Usnesení z 54. schůze rady města konané dne 29.3.2005

Rada města Uherské Hradiště

schvaluje

- Rozpočtová opatření dle přílohy důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2005 se snižují o 99 994,4 tis. Kč.
- Změnu rozpočtů zřízených příspěvkových organizací takto: Rozpočet 2005 Výnosy Náklady Příspěvek Investiční HV (tis. Kč) vlastní celkem zřizovatele dotace Městská kina 16 548,6 22 293,3 5 744,7 0,0 Slovácké divadlo 6 776,0 26 014,1 19 238,1 1 200,0 0,0 Knihovna BBB 1 702,0 15 359,0 13 657,0 0,0 MŠ Svatováclavská 3 634,0 7 672,4 4 038,4 0,0 ZŠ UNESCO 2 976,7 6 644,0 3 667,3 0,0 ZŠ Za Alejí 1 658,2 6 415,3 4 757,1 0,0 ZŠ Sportovní 2 250,0 6 082,0 3 832,0 0,0 ZŠ Větrná 2 776,5 9 152,0 6 375,5 0,0 ZŠ Mařatice 763,0 2 057,0 1 294,0 0,0 ZŠ Jarošov 786,6 2 559,0 1 772,4 0,0
- Poskytnutí věcného daru ve výši 20 tis. Kč Sboru dobrovolných hasičů Jarošov při příležitosti oslav 100 let založení.
- Smlouvy o výpůjčce mezi městem Uherské Hradiště a příspěvkovými organizacemi: Klub kultury Uherské Hradiště, Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, Městská kina Uherské Hradiště, Slovácké divadlo Uherské Hradiště, Penzion, Sportoviště města Uherské Hradiště podle předložených návrhů
- Odměnu kronikářce p. Haně Rathúské ve výši stanovené dle důvodové zprávy
- Předložený návrh názvů ulic a náměstí a doporučuje zastupitelstvu města tento návrh po projednání schválitč. 2 - Slovácká č. 3 - Pastýrnač. 4 - Verbířská
- Uzavření smlouvy o nájmu dopravního prostředku s firmou AEC Novák s.r.o.
- Pronájem nebyt. prostor o výměře 120 m2 v obj. čp. 506, Všehrdova ulice, Uherské Hradiště Střední odborné škole, střednímu odbornému učilišti a učilišti služeb a společného stravování s.r.o., Štěpnická 1156, 686 06 Uherské Hradiště, IČ: 25500091 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1.000,--Kč/m2/rok
- Pronájem nebyt. prostor o výměře 91 m2 (místnost č. 7) v obj. čp. 21, Masarykovo nám. v Uherském Hradišti společnosti KJ servis s.r.o., se sídlem Dolní Lhota u Luhačovic č.p. 148, PSČ:763 23 , IČ: 26959381 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 700,--Kč/m2/rok
- Pronájem části pozemku p.č. 94/1 o výměře cca 500 m2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště manželům Stanislavu a Vlastě Jurigovým, bytem V Trpínkách 521, 686 01 Uherské Hradiště na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 300,--Kč/rok s podmínkou, že nájemce pozemek neoplotí
- Nájem nebytových prostor (obchodní sklad s nákladní rampou) na pozemku p.č. 788/23 v k.ú. Uherské Hradiště od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábř. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226 od 1.4.2005 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 134.658,80Kč/rok
- Uzavření Dodatku č. 1., kterým se mění Nájemní smlouva ze dne 18.5.2004 se společností SYNOT REAL ESTATE a.s., se sídlem Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 26221276 na pronájem části pozemku p.č. 653/23 v k.ú. Uherské Hradiště podle přiloženého návrhu a za těchto podmínek: nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2019, nájemné za období 1.4.2005 do 31.12. 2005 činí 460.000,-Kč, za období od 1.1.2006 do 31.12.2015 činí 460.000,- Kč ročně, za období 1.1.2016 do 31.12.2016 bude činit 289.562,- Kč; na nájemné budou započteny náklady nájemce na realizaci stavby parkovací plochy ve výši 5.349.562,-Kč a nájemné za období od 1.1.2017 do 31.12.2019 bude činit 100,- Kč ročně
- Pronájem bytu 1+0 v Domě s pečovatelskou službou v Jarošově, Na Návsi 114, paní Lukůvkové Blaženě, bytem Uherské Hradiště, Rudy Kubíčka 1001.
- Statut Ceny Vladimíra Boučka za zachování a rozvoj lidové umělecké výroby
- Smlouvy o partnerství pro projekt"Rekonstrukce a rozšíření turistické ubytovny v Uherském Hradišti" s Regionem Slovácko-Sdružení pro rozvoj cestovního ruchu, Baťův kanál o.p.s. a TJ Slovácká Slavia.
- Výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby akce "Uherské Hradiště - městské hradby - ul. Dlouhá" provedeného podle "Pravidel pro zadávání zakázek Městem Uherské Hradiště" vydaných Městským úřadem Uherské Hradiště s účinností od 1. 5. 2004. Vybraný uchazeč: Ing. Zdeněk Habáň 687 03 Huštěnovice 82 IČ 16356411

ukládá

- Řediteli příspěvkové organizace Klub kultury před nákupem osobního vozidla určeného pro přepravu více jak 5 osob učinit výzvu k podání nabídky pro nejméně 3 dodavatele a výběr oslovených uchazečů i vyhodnocení podaných nabídek konzultovat se zástupcem města určeným místostarostou Evženem Uhrem
- Vedoucí odboru školství a sportu a řediteli příspěvkové organizace Sportoviště města Uh. Hradiště předložit radě města návrh na řešení provozu ledové plochy s přihlédnutím k nutnosti trvalého zajištění finanční rovnováhy a s přihlédnutím k možnosti většího využití ledové plochy pro veřejnost a s přihlédnutím k

principu rovného přístupu k hokejovému klubu a oddílu krasobruslení v termínu umožňujícím realizaci návrhu od nové sezóny Zimního stadionu, tj. od srpna 2005

doporučuje zastupitelstvu města

- Schválit změnu rozpočtu dle předloženého návrhu. Celkový rozpočet města na rok 2005 má tuto skladbu: Příjmy celkem 660 135,2 tis. Kč Výdaje celkem 778 757,9 tis. Kč Financování 118 622,7 tis. Kč Schodek Rozpočtu města bude vypořádán těmito financujícími položkami: a) změnou stavu dlouhodobých půjček města -16 530,7 tic. Kč b) snížení porfolia u správců cenných papírů ve výši 50 000,0 tis. Kč c) snížením finančních prostředků města ve výši 85 153,4 tis. Kč
- Schválit ukončení spolupráce se společností Atlantik finanční trhy, a.s. s tím, že dočasně volné finanční prostředky budou předány správci J&T Banka, a.s.
- Vzít na vědomí zvýšení portfolia správce cenných papírů společnosti J&T Banky, a.s. starostou města o 20 mil. Kč v souladu s usnesením ZM 149/XIII. ze dne 5.12.2000.
- Schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky za nájemcem TJ Slovácká Slávia ve výši 120 000,- Kč za neuhrazené nájemné squashcentra v prostorách Sportovní haly, Stonky 860, Uherské Hrdiště. Po nájemci nebude požadována ani úhrada úroků z prodlení, týkající se prominuté pohledávky.
- Schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky za občanským sdružením Hokejový klub HC Uherské Hradiště ve výši 119 892,- Kč za nájem ledové plochy na Zimním stadionu. Po nájemci nebude požadována ani úhrada úroků z prodlení, týkající se prominuté pohledávky.
- schválit revidované znění zřizovacích listin příspěvkových organizací: Klub kutury Uherské Hradiště, Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, Městská kina Uherské Hradiště, Slovácké divadlo Uherské Hradiště, Penzion, Sportoviště města Uherské Hradiště podle předložených návrhů
- Udělit Cenu města za rok 2004:
- dětskému folklornímu souboru Hradišťánek,
- paní Marii Kellerové,
- panu Mgr. Františku Petlanovi,
- Vyřazení části místní komunikace v ul. J. E. Purkyně v Uherském Hradišti z kategorie místních komunikací
- Ke schválení převod pozemku p.č. 3015/71 o výměře 154 m2, 3015/72 o výměře 1251 m2, 3015/73 o výměře 912 m2 v k.ú. Mařatice firmě Luboslav Pisarovský - DEOKORK, Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46200177 za kupní cenu 350,--Kč/m2
- Nabytí pozemku p.č. 1463 o výměře 34 m2 v k.ú. Uherské Hradiště od pana Radima Kopálka, bytem V Zahradách 339, 687 24 Uherský Ostroh, a to za kupní cenu 700,--Kč/m2
- Ke schválení změnu č. 1A územního plánu města Uherské Hradiště podle ust. § 31 zák. č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a ust. § 84, odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem změny č. 1A územního plánu města Uherské Hradiště je změna stávajícího funkčního využití území v lokalitách : Z1.9 - Mařatice - "ul. Sokolovská" - změna funkčního využití území průmyslové zóny (část) na plochy smíšené - komerční, výrobní (S2) a plochy technické vybavenosti (T) Z1.12B - Mařatice - "Na vyhlídce" - rozšíření plochy pro bydlení (MR3), návrh komunikací, etapizace výstavby Z1.12C - Sady - "Sadská výšina" - úprava tvaru plochy pro bydlení a občanskou vybavenost (SA1, SA2, SA7), návrh komunikací, etapizace výstavby Z1.12D - Mařatice, Jarošov - "Jaktáře" - návrh komunikací, etapizace výstavby Z1.13 - Sady - "Sadská výšina" - zrušení záměru přeložky VTL plynovodu Z1.21 - Sady - "ul. M.Malinovského" - změna funkčního využití plochy průmyslové výroby (V2) na plochy smíšené - komerční, výrobní (S2) a plochy dopravy Z1.24 - Jarošov - "Za humny" - úprava funkčního využití plochy na plochu pro bydlení (B4) dle schválené změny Prostorového plánu městského regionu Uh. Hradiště, St. Město, Kunovice
- Vymezení závazné části změny č. 1A územního plánu města Uherské Hradiště dle ust. § 29 stavebního zákona, kterou zastupitelstvo města následně vydá obecně závaznou vyhláškou dle ust. § 84, odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecně závazná vyhláška je přílohou č. 2 usnesení zastupitelstva obce, ze dne).
- Vydat dle ust. § 84, odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku, kterou se vymezují závazné části změny č. 1A územního plánu města Uherské Hradiště.
- Vyhovět a) námitce MVDr. Jiřího Kaděry, Korytná 351, 687 52 Korytná - který žádá změnu funkčního využití pozemků v ulici Větrná, k.ú. Sady, p.č. 367/97, 367/458 z občanské vybavenosti na plochu pro výstavbu RD b) námitce Andrey a Mariana Horeckých, Nám. Republiky 919, 686 01 Uherské Hradiště - kteří žádají změnu ÚP SA - 7 občanské vybavenosti na stavební pozemek pro rodinný dům, číslo parcely 367/160 ul. Sadová.
- Nevyhovět a) námitce pana Miroslava Bečicy, 1.máje 822, 686 05 Uh. Hradiště - Mařatice - který žádá zařazení pozemku č. 3000/231 v k.ú. Mařatice pro výstavbu. V platném územním plánu je tento pozemek zařazen jako zeleň veřejná. Z důvodu : uvedený pozemek není změnou č. 1 ÚP řešen. Je ponechán ve stavu, ve kterém byl schválen v platné územně plánovací dokumentaci města v r. 1992. Pokud majitel trvá

na změně funkčního využití tohoto pozemku je nutno požádat o změnu územního plánu města. Výše uvedený pozemek leží v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV - k této skutečnosti bude přihlédnuto při rozhodování o případné žádosti o změnu územního plánu města.

- Ke schválení souborné stanovisko ke konceptu změny č. 1 - B územního plánu města Uh. Hradiště
- Ke schválení umístění státního příspěvku 400 tis. Kč do obnovy kulturních památek v roce 2005 v rámci Programu regenerace MPZ takto: Oprava městských hradeb 749 741,- Kč z rozpočtu města 400 000,- Kč z Programu regenerace. Celkem 1 149 741,- Kč
- Schválit návrh smlouvy o partnerství pro projekt Kongresové centrum Zlín se statutárním městem Zlín
- V souladu s § 84 odst. 2, písm. y) schválit finanční dary pro členy finančního výboru ZM tak, jak je uvedeno v předloženém materiálu

doporučuje

- Zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů

bere na vědomí

- Zprávu o činnosti a hospodaření Městského informačního centra a Informačního centra pro mládež v Uherském Hradišti za rok 2004
- Zápis do kroniky města za rok 2003
- Přehled nájemních smluv na byty uzavřených v roce 2004 - po udělení souhlasu s dohodou o výměně bytů podle § 715 o.z.
- Informativní zprávu o zprovoznění projektu Signál v tísni
- Změnu nájemce služebního bytu - Penzion, ul. Kollárova 1243, Uherském Hradiště

pověřuje

- Vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu zajistit konečnou redakci, přepis a svázání Kroniky Města za rok 2003 do 31.8.2005
- Vedením písemného záznamu o dění v místní části Míkovice p. Bedřicha Autratu
- Vedením písemného záznamu o dění místní části Vésky Mgr. Antonína Staška

souhlasí

- S vedením písemného záznamu o dění v místních částech Míkovice a Vésky

schvaluje ke zveřejnění

- Pronájem části pozemku p.č. 882/1 v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- Převod, příp. pronájem pozemku st.p.č. 307 o výměře 181 m2, p.č. 892/1 o výměře 210 m2 a p.č. 2065/3 o výměře 51 m2 v k.ú. Mařatice
- Převod pozemku p.č. 3012/66 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Mařatice
- Převod části pozemku p.č. 757/3 o výměře cca 10 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- Pronájem části pozemku p.č. 667/2 o výměře 18 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- Pronájem pozemku st.p.č. 2531 o výměře 1.495 m2 a p.č. 1421 o výměře 13.154 m2 v k.ú. Uherské Hradiště

neschvaluje

- Snížení nájemného z pronájmu nebytových prostor o výměře 132,63 m2 v I.NP obj. č.p. 518, Louky - Jarošov panu Antonínu Věrnému, Louky 518, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 63409364
- Snížení nájemného z pronájmu nebytových prostor o výměře 119,70 m2 v I.NP obj. č.p. 519, Louky - Jarošov panu Antonínu Hanákovi, Dolní 387, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 47348747

ruší

- Své usnesení č. 669/42 ze dne 12. října 2004 v bodě 2.a. ve znění: RM po projednání schvaluje "uzavření nájemní smlouvy se společností SYNOT REAL ESTATE a.s., se sídlem Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 26221276 na pro nájem části pozemku p.č. 653/23 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Uherské Hradiště za účelem vybudování parkoviště pro Hotel Slunce a 22 parkovacích stání pro veřejnost, a to na dobu určitou 7 let s tím, že nájemce provedená nutné úpravy ve své režii nákladem dle rozpočtu ve výši 5,2 mil. Kč včetně DPH; tato částka zhodnocující majetek města je považována za předplacené nájemné; po dobu nájmu, tj. 7 let bude nájemci započítáno nájemné ve výši 460 tis. Kč/rok; výše nájemného bude ročně valorizována dle roční inflace; po uplynutí dané lhůty nebo vyčerpání předplacené částky může nájemce požádat o prodloužení nájmu"

jmenuje

- Komisi pro výběr nositelů Ceny Vladimíra Boučka za zachování a rozvoj lidové umělecké výroby ve složení: Ing. Hana Doupovcová PhDr. Josef Jančář, CSc. PhDr. Ivo Frolec PhDr. Romana Habartová Marta Ondrová Ing. arch. Aleš Holý Libuše Hradilová

deleguje

- Starostu města Ing. Libora Karáska do poradního sboru ředitele Úřadu práce v Uherském Hradišti