

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro schůzi Zastupitelstva města Uherské Hradiště konanou dne 5.12.2016

Územní studie „ÚS 9 – Sídliště Východ – jih – III. etapa

Důvod předložení:

Důvod předložení materiálu vychází z § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ustanovení §§ 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Základní fakta:

Útvar městského architekta (dále jen ÚMA) MěÚ Uherské Hradiště předkládá „Územní studii ÚS 9 – Sídliště Východ – jih – III. etapa“, řešící v souladu s platným Územním plánem Uherské Hradiště podrobnější principy zástavby ploch bydlení BH61 a BI62.

Územní studie řeší především návrh koncepce jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Ačkoli investor zamýslí zástavbu pouze v jedné z dílčích etap, **územní studií prokazuje, že neznemožní využití zbytku zastavitelných ploch BH61 a BI62**. Proto je součástí dokumentace i dokladová část s vyjádřením klíčových vlastníků technické infrastruktury (RWE, SVaK).

Z hlediska zájmů města a dalšího stavebního rozvoje lokality **upozorňuji na stanovisko SVaK**, které naznačuje budoucí potíže s odvodněním této lokality určené k zástavbě. Doporučuji koncepčně se touto otázkou do budoucna zabývat, neboť stoková síť na ul. Větrná vykazuje naplnění kapacity. Sama studie navrhuje řešení v podobě alternativního řešení odpadních vod (zasakování), ale není jisté, budou-li takováto opatření stačit. Spíše se začíná ukazovat obecná potřeba nalezení prostupu z řešené lokality do povodí Olšavy nejen pro případné umístění kanalizační stoky, ale i pro komunikační spojení pro pěší Sady -Východ, jak požaduje komise MČ Sady.

Územní studie navrhují, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů (§30, odst.1 zák. č. 183/2006 Sb.). Předložená studie v principu nevylučuje, že investoři dalších etap mohou přijít s jiným, modifikovaným řešením. To však bude muset respektovat danosti území (předchozí etapy, vydaná územní rozhodnutí, složité podmínky odvodnění lokality, apod.) a jejich manévrovací prostor se tak bude neustále zužovat.

Pořizování územních studií je výkonem přenesené působnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu pořizovatel studie v souladu se stavebním zákonem pouze:

- kladně posoudil její využitelnost
- územní studii v souladu se stavebním zákonem zaregistroval v systému ILAS
- příslušný počet paré předal odboru SŽP, aby:
 - mohl v souladu se zaregistrovanou studií rozhodovat v území
 - mohl tuto dokumentaci archivovat v souladu s požadavkem stavebního zákona

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Územní studie nebyla projednána s poradními orgány, jelikož jde o výkon přenesené působnosti.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Vzhledem k výše uvedenému navrhoji **zastupitelstvu města vzít Územní studii „ÚS 9 – Sídliště Východ – jih – III. etapa“ na vědomí**.

Zpracoval:

Ing. Martin Ševčík

Útvar městského architekta