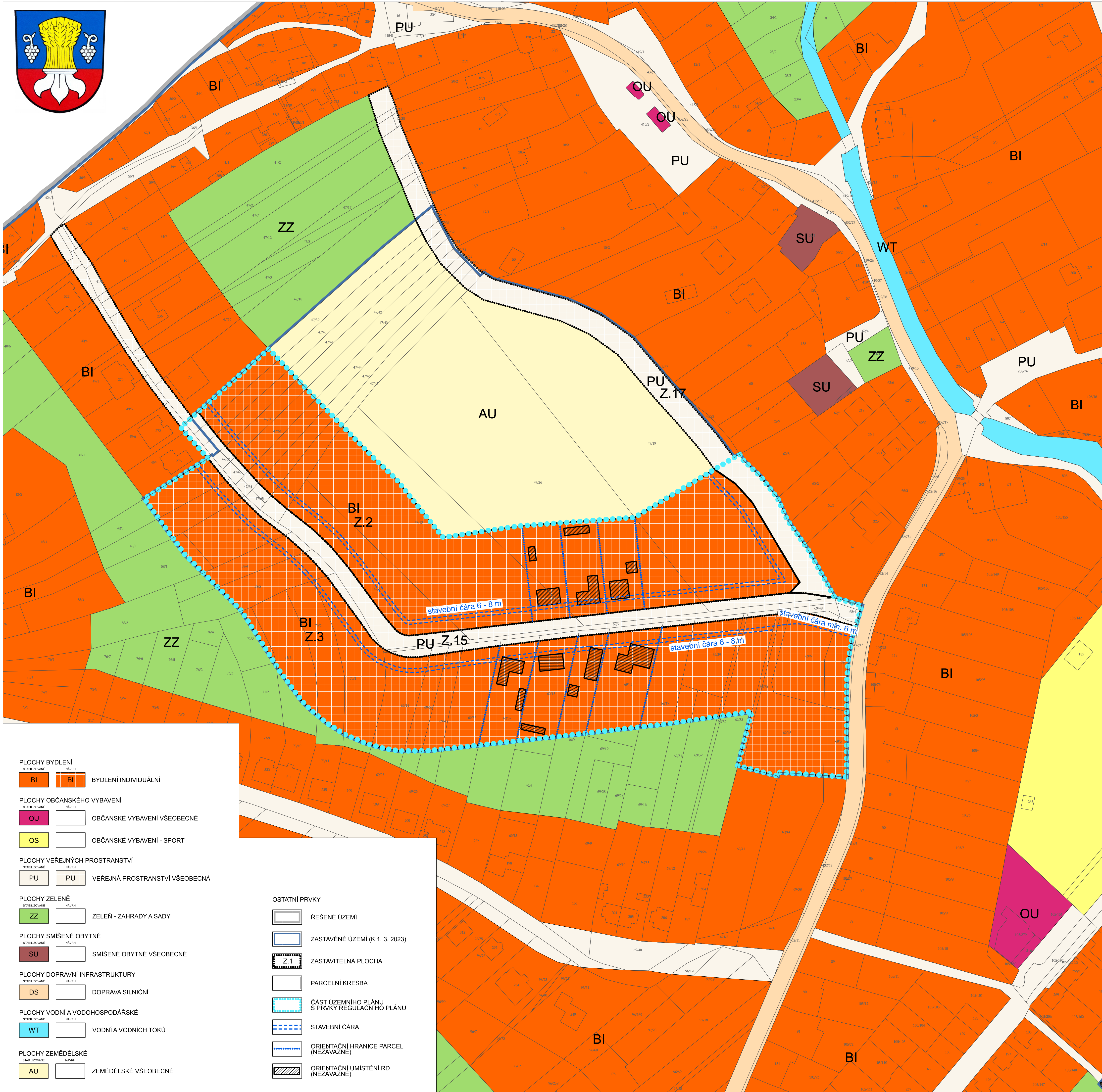


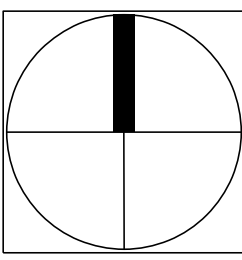


ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU SUŠICE

VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 1000

- Výčet prvků regulačního plánu:**
- stavební čára bude jednotná pro všechny RD min. 6 m od hranice veřejného prostranství; max. 8 m od hranice veřejného prostranství s výjimkou okrajové části lokality u ústí obslužné (viz grafická část - parc. č. 68/1, 69/6, 69/46, 69/42)
 - přípustná výška objektů:
 - max. výška stavby hlavní = 12 m nad úroveň terénu
 - stavby doplňkové max. výška = 5 m (výška hřebene)
 - maximální zastavitelnost pozemku je 40%, a to včetně staveb doplňkových, cest, chodníků zpevněných ploch, bazénů, apod.
 - oplocování pozemků:
 - maximální výška oplocení před RD = 1,5 m
 - maximální výška oplocení na zbývajících částech pozemku = 2,1 m
 - doplňkové stavby (např. garáže, přístřešky pro parkování automobilů) nesmí být umístěny před hlavní stavbou
 - v území nejsou přípustné terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariéry v území nebo které by měnily odtokové poměry v území
 - doprava v klidu:
 - každá bytová jednotka bude mít vytvořeno min. jedno parkovací/odstavné místo
 - nadto bude u každého RD vytvořeno min. jedno další parkovací místo

Příloha č. 2 - A.4

 ZODPOVĚDNÁ OSOBA ZHOTOVITELÉ: Ing.arch.Radoslav Špok (osoba autorizovaná na základě rozhodnutí)	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
	SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: Zastupitelstvo obce Sušice		
	DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU: 19.04.2024		
	POŘIZOVATEL:	Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí	
	JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	Ing. Pavlína Důbravová	
FUNKCE:		referentka Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče	
PODPIS:		Ing. Jaroslav Vávra	
(oprávněná osoba podle požadavků)		(osoba oprávněná podle zákona)	

VISUALCAD, s.r.o. urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry Prožkarnova 51, Uherské Hradiště, 68001, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz			
projektant:	Ing.arch.Radoslav Špok	číslo zakázky:	vis-2022-04
vypracoval:	Mgr. Martin Turčinek	formát:	800x600
pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí	datum:	03/2024
objednatel:	Obec Sušice	měřítko:	1:1 000
ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU SUŠICE			
obsah:	VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		číslo výkresu: A.4