

Obec Babice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Babice
Číslo usnesení:	9/7/2023
Datum vydání:	19.09.2023
Datum nabytí účinnosti:	19.12.2023

Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Kunčíková
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Babice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Babice,

kterou se mění Územní plán Babice vydaný Zastupitelstvem obce Babice usnesením č. 5/2011 ze dne 17.02.2011 jako opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 08.03.2011.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Babice [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Babice [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

I.

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3a.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 4.

II.

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Babice

V souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo zastupitelstvo obce Babice o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Babice (dále také „změna ÚP“) dle § 6 odst. 5 písm. a), ve spojení s ust. § 44 písm. a), § 45 odst. 1 a § 55 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona).

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Babice schválilo Zastupitelstvo obce Babice na svém zasedání dne 12.03.2018 usnesením č. 7/20/2018 a to na základě projednané Zprávy o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2011-2017. Dne 21.03.2018 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení změny ÚP. Určeným členem zastupitelstva obce Babice pro spolupráci s pořizovatelem byla dne 19.12.2014 usnesením č. 2/2014 pověřena starostka obce, Mgr. Martina Hornáková. Po volbách do obecního zastupitelstva na podzim 2018 byla dne 01.11.2018 usnesením č. 20/1/2018 opět pověřena starostka obce, Mgr. Martina Hornáková.

Pokyny pro Změnu č. 1 Územního plánu Babice v rozsahu zadání

Pokyny pro Změnu č. 1 Územního plánu Babice v rozsahu zadání jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2011-2017, která byla schválena Zastupitelstvem obce Babice dne 12.03.2018 usnesením č. 7/20/2018.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Babice

Na základě pokynů pro zpracování změny obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP v uplynulém období 2011-2017 byl zpracován návrh změny ÚP pro společné jednání. Návrh změny ÚP byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Babice a zpracovatelem – VISUALCAD s.r.o., se sídlem Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště, autorizovaná osoba: Ing. arch. Radoslav Špok, číslo autorizace 01431.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Babice byl rozeslán dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 11.06.2020 (č.j. MUUH-SŽP/43323/2020/KunI) a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 11.06.2020 do 28.07.2020 na obci Babice a současně i na Městském úřadu Uherské Hradiště. Dokumentace byla rovněž vystavena na úředních deskách Obce Babice a Městského úřadu Uherské Hradiště. Veřejná vyhláška (č.j. MUUH-SŽP/42330/2020/KunI ze dne 09.06.2020) byla vyvěšena na úřední desce od 11.06.2020 do 28.07.2020. Společné jednání o návrhu změny ÚP s odborným výkladem projektanta se konalo dne 09.07.2020 v 10:00 hod v budově MěÚ Uherské Hradiště. Ze společného jednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Stanoviska, připomínky a vyjádření, obdržené ve společném jednání byly, spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, dne 30.09.2020 pod č.j. MUUH-SŽP/74977/2020/KunI. Krajský úřad Zlínského kraje vydal dne 22.10.2020 pod č.j. KUZL 71534/2020 k návrhu změny nesouhlasné stanovisko, ve kterém poukázal na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, a se Zásadami územního rozvoje, v platném znění. Pořizovatel zajistil úpravu dokumentace v požadovaném rozsahu a tuto zaslal

s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků ve smyslu ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona nadřízenému orgánu dne 19.03.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/22583/2021/KunI. Nadřízený orgán ve svém stanovisku č.j. KUZL 23228/2021 ze dne 09.04.2021 nepotvrdil odstranění nedostatků s tím, že nedostatky uvedené v předchozím stanovisku byly odstraněny pouze částečně. Pořizovatel tedy zajistil opětovnou úpravu dokumentace a tuto zaslal s opakovanou žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků nadřízenému orgánu dne 11.11.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/92883/2021/KunI. Nadřízený orgán potvrdil odstranění nedostatků ve svém stanovisku č.j. KUZL 85142/2021 ze dne 03.12.2021.

Řízení o Změně č. 1 Územního plánu Babice

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona a předal projektantovi pokyny pro úpravu dokumentace. Upravený a posouzený návrh změny ÚP byl předložen k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice dle ust. § 52 stavebního zákona. Řízení o změně č. 1 bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 06.10.2022, kterým oznámil místo a dobu konání veřejného projednání ve smyslu § 52 odst. 1 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu, jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Babice, pro kterou je změna č. 1 pořizována. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště od 07.10.2022 do 14.11.2022 a na úřední desce Obecního úřadu Babice od 07.10.2022 do 15.11.2022. Veřejné projednání změny č. 1 se konalo dne 07.11.2022 na Obecním úřadě v Babicích. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit připomínky k návrhu změny č. 1, ve stejné lhůtě mohly v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námítky dotčené osoby, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dokumentace změny č. 1 byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 07.10.2022 do 14.11.2022, a to u pořizovatele a na Obecním úřadě v Babicích, elektronická podoba na webových stránkách města Uherské Hradiště na adrese:

<http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>

Rozsah úprav, které byly provedeny po společném jednání, je specifikován v textové části odůvodnění v kapitole A.4.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledek veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1. Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek doručil dne 03.04.2023 v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Vzhledem k nabytí účinnosti Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky ke dni 01.09.2023 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o nové stanovisko k návrhu změny č. 1 z hlediska zajištění souladu s politikou územního rozvoje. Souhlasné stanovisko obdržel pořizovatel dne 14.09.2023.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních

předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a předkládá Zastupitelstvu obce Babice návrh na vydání změny územního plánu č. 1 s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice (příloha č. 3a).

IV.

Text s vyznačením změn [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je zařazen do oddílu I. Textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice (příloha č. 3c).

V.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Babice

Připomínky uplatněné ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice:

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 22.07.2020, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky :

1. Připomínka č. 1: Pavla Vaculová, bytem Sadová 549, 687 03 Babice
2. Připomínka č. 2: Ing. Emília Hrivnáková, Jurigovo nám. 437/5, 841 04 Bratislava, SR
3. Připomínka č. 3: Vladimíra Čížová, bytem Sušice 118, 687 04 Traplice
4. Připomínka č. 4: Ing. Emília Hrivnáková, Jurigovo nám. 437/5, 841 04 Bratislava, SR
5. Připomínka č. 5: Petr Vašíček, PALNAS spol.s r.o., IČ: 27720888, Brněnská 2177, 68603 Staré Město – připomínka podána po termínu

Kompletní znění a návrh vypořádání připomínek uplatněných k společnému jednání:

Připomínka č. 1: Pavla Vaculová, bytem Sadová 549, 687 03 Babice

Nesouhlasím s návrhem biokoridoru, který je veden přes parcelu číslo 1305/11 na území obce Babice. Parcela je v mém vlastnictví, kterou využívám. Prosím o přepis návrhu.

Vypořádání připomínky:

Námítka podaná ke společnému jednání je vyhodnocena jako připomínka, neboť ke společnému jednání není možné podávat námítky. Připomínce se nevyhovuje, protože změna územního plánu tímto reaguje na „nově“ vyhlášené záplavové území. Záměr má ochránit zastavěné území před plánovaným rozlivem povodně z Baťova Kanálu a řeky Moravy. Návrh představuje kompromisní řešení, které ochraňuje zastavěné území a přitom stanovuje poměrně rozsáhlý retenční prostor. Vymezená plocha je v souladu s PÚR ČR konkrétně s prioritou čl.25 „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim

předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. Dále uvádíme, že „Vlastník nemovitostí nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 Ao 2/2011 – 17, ze dne 19. 5. 2011). To se týká jak změny v území, které by se vlastník dožadoval, tak setrvání na statu quo.

Přípomínka č. 2 a 4: Ing. Emília Hrivnáková, Jurigovo nám. 437/5, 841 04 Bratislava, SR

Níže podepsána Emílie Hrivnáková, bytem v Bratislavě, Jurigovo nám. 5, korespondenční adresa Sumbalová 3, 841 04 Bratislava, SR, občanka ČR, rozená v Babicích p. č. 149, okr. Uh. Hradiště, jako vlastník dotčených nemovitostí v katastru Babice, tímto si Vám dovoluji zaslat své vyjádření k navrženému návrhu změny č. 1 k výše uvedenému ÚP Babice;

nesouhlasíme s tak silně (diskriminačně) zatížením (zásahem) celého pozemku v mém vlastnictví, způsobené navrženým veřejnoprávním opatřením, žádám o úpravu projektu tak, aby nezasahoval do pozemků v mém vlastnictví, zejména: parc. č. 1390/215; parc. č. 1295/204, případně další, které budou po nahlédnutí do dokumentace dne 27.7.2020 doplněny.

Odůvodnění:

- Značná část pozemků v mém vlastnictví v katastru Babice jsou již ve velkém rozsahu dotčeny stavbou dálnice v Babicích.

Projekty je potřebné upravit tak, aby nedošlo k tak nepřiměřenému zatížení pozemků ve vlastnictví jenom jednoho vlastníka, ale zátěž je potřebné rozložit na více vlastníků půdy v tomto katastru.

Přípomínka č.4 je identická jako přípomínka č.2 navíc byla rozšířena o doplnění:

1. Z důvodu velké hlučnosti v oblasti Souhrad (stavební strojírenství, zámečnictví, NODIS), obyvatelé Souhrad v Babicích žádají vybudovat protihlukovou stěnu podél hlavního cestního provozu. Uvedený provoz i po uvedení dálnice bude nadále způsobovat značnou hlučnost.
2. Parc. Č. 1390/215 – k zastavění RD, důvod vedle této parcely již stojí rodinný dům
3. Do budoucna všechny výrobní provozovny soustředit mimo obytnou zónu – k dálnici

Vypořádání přípomínky 2 resp. 4/1:

Vyjádření podané ke společnému jednání je vyhodnocena jako přípomínka. Přípomínce se nevyhovuje, neboť přípomínka přesahuje podrobnost územního plánu.

Vypořádání přípomínky 2 resp. 4/2:

Přípomínce se nevyhovuje, požadavek nebyl prověřen Zprávou o uplatňování. Přípomínka směřuje k vymezení nové rozvojové plochy pro bydlení, která se však dle územně analytických podkladů nachází v záplavovém území, což je v nesouladu s prioritami Politiky územního

rozvoje v platném znění (článek 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.) a dle Zásad územního rozvoje v platném znění. Dále uvádíme, že „Vlastník nemovitostí nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 Ao 2/2011 – 17, ze dne 19. 5. 2011). To se týká jak změny v území, které by se vlastník dožadoval, tak setrvání na statu quo.

Vypořádání připomínky 2 resp. 4/3:

Přesto, že připomínka je poměrně trefná a představují ideální stav, kdy by byly hlučné provozy vymístěny mimo obytnou zónu, nicméně stav, který je v Babicích i dalších obcích je výsledkem dlouhodobého vývoje. Územní plán umožňuje rozsahem návrhových ploch vymístění těchto hlučných provozů dále od obytné zástavby, nicméně jedná se o dlouhodobý horizont nikoli bezprostřední řešení. Proto lze říci, že připomínka je podána v souladu s již zpracovaným územním plánem respektive jeho změnou.

Připomínka č. 3: Vladimíra Čížová, bytem Sušice 118, 687 04 Traplice

Žádám tímto o změnu Územního plánu Babice, týkající se parcely č. 1390/175, která je v současné době vedena jako plocha pro rekreaci a sport. Požadujeme změnu této parcely na stavební pozemek. Nyní je plocha využívána k pěstování zemědělských plodin. Důvodem mé žádosti je plánovaná stavba rodinného domu.

Vypořádání připomínky 3:

Připomínce se nevyhovuje, požadavek nebyl prověřen Zprávou o uplatňování. Připomínka směřuje k vymezení nové rozvojové plochy pro bydlení, která se však dle územně analytických podkladů nachází v záplavovém území, což je v nesouladu s prioritami Politiky územního rozvoje v platném znění (článek 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.) a dle Zásad územního rozvoje v platném znění. Dále uvádíme, že „Vlastník nemovitostí nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 Ao 2/2011 – 17, ze dne 19. 5. 2011). To se týká jak změny v území, které by se vlastník dožadoval, tak setrvání na statu quo.

Připomínka č. 5: Petr Vašíček, PALNAS spol.s r.o., IČ: 27720888, Brněnská 2177, 68603 Staré Město – připomínka podána po termínu

Věc žádost o změnu územního plánu. Na základě předchozího projednání a kladného stanoviska obce k přístavbám hal PALNAS v Babicích žádáme o změnu funkčního využití plochy zejména na pozemcích parc.č. 821/15, 821/17, 821/23, 821/24 k.ú.Babice a to ze stávajícího SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické na Plochy smíšené výrobní v rozsahu, který by umožnil další efektivní rozvoj našeho areálu.

Vypořádání připomínky 5:

Připomínce se nevyhovuje. Jelikož byla připomínka podána po řádném termínu, který se vztahuje k podání připomínek v etapě společného projednání, byla dokumentace ve vysoké fázi rozpracovanosti. Připomínka nebyla podána ani ke zprávě o uplatňování, která předcházela této změně územního plánu. Připomínku na prověření však budeme brát v potaz v případě dalších změn územního plánu Babice, aby mohlo dojít k prověření této úpravy. Dále uvádíme, že „Vlastník nemovitostí nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 Ao 2/2011 – 17, ze dne 19. 5. 2011). To se týká jak změny v území, které by se vlastník dožadoval, tak setrvání na statu quo.

Připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14.11.2022, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

Připomínka č. 1: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Jarošov 514, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření ze dne 08.11.2022 RSD-161980/2022-I – připomínka podána po termínu

Babice, okres Uherské Hradiště

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice

Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k věci následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je řešeným územím vedena stávající trasa silnice I/55 a budoucí trasa dálnice D 55 v úseku Napajedla - Babice - Staré Město u UH.

K pořizované územně plánovací dokumentaci obce Babice jsme se naposledy vyjádřili spisem č. j. 1338/11130/2020 ze dne 28.7.2020 v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP.

Konstatujeme, že **naše připomínky a požadavky jsou v předložené dokumentaci v zásadě respektovány.**

Upozorňujeme ještě na existenci ochranného pásma (OP) dálnice D 55, které v souladu s odst. 1 §30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vzniklo na základě platného územního rozhodnutí o umístění stavby. S ohledem na rozsah vymezení ploch DS pro realizaci D 55 v této fázi jen doporučujeme do koordinačního výkresu zákres OP doplnit.

Nadále upozorňujeme, že souhlas ŘSD ČR s vymezením nových zastavitelných ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením na silnici I. třídy. Týká se zejména nově doplněné plochy občanského vybavení O 128 (pro penzion) i již dříve uvedených ploch výroby V 19, V 27, které jsou situované s návazností na stávající silnici I/55.

Dopravní obsluhu uvedených ploch požadujeme řešit přednostně prostřednictvím stávajících (přilehlých) komunikačních připojení. Důvodem požadavku je zamezení rizika snížení plynulosti a bezpečnosti provozu dopravy na dopravně značně zatíženém úseku silnice I/55,

ktelé hrozí při vložení každé nové křižovatky. Dle celostátního sčítání dopravy v r. 2020 byla intenzita dopravy v daném úseku 15494 voz./24h.

V případě požadavku na nové připojení na I/55 doporučujeme podmínit možnost využití uvedených ploch O 128, V19 a V27 až po realizaci dálnice D55, která odvede část průjezdné dopravy ze stáv. I/55, případně stanovit pro ně etapizaci.

Při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na I/55 je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.

Ing. Dagmar Juríková, vedoucí Odboru investiční přípravy staveb;

Vypořádání připomínky č. 1:

Požadavkům se částečně vyhoví; do grafické části odůvodnění se zapracuje OP dálnice, které bylo na základě tohoto požadavku předáno pořizovateli a vloženo do ÚAP. Dopravní napojení ploch O128, V19 a V27 bude řešeno až v navazujících řízeních. Plochy V19 a V27 jsou obsaženy v platném ÚP Babice, podrobné parametry jejich dopravní obsluhy nebyly obsahem Změny č. 1 ÚP Babice. U nově navržené plochy O 128 jsou dány technické předpoklady dopravní obsluhy

Připomínka č. 2: Vodovod Babicko, Kudlovice 39, 687 03 Babice – Připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Babice ze dne 14.10.2022:

Na základě oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy změny č. 1 územního plánu Babice v souladu s ust. § 52 stavebního zákona a násl. požadujeme, aby byla ve výkresu dopravní infrastruktury upravena skutečná a navrhovaná trasa vodovodu tak, jak je ve skutečnosti proveden a současně navrhován v souladu se zájmy obce Babice.

Jedná se o lokalitu jihozápadně od základní školy v Babicích čp. 377, konkrétně pozemek p. č. 1390/2 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště a jeho okolí. V příloze zasílám také návrh rozvoje a zaokružování vodovodu, který byl projednán a odsouhlasen obcí Babice. Stávající stav vodovodu je zřejmý z portálu jdtmzk.technickamapa.cz.

Bc. Ivo Podškubka;

Vypořádání připomínky č. 2:

Připomínce se částečně vyhoví: v grafické části odůvodnění se odstraní zjevně nesprávný historický zakres stávajícího vodovodu jdoucí napříč plochami BI_46 a BI_48, prověří se soulad stávajícího vodovodu s daty ÚAP nebo JDTM-ZK; navržený vodovod nebude v grafické části odůvodnění zapracován – data navrhovaných tras vodovodu nejsou k dispozici v digitální technické mapě a nebyla předána pořizovateli pro účely ÚAP.

VI.

Námítky uplatněné v rámci projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice

Námítky uplatněné k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Babice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14.11.2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu změny územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

Námitka č. 1: Eva Vavřinová, č. p. 6, 696 49 Kelčany ze dne 25.10.2022:

Obracíme se na Vás ve věci projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Babice. K projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP Babice podáváme následující námitku:

Námitka se dotýká návrhové plochy rodinné rekreace - RI v k.ú. Babice na pozemcích p.č. 1377/3, 1377/97 a 1377/98. Dle KN je druh pozemků ostatní plocha. Na pozemcích se nachází legalizovaný objekt chaty a altánu. Ostatní části jsou zatravněné. Parcely i objekty chaty a altánu jsou ve vlastnictví paní Evy Vavřinové.

Vstupní informace z projednávaného dokumentu Návrhu Změny č. 1 ÚP Babice:

- Návrh Změny č. 1 ÚP Babice, ve své textové části Odůvodnění (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1), je na str. 6, textová část A. Vymezení zastavěného území, uvedeno:
 - o „Hranice zastavěného území Územního plánu Babice je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 1. 2. 2020.“
- Hlavní výkres Změny č. 1 ÚP Babice (předpokládané úplné znění po vydání změny), výřez dotčené parcely, součástí návrhové plochy rodinné rekreace RI

Vlastní námitka:

Předmětem námitky je požadavek začlenit parcelní čísla 1377/3, 1377/97 (součástí pozemku je stavba chaty) a 1377/98 (součástí pozemku je stavba altánu) do hranic zastavěného území k. ú. Babice. Jedná se o aktualizaci plochy v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Vlastní odůvodnění

Zastavěné území se vymezuje územním plánem (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) nebo na žádost obce samostatným postupem (§ 59, § 60 stavebního zákona). Jinou možnost aktualizace hranic zastavěného území vlastníků parcel či ucelených ploch současná legislativa nenabízí. Projednávaná dokumentace vymezuje hranice zastavěného území ke dni 1. 2. 2020. Než nabyde projednávaná ÚPD účinnosti, bude to téměř tři roky od časového vymezení této hranice. Vlastník pozemku bude mít další možnost „aktualizovat“ svou plochu možná v řádu několika dalších let.

Vlastník pozemku neakceptuje neaktuální vymezení hranic zastavěného území v projednávané ÚPD ve vztahu k pozemku p. č. 1377/3 ve svém vlastnictví. Požaduje v souladu s uvedenou legislativou stavebního zákona provést aktualizaci hranic zastavěného území pro parcelní čísla 1377/3, 1377/97 (součástí pozemku je stavba chaty) a 1377/98 (součástí pozemku je stavba altánu).

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Aktualizace zastavěného území byla upravena podle požadavku namítající, v textové i grafické části návrhu změny č. 1, a to z důvodu legalizace předmětných staveb na uvedených pozemcích (Stavebním úřadem bylo dne 19.01.2022 rozhodnutím č. DP –B 4/2022 vydáno dodatečné povolení stavby: „Rekreační objekt na parc. č. 1377/3 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště,

kteřa obsahovala SO01 – Rekreační objekt, SO02 – Altán, SO03 - Splařková kanalizace a římka a SO04 – Zpevněné plochy). V Katastru nemovitostí je pozemek p.č. 1377/3 veden jako ostatní plocha a tvoří souvislý celek s rekreační objektem na pozemku p. č. 1377/97 (zastavěná plocha) a altánem na pozemku p. č. 1377/98 (zastavěná plocha). Pozemky byly změnou č. 1 zařazeny do zastavěného území a do stávající plochy pro rekreaci RI, v návaznosti na to byla návrhová plocha RI 75 v grafické části dokumentace zmenřena o výměru předmětných pozemků a přečíslována.. Pořadovaná úprava hranice zastavěného území tak je v souladu se skutečným stavem v území i právním stavem.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Babicích dne 19.09.2023

Mgr. Martina Horňáková, v.r.

starostka

Frantiřek Kunc, v.r.

místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 1 Územního plánu Babice
- Příloha č. 2:** Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Babice
- Příloha č. 3a:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice
- Příloha č. 3b:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice – předpokládané úplné znění Územního plánu Babice po vydání Změny č. 1
- Příloha č. 3c:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice – srovnávací znění výrokové části Změny ÚP
- Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Babice, včetně předpokládaného úplného znění Územního plánu Babice po vydání Změny č. 1