkci bydlení s jinými funkcemi slučitelnými s bydlením s ohledem na zajištění pohody bydlení, ve které je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší nebo roven 50 % hrubé podlažní plochy objektu, přičemž každá z funkcí zabírá max. 50 % hrubé podlažní plochy objektu
služby	hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek). Služby nelze skladovat. Služby se mohou dále dělit např. na výrobní, nevýrobní, sociální, zdravotní
struktura zástavby	struktura daná rozmístěním, velikostí, členěním a vzájemnými prostorovými vztahy jednotlivých staveb na určitém území
urbanistický	týkající se výstavby obcí a měst

Vkládá se nová kapitola „**Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ s textem:

„Územní plán Babice obsahuje:

- 33 listů textové části
- 3 výkresy“.