DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro schůzi Zastupitelstva města Uherské Hradiště konanou dne 13.6.2016

Zadání Územního plánu Uherské Hradiště

Důvod předložení:
Důvod předložení materiálu vychází z § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ustanovení a §47 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Základní fakta:
Útvar městského architekta (dále jen ÚMA) MěÚ Uherské Hradiště zajišťuje pořízení Územního plánu Uherské Hradiště (dále jen ÚP UH). Schválení Zadání územního plánu zastupitelstvem města je nezbytným krokem pro vypsání výběrového řízení na zpracovatele a následnou žádost o dotaci z IROP.

Připomínkové řízení k Zadání ÚP UH bylo vypsáno dne 28. 4. 2016 a bylo ukončeno dne 28. 5. 2016. Přílohou návrhu usnesení je Zadání ÚP UH upravené na základě výsledku projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Ing. Stanislavem Blahou v souladu s §47, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a Vyhodnocení připomínkového řízení k Návrhu zadání Územního plánu Uherské Hradiště.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:
S materiálem byly seznámeny poradní orgány rady:

Komise ŽP - **vzala na vědomí** návrh zadání ÚP města Uherské Hradiště **bez připomínek**

Komise MČ Sady

1. Před uvolněním lokality v k. ú. Sady „Sadská výšina“, „Hraničky“ pro další výstavbu provést podrobný hydrogeologický průzkum podloží, aby v budoucnu nedocházelo k poškozování staveb v důsledku pohybu podloží. MK Sady upozorňuje, že již v minulosti (v roce 2004) bylo nutné staticky zabezpečit stavbu kostela v Sadech z důvodu nestability podloží
2. V zamýšlené lokalitě „Sadská výšina“ pro výstavbu - provést studii přístupů, příjezdů a obslužnosti pozemků v dané lokalitě a zachování průjezdnosti mezi ulicemi Větrná a Pod Lipkami. Bylo by nevhodné, kdyby se opakovala situace, která nastala v důsledku výstavby „za firmou Goldcard“
3. Zdůraznit význam uličky „Cigánka“, jakožto důležité spojnice mezi čtvrtí Sady a Výšinou sv. Metoděje
4. Zdůraznit spojnici ulice „Pod Lipkami“ se „sídlištěm Východ“ (v současnosti se zde nachází „škvárovka“)
5. MK Sady dále doporučuje vypracovat studii komunikačního propojení ze středu Sadů směrem na sídliště Východ. V současnosti žádné takové propojení neexistuje a je nutné objíždění

Komise MČ Jarošov – **bere na vědomí bez dalších připomínek**
Komise MČ Vésky – **souhlasí** se zadáním ÚP Uherské Hradiště **bez připomínek**
Komise MČ Štěpnice - **bere na vědomí bez dalších připomínek**
Komise MČ Mařatice-Východ **- bez připomínek**

Komise pro dopravu – **doporučuje požadovat** zohlednění závěrů „Genreelu dopravy souměstí UH-SM-Kunovice“ a závěrů Agendy 21 – Kulaté stoly v roce 2016: napojení ul. Průmyslová na silnici I/50 a propojení ul. 28. Října s ul. Nad Žlebem. Požaduje se řešení nových prostupů území města pro pěší a cyklistickou dopravu, které zlepší dostupnost zejména lokalit s převládající bytovou výstavbou (sídliště Štěpnice, Mojmír, Východ, Louky, atd.)

Komise sportovní – **bez připomínek**
Komise sociální – **bere na vědomí bez připomínek**
Komise majetková - **bez připomínek**
Komise pro vzdělávání - **bere na vědomí**
Komise pro cestovní ruch a prezentaci města – **bez požadavků**
Komise pro rozvoj města a a strategické plánování – **bere na vědomí**

Závěr – doporučení zpracovatele:
Z důvodů výše uvedených doporučuji zastupitelstvu města schválit Zadání Územního plánu Uherské Hradiště.

Zpracoval:
Ing. Martin Ševčík
Útvar městského architekta