Usnesení z 81. schůze rady města konané dne 19.1.2010

Rada města Uherské Hradiště

schválila

- pronájem nebytového prostoru č. 214 o výměře 16,96 m2 ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, Sdružení studentské iniciativy, o. s., s výší nájmu 190 Kč/m2/rok; stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití nebytového prostoru k provozní činnosti sdružení (jako kanceláře)
- pronájem části pozemku p. č. 2065/14 o výměře 15 m2 v k. ú. Mařatice, Mgr. Petru Fryštákovi, s výší nájmu 500 Kč včetně DPH/období ode dne podpisu smlouvy do 30.04.2010; na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 30.04.2010; za účelem dočasného umístění plavidla
- výpůjčku nebytových prostor č. 1. 01 o výměře 4,45 m2 (vstup), č. 1. 02 o výměře 89,71 m2 (knihovna), č. 1. 03 o výměře 20,12 m2 (čítárna), č. 1. 04 o výměře 4,93 m2 (chodba), č. 1. 05 o výměře 2,58 m2 (WC-muži), č. 1. 06 o výměře 3,17 m2 (WC-ženy, invalidé), č. 1. 07 o výměře 1,61 m2 (úklid), č. 1. 08 o výměře 44,08 m2 (výměnný fond), č. 1. 09 o výměře 16,54 m2 (chodba), č. 1. 10 o výměře 2,70 m2 (šatna), č. 1. 11 o výměře 3,24 m2 (lázeň), č. 1. 12 o výměře 13,92 m2 (kancelář) a č. 1. 13 o výměře 22,25 m2 (garáž), vše o celkové výměře 229,30 m2, vše v I. NP objektu č. p. 60, 1. Máje, Uherské Hradiště, Knihovně Bedřicha Beneše Buchlovana, příspěvková organizace, na dobu určitou po dobu trvání činnosti Knihovny B. B. Buchlovana v Uherském Hradišti - Mařaticích; za účelem provozování knihovny
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 100 m2 (jedná se o prostory obchodu + kanceláře o výměře 92 m2 a prostor chodby o výměře 8 m2) v I. NP budovy č. p. 441, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, paní Petře Havlíkové Jilíkové, s výší nájmu 1.800 Kč/m2/rok; stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem poskytování knihařských služeb a rámování obrazů
- vrácení nájemného ve výši 883 Kč za období výměny plynového kotle a to od 16.11.2009 do 19.11.2009 (4 dny), společnosti U Zeleného stromu s. r. o.,
- změnu usnesení RM č. 1272/75/R/2009 ze dne 01.12.2009 v odst. I. v bodě 5., a to následovně:

  původní znění:

  RM schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 1458/1 o výměře 636 m2 v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti SYNOT REAL ESTATE, a. s., na dobu určitou do doby bezúplatného převodu stavby chodníku a místní komunikace umístěné na předmětném pozemku na město Uherské Hradiště; za účelem vybudování chodníku a místní komunikace na předmětném pozemku

  nové znění:

  RM schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 1458/1 o výměře 636 m2 v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti SYNOT REAL ESTATE, a. s., na dobu určitou do doby bezúplatného převodu stavby chodníku a místní komunikace umístěné na předmětném pozemku na město Uherské Hradiště, a to do pěti let od vydání kolaudačního souhlasu (případně jiného adekvátního rozhodnutí) na stavbu chodníku a místní komunikace, nejdéle však do 31.12.2016; za účelem vybudování chodníku a místní komunikace na předmětném pozemku
- uzavření dodatků k Nájemním smlouvám v důsledku nového zápisu těchto smluv do IS Radnice Vera (změna variabilního symbolu); dle seznamu smluv uvedeného v důvodové zprávě
- uzavření dodatků k Nájemním smlouvám v důsledku změny výše DPH od 01.01.2010; dle seznamu smluv uvedeného v důvodové zprávě
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění stavby "Cyklostezky Kunovský les" a vstupu na pozemky za účelem její rekonstrukce, provozu, provádění údržby a oprav, a to vše na části původního pozemku p. č. 3830/2 o výměře 581 m2 (dle GP č. 1904-44/2009 díl "e") a na části původního pozemku p. č. 3831/7 o výměře 1 470 m2 (dle GP č. 1904-44/2009 díl "f"; díl "e" a díl "f" se sloučily dle GP č. 1904-44/2009 do pozemku p. č. 3830/2 o celkové výměře 2 051 m2); dále na části původního pozemku p. č. 3829/1 o výměře 20 m2 (dle GP č. 1904-44/2009 díl "d") a části původního pozemku p. č. 3828 o výměře 39 m2 (dle GP č. 1904-44/2009 díl "c"; díl "c" a "d" se sloučily dle GP č. 1904-44/2009 do p. č. 3828 o celkové výměře 59 m2); vše v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, pro oprávněného město Uherské Hradiště, povinný: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu, Lesy České republiky, s. p., za jednorázovou úhradu stanovenou dle ZP
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, oprav a údržby 1 kusu veřejného osvětlení umístěného na budově č. p. 1714 na pozemku st. p. č. 2142 v k. ú. Mařatice, pro oprávněného město Uherské Hradiště, povinný: manželé Ing. Václav Hroch a Marcela Hrochová, Miroslav Jurášek, Residence Kasárna, s. r. o., manželé Mgr. Ivan Studnička a Martina Studničková, Martina Šáchová; bezúplatně

- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, oprav a údržby 1 kusu veřejného osvětlení umístěného na budově č. p. 1716 na pozemku st. p. č. 2144 v k. ú. Mařatice pro oprávněného město Uherské Hradiště, povinný: Irena Bičánková, manželé Radim Göbel a Jitka Göbelová, manželé Roman Havlík a Helena Havlíková, manželé Josef Kolínek a Romana Kolínková, Residence Kasárna, s. r. o., Hana Zlomková; bezúplatně
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, oprav a údržby 1 kusu veřejného osvětlení umístěného na budově č. p. 1717 na pozemku st. p. č. 2145 v k. ú. Mařatice pro oprávněného město Uherské Hradiště, povinný: Petra Bršlicová, manželé Marek Burda a Marie Burdová, Vít Habarta, Eliška Juřenová, Jiří Kaplan, Martin Mrva, manželé René Nejedlík a Andrea Nejedlík, manželé Aleš Otáhal a Pavla Otáhalová, manželé Ing. Petr Raštica a Mgr. Petra Rašticová, Residence Kasárna, s. r. o., Renata Šafářová; bezúplatně
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, oprav a údržby 1 kusu veřejného osvětlení umístěného na budově č. p. 1718 na pozemku st. p. č. 2146 v k. ú. Mařatice pro oprávněného město Uherské Hradiště, povinný: Věra Bucifalová, Jiří Frydrychovský, manželé Ing. Radek Kaňovský a Ing. Veronika Kaňovská Residence Kasárna, s. r. o., manželé Martin Stalčík a Martina Stalčíková; bezúplatně
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, oprav a údržby 1 kusu veřejného osvětlení umístěného na budově č. p. 1720 na pozemku st. p. č. 2148 v k. ú. Mařatice pro oprávněného město Uherské Hradiště, povinný: Ladislav Čevela, manželé Radomír Fridrich a Kamila Fridrichová, Pavel Kelíšek, Monika Lutonská, manželé Ing. Oldřich Mokráš a Věra Mokrášová, Residence Kasárna, s. r. o., Radka Tinková, Jiří Tonner; bezúplatně
- pořadník na nájem městských bytů na I. pololetí 2010, dle přiloženého návrhu
- uzavření smlouvy o ubytování v Sociální poradně s azylovým bydlením, s Antonínem Kolajou
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, o velikosti 1+1, výměře cca 38 m2, v domě č.p. 122, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, s pí Věrou Šupkovou, dle "Opatření k nakládání s bytovým fondem města Uherské Hradiště"
- uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. 6, o velikosti 0+1, výměře cca 17 m2, v domě č.p. 107, ul. Otakarova, Uherské Hradiště s Tomášem Patákem, ke dni 28. 2. 2010
- zřízeným příspěvkovým organizacím města Uherské Hradiště vedení účetnictví ve zjednodušené rozsahu v souladu s § 9 odst. 3 písm. c. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s platností od 01.01.2010
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 34, o velikosti 1+1, výměře cca 30 m2, v domě č.p. 745, ul. Jana Žižky, Uherské Hradiště s Lubomírem Zapletalem, na dobu určitou 1 roku, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě
- převod zaměstnanců města zařazených do organizační složky Sportovně relaxační centrum do příspěvkové organizace Aquapark Uherské Hradiště, příspěvková organizace, a to s účinností od 1.4.2010 za předpokladu, že k tomuto datu uvedená příspěvková organizace vznikne
- přílohu č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Uherské Hradiště - Náplně činnosti odborů, ve znění dle přiloženého návrhu, a to s účinností od 1.4.2010 za předpokladu, že k tomuto datu vznikne nová příspěvková organizace Aquapark Uherské Hradiště, příspěvková organizace
- uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi městem Uherské Hradiště a společností ELEKTROWIN a.s., a to ve znění dle přiloženého návrhu
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2007/555/OŽP se společností Sběrné suroviny UH, s.r.o., a to ve znění dle přiloženého návrhu.
- Akční plán zlepšování místní Agendy 21 a projektu Zdravé město na rok 2010
- zařazení projektu města Uherské Hradiště "Regenerace urbanizované krajiny - revitalizace významné sídelní zeleně města Uherské Hradiště" do Integrovaného plánu rozvoje města Uherské Hradiště.
- postoupení žádosti města Uherské Hradiště o dotaci v rámci IPRM na realizaci projektu "Přeměna bývalé vojenské střelnice na městský park v Uherském Hradišti", řídícímu orgánu Integrovaného operačního programu
- postoupení žádosti SVJ 28. října 988, Uherské Hradiště o dotaci v rámci IPRM Uherské Hradiště, aktivita 5.2.b) Regenerace bytových domů, na projekt Revitalizace bytového domu 28. října 988, Uherské Hradiště, řídícímu orgánu Integrovaného operačního programu
- dohodu o ukončení plánovací smlouvy uzavřené s investorem přestavby objektu čp. 228 Dům Hubert, ul. Dlouhá společností DEPAM, s.r.o., zastoupené Ing. Radimem Hlaváčkem, která generovala potřebu 3 parkovacích míst s finančním příspěvkem 286 968,00 Kč ve prospěch města.
- uzavření nové plánovací smlouvy na výstavbu parkovacích míst v počtu 4 parkovacích míst s investorem přestavby objektu čp. 228 - Dům Hubert, ul. Dlouhá v k.ú. Uherské Hradiště společností DEPAM, s.r.o., zastoupené Ing. Radimem Hlaváčkem s finančním příspěvkem ve prospěch města ve výši 382 624,00 Kč, a

to za podmínky ukončení výše uvedené plánovací smlouvy schválené usnesením Rady města č. 1169/67/R/2009 ze dne 08.09.2009.

- udělení Zvláštní ceny při příležitosti vyhlášení nejlepších sportovců a sportovních kolektivů města Uherské Hradiště za rok 2009 MUDr. Lumíru Filovi, Martě Karlíkové a Emilu Novákovi
- dle podmínek uvedených v důvodové zprávě zahraniční studijní cestu - odbornou exkurzi do Švýcarska a Německa organizovanou Sdružením historických sídel Čech Moravy a Slezska pro Ing. Stanislava Blahu, Ing. arch. Radku Borunskou a Ing. arch. Aleše Holého ve dnech 15.5.2010 - 22.5.2010 včetně úhrady nákladů spojených s dopravou, ubytováním, pojištěním léčebných výloh, stravným a kapesným. Kapesné bude poskytnuto ve výši 40 % stravného.
- Výsledek výběrového řízení na stavební práce "REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 174" provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení. Vybraný uchazeč: STAMOS spol. s r.o., s nabídkovou cenou 10.284.487 Kč bez DPH.
- Uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem STAMOS spol. s r.o. (Z důvodu změny sazby DPH bude ve smlouvě o dílo uvedena aktuálně platná sazba DPH 20%). Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu v zákonem stanovené lhůtě podle § 82 odstavce 2 zákona, bude smlouva uzavřena v souladu s § 82 odstavec 3 zákona (s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí,…).

schválila ke zveřejnění

- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění kanalizační šachty a kanalizace na části pozemku p. č. 888/4 v délce cca 5 bm v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Zlínský kraj
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění vodovodní šachty a vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 544/1 v délce cca 25 bm a vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 544/114 v délce cca 16 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Zlínský kraj
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění slaboproudu (počítačové sítě) na částech pozemků p. č. 954/9 v délce cca 8 bm a p. č. 662/11 v délce cca 5 bm a vytažení datového kabelu na pozemcích st. p. č. 985 a p. č. 888/2, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Zlínský kraj
- uzavření Smlouvy o právu provést stavbu "Uherskohradišťská nemocnice - Centrální objekty 1. etapa", a to okružní křižovatky a komunikací na částech pozemků p. č. 888/4, p. č. 954/9, p. č. 888/2 a p. č. 289/1, chodníků na částech pozemků p. č. 888/4, p. č. 954/9, p. č. 841, p. č. 662/11, st. p. č. 985, p. č. 289/1, p. č. 887/2 a p. č. 887/3 a veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 888/4 a p. č. 662/11, vše v k. ú. Uherské Hradiště, mezi městem Uherské Hradiště a Zlínským krajem
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění přeložky vodovodního řadu na částech pozemků p. č. 888/4 v délce cca 15 bm, p. č. 887/3 v délce cca 5 bm a p. č. 954/9 v délce cca 100 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Zlínský kraj
- převod části pozemku p. č. 295/1 o výměře cca 320 m2 v k. ú. Uherské Hradiště
- záměr města na pronájem bytu č. 6, o velikosti 0+1, výměře cca 17 m2 , v domě č.p. 107, ul. Otakarova, Uherské Hradiště s výší nájemného 57,- Kč/m2 a měsíc, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě

neschválila

- výpůjčku části pozemku p. č. 2065/90 o výměře 14 m2 v k. ú. Mařatice, manželům Milanu a Renatě Macelovým, za účelem rozšíření stávajícího nájezdu k RD č. p. 19 na pozemku p. č. 124/2 v k. ú. Mařatice
- žádost o náhradu ušlého zisku v minimální výši 10.000 Kč za období výměny plynového kotle a to od 16.11.2009 do 19.11.2009 (4 dny), společnosti U Zeleného stromu s. r. o.
- žádost o prominutí nájemného z důvodu udělení průkazu ZTP, panu Vladimíru Ďuricovi, na základě Nájemní smlouvy č. 2009/1033/SMM
- žádost o prodloužení výpovědní lhůty (z jednoho na tři měsíce) dle Nájemní smlouvy č. 2009/1192/SMM uzavřené dne 04.11.2009 mezi městem Uherské Hradiště a paní Evou Kočí, týkající se pronájmu nebytového prostoru - foyeru o celkové výměře 58,39 m2 v budově č. p. 951 (kino Hvězda), Uherské Hradiště
- Vyslovení souhlasu s Dohodou o výměně bytů manželé Slováčkovi, Kollárova 405/2, Uherské Hradiště, za byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě č.p. 912, ul. Průmyslová, Uherské Hradiště, ve kterém je jim poskytováno náhradní ubytování z důvodu rekonstrukce domu č.p. 405.

neschválila ke zveřejnění

- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 350 m2 ve III. NP budovy Zimního stadionu v Uherském Hradišti, Ing. Kateřině Hrazdilové - Bočkové, PhD.

udělila

- souhlas s umístěním výpočetní techniky (1 ks serveru) v části nebytového prostoru č. 129 v budově č. p. 19, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, společnosti VERA, spol. s r. o.

stanovila

- celkový počet zaměstnanců města Uherské Hradiště zařazených do Městského úřadu v Uherském Hradišti na 231, s účinností od 1.4.2010, a to za předpokladu, že k témuž datu vznikne nová příspěvková organizace Aquapark Uherské Hradiště, příspěvková organizace

vzala na vědomí

- Zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 34, o velikosti 1+1, výměře cca 30m2, v domě č.p. 745, ul. Jana Žižky, Uherské Hradiště, Lubomír Zapletal, po doplacení celé dlužné částky
- Informace o účetní reformě veřejných financí
- informativní zprávu o návrhu zhotovitele na provedení stavebních a materiálových změn stavby aquaparku podle důvodové zprávy
- Informativní zprávu o cestovním ruchu za rok 2009.
- přiloženou zprávu o stavu plnění Koncepce regenerace dětských hřišť za rok 2009
- Vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za rok 2009.

odvolala

- paní Hanu Vašíčkovou z funkce členky sociální a zdravotní komise RM, dle přílohy

jmenovala

- paní Bc. Jitku Zámečníkovou do funkce tajemnice společenské komise RM

stanovila

- zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště na 8. února 2010 v 15:00 hodin do velkého sálu Reduty

navrhla

- předběžný program XXVII. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště jak je uvedeno v důvodové zprávě