Usnesení z 52. schůze rady města konané dne 19.3.2002

Rada města Uherské Hradiště

vzala na vědomí

- průběh likvidace státních podniků v roce 2001
- dosažené výsledky hospodaření s majetkem města u správců v roce 2001
- přijatá nápravná opatření příspěvkové organizace Městská kina k nedostatkům zjištěným při kontrole účetní závěrky za rok 2000 a informaci o dalších úkonech tajemníka Městského úřadu vyplývajících z provedené kontroly
- zprávu o činnosti a hospodaření Městského informačního centra a Informačního centra pro mládež v Uh. Hradišti za rok 2001
- stanovisko k žádosti Zdeňka Brázdila ve věci jeho dopisu ohledně prodeje zeleniny a ovoce na Masarykově náměstí
- předložené informace o situace se zastřešením severní a jižní tribuny sportovního areálu a doporučila projekčně připravit u SO 16.1.1. a 16.1.2. variantu B

schválila

- dosažené výsledky hospodaření příspěvkových organizací v roce 2001
- rozdělení dosažených zlepšených hospodářských výsledků za rok 2001 příspěvkových organizací zřízených městem Uh. Hradiště do fondů příspěvkových organizací
- úhradu nepokryté ztráty Městských kin za rok 2000 ve výši 330 tis. Kč účelovým příspěvkem města a to v případě jeho schválení zastupitelstvem města ve změně rozpočtu
- pronájem nebytových prostor o výměře 24 m2 v objektu čp. 21, Masarykovo nám. v Uh. Hradišti Evě Rozsypálkové na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1156, ul. Štěpnická, Uh. Hradiště stávajícím nájemcům, a to: SOŠ, SOU a Učiliště služeb a společného stravování s.r.o., Uh. Hradiště, nebyt. prostory o celkové výměře 350 m2 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců vždy k 31.3. běžného roku; Ing. Pavlu Červenkovi, nebyt. prostory o celkové výměře 30 m2 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce; Pavlu Mošťkovi, nebyt. prostory o celkové výměře 735 m2 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- pronájem nebytových prostor o výměře 11,80 m2 v domě čp. 703 (bývalá prádelna), Tůně, Uh. Hradiště Janu Čiernemu, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem částí pozemků p.č. 437/37 a p.č 3023/23 o celkové výměře cca 200 m2 v k.ú. Mařatice, a to Ing. Martinu Požárovi, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k datu 1.10 běžného roku za účelem zřízení zahrady bez dřevinných porostů
- přechod nájmu pozemku p.č. 163/2 o výměře cca 224 m2 v k.ú. Míkovice z Josefa Perutíka na Marii Perutíkovou se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími se stávající nájemní smlouvy
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené se Speciální mateřskou školou, ul. Revoluční 743, Uh. Hradiště na pronájem objektu čp. 961, ul. Šafaříkova v Uh. Hradišti, a to dohodou ke dni 19.3.2002
- rozšíření nájemní smlouvy uzavřené se Speciální školou pro žáky s více vadami, Šafaříkova 961, Uh. Hradiště o pronájem nebyt. prostor o výměře 308 m2 v uvedeném objektu, a to od 19.3.2002
- přechod nájmu nebytových prostor o výměře 71 m2 nacházející se v zadní části budovy v I. a II.NP objektu čp. 39, Zelný trh, Uh. Hradiště z Pavla Baďury na společnost B a B Style, spol. s r.o., Komenského 570, Ostrava se všemi právy a povinnostmi vyplývající z nájemní smlouvy s tím, že bude snížen nájem ve II. NP
- uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě č.j. S – 0000001/SMM uzavřené na pronájem objektu čp. 311 (Kulturní dům) v k.ú. Sady, spolu s plochou části pozemku p.č. 47 se společností SCHUWA Konfektions, s.r.o., Solná cesta 311, Sady, s tím, že roční nájemné bude splatné ve dvou částkách, ke dni 20.1.2001 a 20.7.2001 a schvaluje prominutí smluvního úroku z prodlení k datu 6. 3. 2002
- přechod nájmu objektu sběrny separovaného sběru v k.ú. Jarošov ze společnosti HRATES, a.s., Průmyslová 1153, Uh. Hradiště na Antonína Bureše, se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími ze stávající nájemní smlouvy
- uzavření smlouvy na pronájem pozemků p.č. 1308/1, 1308/21, 2683, 1306/19, 1310/2, 1310/1, 1310/20, 1310/22, část p.č. 1308/14, část 1308/15, část p.č. 1308/13, 1308/19, 1308/8 v k.ú. Uh. Hradiště TJ Slovácká Slavia Uh. Hradiště, a to na dobu určitou 10 let. Důvodem pronájmu je vybudování stavby atletického areálu na předmětných pozemcích. Cena za pronájem je po dobu výstavby stanovena na 1 Kč. Do dvou měsíců po kolaudaci bude uzavřena řádná nájemní smlouva, ve které bude upravena výše nájemného za zbývající dobu pronájmu a specifikováno využití sportovního areálu
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem pozemků: část p.č. 1308/17, část p.č. 1308/16, část p.č. 1308/15, část p.č. 1308/18, část p.č. 1308/14 v k.ú. Uh. Hradiště, fotbalového hřiště a přilehlých

tribun na předmětných pozemcích pro FC Slovácká Slavia Uh. Hradiště, občanské sdružení, a to na dobu určitou 10 let. Do dvou měsíců po kolaudaci bude uzavřena řádná nájemní smlouva, ve které bude upravena výše nájemného za zbývající dobu pronájmu a specifikováno využití staveb, a to hlavně souhlas s podnájmem pro 1.FC SYNOT, a.s., Uh. Hradiště

- pronájem fotbalového hřiště v k.ú. Sady 1. FC SYNOT, a.s. Uh. Hradiště s výší nájmu 1 Kč s tím, že budou stanoveny následující podmínky a užívání bude vymezeno takto: vedlejší plochy mimo hrací plochu hřiště jsou k využití pro veřejnost celotýdenně, hrací plocha hřiště bude týdně využita (20 hod - odpoledne trénink přípravek žáků sportovních tříd, 6 hod - odpoledne trénink a mistrovské zápasy 1. FC Synot C, 10 hod - odpoledne veřejnost /včetně 2 h pro FC1592); využití samotného hřiště bude podle provozního řádu hřiště a stavu travnaté plochy vzhledem k možnostem daným potřebou regenerace trávníku; správce hřiště zavede knihu provozu a využití hřiště s rozpisem tréninkových hodin a předem známého využití hřiště; správce odpovídá za stav travnaté plochy hřiště a má konečné slovo při rozhodování, zda na daném terénu v daný okamžik hrát či nikoliv

doporučila ZM schválit*

- změnu rozpočtu dle předloženého návrhu. Celkový rozpočet města na rok 2002 má tuto skladbu: příjmy celkem 499.441,5 tis. Kč, výdaje celkem 623 259,5 tis. Kč, financování 123.818,0 tis. Kč
- z Fondu rozvoje bydlení 23 půjček v celkovém objemu 3.295 tis. Kč
- z Fondu živelných pohrom 13 půjček v celkovém objemu 3.018 tis. Kč
- vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou s lhůtou podání žádosti k účasti na výběrovém řízení od 15.5.2002 do 28.6.2002 za podmínek dle OZV č. 8/97 v platném znění
- umístění státního příspěvku 910 tisíc Kč do obnovy kulturních památek v roce 2002 v rámci Programu regenerace MPZ takto: Knihovna B.B.Buchlovana (obnova fasády) 338 tis. Kč z rozpočtu města, 330 tis. Kč z Programu regenerace, celkem 668 tis. Kč; Kostel Zvěstování Panny Marie (obnova fasády, restaurování vchodových dveří), 400 tis. Kč podíl církve, 110 tis. Kč z Programu regenerace, 130 tis. Kč příspěvek města, celkem 640 tis. Kč; Fara č.p. 36, Masarykovo náměstí (obnova střechy a fasády), 400 tis. Kč podíl církve, 400 tis. Kč z Programu regenerace, 200 tis. Kč příspěvek města, celkem 1 000 tis. Kč; Dům č.p. 61, Mariánské náměstí (obnova střešního pláště, obnova fasády, restaurování kamenných prvků na fasádě), 436 tis. Kč podíl vlastníka, 70 tis. Kč z Programu regenerace, 60 tis. Kč. příspěvek města, celkem 556 tis. Kč
- bezúplatné nabytí nemovitého majetku (půdy) od pozemkového fondu ČR, a to p.č. 675/9 o výměře 287 m2 a p.č. 577/5 o výměře 69 m2 v k.ú. Míkovice
- uzavření kupních smluv, v nichž město vystupuje jako prodávající pozemků již zastavěných stavbou, pokud výměra pozemku, jež má být předmětem kupní smlouvy, není větší než 10 m2, za podmínky, že stavba byla zkolaudována a postavena do roku 1993; kupní cena pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku, minimálně však 300,-Kč/m2 s tím, že nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti
- převod pozemků p.č. 109/1 o výměře 89 m2, 109/2 o výměře 118 m2, 110/1 o výměře 115 m2 a p.č. 111 o výměře 1954 m2 v k.ú. Jarošov Karlu Krausovi
- pronájem s následným převodem nebyt. prostor č. 3 o výměře 40,10 m2 v BD Štěpnická čp. 1260, Uh. Hradiště MVDr. Petru Hořavovi s tím, že 35 % z celkové částky bude hrazeno předem
- převod části pozemku st.p.č. 592 o výměře cca 145 m2 v k.ú. Uh. Hradiště Tomáši Mošťkovi
- materiál „Analýza a výhled sociální politiky města Uh. Hradiště"

zrušila

- své usnesení č. 902/49 ze dne 15. ledna 2002 bod 13. týkající se ukončení nájemní smlouvy uzavřené na pronájem nebyt. prostor o výměře 71 m2 nacházejících se v zadní části budovy v I. a II. NP objektu čp. 39, Zelný trh, Uh. Hradiště s panem Baďurou Pavlem, a to ke dni 28.2.2002
- své usnesení č. 934/51 ze dne 5. března 2002 v bodě 29

schválila ke zveřejnění

- převod části pozemku p.č. 3061/4 o výměře cca 140 m2 v k.ú. Mařatice za účelem stavby objektu občanské vybavenosti s podmínkou zachování průchodu do vnitrobloku
- převod pozemku p.č. 1059/29 o výměře 262 m2 Zdeňce a Pavlu Kokavcovým
- převod části pozemků p.č. 251/4 o výměře cca 180 m2; 518/2 o výměře cca 8 m2; 251/2 o výměře cca 30 m2 a st.p.č. 517 o výměře 30 m2 k.ú. Sady společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno
- pronájem části pozemku p.č. 855/1 o výměře cca 9 m2 v k.ú. Jarošov Ing. Aleši Majzlíkovi a Ing. Pavlu Jordánovi
- pronájem s následným převodem nebytových prostor o výměře 14,5 m2 v BD čp. 1257, Štěpnická ul., Uh. Hradiště MVDr. Petru Hořavovi

- pronájem nebyt. prostor v objektu čp. 293 o výměře 48,01 m2 a o výměře 17 m2, Palackého nám. v Uh. Hradišti
- směnu pozemků p.č. 1467/1 o výměře 170 m2, p.č. 1468/2 o výměře 74 m2, p.č. 1488/82 o výměře 134 m2, p.č. 1488/83 o výměře 80 m2, p.č. 3021/12 o výměře 902 m2 a p.č. 3022/10 o výměře 114 m2 z majetku Vlasty Matušinové, za pozemek p.č. 3012/35 o výměře 834 m2 z majetku města; vše v k.ú. Mařatice
- směnu pozemků p.č. 3012/107 o výměře 1648 m2 a p.č. 898/2 o výměře 146 m2 z majetku Petra Matušiny, za pozemky p.č. 3013/20 o výměře 2627 m2 a p.č. 945/1 o výměře 248 m2 z majetku města; vše v k.ú. Mařatice
- pronájem níže uvedených nebytových prostor v objektu Zimní stadion pro HC o. s. Uh. Hradiště, Na Rybníku 1057, 686 01 Uh. Hradiště, pro provozování ledního hokeje: šatna č. 1 (nebytový prostor), 43 (výměra cca m2); šatna č. 2, 48,7; šatna č. 3, 44; šatna č. 4, 50; šatna č. 5, 49; šatna č. 6, 61; šatna č. 7, 54; šatna č. 8, 96; šatna č. 9, 73; posilovna HC, 84; sklad 1, 4,5; sklad 2, 40,6; místnost pro rozhodčí, 23; kancelář HC, 16; brusírna, 7
- pronájem ploch v objektu Zimní stadion pro umístění reklam: ledová plocha, mantinely ledové plochy mimo průhledné nástavby, prostory hráčských střídaček, stěny jižní a severní tribuny v části nad balkóny v I. a II. poschodí, na stropní konstrukci zavěšené volně do prostoru (oboustranné) v počtu 6 kusů. Podmínky umístění reklamy: reklamy pevně spojeny s podkladem mohou být v první a druhém případě.; v ostatních případech musí být reklamy zhotoveny na podkladu z umělé hmoty a připevněny na nosnou konstrukci, reklamy nesmí zakrývat provozní a bezpečnostní nápisy (např. „Nouzový východ", „Zákaz kouření", označení názvů tribun a balkónů, apod.), bezúplatně budou instalovány reklamní nápisy „Město Uherské Hradiště – sponzor ledního hokeje" a „HRATES, a.s. Uh. Hradiště – provozovatel zimního stadiónu" na ledové ploše 2x 1 kus
- pronájem nebytových prostor – šatny o výměře cca 53 m2 v objektu Zimní stadion pro TJ Slováckou Slavii - oddíl krasobruslení
- pronájem níže uvedených ostatních nebytových prostor v objektu Zimního stadionu: sauna (nebytový prostor), 147 (výměra cca m2); masáže, 22; nebyt. prost. (hokej. prodejna), 53,6; ubytovna II. NP, 872; restaurace s kuchyní, 864; skladové prostory III. NP, 216;

doporučila ZM

- vydat obecně závaznou vyhlášku č. 4/2002 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kterou se mění a doplňuje OZV č. 15/2001

souhlasila

- s použitím znaku Města Uh. Hradiště na katalog mezinárodního sdružení výtvarníků KONFESE, vydaného u příležitosti konání výstavy