

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOLUPY
v uplynulém období 2018–2024



obsahující

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOLUPY
V ROZSAHU ZADÁNÍ

Březen 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka,
referent úřadu územního plánování

..... v.r.

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Březolupy

URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Petr Kukla,
starosta obce Březolupy

..... v.r.

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: 17.04.2024**

ČÍSLO USNESENÍ: 9/2024

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	9
A.1	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad	9
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	10
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	16
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	19
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	21
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	21
A.10	Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	22
A.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	23
A.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
A.13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	23
A.14	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	23
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	25
B.1	Limity využití území.....	25
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	25
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	27
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	27
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	33
C.3	Soulad s územními studiemi pořízenými krajským úřadem	39
C.4	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	39
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	40
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	40
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	40
D.3	Shrnutí	41

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	42
E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	42
E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzací negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	42
E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	42
E.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj.....	42
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	43
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné	44
G.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	44
G.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	45
G.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	46
G.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	46
G.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu	46
G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	46
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	48
I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2024	49
I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování.....	50
I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	52
I.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování	57
I.6 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	62

Zpráva o uplatňování ÚP ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2024 byla zpracována a projednána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předložena zastupitelstvu obce v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. S ohledem na to se postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2. Není-li uvedeno jinak, v celé zprávě o uplatňování se rozumí:

- „novým stavebním zákonem“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- „stavebním zákonem“ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 500/2006 Sb.“ vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 501/2006 Sb.“ vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31.12.2023.

Je-li ve zprávě o uplatňování ÚP použit odkaz na stavební zákon, vyhlášku č. 500/2006 Sb. nebo vyhlášku č. 501/2006 Sb., vždy se tento odkaz rozumí ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

Úvod

Územní plán Březolupy byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Březolupy dne 21.10.2009 usnesením č. 16/2009, jako opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 06.11.2009.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Březolupy byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2015 až 2018. Pravděpodobně tak bylo vyhodnoceno pouze uplynulé období od vydání Změny č. 1, nikoliv od vydání územního plánu v roce 2009. Tato zpráva o uplatňování konstatovala potřebu zpracování Změny č. 2, byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 27.09.2018 usnesením č. 23/2018.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2022. Z důvodu kapacitních omezení na straně pořizovatele daných personálním zabezpečením, dalších komplikací vyplývajících z probíhající pandemie nemoci COVID-19 a upřednostněním prací na Změně č. 2 bylo zpracování Zprávy opožděno o jeden rok a bylo projednáno vyhodnocení uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018–2023 (dokumentace datovaná „září 2023“). Po projednání byla dokumentace upravena a předložena zastupitelstvu až v březnu roku 2024; úpravy neměly podstatný vliv na vyhodnocení zprávy, jednalo se pouze o uvedení do souladu s novou legislativou a aktuální politikou územního rozvoje.

Během účinnosti Územního plánu Březolupy byly pořízeny dvě změny územního plánu:

- **Změna č. 1 Územního plánu Březolupy.** Zastupitelstvo obce Březolupy schválilo dne 21.12.2011 usnesením č. 8/2011 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březolupy. Změna č. 1 Územního plánu Březolupy byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Březolupy dne 22.07.2015 (usnesení č. 6/2015) a nabyla účinnosti dne 08.08.2015. Spolu s vydanou změnou územního plánu bylo veřejnou vyhláškou doručeno také Úplné znění Územního plánu Březolupy po vydání Změny č. 1.
- **Změna č. 2 Územního plánu Březolupy.** Zastupitelstvo obce Březolupy schválilo dne 27.09.2018 usnesením č. 23/2018 pořízení Změny č. 2 na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Březolupy v uplynulém období 2015–2018. Pořízení Změny č. 2 dosud nebylo ukončeno, v současné době probíhá příprava dokumentace pro společné jednání.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel po řádném projednání dle stavebního zákona k projednání zastupitelstvem obce tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2024.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 07.02.2024 vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Dne 29.02.2024 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 7 zveřejněno ve Sbírce zákonů.

- Dnem 01.03.2024 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Územní rozvojový plán

- V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl účinný žádný územní rozvojový plán. Dle informací pořizovatele nebylo pořízení územního rozvojového plánu dosud zahájeno.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní obce Březolupy bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZUR ZK).
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

4. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Březolupy, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

Vysvětlení k vybraným částem kap. A této Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Březolupy je dle platné právní úpravy a z ní vyplývajících metodických pokynů vyhodnocována primárně ve vztahu k původnímu územnímu plánu, tj. v tomto případě k ÚP Březolupy vydanému Zastupitelstvem obce Březolupy dne 21.10.2009 a účinnému od 06.11.2009. Ve Zprávě jsou ovšem zohledněny také úpravy a změny provedené Změnou č. 1 ÚP Březolupy (účinná od 08.08.2015), na základě níž bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Březolupy po Změně č. 1.

Při vyhodnocování využití navržených ploch proto byly zohledňovány plochy řešené původním ÚP i Změnou č. 1. Příklad vyhodnocení je uveden v tab. X.

Tab. X. Příklad řešení navržených ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1000	Západ – u hřbitova	0,2347	0,0000	0,00	0	
2	1001	<i>Ve střední části obce</i>	<i>0,8191</i>	<i>0,8191</i>	<i>100,00</i>	<i>1</i>	
	celkem		0,2347	0,0000	0,00	0	

Klasickým písmem jsou uvedeny plochy, které jsou vymezeny jako návrhové plochy v aktuálním znění ÚP. Může se jednat o plochy vymezené původním ÚP, které nebyly změnou ÚP měněny, ale také o plochy nově vymezené změnou ÚP.

Červenou kurzívou jsou v tabulkách označeny plochy, které byly vymezeny původním územním plánem, ale změnou územního plánu byly z řešení ÚP vypuštěny (např. z důvodu částečné či úplné realizace anebo pro jejich nadbytečnost).

Suma ploch (výměry, příp. další charakteristiky) je tvořena pouze z ploch, které nejsou označeny *červenou kurzívou*.

Příklad: V tabulce X jsou ÚP Březolupy vymezeny plochy pro bydlení č. 1000 a 1001. Plocha 1000

nebyla žádnou změnou měněna a dosud nedošlo k její realizaci. Plocha 1001 byla z důvodu realizace v plné výměře některou ze změn vymezena jako plocha stávající, a tedy byla z řešení ÚP Březolupy vypuštěna. V platném znění dokumentace ÚP Březolupy jsou tedy k bydlení navrženy plochy o celkové výměře 0,2347 ha, které dosud nebyly ani zčásti využity.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno k datu 15.12.2008, bylo vymezeno 14 zastavěných území. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – doprava, spoje* a *A.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – vodní hospodářství*.

Zastavěné území bylo aktualizováno změnou územního plánu k datu 01.12.2013. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.1.2 Pozemkové úpravy

A.1.2.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. Březolupy neproběhla ani neprobíhá žádná jednoduchá pozemková úprava (JPÚ).

A.1.2.2 Komplexní pozemková úprava

- V k.ú. Březolupy došlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), včetně plánu společných zařízení. Důvodem zpracování byla realizace protierozních opatření a potřeby obce. KoPÚ byla ukončena dne 30.03.2012 a zapsána do katastru nemovitostí dne 30.03.2012.
- Územní plán byl zpracován s ohledem na rozpracované komplexní pozemkové úpravy (plán společných zařízení). Změna č. 1 územního plánu byla zpracována nad mapovým podkladem ukončených pozemkových úprav. Účinný územní plán tedy není plně v souladu s výsledky KoPÚ, neboť byl schválen před ukončením KoPÚ.

A.1.3 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Březolupy došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- DKM-KPÚ (digitální katastrální mapa z komplexních pozemkových úprav), s platností a právní mocí od 30.03.2012
- KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s platností a právní mocí od 12.09.2017

Územní plán (2009) nebyl zpracován s ohledem na tyto změny. Změny vyplývající z aktualizace mapového podkladu vyplývající z ukončení KoPÚ byly do řešení územního plánu zapracovány Změnou č. 1.

A.1.4 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně v Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné v roce 2009.
- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s předpisy souvisejícími s ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Územním plánem byly navrženy plochy 1 až 85 (všechna čísla nejsou obsazena). Změnou č. 1 byly navrženy plochy 86 až 99 (všechna čísla nejsou obsazena).

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy pro bydlení

- Navržená plocha 2 je zásadně dotčena limitem záplavového území Q100, jedná se přibližně o polovinu výměry plochy od č.p. 501 k řece Březnici. Řešení změny ÚP tento limit podrobněji zohledňuje stanovením etapizace, kdy v první etapě má být zastavěna část plochy mimo záplavové území. Pro navrženou plochu je územním plánem uloženo zpracování územní studie US1; studie byla zpracována a schválena k využití dne 08.12.2020 (viz kap. A.10).
- V navržené ploše 6 na pozemcích parc. č. 1623/14 a 4093 je dlouhodobě rozestavěn jeden rodinný dům.
- Veřejné prostranství pro obsluhu navržených ploch BI 6 a 7, navržená plocha PV 34, je uvažováno k rozšíření na potřebnou šíři do plochy BI 6 (pozemek parc. č. 1623/14).
- Marginální část navržené plochy 15 a části zahrad vymezených jako plochy BI-stav v prostoru mezi Březnicí a silnicí II/497 od mostu přes řeku směrem na Zlín jsou dotčeny limitem aktivní zóny záplavového území. Tato skutečnost nebyla Změnou č. 1 řešena.
- Změnou č. 1 došlo ke změně rozsahu navržených ploch BI 17 a BH 20 - plocha pro hromadné bydlení byla rozšířena (nově plocha BH 98) na úkor plochy pro individuální bydlení (nově plocha BI 96).
- Územní studie pro plochy US 2 až US 5 byla řešena jednou územní studií, neboť se jedná o souvislé rozvojové území, pro něž bylo vhodné zvolit koncepční řešení v rozsahu všech dotčených ploch. „Územní studie ÚS 2,3,4,5 Březolupy“, registrovaná 08.12.2020, tedy zahrnuje navržené zastavitelné plochy BI 18 (US4), 95 (US2), 96 (US3) a 97 (US5), BH 98, D 85, PV 36 a WT 58, a plochu územní rezervy BI 88 (do Změny č. 1 také US5).
- Navržená plocha 19 byla Změnou č. 1 rozdělena na zastavitelnou plochu BI 97 (při silnici II/497) a plochu územní rezervy BI 88 (dále od silnice II/497). Realizace plochy byla podmíněna zpracováním územní studie US5, studie byla zpracována a schválena k využití dne 08.12.2020 (viz kap. A.10).
- Okrajová část navržené plochy 22 sousedící s Březnicí je dotčena limitem aktivní zóny záplavového území.

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Západ	0,3831	0,3831	100,00	1	vč. proluky - stav
2	2	Západ	4,8028	0,0000	0,00	0	US1; viz výše
3	3	Západ - u stadionu	0,3780	0,3780	100,00	1	vč. proluky
4	4	Západ	1,5825	0,0000	0,00	0	
5	6	Severozápad ¹	0,6887	0,1297	18,83	1	viz výše
6	7	Severozápad	0,6386	0,0000	0,00	0	
7	8	Sever - nad školou	0,0911	0,0911	100,00	1	vč. proluky
8	9	Sever - nad školou	0,0933	0,0933	100,00	1	
9	10	Sever - Čistý ²	0,6109	0,0787	12,88	1	
10	11	Severovýchod - nad silnicí	0,1557	0,1557	100,00	0	proluka
11	12	Severovýchod - nad silnicí	0,7926	0,0000	0,00	0	
12	13	Severovýchod - nad silnicí	0,1331	0,0000	0,00	0	
13	14	Severovýchod - nad silnicí	0,2197	0,0000	0,00	0	
14	15	Severovýchod - nad silnicí	0,0928	0,0928	100,00	0	proluka; viz výše
15	16	Jih - u farmy	2,1177	0,1354	6,39	2	US2; viz plocha 95
16	17	Jih - Zápolí	1,3901	0,0000	0,00	0	US3; viz plocha 96
17	18	Jih - Zápolí	5,4135	0,0000	0,00	0	registrovaná ÚS
18	19	Jih - Zápolí	2,0515	0,0000	0,00	0	viz plochy 88 a 97; viz výše
19	21	Lapač	0,1714	0,0000	0,00	0	
20	22	Lapač	1,0922	0,0000	0,00	0	viz výše
21	86	Západ	0,4801	0,4801	100,00	3	
22	87	Západ	0,2550	0,0000	0,00	0	
23	95	Jih - u farmy	1,9880	0,0000	0,00	0	registrovaná ÚS
24	96	Jih - Zápolí	1,1703	0,0000	0,00	0	registrovaná ÚS
25	97	Jih - Zápolí	0,7919	0,0000	0,00	0	registrovaná ÚS; viz výše
	celkem		21,3872	1,5004	7,01	11	

Tab. 2. Navržené plochy hromadného bydlení (BH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet BD	Poznámka
1	20	Jih - Zápolí	1,2048	0,0000	0,00	0	viz plocha 98; viz výše
2	98	Jih - Zápolí	1,4245	0,0000	0,00	0	viz výše
	celkem		1,4245	0,0000	0,00	0	

A.3.2.2 Plochy pro výrobu

- Navržené plochy 26 a 27 jsou dotčeny limitem záplavového území Q100, v ploše 26 pouze okrajová část, v ploše 27 se jedná přibližně o polovinu výměry plochy blízké k řece Březnici. Řešení změny ÚP tento limit podrobněji zohledňuje jednak stanovením etapizace pro plochu 27, kdy v první etapě má být zastavěna část plochy mimo záplavové území, jednak stanovením podmínky pořízení územní studie (US6). Územní studie dosud nebyla pořízena.
- V navržené ploše 26 bylo v říjnu 2021 vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru truhlářské dílny. Před vydáním závazného stanoviska byla požadována úprava dokumentace z důvodu polohy záměru v navržené ploše ostatní dopravy (D) 38. Realizace záměru probíhá.

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

Tab. 3. Navržené plochy smíšené výrobní (SP)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	25	Západ - nad zahradnictvím	1,1515	0,0000	0,00	
2	26	Západ - nad zahradnictvím ³	5,2182	0,9262	17,75	viz výše
3	27	Západ - u ČOV	5,1748	0,0000	0,00	US6; viz výše
	celkem		11,5445	0,9262	8,02	

A.3.3 Plochy sídelní zeleně

- Jako plochy sídelní zeleně územní plán navrhuje veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch - viz kap. A.4.4.2.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Obecné informace

- Územní plán vymezuje stabilizované i navržené plochy silniční dopravy (DS) a plochy ostatní dopravy (D). Změnou č. 1 byly všechny navržené plochy DS vyznačeny jako plochy stabilizované.
- Cestní síť v extravilánu byla pozemkově stabilizována komplexní pozemkovou úpravou, postupně dochází k realizaci hlavních polních cest - viz kap. A.4.1.3.

A.4.1.2 Navržené plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

Tab. 4. Navržené plochy silniční dopravy (DS)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	30	Přeložka II/497 - směr Bílovice	2,5431	2,5431	100,00	stav
2	31	Přeložka II/497 - směr Šarovy	4,9019	4,9019	100,00	stav
	celkem		0,0000	0,0000	0,00	

A.4.1.3 Navržené plochy dopravní infrastruktury pro zemědělskou účelovou dopravu

- Navržená plocha D 38 slouží jako nový příjezd do průmyslové zóny (SP 26, 27) a k ČOV. Plocha nebyla stabilizována komplexní pozemkovou úpravou. (kdy?) byl záměr vybudovat na části plochy výrobní provoz (pozemek parc. č. 4447/2).
- Navržená plocha 45 je realizovaná pouze v rozsahu mostu přes Březnici a pozemku parc. č. 4820, tj. v jižní části. Severní část plochy je pozemkově stabilizovaná komplexní pozemkovou úpravou (pozemek parc. č. 4815), nicméně komunikace v této ploše není realizována (polní cesta je vyjeta po louce).

³ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

Tab. 5. Navržené plochy ostatní dopravy (D)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	37	Do Bílovic za Březnicí	0,2758	0,2047	74,22	stav mimo parc. č. 4283
2	38	Nový příjezd k ČOV	0,4211	0,0000	0,00	mimo KoPÚ; viz výše
3	39	Hlavní polní cesta - sever	4,2018	4,2018	100,00	viz plocha 94
4	40	Sever - od č.p. 386	0,4757	0,4757	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
5	41	Okolo zahrádkářské osady	1,0239	1,0239	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
6	43	Sjezd z II/497	0,1367	0,1367	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
7	44	Z Lapače do Lhoty	0,0316	0,0316	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
8	45	Z Lapače do Neradov. lesa	0,5793	0,0356	6,15	viz výše
9	46	Východ - k Jezeru	0,2002	0,2002	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
10	47	Západ - do Topolné	1,4182	1,4182	100,00	KoPÚ; plně realizováno
11	48	Hlavní cesta - jihozápad	0,9323	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
12	49	Hlavní cesta - jih	0,6910	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
13	50	Hlavní cesta - východ	0,1901	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
14	51	Čertoryje	0,4431	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
15	52	Nad Slunečním vinohradem	0,5473	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
16	53	Příjezd k motokrosu	0,2857	0,2857	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
17	54	Nad Slunečním vinohradem	0,7697	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
18	55	Bařinky	0,5771	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
19	56	Větrák (nad svahem)	0,3627	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
20	57	Pokračování D 48 k JV	0,4547	0,0000	0,00	pouze stabilizováno KoPÚ
21	80	Nad bytovkami	0,0158	0,0158	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
22	85	Nad rozvojovou zónou Jih	0,1484	0,1484	100,00	KoPÚ; stávající polní cesta
23	94	Hlavní polní cesta - sever	4,2317	4,2317	100,00	KoPÚ; plně realizováno
	celkem		14,2121	8,2082	57,76	

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.
- PRVKZK pro zásobování vodou dále navrhuje posílení páteřních řadů z VDJ Topolná do Březolup v souběhu se stávajícím zásobovacím řadem. Tento záměr není v ÚP zakreslen, není však jisté, zda je pro záměr posílení vymezovat návrhovou plochu.
- Zásobování vodou v navržených plochách pro bydlení, u nichž ÚP stanovil podmínku zpracování územní studie, bylo příslušnými územními studiemi podrobněji řešeno.

A.4.2.2 Odkanalizování

Tab. 6. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	82	Kanalizační sběrač - Zelnice	0,2023	0,0000	0,00	viz plochy 90, 91, 99
2	83	Odvod extravilánových vod - u č.p. 527	0,4590	0,0000	0,00	
3	90	Kanalizační sběrač - Zelnice	0,0494	0,0000	0,00	
4	91	Kanalizační sběrač - Zelnice	0,0506	0,0000	0,00	
5	99	Kanalizační sběrač - Zelnice	0,2023	0,0000	0,00	
	celkem		0,7613	0,0000	0,00	

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod na západním okraji obce, s vyústěním do recipientu – Březnice.
- Kanalizační řad po levém břehu Březnice od zámku k zahradnictví je v územním plánu vymezen pouze jako liniový prvek technické infrastruktury. Řad dosud nebyl realizován.
- Kanalizační řad od Zelnice dosud nebyl realizován. Změnou č. 1 došlo pouze z důvodu aktualizace metodického zpracování ÚP k rozdělení původně jedné navržené zastavitelné plochy 82 na navrženou zastavitelnou plochu 90 (při průchodu zastavěným územím) a na navržené plochy 91 a 99 (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy).
- Do správního území obce dle PRVKZK zasahuje ještě kanalizační systém obce Šarovy. Platný PRVKZK umísťuje do správního území obce Březolupy ČOV Šarovy a část kanalizačního přivaděče z k.ú. Šarovy. Územní plán pro tento záměr nevymezuje plochy, neboť došlo ke zpřesnění kanalizačního systému v podobě odchylné vůči PRVKZK a celý kanalizační systém byl vymezen Územním plánem Šarovy (účinný od 28.11.2015) pouze na k.ú. Šarovy, ČOV Šarovy byla umístěna na pozemku parc. č. 300/1 v k.ú. Šarovy. Krajský soud v Brně zrušil část OOP Územní plán Šarovy svým rozsudkem č.j. 67A 2/2018 ze dne 20.09.2018 v rozsahu vymezení kanalizace a ČOV na pozemku parc. č. 300/1. Dle informací pořizovatele není v tuto chvíli ze strany Obce Šarovy jasné, zda počítá s umístěním ČOV na svém území, anebo zda a v jaké poloze bude vyžadován zásah do správního území obce Březolupy.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Tab. 7. Navržené plochy technické infrastruktury – energetika (TE) pro zásobování elektřinou

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	81	VN 22 kV - posílení jižní části obce	2,0068	0,0000	0,00	viz níže
2	84	VN 22 kV - posílení jižní části obce	0,7180	0,0000	0,00	viz níže
	celkem		2,7248	0,0000	0,00	

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Navržené plochy 81 a 84 byly vymezeny pro posílení elektrické sítě k rozvojovým plochám v jižní části obce. Registrovaná územní studie řešící uspořádání těchto rozvojových ploch (viz kap. A.10) uvažuje posílení kabelovým rozvodem v rámci ploch veřejných prostranství (ulic), se zakomponováním dvou nových trafostanic (TR Jih I. přibližně v horní části pozemku parc. č. 267/2, TR Jih II. přibližně na pozemku parc. č. 337/8) a propojením větví VN od zámku (statku) k zahradnictví.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy pro technické zabezpečení obce (TO, v centru obce) a plochy pro nakládání s odpady (TO.1).

A.4.2.7 Ochrana před povodněmi**Tab. 8. Navržené plochy technické infrastruktury – ochranné hráze(T*)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	42	Záchytný příkop - pod Lapačem	0,1367	0,0000	0,00	
2	79	Záchytný příkop - nad školkou	0,1455	0,0000	0,00	
3	92	Hráz inundace - Zelnice u lávky	0,0799	0,0000	0,00	
	celkem		0,3621	0,0000	0,00	

A.4.3 Občanské vybavení**A.4.3.1 Navržené plochy pohřebišť a souvisejících služeb****Tab. 9. Navržené plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	24	Nad hřbitovem	0,6421	0,0000	0,00	viz plocha 93
2	93	Nad hřbitovem	0,4872	0,0000	0,00	viz níže
	celkem		0,4872	0,0000	0,00	

- Navržená plocha 24 byla určena pro rozšíření hřbitova, resp. založení nového hřbitova přes ulici od stávajícího hřbitova, a to v rozsahu od křižovatky u č.p. 397 po pozemek parc. č. 1595/1. Na západním okraji plochy nicméně vznikl rodinný dům č.p. 608 (pozemky parc. č. st. 821, 1485/, 1487/2 a pozemky související), který realizaci hřbitova v této části do budoucna znemožnil. Změnou č. 1 byla proto plocha pro rozšíření hřbitova zkrácena o pozemky náležející k č.p. 608 a nově označena číslem 93.

A.4.3.2 Další skutečnosti

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a vymezuje plochy veřejného vybavení (OV), komerčních zařízení (OK), tělovýchovy a sportu (OS) a veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH).
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení a plochách výrobních, ovšem pouze v podobě přípustného využití

souvisejícího s hlavním využitím.

A.4.4 Veřejná prostranství

A.4.4.1 *Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch*

Tab. 10. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	34	Uliční prostranství (sever, BI 6 a 7)	0,0698	0,0000	0,00	viz níže
2	35	Uliční prostranství (SV, BI 10 a 12)	0,1080	0,0000	0,00	polní cesta
3	36	Uliční prostranství (jih, okružní)	0,9893	0,0000	0,00	viz níže
4	89	Uliční prostranství (sever, BI 86 a 87))	0,0919	0,0919	100,00	
	celkem		1,2590	0,0919	7,30	

- Uliční prostranství v ploše PV 34 je připravováno k realizaci, jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření původního pozemku cesty na potřebnou šíři v pozemku parc. č. 1623/14 (jižní část), tj. směrem do navržené plochy BI 6. K realizaci uličního prostranství dosud nedošlo, uvedený pozemek je v soukromém vlastnictví. Plochou veřejného prostranství prochází nezpevněná polní cesta.
- Uliční prostranství v ploše PV 36 jen určeno k obsluze rozvojových ploch pro bydlení v jižní části obce. Registrovaná územní studie řešící tyto plochy vč. plochy PV 36 (viz kap. A.10) vymezuje páteřní obslužnou komunikaci odlišným způsobem, středem navržených rozvojových ploch. Plocha PV 36 je v územní studii zohledněna.

A.4.4.2 *Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch*

Tab. 11. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	32	Veřejná zeleň (u BI 2)	0,5008	0,0000	0,00	řešeno registrovanou ÚS 1
	celkem		0,5008	0,0000	0,00	

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Krajinná zeleň

A.5.1.1 *Vyhodnocení systému krajinnej zeleně*

- Plochy krajinnej zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter jednak liniových porostů podél komunikací a vodních toků, jednak travních porostů, jednak zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky), místy přecházející volně v les. Souvisejší plochy zeleně jsou vázány na žleby, strže a místy na malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond. Je žádoucí tento stav zanechat.
- KoPÚ pozemkově stabilizovala vybrané interakční prvky, na několika místech byly doplněny prvky

nové. Dosud nedošlo k realizaci výsadeb.

A.5.1.2 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 12. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	62	Krajinná zeleň – liniový prvek	0,7360	0,0000	0,00	u průmyslové zóny
	celkem		0,7360	0,0000	0,00	

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 13. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	72	LBC Strašov	0,3027	0,3027	100,00	funkční; v plném rozsahu stabilizováno KoPÚ
2	73	LBC Buchlov	1,7965	1,7965	100,00	funkční; v plném rozsahu stabilizováno KoPÚ
3	74	LBC Zápolí	0,5671	0,5671	100,00	funkční; v plném rozsahu stabilizováno KoPÚ
4	75	LBC Zápolí	0,1173	0,0000	0,00	nefunkční; v plném rozsahu stabilizováno KoPÚ
5	76	LBC Zápolí	2,1749	0,0000	0,00	převážně nefunkční; plně stabilizováno KoPÚ
6	77	LBC Na vrchu	3,1044	0,0000	0,00	nefunkční; v plném rozsahu stabilizováno KoPÚ
	celkem		8,0629	2,6663	33,07	

Tab. 14. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	59	RBK 1595-Bílovice-K 141	0,2932	0,2932	100,00	funkční; pás zeleně
2	60	RBK 1595-Bílovice-K 141	0,9766	0,9766	100,00	funkční
3	61	RBK 1595-Bílovice-K 141	0,6068	0,6068	100,00	funkční
4	63	RBK 1595-Bílovice-K 141	2,5261	0,0000	0,00	nefunkční
5	64	RBK 1595-Bílovice-K 141	0,7499	0,0000	0,00	nefunkční
6	65	LBK Na vrchu - Baňa (Nedachlebice)	0,3409	0,3409	100,00	funkční; pás zeleně
7	66	LBK Na vrchu - Baňa (Nedachlebice)	0,5144	0,0000	0,00	nefunkční
8	67	NRBK K 152	0,3788	0,0000	0,00	částečně funkční
9	68	NRBK K 152	0,1324	0,0000	0,00	nefunkční; viz níže
10	69	NRBK K 152	0,4045	0,0000	0,00	částečně funkční
11	70	NRBK K 152	0,5027	0,5027	100,00	funkční
12	71	NRBK K 141	0,5856	0,0000	0,00	nefunkční
	celkem		8,0119	2,7202	33,95	

A.5.2.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES.
- Všechny navržené součásti ÚSES byly komplexní pozemkovou úpravou pozemkově stabilizovány. Jejich stabilizace ve více než 90 % případů odpovídá řešení územního plánu.
- LBC Strašov (navržená plocha P 72) bylo pozemkově stabilizováno KoPÚ, v části vymezené jako navržená plocha P dosud nebyla provedena jeho realizace (výsadba) ani úprava hospodaření, plocha je stále využívána jako orná půda. Z hlediska charakteru lokality by LBC mohlo být vymezeno

v celém rozsahu pozemku parc. č. 3813, tj. včetně východní části, která je nyní vymezena jako plocha krajinné zeleně (K).

- Podle KoPÚ a charakteru území by LBK *Na vrchu - Baňa* (k.ú. Nedachlebice) mělo být vymezeno také na pozemcích parc. č. 5725, 5790 a 5802.
- Pozemek parc. č. 4830, tvořící navrženou plochu K 68 (nadregionální biokoridor K 152) slouží jako zahrada k domu č.p. 598 v bezprostředním sousedství. Pozemek je s domem pod společným oplocením, jsou na něm provedeny výsadby a je zde postaven objekt související s bydlením (pozemek parc. č. st. 949) v uvedeném rodinném domě o půdorysu dle katastru nemovitostí 166 m². Při zpracování první verze zprávy o uplatňování v únoru 2023 ještě tento objekt nebyl zapsán do katastru nemovitostí.

A.5.3 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině, tyto návrhy vycházejí z plánu společných zařízení KoPÚ rozpracovaném v čase zpracování ÚP (2009). Změna č. 1 tuto problematiku podrobněji neřeší, došlo pouze k aktualizaci mapového podkladu.
- Komplexní pozemková úprava vytvořila systém účelových komunikací v celém extravilánu. Vybudována je pouze část komunikací (zejména PC3a až PC3f severně od obce, pravděpodobně starší cesty v PC7 východně od obce do lokality Jezero a PC12 jako spojka z obce na PC3e).
- Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.5.4 Vodní toky a plochy

Tab. 15. Navržené vodní plochy a toky (WT)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	58	Jih - za statkem	0,8403	0,0000	0,00	stabilizováno KoPÚ, prověřeno ÚS
	celkem		0,8403	0,0000	0,00	

A.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jako technická infrastruktura (viz kap. A.4.2.7) a v rámci úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.1 a A.5.2). Část protipovodňových a protierozních úprav byla stabilizována komplexní pozemkovou úpravou.
- V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Březnice, a to včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavová území se v převážné části své rozlohy překrývají.
- Záplavové území bylo vyhlášeno po nabytí účinnosti územního plánu, a to:
 - Záplavové území toku Březnice v km 0,000 – 23,281 (včetně vymezení aktivní zóny) jako opatření obecné povahy pod č.j. KUZL 4933/2014 ze dne 04.06.2014, s nabytím účinnosti dne 19.06.2014
- Aktivní zóna záplavového území je vyhlášena podél vodního toku, převážně nepřesahuje koryto vodního toku. Limitem aktivní zóny je pouze dotčen jižní okraj navržené plochy BI 15 a část stabilizovaných ploch BI tvořících zahrady rodinných domů v lokalitě Zelnice (mezi silnicí II/497 od mostu přes Březnici na Zlín a vodním tokem).
- Záplavové území Q100 je vyhlášeno na většině prostoru pravobřežní nivy. Limitem záplavového území jsou dotčeny navržené plochy BI 2, 3 a 15, SP 26, 27, PZ 32 a další některé navržené plochy dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 1 ÚP Březolupy na tuto skutečnost reagovala stanovením etapizace pro plochy BI 2 a SP 27, které mají být zastavěny nejdříve v části mimo záplavové území, a ve druhé etapě je možná výstavba v záplavovém území po naplnění kapacit první etapy či vyřešení protipovodňových opatření v ploše záplavového území.

A.5.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Změna č. 1 ÚP Březolupy toto neprověřila, přestože možnost vyloučení uvedených prvků bylo stavebním zákonem umožněno od 01.01.2013, tedy před pořízením Změny č. 1.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy hromadného bydlení (BH), plochy individuálního bydlení (BI), plochy rodinné rekreace (RI), plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy silniční dopravy (DS), plochy ostatní dopravy (D), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK), plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce (TO), plochy technické infrastruktury - plochy pro nakládání s odpady (TO), plochy technické infrastruktury – záchytné příkopy (T*), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochy pro zemědělskou výrobu (VZ), vodní plochy a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L) a plochy zemědělské (Z).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 16. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	DS 1	-	Úprava silnice II/497 - Bílovice	30	ano
2	DS 2	-	Úprava silnice II/497 - Šarovy	31	ano

A.7.1.2 Technická infrastruktura

Tab. 17. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	T* 1	-	Záchytný příkop	79	ne
2	T* 2	-	Záchytný příkop	42	ne
3	T* 3	-	Hráz řízené inundace	92	ne

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Územní systém ekologické stability

- Podrobněji viz kap. A.5.2.

Tab. 18. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	U 1	PU 13	Nadregionální biokoridor	71	ne
2	U 2	PU 23	Nadregionální biokoridor	67	ne
3	U 3	PU 23	Nadregionální biokoridor	68	ne
4	U 4	PU 23	Nadregionální biokoridor	69	ne
5	U 5	PU 23	Nadregionální biokoridor	70	ano
6	U 6	PU 173	Regionální biokoridor	59	ano
7	U 7	PU 173	Lokální biocentrum Strašov	72	ano
8	U 8	PU 173	Lokální biocentrum Buchlov	73	ano
9	U 9	PU 173	Regionální biokoridor	60	ano
10	U 10	PU 173	Regionální biokoridor	61	ano
11	U 11	PU 173	Lokální biocentrum Zápolí	74	ano
12	U 12	PU 173	Lokální biocentrum Zápolí	75	ne
13	U 13	PU 173	Lokální biocentrum Zápolí	76	ne
14	U 14	PU 173	Regionální biokoridor	63	ne
15	U 15	PU 173	Lokální biocentrum Na vrchu	77	ne
16	U 16	PU 173	Regionální biokoridor	64	ne

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
17	U 17	-	Lokální biokoridor	65	ano
18	U 18	-	Lokální biokoridor	66	ne

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

- Územní plán vymezil jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, všechny stavby uvedené v kap. A.7.1. Kódové označení (číslo VPS) bylo shodné, předkupní právo bylo stanoveno ve prospěch Obce Březolupy. Změnou č. 1 bylo uplatnění předkupního práva pro všechna tato opatření zrušeno.
- Účinný územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Územní plán vymezil jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, všechny stavby uvedené v kap. A.7.2. Kódové označení (číslo VPO) bylo shodné, předkupní právo bylo stanoveno ve prospěch Obce Březolupy. Změnou č. 1 bylo uplatnění předkupního práva pro všechna tato opatření zrušeno.
- Účinný územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Možnost vymezení veřejně prospěšného opatření s možností uplatnění předkupního práva neumožňuje platná legislativa.

A.8.3 Veřejná prostranství

- Územní plán vymezil jako veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, navržené plochy PV 34 (PV 1), 35 (PV 2), 36 (PV 3) a PZ 32 (PZ 1). Nebylo uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo stanoveno. Změnou č. 1 bylo uplatnění předkupního práva pro všechna veřejná prostranství zrušeno.
- Účinný územní plán nevymezuje žádné plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 19. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Účel	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	BI 2	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na západním okraji Březolup	31.12.2020	08.12.2020
2	US 2	BI 16 95	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Březolup	31.12.2020	08.12.2020
3	US 3	BI 17 96	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Březolup	31.12.2020	08.12.2020
4	US 4	BI 18	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Březolup	31.12.2020	08.12.2020
5	US 5	BI 19 97	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihozápadním okraji Březolup	31.12.2020	08.12.2020
6	US 6	SP 27	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro smíšené využití výrobní na západním okraji Březolup	31.12.2020	ne

- Z důvodu umožnění výstavby na severním okraji navržené plochy BI 16 byla zpracována „Územní studie ÚS 2 - I. etapa“. Důvodem bylo mimo jiné umožnění výstavby při neznemožnění vstupu do dalšího území (jižní část plochy 16 a další rozvojové plochy na jihu obce). Územní studie byla registrována k využití dne 24.04.2013. Ukončení možnosti využití studie je ke dni 09.06.2021; důvodem je jednak realizace výstavby v rozsahu této I. etapy (již zahrnuto do Změny č. 1), jednak řešení zbývající plochy územní studie novou územní studií „Územní studie ÚS 2,3,4,5 Březolupy“, registrovanou 08.12.2020.
- Územní studie pro plochy US 2 až US 5 byla řešena jednou územní studií, neboť se jedná o souvislé rozvojové území, pro něž bylo vhodné zvolit koncepční řešení v rozsahu všech dotčených ploch. „Územní studie ÚS 2,3,4,5 Březolupy“, registrovaná 08.12.2020, tedy zahrnuje navržené zastavitelné plochy BI 18 (US4), 95 (US2), 96 (US3) a 97 (US5), BH 98, D 85, PV 36 a WT 58, a plochu územní rezervy BI 88 (dříve také US5). Plocha BI 88 je řešena pouze okrajově, a to navržením koncepce veřejných prostranství v pokračování veřejného prostranství od východu. Jinak je považována za územní rezervu a není podrobněji regulována.
- Územní studie US5 byla územním plánem (2009) vymezena pro celou navrženou zastavitelnou plochu BI 19. Změnou č. 1 došlo k rozdělení této zastavitelné plochy na zastavitelnou plochu BI 97 (podél silnice II. třídy, severní část) a na plochu územní rezervy BI 88. Z textové části je zřejmé, že podmínka zpracování ÚS zůstala pouze pro nově navrženou plochu 97, nicméně z grafické části vyplývá, že plocha US5 nebyla předmětem změny, a tedy US5 by měla zahrnovat plochy 88 i 97. V grafické části úplného znění po Změně č. 1 toto není zobrazeno (viz dále).
- Plochy US5 a US6 ve znění po Změně č. 1 jsou uvedeny pouze v textové části a nejsou vyznačeny ve Výkresu základního členění (Změny č. 1 i úplného znění).

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tab. 20. Plochy individuálního bydlení (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	88	Jihozápad	rozvoj po naplnění dalších ploch BI	konceptně řešeno ÚS - viz kap. A.10

A.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Účinný územní plán stanovuje etapizaci pouze pro navržené zastavitelné plochy BI 2 a SP 27, a to ve vztahu k záplavovému území Q100. V první etapě bude realizována výstavba mimo plochy Q100, druhá etapa po ukončení první etapy či po vyřešení protipovodňových opatření v ploše záplavových území.

Etapizace je stabilizovaná.

A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tab. 21. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Poř. č.	Označení plochy	Funkční využití	Číslo plochy	Stavba
1	BI	Plochy individuálního bydlení	86	rodinné domy
2	BI	Plochy individuálního bydlení	87	rodinné domy

- Navržená plocha BI 86 je již realizována v plném rozsahu.

A.14 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.14.1 Legislativa

- Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, čímž došlo k ukončení platnosti zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, se v přechodném období, tj. do 01.07.2024, ve věcech územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů.

A.14.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Brezolupy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění

Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

- Dne 07.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Dne 01.03.2024 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 7 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.03.2024 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.14.3 Územně plánovací podklady registrované krajským úřadem

- Dne 15.04.2016 bylo schváleno využití územní studie *Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Pro správní území obce Březolupy z této skutečnosti vyplývají požadavky na respektování nezastavění území podél silnice II. třídy mezi rybníkem Hluboček a samotou Lapač. Aktuálnost územní studie byla potvrzena dne 27.11.2018 – podrobněji viz kap. C.3.

A.14.4 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Březolupy nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Topolná (účinný od 28.11.2009)
- Územní plán Nedachlebice (účinný od 05.01.2010)
- Územní plán Šarovy (účinný od 28.11.2015)
- Územní plán Bohuslavice u Zlína (účinný od 07.12.2015)
- Územní plán Částkov (účinný od 29.03.2016)
- Územní plán Svárov, ve znění Změny č. 1 (účinný od 21.03.2023)
- Územní plán Komárov, ve znění Změny č. 1 (účinný od 13.09.2023)
- Územní plán Zlámanec, ve znění Změny č. 1 (účinný od 07.11.2023)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Bílovice (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 13.02.2020, dokumentace je připravována pro společné jednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Částkov (pořízení schváleno dne 02.09.2021 na základě pokynů uvedených ve zprávě o uplatňování, změna zkráceným postupem, probíhá příprava dokumentace pro veřejné projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice u Zlína (změna zkráceným postupem s prvky regulačního plánu na základě pokynů uvedených ve zprávě o uplatňování, zpráva o uplatňování schválena dne 08.12.2021, probíhá příprava dokumentace pro veřejné projednání)
- Územní plán Nedachlebice (územní plán s prvky regulačního plánu, zahájení prací dne 13.01.2022, probíhá příprava dokumentace pro společné jednání)
- Změna č. 2 Územního plánu Svárov (zastupitelstvo schválilo pořízení změny dne 20.12.2023, zatím bez dalších podrobností)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. G.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura vč. ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje vč. ochranných pásem
- stanovená záplavová území vč. aktivní zóny
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- plochy lesů (PUPFL) vč. bezpečnostní pásem
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- pohledové horizonty regionálního i lokálního významu
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- území ohrožená vysycháním
- území svahových nestabilit
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 22 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP.

Tab. 22. Požadavky na řešení v ÚP Březolupy vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	022_1	Opětovné prověřování trasy pro koridor technické infrastruktury E8 (VVN)	nejasným výsledkem (není možno rozhodnout, má-li vliv na obec či nikoli)	prověřit potřebu vymezení koridoru pro VVN E8
Vyhodnocení:		Bez požadavku na řešení. Aktualizovaná trasa koridoru PÚR ČR E8 (ZÚR ZK - VPS E02) byla zapracována do Aktualizace č. 4 ZÚR ZK v roce 2022. Tato aktualizovaná (zpřesněná) trasa je vymezena pouze po k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště a k.ú. Topolná. Ze ZÚR ZK, v platném znění, rovněž nevyplývají pro obec Březolupy žádné požadavky na zapracování tohoto záměru.		
2	022_2	Rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel	násobné předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby se výrazně liší od prognóz	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
3	022_3	Nekoncepční zástavba	tzv. dům za domem	prověřit potřebu podmínek využití

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
				území v ÚP (regulace)
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
4	022_5	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	§ 18 odst. 5	stanovit podmínky využití nezastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
5	022_6	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu s ohledem na dokončenou KoPÚ.		
6	022_8	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	prověřit plochy kolizí zástavby a lesa
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu s ohledem na dokončenou KoPÚ.		
7	022_9	Motokrosová dráha v nezastavěném území	nemá podklad v územním plánu, patrně koliduje s ochranou přírody a systémem ÚSES - hluk, prach, dopravní obsluha; potenciál dalšího rozvoje za nevyjasněných podmínek je velmi sporný	prověřit podmínky využití území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, k řešení stanoven již v pokynech pro zpracování Změny č. 2 ÚP Březolupy v roce 2018. Požadavek na řešení areálu dle dotčeného orgánu generuje potřebu zpracování posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA).		
8	022_10	Plochy výroby v obytné zástavbě a v dotyku s ní	zejména východní strana sídla; nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů	prověřit podrobněji dopravní obsluhu navržených ploch výroby SP
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
9	022_11	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	povodně - omezené možnosti rozlivu vzhledem ke konfiguraci terénu; plochy pro rozliv nad obcí	prověřit plochy pro rozliv
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Březolupy ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Březolupy je ovlivněn především charakterem krajiny (řeka Březnice a její říční niva, plochy lesa, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), stávající dopravní infrastrukturou regionálního významu (silnice II/497 jako alternativní trasa k silnicím I/49 a I/55) a ochranou přírody a krajiny (nadregionální ÚSES).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy, lesního půdního fondu, kvalitou podzemních i povrchových vod a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (interakční prvky v krajině, ÚSES).

Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla příměstského charakteru v zemědělské intenzivní krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy určené pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umísťování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Smíšená obytná funkce není územním plánem vymezena.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází v příměstské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a městy Zlín, Napajedla a Otrokovice. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální až regionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu eliminace dojížděky do zmíněných center a urbanizačních os.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území..

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování

a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. V katastrálním území proběhla komplexní pozemková úprava, která vytvořila podmínky pro realizaci robustního ÚSES. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě ZPF a krajinnému rázu pahorkatiny na pomezí zemědělské a lesnaté krajiny. Na území obce se nenachází žádné zdroje nerostného bohatství. Územní plán nevymezuje ani nepřesňuje záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Cestní síť mimo zastavěné území byla pozemkově stabilizována komplexní pozemkovou úpravou. V oblasti Lapač (na severním okraji správního území) je navrženo srůstání se zástavbou obce Šarovy, ovšem vzhledem k charakteru území se jedná spíše o prodloužení zástavby obce Šarovy. Vzhledem k místním podmínkám nemůže dojít ke srůstu obce Březolupy s místní částí Lapač.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se sníženým podílem rekreace a se zvýšenou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch (zejména v kontextu lesnatých částí Vizovické vrchoviny). Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů převážně nepřímo v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, plochy určené pro rekreaci jsou vymezeny jen v prostoru zahrádkářské osady.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu

dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Vyhodnocení:** Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice II. třídy z Uherského Hradiště do Zlína (středem obce i správního území) a III. tříd do Nedachlebic, Částkova, Svárova a Zlámance). Dále se jedná o místní a účelové komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava letecká, železniční ani vodní nemají v řešeném území své zájmy.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Vyhodnocení:** Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly (Bilovice, Šarovy, Bohuslavice u Zlína) a spádovými středisky (Uherské Hradiště, Zlín). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

***Vyhodnocení:** Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

***Vyhodnocení:** Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z extrémních srážek a jimi způsobenými splachy z okolních svahů a větrná eroze na rozsáhlých nečleněných plochách orné půdy. V celé nivě Březnice jsou vymezena záplavová území Q100 včetně aktivní zóny záplavových území. Jsou navrženy plochy pro protierozi a protipovodňovou ochranu obce, příslušná opatření je možno realizovat také v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou

infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toku Březnice, vč. aktivní zóny. Do aktivní zóny zasahují nepodstatné části navržených ploch BI 15, 21 a 22 a vybrané části stabilizovaných ploch BI a dalších ploch veřejné infrastruktury. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržené zastavitelné plochy BI 2, 3, 15, SP 26 a 27 a další navržené plochy veřejné infrastruktury a krajinné zeleně. Limit záplavového území byl již částečně zohledněn Změnou č. 1.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Zlín, Napajedla a Otrokovice) i ostatním obcím v regionu. Doprava silniční má v území zájmy na regionální úrovni. Doprava letecká, železniční a vodní nemají v řešeném území své zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu jsou účinným územním plánem vymezeny v rozsahu konkrétních požadavků známých v době zpracování ÚP. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Dosud není dořešena koncepce odkanalizování obce Šarovy, přičemž není v tuto chvíli zřejmé, zda trvá

záměr umístění ČOV Šarovy na k.ú. Březolupy (lokalita „Lapač“).

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OB9⁴:** Rozvojová oblast Zlín

Vyhodnocení: Rozvojová oblast Zlín je zpřesněna ZÚR ZK, v platném znění, na území obce Březolupy. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy.

- **OS11⁵:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je zpřesněna ZÚR ZK, v platném znění, mimo území obce Březolupy. Z této rozvojové oblasti nevyplývají žádné požadavky.

C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9⁶:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Zajištění hospodárného nakládání s vodou a ochrana obce před přírodními riziky eroze a záplav byly řešeny také v rámci komplexní pozemkové úpravy, ukončené po nabytí účinnosti územního plánu a částečně zohledněné Změnou č. 1 ÚP Březolupy. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 účinný územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.1.4 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

C.1.4.1 Elektroenergetika

- **E8⁷:** plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–hranice ČR/Slovensko (–Křižovany) do elektrické stanice Rohatec

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Březolupy. Účinný územní plán tuto skutečnost respektuje a nejsou známy žádné požadavky na zpracování či zpřesnění.

⁴ Označení dle PÚR ČR.

⁵ Označení dle PÚR ČR.

⁶ Označení dle PÚR ČR.

⁷ Označení dle PÚR ČR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Březolupy probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správné území obce Březolupy z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán respektuje skutečnosti vyplývající z rozvojové oblasti, stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správné území obce Březolupy náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Březolupy dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, Zlín, Napajedla, Otrokovice), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Bilovice, Topolná, Nedachlebice, Částkov, Svárov, Zlámanec, Šarovy, Kněžpole). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní

obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po silnicích II. a III. třídy, místních a účelových komunikacích a cyklostezkách. Jsou navrženy plochy pro cyklistické stezky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Březolupy a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné rozvojové záměry, které mohou výrazně negativně ovlivnit charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených

rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Březolupy a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Ve správním území obce proběhla komplexní pozemková úprava, její závěry byly do řešení územního plánu zčásti zapracovány Změnou č. 1. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Plochy určené pro funkci rekreace jsou vymezeny jako stabilizované v oblasti, která je využívána pro zahrádkaření.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy, jejich závěry byly do řešení územního plánu částečně zapracovány Změnou č. 1.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování

energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména záplavy na vodním toku Březnice, zátopy z extrémních srážek a jimi způsobenými splachy z okolních svahů a větrná eroze na rozsáhlých nečleněných plochách orné půdy. V návaznosti na tok Březnice jsou vymezena záplavová území Q100 včetně aktivní zóny záplavových území. Jsou navrženy plochy pro protierozní a protipovodňovou ochranu obce, příslušná opatření je možno realizovat také v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Protipovodňová ochrana obce a protierozní opatření v nezastavěném území byly prověřeny také komplexní pozemkovou úpravou, jejíž závěry byly zčásti zapracovány do řešení územního plánu Změnou č. 1.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toku Březnice, vč. aktivní zóny. Do aktivní zóny zasahují nepodstatné části navržených ploch BI 15, 21 a 22 a vybrané části stabilizovaných ploch BI a dalších ploch veřejné infrastruktury. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržené zastavitelné plochy BI 2, 3, 15, SP 26 a 27 a další navržené plochy veřejné infrastruktury a krajinné zeleně. Limit záplavového území byl již částečně zohledněn Změnou č. 1.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy určené pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho

specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Březolupy je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází žádné zdroje nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu. Zábery nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových

konceptu překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Březolupy se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Březolupy a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OB9⁸:** Rozvojová oblast Zlín

Vyhodnocení: Rozvojová oblast je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové oblasti. Nejsou žádné nové požadavky.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Územní systém ekologické stability

- **PU13⁹:** nadregionální biokoridor (NRBK) 141-Buchlovské lesy - Spálený
- **PU23:** NRBK 152-Kostecké polesí - Hluboček
- **PU52:** regionální biocentrum (RBC) 101-Lapač
- **PU173:** regionální biokoridor (RBK) 1595-Bílovice – K 141

Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, a jsou stabilizovány rovněž ukončenou komplexní pozemkovou úpravou. Část zpřesněného PU13 je v rozporu s platným územním plánem využita jako zahrada k rodinnému domu s doplňkovou stavbou; podrobněji viz kap. A.5.2.

C.2.4 Cílové kvality krajiny

C.2.4.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Březolupy je zařazena do krajinného celku 9 Otrokovicko a krajinného prostorů 9.2 Komárovsko a 9.3 Březolupsko. Dělicí linie probíhá přibližně po trase „U Kameňa“ (trojmezí obcí Březolupy, Komárov a Topolná) - rybník Hluboček - Lapač - sedlo mezi Lapačem a Zlámancem; krajinný prostor 9.2 je vymezen severně od této linie, krajinný prostor 9.3 jižně. Cílová kvalita krajiny pro oba krajinné prostory je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení přiměřenou měrou respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.4.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajiny“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“.

⁸ Označení dle ZÚR ZK.

⁹ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

C.3 Soulad s územními studiemi pořízenými krajským úřadem

C.3.1 Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje

Část správního obvodu obce Březolupy (prostor mezi lázněmi a obcí) byl řešen územní studií *Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Územní studie byla registrována k využití dne 15.04.2016 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie řeší ochranu území, která jsou ohrožena srůstem sídel nebo ve kterém je zvýšené riziko snížení průchodnosti krajiny. Územní studie byla pořízena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Březolupy i Změny č. 1 ÚP Březolupy. Účinný územní plán tedy nemohl zohlednit řešení této územní studie, jeho řešení se však shoduje se závěry této územní studie:

- jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti území
- nejsou zde vymezeny plochy, v nichž by bylo umožněno umísťování staveb (vyjma dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňových a protierozních opatření)
- využití krajiny je zemědělské, lesnické a vodohospodářské
- jsou zpřesněny plochy a koridory nadmístního ÚSES, a to v souladu s ukončenými komplexními pozemkovými úpravami

C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje, v platném znění

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 23. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Březolupy v letech 1980–2023

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet bytů	Počet trvale obydlených bytů	Obloženost [obyv./dům]
1980	census	1637	429	-	482	3,82
1991	census	1535	477	-	446	3,22
2001	census	1548	499	-	478	3,10
2011	census	1669	544	663	562	3,07
2016	k 1. lednu	1691	-	-	-	-
2021	census	1664	558	697	599	2,98
2023	k 1. lednu	1716	-	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Březolupy během uplynulých 40 let kolísal mezi 1550 a 1700. Rozdíl mezi censy 2011 a 2021 a údaji z průběžné měny je značný, nicméně vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena. Z dat nelze přesně určit, do jaké míry se může do dat promítat úmrtnost během pandemie COVID-19 v letech 2020 a 2021. K 1. lednu 2023 je však v obci uváděno 1716 obyvatel, což je nejvíce obyvatel přibližně od roku 1970.

Z Tab. 23 dále vyplývá, že počet domů v obci narůstá, zatímco počet obyvatel stagnuje. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován zvýšený počet neobydlených bytů (neobydlených 101 z celkových 663 bytů, tj. 15,2 % všech bytů, z neobydlených potom pouze 8 sloužících k rekreaci, 6 v přestavbě a 7 nezpůsobilých k bydlení). Výsledky Sčítání 2021 týkající se bytového fondu ukazují na mírné zlepšení negativního trendu, tj. nárůst počtu obydlených bytů při stagnujícím počtu domů, podrobnější údaje o struktuře neobydlených bytů v roce 2021 nicméně nebyly v době zpracování Zprávy k dispozici.

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Březolupy měla dle Odůvodnění účinného ÚP činit 1700 obyvatel a 563 bytů v roce 2015 a 1800 obyvatel a 640 bytů v roce 2025. Prognóza stanovená tímto územním plánem nyní je naplňována; v roce 2015 bylo v obci uváděno 1686 obyvatel, tj. cca 99 % prognózované populační velikosti. Počet obyvatel v území mírně narůstá, avšak jeví se nepravděpodobné, že by během následujících dvou let došlo k nárůstu počtu obyvatel o téměř 100 osob. Počet bytů (bez ohledu na jejich obydlenost) již v roce 2011 činil 103 % prognózy pro rok 2025, v roce 2021 to potom bylo 109 %.

Rozvoj probíhá rovnoměrně ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu i v zastavitelných plochách určených k bydlení. K zástavbě mimo stabilizované plochy jsou využívány především plochy, které jsou snadno dostupné z ploch veřejných prostranství, tj. BI 3, 8 a 9; všechny tyto plochy je možno považovat za proluky v zastavěném území, a tedy je zahrnout do ploch stabilizovaných.

Pro navržené plochy BI 2, 18, 95, 96 a 97 byla uložena podmínka zpracování územní studie. Tato podmínka byla omezena časově vložením územních studií do databáze Ústavu územního rozvoje nejpozději dne 31.12.2020. Územní studie byla ještě v prosinci 2020 registrována (viz též kap. A.10), nicméně dosud nedošlo k realizaci žádné části plochy řešené touto studií.

Územním plánem je navrženo celkem 22,8117 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 21,3872 ha v plochách individuálního bydlení (BI) a 1,4245 ha v plochách hromadného bydlení (BH). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 1,5004 ha, tj. 6,58 %, vše v plochách BI, přičemž bylo realizováno nebo rozestavěno 11 rodinných domů - viz kap. A.3.2.1. Část ploch, které jsou považovány za využití, představuje jejich možné zahrnutí do proluk v zastavěném území.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 1,7708 ha ploch pro bydlení (plochy 13 - 0,1331 ha, 14 - 0,2197 ha a 87 - 0,2550 ha, a části ploch 2 - cca 0,8889 ha - a 12 - cca 0,2741 ha - dostupné z veřejného prostranství), vše v plochách BI. Pouze výměra těchto navržených ploch se snadnou dostupností pro veřejnou infrastrukturu činí téměř 88 % pro bydlení zastavěných od roku 2009 (výměra cca 2,0179 ha vč. uvedených proluk a ploch stabilizovaných Změnou č. 1).

Za podmíněně zastavitelné lze považovat plochy 4, 6, 7, 10 a horní část plochy 12 (přiléhající k ploše PV 35), které jsou podmíněny realizací veřejných prostranství a kapacitních sítí technické infrastruktury. Všechny uvedené plochy mají alespoň naznačen způsob obsluhy v podobě stabilizovaného nebo navrženého veřejného prostranství k těmto plochám přiléhajícím, avšak realizace základní technické vybavenosti, případně výkupy pozemků pro rozšíření veřejného prostranství na potřebnou kapacitu, neprobíhají anebo probíhají velmi zvolna.

Za nedostupné lze považovat všechny zastavitelné plochy v jižní části obce, tj. BI 18, 95, 96, 97 a BH 98, a to včetně souvisejících ploch. Realizace těchto ploch je podmíněna etapizací, přičemž nejdříve je umožněna realizace části ploch BI 95 (II. etapa, pouze spodní část plochy navazující na veřejné prostranství), BH 98 a navazujících částí BI 18 a 96 (III. etapa, podmíněná realizací přístupu od stávajících bytových domů). Pořizovatel nemá informace, že by se realizace v těchto plochách v dohledné době aktivně připravovala. Dále lze považovat za nedostupné zastavitelné plochy v lokalitě „Lapač“ v návaznosti na obec Šarovy (BI 21 a 22), u kterých by mělo být nejprve vyřešeno napojení ze silnice II. třídy mimo obec. Část plochy 22 je v záplavovém území vč. aktivní zóny (části sousedící s vodním tokem). Dále není jisté, zda je stále zájem o realizaci zástavby v těchto plochách.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 12,47 ha, což o téměř 10,35 ha nižší hodnota než výměra ploch územním plánem navržená (22,82 ha). Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi neprobíhá a bude nutná zásadní redukce zastavitelných ploch.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

Vzhledem k limitům rozvoje území (terén, záplavová území) lze konstatovat, že obec již dosáhla maxima svého plošného (kvantitativního) rozvoje. Do budoucna by měla být zvážena možnost zahušťování zástavby ve formě hromadného bydlení, a pro tuto funkci novým územním plánem prověřit možnost vymezení potřebných ploch (pro funkci samotnou i pro případné rozšíření veřejné infrastruktury).

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Správní území obce není zařazeno do žádné evropsky významné lokality (EVL) ani s žádnou evropsky významnou lokalitou bezprostředně sousedí.
- Správní území obce není zařazeno do žádné ptačí oblasti ani s žádnou ptačí oblastí bezprostředně sousedí.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 83981/2023 ze dne 27.09.2023 – viz kap. I.4.1).

E.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, je nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Důvodem je zejména prověření vymezení ploch pro sportoviště v prostoru motokrosu (pozemek parc. č. 5557 a pozemky související). (Stanovisko č.j. KUZL 89585/2023 ze dne 17.10.2023 – viz kap. I.4.2)

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- V tuto chvíli probíhá pořízení Změny č. 2 Územního plánu Březolupy. Změna č. 2 je zpracována na základě pokynů uvedených ve Zprávě o uplatňování ÚP Březolupy v uplynulém období 2015–2018, dokumentace je připravována pro společné jednání.
- Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že požadavky na řešení v územním plánu, stejně jako požadavky obce a veřejnosti, nepředstavují samostatně ani spolu zásadní změnu koncepce řešení územního plánu, a proto není důvodné pořizovat nový územní plán. Skutečnosti, sumarizované v kap. G, je možno řešit změnou územního plánu.
- Z důvodu usnadnění průběhu projednání změny územního plánu na základě pokynů uvedených v této Zprávě o uplatňování je obci doporučeno po ukončení Změny č. 2 ÚP Březolupy pořídit změnu zkráceným postupem, která zajistí uvedení ÚP Březolupy do souladu s požadavky na standardizaci vybraných částí územně plánovací dokumentace (§ 20a stavebního zákona a související prováděcí předpisy), a teprve následně zahájit pořízení změny územního plánu dle pokynů obsažených v této Zprávě.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

G.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

G.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

G.1.1.1 Obecné požadavky

- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy.
- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Prověřit potřebu vymezení smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Respektovat ukončené komplexní pozemkové úpravy vč. prvků plánu společných zařízení.
- Stanovit podmínky pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.

G.1.1.2 Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP

- Změnou územního plánu zohlednit závěry registrovaných územních studií (US1 až US5).
- Prověřit úpravu vymezení navržených ploch BI 10 a 12 s ohledem na aktuální katastrální mapu.
- Zohlednit vyhlášenou aktivní zónu záplavového území na pravém břehu Březnice mezi severním okrajem obce a mostem silnice II/497.
- Prověřit vymezení ploch okolo objektu č.p. 172 jako plochy umožňující smíšenou obytnou funkci.
- Prověřit aktuálnost navržených ploch BI 21 a 22 (lokalita Lapač), případně alespoň zohlednit vyhlášenou aktivní zónu záplavového území.
- Aktualizovat vymezení ploch skládky na pozemcích parc. č. 5356 a 5357 s ohledem na skutečný stav v území.
- Prověřit, v jakém rozsahu bude nutno vymezit plochy občanského vybavení pro sportoviště v prostoru motokrosu (pozemek parc. č. 5557 a pozemky související).

G.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

- Provéřit potřebu vymezení ploch pro cyklostezky s ohledem na rozvojový dokument mikroregionu Za Moravu (např. cyklostezka Nedachlebice–Částkov) a s ohledem na změny vymezení cyklotrasy krajského významu přes správní území obce Březolupy.
- Provéřit potřebu vymezení ploch pro ČOV Šarovy a související přivaděč (dle PRVK ZK).
- Provéřit aktuálnost navržených ploch pro protipovodňovou ochranu (T* 83, 79 a 92).

G.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit řešení urbanistické závady - zahrada a hospodářská budova v navržené ploše K 68, vymezené jako veřejně prospěšné opatření pro nadregionální biokoridor.
- Zohlednit změnu pozemku parc. č. 4732 na lesní pozemek.

G.1.4 Požadavky na řešení či zapracování vyplývající z vyjádření dotčených orgánů

- Ministerstvo obrany (v plném znění viz kap. I.5.1):
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (v plném znění viz kap. I.5.7): Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí.

G.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

G.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. G.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. G.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

G.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

G.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna Územního plánu Březolupy bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G.6.1 Obsah změny územního plánu

Změna Územního plánu Březolupy bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Březolupy, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území.
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy prvků územního systému ekologické stability.
- Grafická část Odůvodnění územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata.
- Koordinační výkres bude obsahovat parcelní čísla pozemků.
- Pro zajištění souladu s opatřením obecné povahy budou jednotlivé části označeny jako přílohy takto:
 - **Příloha č. 1:** Textová část
 - **Příloha č. 2:** Grafická část
 - **Příloha č. 3-1:** Textová část Odůvodnění – odůvodnění změny
 - **Příloha č. 3-2:** Textová část Odůvodnění – srovnávací znění změny
 - **Příloha č. 3-3:** Textová část Odůvodnění – proces pořízení, vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námitkách vč. odůvodnění, návrh řešení připomínek vč. odůvodnění¹⁰
 - **Příloha č. 4-1:** Grafická část Odůvodnění – odůvodnění změny
 - **Příloha č. 4-2:** Grafická část Odůvodnění – předpokládané úplné znění

G.6.2 Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Řešení územního plánu bude zpracováno ve vztahu k digitálně zpřesněným katastrálním hranicím (zprecnění případných nenávazností na okrajích katastrálních území, které vznikly zpřesněním hranic).
- Zastavěné území bude vymezeno v dokumentaci pro veřejné projednání. S aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné také další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu.
- Změna územního plánu bude zpracována dle „Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, dostupné na adrese: <https://zlinskykraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje>.
- Podoba grafické části územního plánu bude uvedena do souladu s přílohami č. 21 a 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- V *Koordinačním výkrese* zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch (požadavek nadřízeného orgánu ÚP uplatněný v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování).

¹⁰ Dělení textové části Odůvodnění na přílohy č. 3-1 a 3-3 bude zavedeno pouze v případě, že to vyplývá z průběhu projednání, tj. pokud by rozsáhlé připomínky a námitky vč. návrhu rozhodnutí a jejich odůvodnění neúměrně zatěžovaly textovou část Odůvodnění. Pokud nebude účelné textovou část Odůvodnění dále dělit, bude označena pouze „Příloha č. 3-1“.

- Číslo návrhové plochy zůstane stejné pouze v případě, že změna vymezení plochy bude způsobena změnou mapového podkladu. Ve všech ostatních případech bude plocha označena novým číslem.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Březolupy.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR, viz též <https://zlinskykraj.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje>).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

G.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

G.6.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 55b odst. 1 a 2 SZ)

- Listinná podoba - 1 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

G.6.3.2 Dokumentace pro vydání změny územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

G.6.4 Úplné znění Územního plánu Březolupy po změně

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude v souladu s prováděcími právními předpisy:

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Koordinační výkres – detail	1 : 2 000

- Textová i výkresová část úplného znění bude obsahovat „Záznam o účinnosti“.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2024

I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2023.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 19.10.2022 určen starosta obce pan Ing. Petr Kukla.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2023, obsahující pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání (dokumentace „září 2023“), byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP bylo rozesláno dotčeným orgánům a ostatním organizacím dne 25.09.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/92161/2023/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/92136/2023/DujJ od 25.09.2023 do 26.10.2023 na úředních deskách Městského úřadu Uherské Hradiště (pořizovatel) a Obce Březolupy. Návrh zprávy o uplatňování byl vystaven k nahlédnutí na Obci Březolupy a Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 25.09.2023 do 26.10.2023. Veřejná vyhláška i dokumentace byly zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stručný přehled úprav zprávy o uplatňování ÚP po projednání je uveden v kap. I.2.
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v kap. I.3.
- Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatněné k návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. I.4.
- Vyjádření dotčených orgánů k návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. I.5.
- Přípomínky uplatněné v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedeny v kap. I.6. V rámci projednání byly doručeny pouze připomínky oprávněných investorů (dle § 23a stavebního zákona).
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zprávy o uplatňování ÚP dle uplatněných požadavků a dne 27.03.2024 pod č.j. MUUH-SŽP/30258/2024/DujJ předložil Zastupitelstvu obce Březolupy k projednání.

I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb
- doplnění průběhu projednání návrhu Zprávy
- aktualizace názvů kapitol I.5 a I.6
- doplnění aktuálních informací o platných i pořizovaných územně plánovacích dokumentacích okolních obcí
- aktualizace dokumentu s ohledem na změnu legislativy (nabytí účinnosti nového stavebního zákona, přechodné období) - nepodstatné úpravy
- aktualizace dokumentu s ohledem na nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR - nepodstatné úpravy

1.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 88372/2023 ze dne 12.10.2023.

1.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V *Koordinačním výkrese* zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.

Vyhodnocení: Na vědomí. Návaznosti na okolní správní území byly ve zprávě o uplatňování ÚP vyhodnoceny a požadavek na zachování koordinace je uveden také v pokynech pro zpracování změny ÚP v kap. G.1. Požadavek nadřízeného orgánu byl doplněn do kap. G.6.2.

1.3.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- OB9 Rozvojová oblast Zlín
- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Prerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
- koridor a plocha technické infrastruktury - elektroenergetika E8, vymezení: Plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice ČR/Slovensko (-Křižovany) do elektrické stanice Rohatec - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Březolupy žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na další úpravy dokumentace.

1.3.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- zpřesnění vymezení rozvojové oblasti Zlín OB9
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - o nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 141 – Buchlovské lesy – Spálený, PU13
 - o NRBK 152-Kostecké polesí – Hluboček, PU23
 - o regionální biocentrum (dále jen RBC) 101-Lapač, PU52
 - o regionální biokoridor (dále jen RBK) 1595-Bílovice – K 141, PU173
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Komárovsko (krajina zemědělská harmonická)
- krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Březolupsko (krajina zemědělská harmonická).

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Březolupy žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na další úpravy dokumentace.

I.3.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v kap. G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu..., v podkap. G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- doporučujeme zvážit zpracování „Přílohy č. 3-3: Textová část Odůvodnění – předpokládané úplné znění“, postačí „Příloha č. 3-2: Textová část Odůvodnění – srovnávací znění změny“

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena dle požadavku nadřízeného orgánu. Pořizovatel souhlasí s názorem nadřízeného orgánu na ponechání pouze srovnávacího znění.

- z důvodu následné archivace doporučujeme „Přílohu č. 3-4: Textová část Odůvodnění – proces pořízení, vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námitkách vč. odůvodnění, návrh řešení připomínek vč. odůvodnění“ nevymezovat jako přílohu samostatnou – viz metodika KÚ ZK [Systém pojmenování souborů předávaných územně plánovacích dokumentací - Zlínský kraj \(zlinskykraj.cz\)](#)

Vyhodnocení: Na vědomí. Příloha č. 3-4 (resp. po zrušení přílohy č. 3-3 „předpokládané úplné znění“ na základě předchozího bodu nově příloha č. 3-3) je stanovena jako možnost pro případ, že z projednání vzejde takové množství podnětů, že by to činilo jednu textovou část příliš nepřehlednou. Dokumentace následně bude předána krajskému úřadu v požadovaném formátu bez ohledu na dělení příloh dle OOP.

- doporučujeme zvážit počet vyhotovení v listinné podobě; rovnocenným předáním je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi

Vyhodnocení: Na vědomí.

- v předloženém návrhu zprávy byly zjištěny nepřesnosti. Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh zprávy znovu překontrolovaný a upravený (např. v kap. G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu..., v podkap. G.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu je uvedeno, že změna bude pořízena zkráceným způsobem ve smyslu § 55a a § 55b. Zároveň je v podkap. G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu... uvedeno: „Zastavěné území bude vymezeno v dokumentaci pro společné jednání...“ – společné jednání však není součástí zkráceného postupu pořizování změny územního plánu; v kap. B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů, v podkap. B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště je uvedený problém „ID 022_10 – plochy výroby v obytné zástavbě a v dotyku s ní“ s vyhodnocením „Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu“, oproti tomu je však ve vyhodnocení příslušných priorit např. čl. (7) ZÚR ZK uvedeno: „Urbanistické koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby... a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby“...).

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Uvedení „společného jednání“ je omyl, bylo opraveno ve smyslu postupu pořízení změny zkráceným

postupem na „veřejné projednání“. Problematika dotyku ploch výroby a bydlení uvedená v ÚAP je chápána především ve smyslu stávající kombinace různých výrobních a komerčních funkcí s bydlením, což vzhledem k současným přístupům k územnímu plánování představuje požadavek na vymezení vhodných ploch smíšených, umožňujících kombinaci těchto funkcí s ohledem na místní poměry a vzájemné neobtěžování. Přestože územní plán navrhuje doteky těchto ploch či jejich bezprostřední blízkost (zejména BI 97 a SP 25, BI 95 a stávající plocha VZ), podrobnějšími podklady bylo prověřeno urbanistické uspořádání v těchto plochách tak, aby eliminovalo vzájemné negativní působení. V rozsahu tohoto požadavku tedy bez dalších úprav dokumentace.

I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

I.4.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 83981/2023 ze dne 27.09.2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25. září 2023 od Městského úřadu Uherské Hradiště, se sídlem Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Březolupy* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březolupy vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018 – 2023 a zároveň prověřuje pokyny pro zpracování změny Územního plánu Březolupy.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že v předmětném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) je EVL CZ0724120 Kněžpolský les, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*) a páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*). Jedná se o lesní celek v nivě Moravy mezi obcemi Jarošov, Kněžpole a Babice. Řešeným územím, a to severní částí k. ú. Březolupy, prochází biotop vybraných zvláště chráněných druhů, který je nutné v rámci koncepce a při stanovování nových návrhových ploch náležitě zohlednit a plně jeho existenci v daném území respektovat. Avšak změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v dotčeném území, tedy zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, se významný vliv na tato území nepředpokládá. Rovněž situování EVL Kněžpolský les v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebude v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Březolupy. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze tedy vyloučit významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL Kněžpolský les, ale i ostatní od koncepce vzdálenější území soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. E.3.

I.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – sdělení č.j. KUZL 89585/2023 ze dne 17.10.2023

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018 – 2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

změnu č. 3 ÚP Březolupy

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

V tuto chvíli probíhá pořízení Změny č. 2 Územního plánu Březolupy. Změna č. 2 je zpracována na základě pokynů uvedených ve Zprávě o uplatňování ÚP Březolupy v uplynulém období 2015–2018, dokumentace je připravována pro společné jednání.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že požadavky na řešení v územním plánu, stejně jako požadavky obce a veřejnosti, nepředstavují samostatně ani spolu zásadní změnu koncepce řešení územního plánu, a proto není důvodné pořizovat nový územní plán. Skutečnosti, sumarizované v kap. G, je možno řešit změnou územního plánu.

Z důvodu usnadnění průběhu projednání změny územního plánu na základě pokynů uvedených v této Zprávě o uplatňování je obci doporučeno po ukončení Změny č. 2 ÚP Březolupy pořídit změnu zkráceným postupem, která zajistí uvedení ÚP Březolupy do souladu s požadavky na standardizaci vybraných částí územně plánovací dokumentace (§ 20a stavebního zákona a související prováděcí předpisy), a teprve následně zahájit pořízení změny územního plánu dle pokynů obsažených v této Zprávě.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky

- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy.
- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Prověřit potřebu vymezení smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Respektovat ukončené komplexní pozemkové úpravy vč. prvků plánu společných zařízení.

- Stanovit podmínky pro umístování výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.

Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP

- Změnou územního plánu zohlednit závěry registrovaných územních studií (US1 až US5).
- Prověřit úpravu vymezení navržených ploch BI 10 a 12 s ohledem na aktuální katastrální mapu.
- Zohlednit vyhlášenou aktivní zónu záplavového území na pravém břehu Březnice mezi severním okrajem obce a mostem silnice II/497.
- Prověřit vymezení ploch okolo objektu č. p. 172 jako plochy umožňující smíšenou obytnou funkci.
- Prověřit aktuálnost navržených ploch BI 21 a 22 (lokalita Lapač), případně alespoň zohlednit vyhlášenou aktivní zónu záplavového území.
- Aktualizovat vymezení ploch skládky na pozemcích parc. č. 5356 a 5357 s ohledem na skutečný stav v území.
- Prověřit, v jakém rozsahu bude nutno vymezit plochy občanského vybavení pro sportoviště v prostoru motokrosu (pozemek parc. č. 5557 a pozemky související).

7	022_9	Motokrosová dráha v nezastavěném území	nemá podklad v územním plánu, patrně koliduje s ochranou přírody a systémem ÚSES - hluk, prach, dopravní obsluha; potenciál dalšího rozvoje za nevyjasněných podmínek je velmi sporný	prověřit podmínky využití území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, k řešení stanoven již v pokynech pro zpracování Změny č. 2 ÚP Březolupy v roce 2018. Požadavek na řešení areálu dle dotčeného orgánu generuje potřebu zpracování posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA).		

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.
- Prověřit potřebu vymezení ploch pro cyklostezky s ohledem na rozvojový dokument mikroregionu Za Moravou (např. cyklostezka Nedachlebice–Částkov).
- Prověřit potřebu vymezení ploch pro ČOV Šarovy a související přivaděč (dle PRVK ZK).
- Prověřit aktuálnost navržených ploch pro protipovodňovou ochranu (T* 83, 79 a 92).

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Prověřit vymezení LBC Strašov (navržená plocha P 72) na celém pozemku parc. č. 3813.
- Zajistit koordinaci vymezení LBK na hranici s k. ú. Nedachlebice - zejména pozemky parc. č. 5725, 5790 a 5802.
- Prověřit řešení urbanistické závady - zahrada a hospodářská budova v navržené ploše K 68, vymezené jako veřejně prospěšné opatření pro nadregionální biokoridor.
- Zohlednit změnu pozemku parc. č. 4732 na lesní pozemek.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Březolupy za období 2018 – 2023 (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Ve výše uvedených požadavcích na změnu využití území je uvedeno: **Prověřit, v jakém rozsahu bude nutno vymezit plochy občanského vybavení pro sportoviště v prostoru motokrosu (pozemek parc. č. 5557 a pozemky související).** Tento požadavek byl uplatněn již v předchozí Zprávě o uplatňování za období 2015 – 2018, přičemž na základě něho shledal krajský úřad nutnost posouzení předložené koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí - viz stanovisko ze dne 31. července 2018 (č. j. KUZL 45319/2018).

V předložené Zprávě o uplatňování ÚP Březolupy 2018 – 2023 je uvedeno, že **v tuto chvíli probíhá pořízení Změny č. 2 Územního plánu Březolupy. Změna č. 2 je zpracována na základě pokynů uvedených ve Zprávě o uplatňování ÚP Březolupy v uplynulém období 2015–2018, dokumentace je připravována pro společné jednání. Nicméně dle doplňujících informací od pořizovatele, není uvažovaná plocha pro motokros součástí Změny č. 2 ÚP Březolupy. Tato plocha již byla jednou krajským úřadem shledána za významnou z hlediska případného vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Krajský úřad sděluje, že nutnost posouzení vlivů předložené koncepce, zahrnující tento požadavek, tak trvá.

Níže jsou hodnoceny všechny ostatní požadavky na změnu využití území (mimo plochu pro motokros) plynoucí ze Zprávy o uplatňování ÚP Březolupy za období 2018 – 2023.

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.

b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* – v rámci předložených konkrétních požadavků na změnu ÚP tato míra nebyla nalezena. Některé z uvedených požadavků na změnu využití území jsou formulovány pouze obecně: *Stanovit podmínky pro umístování výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.*

c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.

d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví.**

e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad zásadního vlivu na udržitelný rozvoj území.

f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.

g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.

b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.

c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.

d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.

e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.

f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP zásadní vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví.

ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.

v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 27. září 2023 (č. j. KUZL 83981/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě výše uvedeného shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního

prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA, a vyjádření k nim podaných.

Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. E.4. Pořizovatel pouze pro úplnost uvádí, že v dokumentaci projednávané ani předložené zastupitelstvu k projednání není uvedeno, že tato zpráva o uplatňování ÚP obsahuje pokyny pro Změnu č. 3 ÚP Březolupy. Změna č. 3 ÚP Březolupy bude první změnou, která bude pořizována následně po rozpracované Změně č. 2 ÚP Březolupy, ovšem s ohledem na praxi již pořizovatel nestanovuje, zda budou pokyny uvedené v této zprávě o uplatňování ÚP použity pro pořízení Změny č. 3, anebo některé z dalších změn ÚP. Z platných právních předpisů tato nutnost nevyplývá.

1.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

1.5.1 Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření sp.zn. 162113/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 26.09.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březolupy nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou

poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Požadavek byl zapracován do kap. G.1.4 (pokyny).

I.5.2 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 386267/2023 ze dne 27.09.2023

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP za období 2018-2023.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Březolupy připomínky.

V katastrálním území Březolupy byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 2 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů výsledky pozemkových úprav slouží jako **neopomenutelný** podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení: Na vědomí. Informace o ukončených komplexních pozemkových úpravách a nutnosti jejich respektování jsou uvedeny na několika místech celého dokumentu (např. kap. A.1.2.).

I.5.3 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Mezírka 1, 602 00 Brno – vyjádření č.j. MZP/2023/240/1823 ze dne 03.10.2023

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“) obdrželo dne 25.09.2023 oznámení č.j. MUUH-SŽP/92161/2023/DujJ o společném projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2023.

MŽP OVSS IV vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s § 29 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb, horní zákon, ve znění pozdějších předpisů evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLU“).

Na úseku **ochrany a využití nerostného bohatství** ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů („horní zákon“) MŽP OVSS VI konstatuje, že z veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurlS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, plyne, že do řešeného území nezasahuje výhradní ložisko, na něž se vztahuje územní ochrana ve smyslu horního zákona.

V řešeném území se nacházejí oblasti svahových nestabilit přírodního původu (sesouvání) a poddolované území.

K oznámení o společném projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2023 nemáme připomínky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Uvedené skutečnosti představují limity využití území, které jsou uvedeny v kap. B.1 Bez dalších požadavků.

I.5.4 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – vyjádření č.j. MPO 94433/2023 ze dne 03.10.2023

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březolupy vyjadřuje takto:

Na území obce Březolupy se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Jihozápadně od sídla je sice vymezen nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5110200 Březolupy – Uherské Hradiště, který však není limitem využití území, stejně jako plocha ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9106400 Březolupy, zasahující do severozápadní části katastru. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP Březolupy nevyplynula potřeba nových zastavitelných ploch. Nedostatky platného územního plánu jsou řešeny právě probíhající Změnou č. 2 ÚP. Po jejím skončení bude pořízena další změna územního plánu, která zajistí uvedení ÚP do souladu s požadavky na standardizaci vybraných částí územně plánovací dokumentace a následně bude územní plán sladěn s novelou stavebního zákona, s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a s dalšími koncepčními dokumenty, dále budou upravovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizováno zastavěné území a respektovány komplexní pozemkové úpravy.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Březolupy souhlasíme.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

I.5.5 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. HSZL- 3728-2/UH-2023 ze dne 23.10.2023

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25.9.2023 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

I.5.6 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábreží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 28598/2023 ze dne 23.10.2023

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018 - 2023.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018 - 2023

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 25. 9 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018 – 2023 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpráva o uplatňování ÚP Březolupy je dle platné právní úpravy a z ní vyplývajících metodických pokynů vyhodnocována primárně ve vztahu k původnímu územnímu plánu, tj. v tomto případě k ÚP Březolupy vydanému Zastupitelstvem obce Březolupy dne 21.10.2009 a účinnému od 06.11.2009. Ve Zprávě jsou ovšem zohledněny také úpravy a změny provedené Změnou č. 1 ÚP Březolupy (účinná od 08.08.2015), na základě níž bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Březolupy po Změně č. 1.

Zastavěné území je vymezeno k datu 15.12.2008, bylo vymezeno 14 zastavěných území. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – doprava, spoje a A.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – vodní hospodářství.*

Zastavěné území bylo aktualizováno změnou územního plánu k datu 01.12.2013. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy.
- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Provést požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Provést potřebu vymezení smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Respektovat ukončené komplexní pozemkové úpravy vč. prvků plánu společných zařízení.

- Stanovit podmínky pro umístování výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.
- Změnou územního plánu zohlednit závěry registrovaných územních studií (US1 až US5).
- Provéřit úpravu vymezení navržených ploch BI 10 a 12 s ohledem na aktuální katastrální mapu.
- Zohlednit vyhlášenou aktivní zónu záplavového území na pravém břehu Březnice mezi severním okrajem obce a mostem silnice II/497.
- Provéřit vymezení ploch okolo objektu č.p. 172 jako plochy umožňující smíšenou obytnou funkci.
- Provéřit aktuálnost navržených ploch BI 21 a 22 (lokalita Lapač), případně alespoň zohlednit vyhlášenou aktivní zónu záplavového území.
- Aktualizovat vymezení ploch skládky na pozemcích parc. č. 5356 a 5357 s ohledem na skutečný stav v území.
- Provéřit, v jakém rozsahu bude nutno vymezit plochy občanského vybavení pro sportoviště v prostoru motokrosu (pozemek parc. č. 5557 a pozemky související).
- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.
- Provéřit potřebu vymezení ploch pro cyklostezky s ohledem na rozvojový dokument mikroregionu Za Moravu (např. cyklostezka Nedachlebice–Částkov).
- Provéřit potřebu vymezení ploch pro ČOV Šarovy a související přivaděč (dle PRVK ZK).
- Provéřit aktuálnost navržených ploch pro protipovodňovou ochranu (T* 83, 79 a 92).
- Aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit vymezení LBC *Strašov* (navržená plocha P 72) na celém pozemku parc. č. 3813.
- Zajistit koordinaci vymezení LBK na hranici s k.ú. Nedachlebice - zejména pozemky parc. č. 5725, 5790 a 5802.
- Provéřit řešení urbanistické závady - zahrada a hospodářská budova v navržené ploše K 68, vymezené jako veřejně prospěšné opatření pro nadregionální biokoridor.
- Zohlednit změnu pozemku parc. č. 4732 na lesní pozemek.
- Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití:

Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. G.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. G.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu:

- Změna Územního plánu Březolupy bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2023 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

**I.5.7 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín - vyjádření č.j. KUZL 90183/2023 ze dne
23.10.2023**

K Vašemu dopisu ze dne 25.09.2023 čj. MUUH-SŽP/92161/2023/DujJ sdělujeme:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/497 a č. III/49710. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2020 je na silnici č. II/497 průměrná denní intenzita dopravy 5033 voz/den a na silnici č. III/49710 je průměrná denní intenzita dopravy 1158 voz/den. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí.

Za předpokladu respektování uvedených silnic nemáme, z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Březolupy za uplynulé období 2018 – 2023 žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení: Na vědomí. V rozsahu vyjádření týkajícím se návrhu zprávy o uplatňování nejsou uplatněny žádné připomínky. V rozsahu vyjádření týkajícím se podkladu pro zpracování nového územního plánu je nepřesně uvedeno, že bude zpracován nový územní plán. Zpráva o uplatňování sice neobsahuje pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání, požadavky dotčeného orgánu jsou však zapracovány do kap. G.1.4.

I.6 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

**I.6.1 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – připomínka
zn. 5002900638 ze dne 27.09.2023 (oprávněný investor)**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Zprávy o uplatňování územního plánu Březolupy v uplynulém období 2018–2023.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.