ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HUTĚ

územní plán - odůvodnění

A2

Odůvodnění územního plánu

Zpracovatel :

archteam@archteam.cz
www.archteam.cz

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
Pořizovatel :	MÚ Uherské Hradiště
Datum :	červenec 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Staré Hutě**	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště** Odbor architektury, plánování a rozvoje, Oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Obsah dokumentace

návrh územního plánu

textová část

A1. Návrh územního plánu

grafická část

B1.	**Základní členění území**	**M 1 : 5 000**
B2.	**Hlavní výkres**	**M 1 : 5 000**
B3.	**Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace**	**M 1 : 5 000**

odůvodnění územního plánu

textová část

A2. Odůvodnění územního plánu

grafická část

B4.	**Koordinační výkres**	**M 1 : 5 000**
B5.	**Koordinační výkres - výřez**	**M 1 : 2 000**
B6.	**Širší vztahy**	**M 1 : 50 000**
B7.	**Předpokládané zábory půdního fondu**	**M 1 : 5 000**
B8.	**Výkres technické infrastruktury**	**M 1 : 5 000**

Obsah textové části

A2. Odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 2
b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	str. 10
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 15
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 28
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 28

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

A2. Odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

- Politika územního rozvoje ČR

Dle Zadání ÚP Staré Hutě nevyplývají z návrhu Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Zadání požaduje v územním plánu zohlednit z Politiky územního rozvoje ČR následující obecné priority, které jsou územním plánem naplněny :

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje		
bod	*priorita územního rozvoje*	*soulad s návrhem územního plánu*
1	• Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.	• předpoklady jsou územním plánem naplněny (viz. kapitola odůvodnění "c.6.")
2	• Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	• požadavky jsou územním plánem splněny (viz. kapitola odůvodnění "c.7.")
3	• Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území	• požadavky byly při návrhu územního plánu splněny
4	• Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch	• požadavky byly při návrhu územního plánu splněny
5	• Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	• podmínky byly návrhem územního plánu vytvořeny formou vymezení ploch rekreačního využití krajiny a návrhem podmínek využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
6	• Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.	• požadavky byly návrhem územního plánu splněny

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje		
bod	*priorita územního rozvoje*	*soulad s návrhem územního plánu*
7	• Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.	• podmínky byly návrhem územního plánu vytvořeny formou stanovení specifických podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.
8	• Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	• podmínky byly návrhem územního plánu splněny, veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce, na stabilizované plochy bydlení a veřejných prostranství

Doplnění odůvodnění souladu s čl. (26) Politiky územního rozvoje ČR na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, ze dne 29.12.2011 :

čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Dle metodického pokynu MMR ČR k uplatňování republikových priorit Politiky územního rozvoje ČR "může být takovým výjimečným a odůvodněným případem obec, jejíž převážná část se nachází v záplavovém území a vymezení zastavitelných ploch mimo záplavové území by znamenalo nežádoucí suburbanizaci se všemi důsledky s tím spojenými; může to být rovněž případ, kdy vymezení ploch mimo záplavové území koliduje s veřejným zájmem".

Obec Staré Hutě je typicky liniová obec, jejíž zástavba je umístěna oboustranně podél vodního toku. Záplavové území proto prochází celým zastavěným územím. Obec navíc leží v údolí a v oblasti zvýšené ochrany krajinného rázu, rozvoj zástavby směrem do krajiny je tedy nežádoucí nejen z hlediska urbanistického, ale také z hlediska ochrany přírody a krajiny. Obec Staré Hutě se tedy nemá kam jinam rozvíjet, než v rámci zastavěného území a ploch, které k zastavěnému území přiléhají, přičemž rozvojových ploch vymezených v návrhu územního plánu je minimum. Obec Staré Hutě naplňuje kritéria výjimečnosti tak, jak je uvádí MMR ve své metodice. Současně zastavitelné plochy č. 4, 5, 8, 9, 11 a 13 byly vymezeny na základě schváleného Zadání územního plánu Staré Hutě a na základě pokynu pořizovatele převzít beze zbytku tyto plochy z platného ÚP Staré Hutě. Jedná se o plochy, které byly schváleny dotčenými orgány i nadřízeným orgánem již v rámci platného územního plánu. Těmto plochám byly, vzhledem k jejich umístění v záplavovém území, nově stanoveny specifické podmínky využití tak, aby byly jednak eliminovány případné hmotné škody na majetku při průchodu záplavových vod, jednak aby využití těchto ploch průchodu záplavových vod nebránilo. Současně byly oproti vymezení v platném územním plánu tyto plochy zmenšeny tak, aby bylo zajištěno zachování volného manipulačního prostoru kolem koryta vodního toku k jeho údržbě. Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch je v souladu s metodikou MMR uvedeno v kap. c).
Dále byla v území navržena opatření, která riziko záplav snižují a zvyšují retenční schopnosti území - jednak akumulační zádrž povrchových vod (plocha č. 24), jednak plochy krajiny (plocha č. 27, 28, 29).
Na základě výše uvedených skutečností bylo vodoprávním úřadem vydáno k návrhu územního plánu souhlasné stanovisko.

Aktivní zóna záplavového území, ve které není možné povolovat výstavbu ani ve výjimečných případech, není v obci Staré Hutě stanovena.

V Zádání ÚP Staré Hutě není uplatněn konkrétní požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro možnost přemístění zástavby z rizikových území, tyto plochy proto nejsou v návrhu ÚP řešeny.

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zadání územního plánu nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydaných formou opatření obecné povahy usnesením č. 0761/Z23/08 dne 10.9.2008 a nabytím účinnosti dne 23.10.2008, pro řešené území žádné rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu ani plochy pro veřejně prospěšné stavby. Z hlediska limitů využití území nadmístního významu zasahuje do řešeného území nadregionální biocentrum NRBC 94 - Buchlovské lesy.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje		
bod	*úkol k řešení*	*soulad s návrhem územního plánu*
9	• Zapracovat plochy nadregionálního biocentra NRBC 94 - Buchlovské lesy [PU 02]	• plocha nadregionálního biocentra NRBC 94 - Buchlovské lesy [PU 02] je návrhem územního plánu vymezena a územně zpřesněna (biocentrum funkční - stav)

Doplnění odůvodnění souladu s ÚPD vydanou krajem na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, ze dne 29.12.2011 :

Dle metodického pokynu MMR ČR "jsou Zásady územního rozvoje závazné pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území v těchto principech:
- uspořádání území kraje,
- vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, zejména ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření,
- kritéria pro rozhodování o možných variantách anebo alternativách změn v jejich využití,
- vymezení územních rezerv.
Pouze v tomto rozsahu jsou ZÚR závazné pro následné nástroje územního plánování."

- uspořádání území kraje - obec Staré Hutě se nenachází v krajem zpřesněné rozvojové ose ani rozvojové oblasti republikového významu, uspořádání kraje je územním plánem respektováno
- plochy a koridory nadmístního významu - v ZÚR ZK je vymezena v řešeném území pouze plocha PU 02 (NRBC 94), která je v Územním plánu Staré Hutě zapracována a územně zpřesněna
- kritéria pro rozhodování o možných variantách anebo alternativách změn v jejich využití - Územní plán Staré Hutě nebyl zpracován ve variantách, invariantní řešení vyplynulo ze Zadání územního plánu
- vymezení územních rezerv - v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny

Území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu: do řešeného území nezasahují, nelze je tedy do územního plánu zapracovat a ani následně otázku ochrany pohledového horizontu odůvodnit.

Priority územního plánování stanovené v ZÚR Zlínského kraje, jejichž naplnění je konkretizováno v dalších kapitolách odůvodnění:

(1) - územní plán dbá na podporu udržitelného rozvoje území kraje formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území a návrhem rozvoje území obce
(2) - plocha PU 02, která je v ZÚR vymezena na území obce Staré Hutě, byla v územním plánu vymezena a územně zpřesněna
(3) - netýká se řešeného území
(4) - atraktivita a konkurenceschopnost venkovského prostoru je posílena návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem rozvoje území obce
(5) - netýká se řešeného území
(6) - v územním plánu byl vymezením ploch s rozdílným způsobem využití respektován jedinečný výraz kulturní krajiny, necitlivé zásahy do krajinného rázu byly návrhem podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití minimalizovány a byly navrženy nové plochy krajiny, které zkvalitní krajinné hodnoty území
- vymezením zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a v jeho těsné návaznosti bylo zamezeno urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- kulturní dědictví a oblastní charakteristika obce zůstala zachována

(7) - netýká se řešeného území
(8) - netýká se řešeného území
(9) - v řešeném území se nenacházejí přírodní, surovinové, léčivé ani energetické zdroje kraje; rozvoj obnovitelných zdrojů energie je umožněn stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu, který je pro řešené území s ohledem na jeho přírodní a krajinné hodnoty přijatelný
(10) - územní plán minimalizoval dopady na zábor zemědělského půdního fondu, zejména na půdy I. a II. třídy ochrany, byly navrženy plochy pro ochranu zemědělských půd před větrnou a vodní erozí. Návrhem podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je eliminováno riziko kontaminace půd.
(11) - v řešeném území se nenacházejí plochy zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, vymezení těchto ploch nebylo dotčenými orgány požadováno
(12) - koncepce rozvoje obce je v souladu se strategickými koncepcemi kraje. Možnosti naplnění souvisejících řešení byly prověřeny z hlediska územních a politických aspektů v rámci konkrétních podmínek kraje.
(13) - územní plán byl v rámci společného jednání koordinován se zájmy sousedních obcí. Koordinace byla prověřena pořizovatelem a Krajským úřadem Zlínského kraje, který poskytl ke koordinaci zájmů se sousedními obcemi vydaný územní plán obce Břestek a Salaš a rozpracovaný územní plán obce Zástřizly. Sousední obec Stupava nemá dosud vydaný ani rozpracovaný územní plán, v němž by byly stanoveny zájmy ke koordinaci v územním plánu obce Staré Hutě. Další koordinace zájmů bude v souladu se stavebním zákonem prověřena na veřejném projednání územního plánu obce Staré Hutě.
(14) - netýká se řešení územního plánu Staré Hutě

- další rozvojové dokumenty a koncepce Zlínského kraje

Požadavky vyplývající z dalších koncepcí a dokumentů Zlínského kraje		
bod	*priorita územního rozvoje*	*soulad s návrhem územního plánu*
10	• respektovat dokument Krajinný ráz Zlínského kraje	• stanovený krajinný ráz území je respektován
11	• respektovat dokument Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje	• stanovený ÚSES je respektován
12	• respektovat dokument Plán oblastí povodí Moravy (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.9.2009)	• stanovené podmínky jsou respektovány
13	• respektovat dokument Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje	• stanovené turistické a cyklistické trasy jsou respektovány
	• respektovat Aktualizaci generelu dopravy Zlínského kraje (schválena dne 14.12.2011 usn.č. 0625/Z18/11)	• návrh územního plánu je v souladu s Aktualizací generelu dopravy Zlínského kraje
14	• respektovat dokument Strategie rozvoje mikroregionu Buchlov	• budoucí rozvoj obce byl koordinován se zájmy mikroregionu
15	• respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 Zastupitelstva Zlínského kraje dne 20.10.2004)	• územní plán je v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje (podrobné odůvodnění v příslušné kapitole - kap. c.2.)

a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- ***územní systém ekologické stability (ÚSES)***

Územním plánem byly respektovány prvky nadregionálního ÚSES a vymezeny na podkladu digitálních účelových katastrálních map s návazností na ostatní prvky ÚSES, které byly koordinovány se sousedními územními celky.

- ***limity a důležitá omezení využití území***

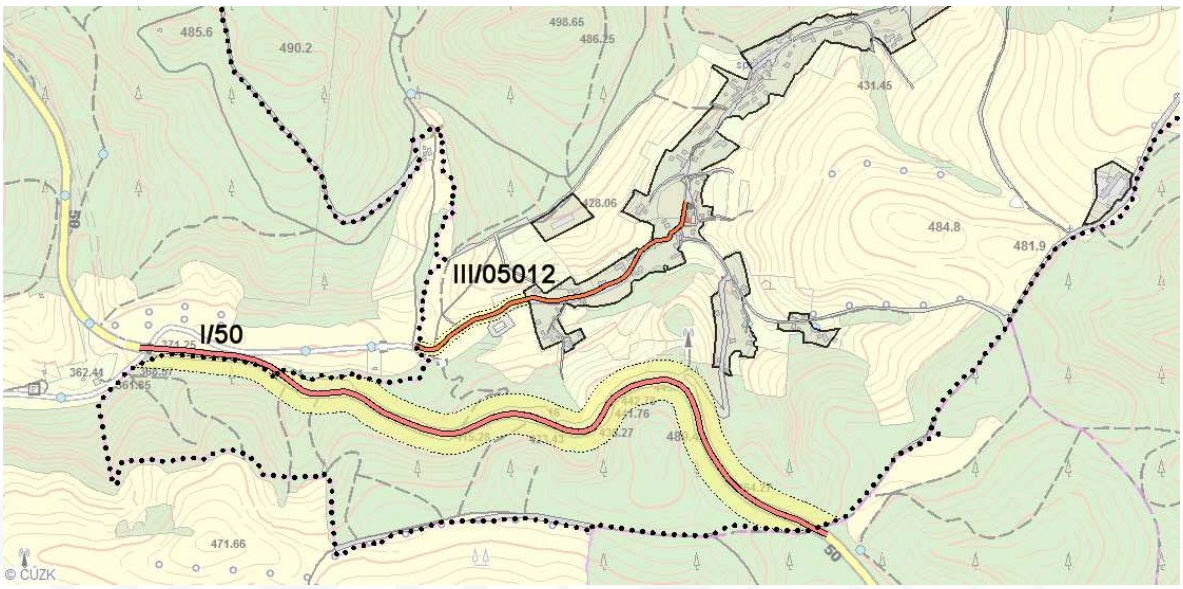
V řešeném území se nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, a které byly při návrhu územního plánu koordinovány s navrženým rozvojem :

- silniční ochranné pásmo

Územím prochází silnice I/50, která nezasahuje zastavěné území obce a silnice III/05012, která v zastavěném území obce přechází v místní komunikaci.

Na ochranu obytného území před negativními účinky ze silničního provozu na silnici I/50 je navržena nad zastavěným územím obce plocha zalesnění.

V silničním ochranném pásmu nebudou ve vymezených zastavitelných plochách povolovány stavby pro bydlení bez provedení příslušných opatření na eliminaci negativních dopadů z provozu na silničních komunikacích.



- ochranná pásma elektroenergetického díla

Územím prochází venkovní vedení VN 22 kV č.38, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Hulín. Zásobování elektrickou energií zajišťují tři transformační stanice 100 - 160 kVA.

Z důvodu nedostatečného zásobování severovýchodní části zastavěného území obce je navržena výstavba nové transformační stanice včetně přívodu z hlavního vedení VN. Přesné umístění, typ a kapacita transformační stanice budou předmětem odborného posouzení a příslušné projektové dokumentace.

V ochranných pásmech elektroenergetického díla nebudou povolovány stavby pro bydlení.

- ochranná pásma komunikačního vedení a zařízení elektronických komunikací

Územím procházejí radioreléové trasy a nacházejí se zde také dvě komunikační zařízení a telefonní kabelové rozvody.

Ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení nijak neovlivňují navržené řešení územního plánu.

- ochrana vodních toků a jejich koryt - manipulační pásma

Územím protéká významný vodní tok Kyjovka a několik bezejmenných přítoků.

Manipulační pásma vodních toků v území jsou návrhem územního plánu respektována. Vymezení zastavitelnýchb ploch podél toku Kyjovka bylo upraveno tak, aby zastavitelné plochy do manipulačního pásma nezasahovaly a aby byl zachován volný přístup ke korytu toku.

- ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodní nádrže Koryčany, které je vyhlášeno jako jednotlivé, vzájemně oddělené silniční a zemědělské zóny (Z10 - Z16, S3 - S6). Podstatná část těchto zón zasahuje zastavěné území i navržené zastavitelné plochy.

Do východního okraje území zasahuje pásmo hygienické ochrany 2. stupně - vnější - vodního zdroje Salaš, které nebylo nutné s návrhem územního plánu koordinovat.

Zastavitelným plochám, které jsou vymezeny v zemědělských nebo silničních zónách ochranného pásma vodního zdroje, byly stanoveny specifické podmínky využití s omezením staveb a činností, které by mohly mít negativní dopad na čistotu povrchových a podzemních vod. Vymezení zastavitelných ploch a omezení jejich využití bylo koordinováno se stanoviskem správce povodí.

- ochrana zemědělského půdního fondu

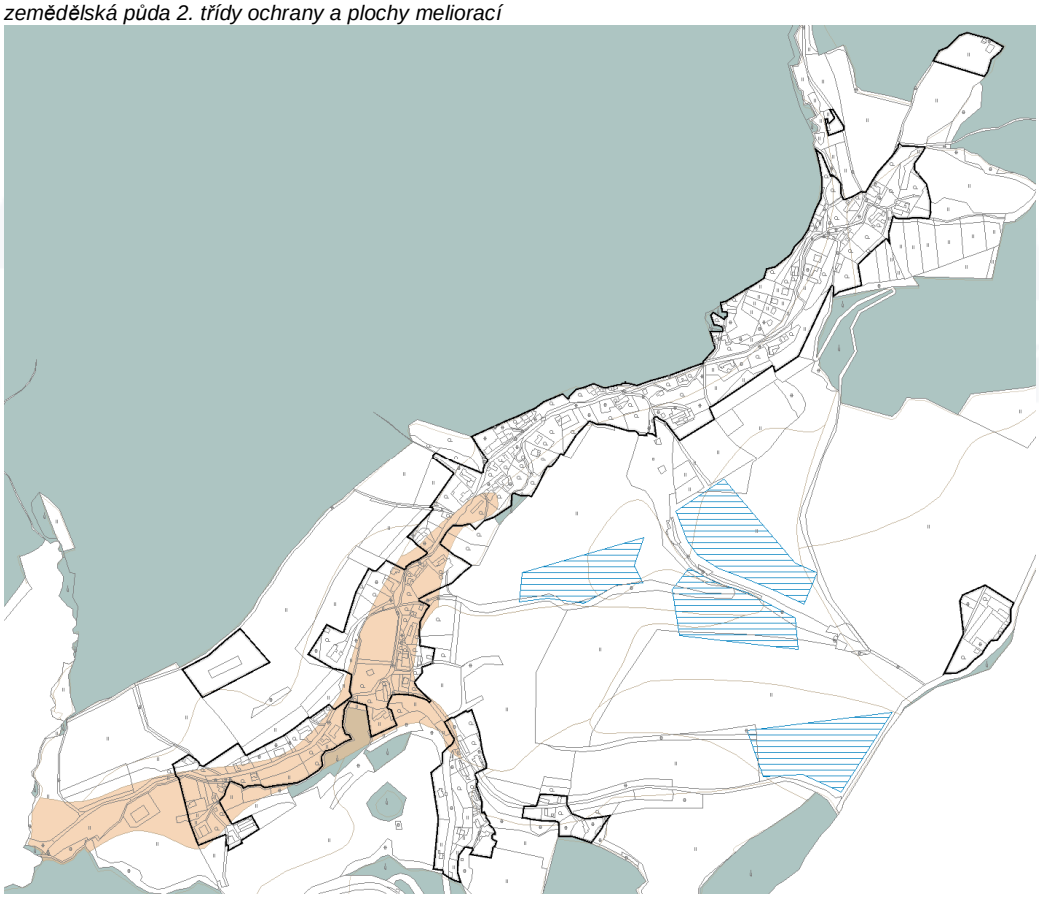
V území se nenacházejí zemědělské půdy 1. třídy ochrany. Pouze v jižní části zastavěného území obce, v údolní nivě Kyjovky, jsou půdy 2. třídy ochrany. V ostatním území se nacházejí zemědělské půdy nižší kvality - 4. a 5. třídy ochrany. Menší část zemědělských ploch je meliorována.

Zastavitelné plochy byly přednostně navrhovány v zastavěném území obce anebo v přímé návaznosti na jeho hranice.

Na zemědělské půdě 2. třídy ochrany byly vymezeny pouze zastavitelné plochy, které byly schváleny již v platném územním plánu a jeho změně.

Na zemědělské půdě, na které byla provedena zúrodňovací opatření, nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné zábory zemědělské půdy.

zemědělská půda 2. třídy ochrany a plochy meliorací



- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, vzdálenost 50 m od kraje lesa

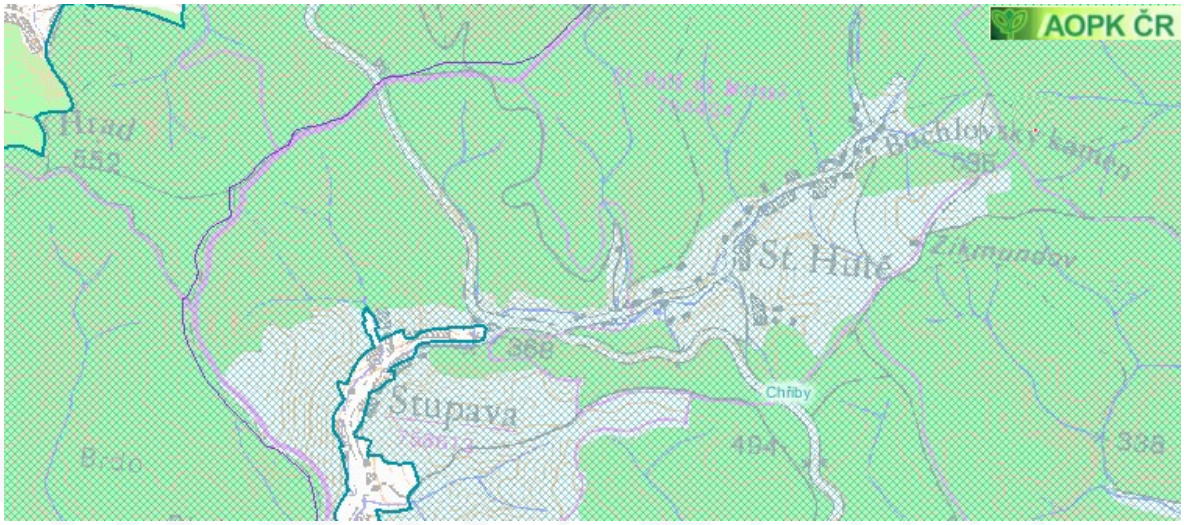
Převážnou část řešeného území tvoří lesní plochy - pozemky určené k plnění funkcí lesa. Velkou část zastavěného území a část navržených zastavitelných ploch zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

V návrhu územního plánu nejsou navrhovány zábory lesní půdy. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude v zastavitelných plochách zohledněna.

- ochrana přírody a krajiny

Celé řešené území spadá do typického krajinného celku Chřiby - Buchlovsko (obce Stupava, Staré Hutě, Salaš), zastavěné území a navazující krajina jsou zařazeny do typického krajinného podcelku polního - se sídly vesnického typu, s rozptýlenou dřevinnou vegetací v členitých pahorkatinách až plochých vrchovinách.

V území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona.
V území jsou dva památné stromy - Malíkova lípa a Široký dub
V území jsou vysoce ekologicky stabilní přírodní území.
Celé řešené území se nachází v Přírodním parku Chřiby.
Celé řešené území leží v Evropsky významné lokalitě NATURA 2000 - CZ0724091 Chřiby.



Návrh územního plánu respektuje všechny ochranné režimy přírody a krajiny.

Ekologicky nejstabilnější přírodní území jsou vymezena jako lokální biocentra ÚSES.

Regulativně jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

Využití exponovaných zastavitelných ploch v rámci dopadu na krajinný ráz území je podmíněno zpracováním územní studie nebo vymezeno v režimu územní rezervy.

- sesuvná území

V řešeném území je evidováno deset potenciálních plošných sesuvných území a dva bodové sesuvy aktivní.

Žádný z evidovaných sesuvů nezasahuje do navržených zastavitelných ploch, nebylo proto nutné řešení územního plánu se sesuvnými lokalitami koordinovat.

- záplavová území

V území je stanoveno záplavové území rozhodnutím č.j. KUZL 7819/2004 ŽPZE-DZ, které zasahuje zastavěné území obce a některé navržené zastavitelné plochy.

V návrhu územního plánu je proto navrženo protipovodňové opatření - vodní nádrž na levostranném přítoku Kyjovky v severní části zastavěného území obce (plocha č. 24).

K dalšímu zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy nové plochy krajiny (plochy č. 27, 28, 29)

Zastavitelným plochám, které zasahují do záplavového území, jsou stanoveny specifické podmínky využití, které vylučují umístění staveb zhoršujících průtok záplavových vod. U staveb pro bydlení je jejich umístění podmíněno realizací opatření zajišťujících stavby proti povodním.

- archeologická ochrana, archeologické lokality

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. V území se nacházejí také evidovaná archeologická naleziště:
24-44-10/1 - Sklárna
24-44-10/2 - Huť u hájenky

Archeologická ochrana území je zajištěna legislativně, z hlediska nástrojů úuemního plánování nebylo nutné návrh územního plánu konkrétně s podmínkami archeologické ochrany koordinovat.

- region lidové architektury, objekty v památkovém zájmu

Řešené území náleží do výrazné etnografické oblasti Slovácko, pro kterou jsou typické protáhlé ulicové půdorysné typy vesnic s táhlou návsí. Původní domy byly většinou přízemní, hliněné, orientované k ulici podélnou frontou. Staré Hutě spadají do regionu lidové architektury se stavbami panonských portikových domů.

V území nejsou evidovány nemovité kulturní památky. Registrováno je několik objektů v památkovém zájmu (dřevěné kříže, kamenný kříž, památník padlým a kaple Panny Marie). Několik objektů je z hlediska historického vývoje území hodnotných (dům čp.1, čp.2, původní zemědělské usedlosti).

V návrhu územního plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a obecné podmínky pro umístění staveb v území, které kulturní hodnoty území zohledňují.

Objekty v památkovém zájmu ani historicky hodnotné objekty nejsou územním plánem dotčeny.

- ***další širší vztahy území***

Řešeným územím prochází několik cyklistických a turistických tras, které jsou vedeny po stávajících silnicích, komunikacích a polních cestách.

Do systému značených turistických a cyklistických tras návrh územního plánu nezasahuje. Nové cyklostezky nejsou v území navrhovány.

a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří Staré Hutě k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory :

<u>rizikové faktory</u>

- objekty zemědělské a drobné výroby
- silnice a ostatní komunikace
- vodní toky
- lesní celky
- elektroenergetická zařízení
- vznik mimořádných rizik zapříčiněných lidským faktorem

<u>možné ohrožení území</u>

- hygienicko epidemiologická ohrožení (řešené území leží v zónách 10 km možné nákazy ptačí chřipkou)
- silniční autonehody
- záplavy
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury

Pro návrh územního plánu nevyplynuly z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany. Základní požadavky civilní ochrany budou řešeny následovně:

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování

  Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově kulturního domu a obecního úřadu, kde bude také zajištěno nouzové stravování.

- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

  Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu a kulturního domu.

- Plochy pro uskladnění kontaminovaného materiálu vzniklého v důsledku mimořádné události

  Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

- Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

  Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v centru obce.

- Plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

  Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude doplněno dovozem balené vody. Vzhledem k malému rozsahu možného postižení obytných objektů při záplavě se nepředpokládá potřeba nouzového zásobování elektrickou energií.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení :

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

  Vzhledem k tomu, že v obci není veřejný vodovod, bude požární voda zajištěna z obecní požární nádrže a dovozem v cisternách. Po vybudování veřejného vodovodu budou nově zřizované vodovody v obytných lokalitách splňovat ČSN 73 0873 - požární vodovody.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

  Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a HZS.

- Dislokace jednotek požární ochrany

  V obci působí jednotka SDH Staré Hutě. Hasičská zbrojnice je ve vyhovujícím stavu. S dojezdem 10 - 20 minut jsou jednotka SDH Buchlovice a HZS Uherské Hradiště.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

- zadání územního plánu

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného Zadání územního plánu pro obec Staré Hutě, ve kterém jsou specifikovány základní problémy k řešení v územním plánu obce.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Uherské Hradiště		
bod	*zadání / pokyn*	*řešení návrhu územního plánu*
16	• návrh opatření na sesuvných územích	• sesuvná území nezasahují do navržených zastavitelných ploch
17	• zajištění čištění odpadních vod z celé obce v ČOV	• navrženo koncepčně centrální čištění odpadních vod
18	• zajistit citlivé umisťování nových zdrojů emisí do povrchových a podzemních vod	• zajištěno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením specifických podmínek navržených zastavitelných ploch
19	• dodržování zásad správné zemědělské praxe	• není předmětem řešení územního plánu
20	• respektovat stanovené záplavové území, nepovolovat stavby v území Q_{100} a navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území	• zajištěno stanovením specifických podmínek využití navržených zastavitelných ploch a návrhem protipovodňového opatření a opatření ke zvýšení reetenčních schopností území
21	• podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění	• zajištěno stanovením obecných podmínek pro umísťování a povolování staveb v území
22	• vytvoření systému ochranné zeleně u výrobních areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce	• v obci Staré Hutě nebylo nutné tato opatření navrhovat
23	• zvážit zajištění územní rezervy pro plochy a koridory technické infrastruktury - plynofikace	• plynofikace není ani výhledově investičním záměrem obce
24	• prověřit potřeby, případně navrhnout řešení na eliminaci negativních důsledků dopravy (silnice I/50, místní komunikace), zajistit plochy pro výstavbu protihlukových opatření	• navržena plocha pro výsadbu vzrostlé izolační zeleně jako ochrany před negativními účinky z dopravy na silnici I/50 (ochrana proti hluku)
25	• při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území	• zajištěno návrhem specifických podmínek využití navržených ploch a stanovením podmínky zpracování územní studie nebo prověření územní rezervy v exponovaných lokalitách
26	• minimalizovat zábory lesů zvláštního určení	• zábory jsou minimalizovány
27	• minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních	• nejsou navrženy
28	• minimalizace záborů ZPF ve vyšších třídách ochrany ZPF	• zábory jsou minimalizovány
29	• prověřit možnosti výstavby kanalizace a napojení na místní ČOV, případně vymezit odpovídající plochy a koridory	• stanovena koncepce odvádění a čištění odpadních vod, vymezena plocha pro ČOV
30	• při přípravě ploch pro podnikání dbát na ochranu krajiny a životního prostředí	• nejsou navrženy plochy pro podnikání
31	• zvážit možnost vybudování podnikatelských inkubátorů	• v obci Staré Hutě nejsou podnikatelské inkubátory vhodnou formou využití ploch (areálů)
32	• rozvoj a vytváření konkurenceschopnosti malých a středních podniků	• v obci Staré Hutě nejsou malé a střední podniky
33	• zlepšení dopravní obslužnosti území	• dopravní obslužnost je zlepšena návrhem několika ploch dopravní infrastruktury

Požadavky na rozvoj území obce		
bod	*zadání / pokyn*	*řešení návrhu územního plánu*
34	• stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení	• jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení
35	• zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určených zejména pro novou výstavbu rodinných domů	• zastavitelné plochy jsou dostatečné i pro výhledový rozvoj území, jsou diverzifikovány
36	• dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy	• vzhledem k charakteru řešeného území nebylo nutné diferencovat jednotlivé druhy dopravy • doprava v klidu je řešena formou stanovením podmínek způsobu využití jednotlivých ploch
37	• návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a posílení ekologické stability území	• území má velmi vysokou ekologickou stabilitu, v území se nenacházejí velkoplošně obhospodařované bloky orných půd, plochy ve volné krajině jsou zatravněny a vykazují vysoké retenční schopnosti. Z těchto důvodů nebylo nutné navrhovat výrazné změny v krajině.
38	• vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny	• podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou vytvořeny, v území nechybějí žádné prvky ÚSES, jsou navrženy nové plochy krajiny
39	• prověření připomínek podaných k projednávanému zadání územního plánu	• připomínky byly prověřeny a do návrhu ÚP zapracovány

Požadavky na urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny		
bod	*zadání / pokyn*	*řešení návrhu územního plánu*
40	• Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.	• požadavky jsou splněny
41	• Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů	• požadavek je splněn
42	• Budou prověřeny návrhové a výhledové plochy stávajícího platného územního plánu	• na základě pokynu pořizovatele byly veškeré navržené plochy z platného ÚP beze zbytku převzaty do návrhu nového
43	• Bude prověřena možnost rozšíření nových ploch pro bydlení a občanské vybavení také na okrajích obce.	• požadavek byl splněn
44	• Bude prověřena možnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro drobnou výrobu.	• požadavek byl splněn
45	• V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování.	• požadavek byl splněn
46	• Bude prověřena opodstatněnost požadavků na nové samoty mimo zastavěné území obce	• požadavky na "nové samoty" projektant nezaznamenal, v návrhu ÚP nejsou řešeny
47	• Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.	• nebylo nutné vymezovat plochy přestaveb

48	• Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.	• exponované lokality, které by mohly mít vliv na krajinný ráz území, jsou podmíněny zpracováním územní studie nebo navrženy v režimu územní rezervy tak, aby byl případný dopad na krajinný ráz před reálným využitím těchto ploch prověřen
49	• Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).	• zastavitelné plochy byly na základě pokynu pořizovatele převzaty beze zbytku z platného ÚP, a to včetně ploch pro bydlení prokazatelně nezastavitelných. Pro takové plochy jsou v návrhu ÚP stanoveny specifické podmínky využití.
50	• Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi	• požadavek byl splněn
51	• V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v ZÚR ZK, platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability v řešeném území.	• požadavek byl splněn
52	• Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz	• vzhledem k vysoké ekologické stabilitě území, vysokému podílu lesní i nelesní zeleně a převažujícímu zastoupení trvalých travních porostů v krajině, nebylo nutné navrhovat další opatření ke zvýšení ekologické stability území. Z hlediska využití ploch jsou plochy krajiny zařazeny převážně do ploch smíšených nezastavěného území, které zahrnují veškeré krajinné plochy (zeleň, vodní plochy, trvalé travní porosty apod.)
53	• Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Staré Hutě se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroreg. Buchlov.	• prostupnost krajiny zůstává zachována, nejsou vymezeny nové stavby dopravní infrastruktury ve volné krajině. Možnost zřízení cyklistických a turistických tras je regulativně umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury		
bod	*zadání / pokyn*	*řešení návrhu územního plánu*
54	• dopravní infrastruktura	• řešení cyklistických tras není předmětem územního plánování. Cyklistické stezky nejsou navrhovány. • vzhledem k charakteru řešeného území jednak nebylo účelné diferencovat jednotlivé druhy dopravy, jednak na základě metodického pokynu Krajského úřadu Zlínského kraje jsou veškeré plochy dopravní infrastruktury v zastavěném území obce zařazeny do ploch veřejných prostranství. • jsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury - komunikace, které zajišťují dopravní přístup k zastavitelným plochám a současně napravují rozpor mezi skutečným stavem a evidencí KN • výpočet hluku nebyl do textové části zapracován, protože hluková pásma silnice I/50 pro hladinu hluku 50 dB (A) ve dne i v noci (21 m a 22 m) nezasahují zastavěná území obce a nejsou v nich navrhovány žádné stavby pro bydlení

55	• technická infrastruktura	• řešení zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odp. vod je řešeno v souladu s PRVK ZK • veškeré stávající sítě technické infrastruktury jsou návrhem ÚP respektovány • pro zásobování elektrickou energií severní části zastavěného území a navržených zastavitelných ploch je navrženo rozšíření sítě elektrické energie (TS a připojení VN)
56	• občanské vybavení	• rozvoj občanského vybavení je navržen vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení a stanovením způsobu využití jednotlivých ploch v území • občanské vybavení veřejné infrastruktury není navrhováno
57	• veřejná prostranství	• s ohledem na velikost navržených zastavitelných ploch nebylo nutné vymezovat nové plochy veřejných prostranství

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

bod	*zadání / pokyn*	*řešení návrhu územního plánu*
58	• historické, kulturní a urbanistické hodnoty	• jsou návrhem ÚP respektovány
59	• přírodní hodnoty	• jsou návrhem ÚP respektovány

Další požadavky a pokyny

bod	*zadání / pokyn*	*řešení návrhu územního plánu*
60	• V řešeném území se nachází nevyužívaný areál zemědělské výroby (bývalý ovčín). V návrhu řešení bude uvažována jeho konverze na plochy občanské vybavenosti (zařízení cestovního ruchu)	• areál bývalého ovčína zůstal ponechán v plochách výroby a skladování, avšak s možností širšího využití např. pro účely jiných druhů podnikání, včetně provozování specifických forem rekreace a cestovního ruchu a s možností integrovaného bydlení. Konverze na občanské vybavení byla prověřena a vyhodnocena jako příliš jednoúčelová a tedy s menší pravděpodobností skutečného využití areálu.
61	• obsah dokumentace : **návrh** A. Textová část B. Grafická část 1. Výkres základního členění území 2. Hlavní výkres 3. Dopravní a Technická infrastruktura 4. Koncepce uspořádání krajiny 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **odůvodnění** A. Textová část B. Grafická část 1. Výkres širších vztahů 2. Koordinační výkres 3. Koordinační výkres - zastavěné a zastavitelné území 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 5. Dopravní a Technická infrastruktura - Energetika, spoje 6. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	• požadované výkresy návrhu územního plánu byly uvedeny do souladu se stavebním zákonem (resp. přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.) • výkresy návrhu ÚP č. 2 - 4 byly sloučeny do jednoho výkresu (B2) • výkresy odůvodnění ÚP č. 5 a 6 byly sloučeny do jednoho výkresu (B8) **návrh** A1. Textová část B. Grafická část B1. Výkres základního členění území B2. Hlavní výkres B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **odůvodnění** A2. Textová část B. Grafická část B4. Koordinační výkres B5. Koordinační výkres - výřez B6. Širší vztahy B7. Předpokládané zábory půdního fondu B8. Výkres technické infrastruktury

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Východiskem pro návrh územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště, dílčí požadavky obce Staré Hutě, individuální připomínky a žádosti občanů a na základě pokynu pořizovatele také platný Územní plán obce Staré Hutě (právní stav 11/2005). Prioritou při řešení nového územního plánu bylo v maximální možné míře především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasně vymezeným dispozicím řešeného území nebylo nutné zpracovávat žádná variantní řešení.

o d ů v o d n ě n í n á v r h u z a s t a v i t e l n ý c h p l o c h		
ID	index	odůvodnění
k.ú. Staré Hutě na Moravě		
1	**SO.3** 0,2 ha	Na pokyn pořizovatele byla plocha převzata z platného územního plánu. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů - silniční ochranné pásmo - ochranné pásmo elektroenergetického vedení - vzdálenost 50 m od okraje lesa
2	**BI** 0,8 ha	Plocha je z větší části převzata z platného územního plánu, její vymezení bylo upraveno dle hranic pozemků KN a reálných dispozic území (stávající účelová zpevněná komunikace v území, která však dosud není v evidenci KN). Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů (důvod vymezení plochy jako "čistého" bydlení) - silniční ochranné pásmo
3	**SO.3** 0,4 ha	Plocha vymezena z důvodu účelného využití území - propojení převzatých schválených zastavitelných ploch z platného územního plánu a vymezeného zastavěného území. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - silniční ochranné pásmo
4	**BI** 0,2 ha	Na pokyn pořizovatele byla plocha převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno dle hranic pozemků KN a manipulačního pásma vodního toku Kyjovka tak, aby zastavitelná plocha do tohoto pásma nezasahovala. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů (důvod vymezení plochy jako "čistého" bydlení) - silniční ochranné pásmo - ochranné pásmo elektroenergetického vedení - vzdálenost 50 m od okraje lesa - záplavové území
5	**O** 0,6 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno dle manipulačního pásma vodního toku Kyjovka tak, aby zastavitelná plocha do tohoto pásma nezasahovala. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů - ochranné pásmo elektroenergetického vedení - záplavové území

6	**BI** 1,5 ha	Na pokyn pořizovatele byla plocha převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno tak, aby navazovala na stávající komunikace a zastavěné území obce a nebyla vymezena pouze ve volné krajině. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů (důvod vymezení plochy jako "čistého" bydlení) - vzdálenost 50 m od okraje lesa Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (**ÚS1**) z důvodu exponovaného umístění v krajině a většího plošného rozsahu (nebezpečí vzniku "satelitu") a z důvodu nutnosti prověření možného dopravního přístupu a zajištění technického vybavení území.
7	**SO.3** 0,3 ha	Plocha vymezena z důvodu účelného využití území - navazuje na stávající komunikaci, zastavěné území obce a nachází se mimo nejdůležitější limity využití území.
8	**BI** 0,3 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno dle manipulačního pásma vodního toku Kyjovka tak, aby zastavitelná plocha do tohoto pásma nezasahovala. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů (důvod vymezení plochy jako "čistého" bydlení) - záplavové území
9	**BI** 0,4 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno dle manipulačního pásma vodního toku Kyjovka tak, aby zastavitelná plocha do tohoto pásma nezasahovala. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů (důvod vymezení plochy jako "čistého" bydlení) - záplavové území - vzdálenost 50 m od okraje lesa
10	**BI** 0,3 ha	Na pokyn pořizovatele byla plocha převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno tak, aby alespoň na části plochy bylo možné realizovat stavbu pro bydlení. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů (důvod vymezení plochy jako "čistého" bydlení) - ochranné pásmo elektroenergetického vedení a zařízení - vzdálenost 50 m od okraje lesa
11	**SO.3** 0,5 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno dle manipulačního pásma vodního toku Kyjovka tak, aby zastavitelná plocha do tohoto pásma nezasahovala. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů - záplavové území
12	**SO.3** 1 ha	Plocha vymezena z důvodu účelného využití území - navazuje na stávající komunikaci, zastavěné území obce a nachází se mimo nejdůležitější limity využití území.
13	**SO.3** 0,4 ha	Plocha je z části převzata z platného územního plánu, její vymezení bylo upraveno dle hranic pozemků KN a vymezené hranice zastavěného území obce a dále dle manipulačního pásma vodního toku Kyjovka tak, aby zastavitelná plocha do tohoto pásma nezasahovala. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - záplavové území - vzdálenost 50 m od okraje lesa
14	**SO.3** 0,3 ha	Plocha vymezena z důvodu účelného využití území - navazuje na stávající komunikaci, zastavěné území obce (proluka) a nachází se mimo nejdůležitější limity využití území. Do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - vzdálenost 50 m od okraje lesa
15	**SO.3** 0,9 ha	Plocha vymezena z důvodu účelného využití území - navazuje na zastavěné území obce a nachází se mimo nejdůležitější limity využití území.

16	**BI** 0,4 ha	Plocha byla po společném jednání s dotčenými orgány vypuštěna.
17	**O** 0,4 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno dle hranic pozemků KN. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů
18	**SO.3** 0,4 ha	Plocha vymezena z důvodu účelného využití území - navazuje na stávající komunikaci a zastavěné území obce. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo elektroenergetického vedení - vzdálenost 50 m od okraje lesa
19	**DS** 0,08 ha	Plocha vymezena z důvodu dopravního připojení zastavitelné plochy **SO.3 15** a zajištění prostupnosti zastavěného území do volné krajiny.
20	**DS** 0,02 ha	Plocha vymezena z důvodu dopravního připojení zastavitelné plochy **SO.3 13** a zajištění volné manipulační a případně parkovací plochy v návaznosti na stávající místní komunikaci a vodní tok Kyjovka. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů
21	**DS** 0,06 ha	Plochy vymezeny z důvodu "narovnání" skutečného stavu využití území. Zpevněná účelová komunikace v území reálně existuje, není však evidována v KN. Komunikace zajišťuje prostupnost krajiny a současně dopravní přístup k navržené zastavitelné ploše **BI 2**. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů
22	**DS** 0,9 ha	
23	**T*** 1 ha	Plocha vymezena z důvodu zajištění technického vybavení území - dostatečného příkonu elektrické energie v severovýchodní části zastavěného území (nová transformační stanice včetně nového připojení na stávající vedení VN).
24	**WT** 0,5 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu jako protipovodňové opatření v území - pro zvýšení schopnosti zádrže a akumulace záplavových vod v řešeném území. Na základě pokynu Krajského úřadu Zlínského kraje je tato vodní plocha vymezena jako zastavitelná.
32	**T*** 0,2 ha	Plocha vymezena z důvodu zajištění technického vybavení území - čištění odpadních vod. Plocha byla po společném jednání s dotčenými orgány převedena z územních rezerv do zastavitelných ploch.
33	**T*** 0,6 ha	Plocha vymezena z důvodu zajištění technického vybavení území - zásobování území pitnou vodou. Plocha byla po společném jednání s dotčenými orgány převedena z územních rezerv do zastavitelných ploch.

o d ů v o d n ě n í n á v r h u p l o c h k r a j i n y		
ID	index	odůvodnění
k.ú. Staré Hutě na Moravě		
25	**RX** 0,9 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Její vymezení bylo upraveno dle hranic pozemků KN. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů - manipulační pásmo vodního toku - vzdálenost 50 m od okraje lesa

26	**RX** 0,4 ha	Plocha je převzata z platného územního plánu. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu, že do vymezené plochy zasahují následující limity využití území: - ochranné pásmo vodních zdrojů - vzdálenost 50 m od okraje lesa
27	**L** 2,24 ha	Plocha vymezena z důvodu hygienické závady v obci - zvýšené hlukové zátěže ze silnice I/50. Plocha bude sloužit jako protihlukové opatření (ochranná izolační zeleň) a současně zvýší retenční schopnosti území (protierozní opatření). V ploše je již zčásti založena vzrostlá zeleň. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu zajištění vhodné druhové skladby vzrostlé zeleně.
28	**K** 0,4 ha	Plocha vymezena jako ochrana zastavěného území a navržené zastavitelné plochy **SO.3 12** před účinky povrchových přívalových vod. Plocha vymezena jako protierozní opatření. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu zajištění maximálního účinku retenčních schopností a zajištění ochrany elektroenergetického vedení.
29	**K** 0,3 ha	Plocha vymezena jako ochrana zastavěného území před účinky povrchových přívalových vod. Plocha vymezena jako protierozní opatření. Specifické podmínky využití byly stanoveny z důvodu zajištění maximálního účinku retenčních schopností.

o d ů v o d n ě n í n á v r h u v e ř e j n ě p r o s p ě š n ý c h z á j m ů

plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
(dle §101 a §170 stavebního zákona)

Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch krajiny, které byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, je odůvodněno výše - v rámci odůvodnění jednotlivých navržených ploch, přičemž označení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se shoduje s označením zastavitelných ploch a ploch krajiny (index využití plochy a ID plochy).

Zařazení vybraných zastavitelných ploch a ploch krajiny do veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bylo provedeno dle stavebního zákona. Na základě metodického pokynu KÚ Zlínského kraje byla plocha protipovodňového opatření **WT 24** zařazena mezi VPS technické infrastruktury. Koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva nejsou v územním plánu vymezeny, plochy jsou následující:

- plochy pro dopravní infrastrukturu (**DS - 19**, **20**, **21**, **22**)
- plochy pro technickou infrastrukturu (**T* - 23**, **32**, **33**, **WT - 24**)
- plochy pro opatření ke zvyšování retenčních schopností území (**L - 27**, **K - 28**, **29**)

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva
(dle §101 stavebního zákona)

Plochy nebo koridory občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství a veřejně prospěšných opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví nebyly územním plánem vymezeny.

plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
(dle §170 stavebního zákona)

Plochy nebo koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nebyly v územním plánu vymezeny.

odůvodnění návrhu územních rezerv		
ID	budoucí využití	odůvodnění
k.ú. Staré Hutě na Moravě		
30	***BI*** 0,6 ha	Plocha zařazena do územních rezerv z důvodu, že se v řešeném území nacházejí plochy, které je vhodnější využít pro bydlení v návrhovém horizontu územního plánu a dále z důvodu, že se plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. K případné zástavbě je nesouhlas správce povodí (Povodí Moravy). Před možným převedením plochy z územních rezerv do zastavitelných ploch je nutné zajistit souhlas správce povodí.
31	***BI*** 0,8 ha	Plocha zařazena do územních rezerv z důvodu, že se v řešeném území nacházejí plochy, které je vhodnější využít pro bydlení v návrhovém horizontu územního plánu a dále z důvodu, že se plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. K případné zástavbě je nesouhlas správce povodí (Povodí Moravy). Přestože plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikace, nachází se na pohledově exponovaném místě. Před možným převedením plochy z územních rezerv do zastavitelných ploch je proto nutné zajistit souhlas správce povodí a prověřit dopad zástavby z hlediska krajinného rázu území a zvolit nejvhodnější řešení plošného a prostorového rozsahu staveb.
32	***T**** 0,2 ha	Plocha byla po společném jednání s dotčenými orgány z územních rezerv vypuštěna a převedena do ploch zastavitelných.
33	***T**** 0,4 ha	Plocha byla po společném jednání s dotčenými orgány z územních rezerv vypuštěna a převedena do ploch zastavitelných (**T*33**).
34	***T**** 0,04 ha	

odůvodnění návrhu územních studií		
označení	rozsah	odůvodnění
k.ú. Staré Hutě na Moravě		
ÚS1	**BI 6**	- územní studie prověří a stanoví podrobnější regulaci zástavby tak, aby nebyl narušen krajinný ráz území - územní studie prověří zajištění souladu využití území a ochranných režimů v území, zejména s ochranou vodních zdrojů a vzdáleností 50 m od okraje lesa - územní studie prověří možnosti dopravního připojení lokality z veřejných komunikací a zajištění území technickou a dopravní infrastrukturou s ohledem na možné dělení pozemků ve vymezené ploše - územní studie prověří nejvhodnější dělení pozemků
ÚS2	**T*33**	- územní studie prověří navržený systém zásobování pitnou vodou a navržené jímání vody hydrogeologickým průzkumem, který prokáže vhodnost řešení - územní studie prověří dopad řešení systému zásobování pitnou vodou a jímání pitné vody na životní prostředí a lokalitu NATURA 2000, zejména s ohledem na umístění plochy na území : • Nadregionálního biocentra 94 - Buchlovské lesy • NATURA 200 - EVL CZ0724091 - Chřiby • Přírodního parku Chřiby • významného krajinného prvku ze zákona - les zvláštního určení - územní studie navrhne opatření, která eliminují případné negativní dopady realizace skupinového vodovodu Staré Hutě - Stupava na přírodu a krajinu a na zábor lesní půdy.

c.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

- ***dopravní infrastruktura***

Řešeným územím procházejí silnice I/50 a III/05012, které spojují obec s širším územím. Silniční síť vyhovuje potřebám rozvoje území, nebylo proto nutné navrhovat změny.

Dopravní síť místních a obslužných komunikací je doplněna návrhem několika komunikací, a to z důvodu zajištění dopravního připojení navržených zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti zastavěného území a krajiny.

Parkování a odstavení vozidel je řešeno v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství a na vlastních pozemcích. Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích. Vzhledem k charakteru a využití území nebylo nutné v územním plánu vymezovat nové parkovací plochy ani plochy pro umístění garáží.

V řešeném území se nenachází veřejná čerpací stanice pohonných hmot ani jiné dopravní vybavení. Vzhledem k charakteru a využití území nebylo nutné nové plochy pro dopravní vybavení vymezovat.

V průběhu tvorby územního plánu nevyplynul požadavek na vymezení ploch pro cyklistické nebo turistické stezky. Značené cyklotrasy a turistické trasy jsou vedeny po stávajících komunikacích, zůstávají zachovány a nejsou předmětem územního plánování.

Vzhledem k významu a charakteru sídla nevzniká potřeba důsledného oddělení pěší a automobilové dopravy.

Hromadná doprava je v řešeném území realizována pouze dopravou autobusovou. Rozmístění a počet autobusových zastávek v obci je vyhovující.

- ***technická infrastruktura***

*zákres koncepce a sítí technické infrastruktury na výkrese **B8. Výkres technické infrastruktury***

zásobování pitnou vodou :

Řešené území je zásobováno pitnou vodou individuálně - z vlastních studní. Místní zdroje jsou dostatečně kapacitní a mají vyhovující kvalitu. Zásobování pitnou vodou je bezproblémové a dostačující i pro další rozvoj obce.

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje (PRVK ZK) je výhledově navrhováno řešení zásobování pitnou vodou obcí Staré Hutě a Stupava ze skupinového vodovodu Staré Hutě - Stupava. Zdrojem pitné vody by bylo jímací území severně nad obcí Staré Hutě, v údolnici vodního toku Kyjovka, Q_{min} = 0,6 l/s.
Pod jímacím územím by byl umístěn vodojem 2x50 m^3 s hladinou max. 445 m n. m.
Obec Stupava by byla výhledově zásobena napojením na rozvodnou vodovodní síť obce Staré Hutě před přerušovací komorou (hladina 395 m n. m.). Zásobení by bylo v 1. tlakovém pásmu z vodojemu, o max. hydrostatickém tlaku 0,60 MPa.

V souladu s výhledovým řešením zásobování území pitnou vodou PRVK ZK je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro umístění jímacího území, vodojemu a skupinového vodovodu Staré Hutě - Stupava (plocha **T*33**). Vodovod je veden ve vymezené zastavitelné ploše **T*33** a následně v místní komunikaci (index využití **DS**) a ploše veřejného prostranství v zastavěném území (index využití **PV**). Vodovod bude veden mimo silniční těleso silnice III/05012. Ve výjimečných případech, kdy nebude možné vodovod umístit bez prokazatelných neúměrných nákladů vyvolaných např. demolicí nebo přemístěním stávajících staveb jinak, bude vodovod uložen v pomocných silničních pozemcích.

Realizace navrženého systému zásobování území pitnou vodou je podmíněna prověřením územní studií **ÚS2**. Obsahem územní studie bude hydrogeologické posouzení a současně, vzhledem k tomu, že jímací území i stavba vodojemu je umístěna v území, které je chráněno na základě zvláštních právních předpisů, také prověření dopadů navrženého řešení na lokalitu NATURA 2000 a životní prostředí, zejména na Přírodní park Chřiby, les zvláštního určení a nadregionální biocentrum 94 - Buchlovské lesy. V územní studii budou prověřeny zejména důsledky jímání a odvádění vody z ekologicky stabilního území nadregionálního významu a dopady na zábor půdy lesa zvláštního určení, a to včetně záboru nutného pro řešení přístupových komunikací k vodovodním zařízením.

odkanalizování území a čištění odpadních vod :

V současné době není území odkanalizováno. V obci se nachází pouze několik záchytných příkopů a krátkých úseků dešťové kanalizace, které jsou svedeny do vodního toku Kyjovka.

Splaškové odpadní vody z nově realizované zástavby jsou čištěny v domovních ČOV, z části nemovitostí jsou vedeny přes septiky do vodotečí, zbytek je zaústěn do jímek na vyvážení (žump). Objekt obecního úřadu má vybudovanou ČOV pro 35 EO, která v současné době není plně využita.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci na realizaci akumulační nádrže odpadních vod, která by byla umístěna na p.p.č. 169/2 k.ú. Staré Hutě za objektem obecního úřadu. Nádrž by měla objem 12 m^3 a byly by do ní naváženy splaškové odpadní vody ze stávajících bezodtokových jímek některých nemovitostí v obci. Navezené splaškové odpadní vody by pak byly přečerpávány do kanalizační šachty stávající splaškové kanalizace objektu obecního úřadu a odtud gravitačně přivedeny na stávající ČOV.

V souladu s PRVK ZK je v územním plánu navrženo technické řešení čištění odpadních vod :

v nejnižší části území obce je vymezena plocha pro umístění výkonné mechanicko - biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu (plocha **T*32**), na kterou budou sváženy odpadní vody z bezodtokových jímek (žump) na území obce.

Podmínkou realizace tohoto řešení je, v souladu s PRVK ZK, jeho technicko ekonomické posouzení a prokázání jeho technicko ekonomické výhodnosti v porovnání s alternativou vybudování veřejné kanalizační sítě, která je vyznačena zákresem v grafické části odůvodnění (B8. Výkres technické infrastruktury). Vzhledem ke stavební i finanční náročnosti je vybudování kanalizační sítě pouze výhledovým záměrem obce.

Technické řešení odvádění a čištění odpadních vod umožňuje ponechat stávající individuální způsob likvidace odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti s tím, že stávající nepropustné jímky na vyvážení budou rekonstruovány a nové jímky a stávající septiky doplněné zemními filtry budou realizovány tak, aby vyhověly ČSN 75 0905. U septiků budou výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Odpadní vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Výhledově je možné využít navrženou mechanicko biologickou čistírnu odpadních vod k čištění odpadních vod z veřejné kanalizační sítě, pokud bude záměrem obce veřejnou kanalizační síť vybudovat. Záměr bude opakovaně prověřován každé 4 roky v rámci zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V případě potřeby obce změnit způsob odvádění a čištění odpadních vod, bude pořízena změna územního plánu, v níž bude vymezena plocha nebo koridor pro umístění veřejné kanalizace.

Odvedení dešťových vod zůstává rovněž zachováno v současné podobě, upřednostněna bude akumulace resp. retence s řízeným vypouštěním dešťových vod. S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s vodním zákonem - zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění z května 2010.

odpady :

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou obce Staré Hutě č. 1/2003 - o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů. Veškeré odpady včetně odpadu stavebního jsou sváženy a odstraňovány mimo řešené území. V obci probíhá tříděný sběr.

skládkové zátěže :

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka, nové skládky nejsou v území navrhovány.

energie a spoje :

Území obce je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VN 22 kV. Primerní rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území. V území jsou celkem 3 transformační stanice, které jsou pravidelně rozmístěny a zásobují elektrickou energií celé řešené území.

trafostanice	*konstrukce*	*trafo*	*Stav*
Staré Hutě - T1 Dolní	Bts 400	160 kVA	vyhovuje
Staré Hutě - T2 Horní	Bts 400	160 kVA	vyhovuje
Staré Hutě - T3 Dvorek	Bts 400	100 kVA	vyhovuje

V současné době se vyskytují problémy s příkonem elektrické energie v severovýchodním konci zastavěného území obce. Z toho důvodu je navržena nová transformační stanice, a to včetně připojovacího vedení VN, která by posílila dodávku elektrické energie ve stávajících i nově navrhovaných odběrných místech. Předpokládaný potřebný výkon navržené trafostanice bude do max. 400 kVA. Obě tyto navržené stavby jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování elektrickou energií.

Místní telefonní síť je provedena zemními kabely a má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Pro řešení územního plánu nevyplynuly žádné požadavky na řešení spojů a jejich zařízení.

zásobování plynem a teplem :

Řešené území není plynofikováno a vzhledem k tomu, že s plynofikací obce není uvažováno ani ve výhledu, nebylo zásobování plynem předmětem řešení územního plánu.

Stávající způsob zásobování teplem je ponechán. Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování teplem.

- ***občanské vybavení***

Z důvodu dosavadního historického vývoje území, jeho dalšího předpokládaného rozvoje a připravovaných investičních záměrů obce nebylo nutné vymezovat významné zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Základní občanské vybavení se nachází ve střední části zastavěného území. Jde však pouze o objekt obecního úřadu, kulturního domu, pohostinství, prodejny smíšeného zboží a hasičské zbrojnice. Za dalším občanským vybavením obyvatelé obce vyjíždějí mimo řešené území (Stupava, Koryčany, Buchlovice, Staré Město, Uherské Hradiště).

Vzhledem k tomu, že i nadále bude řešené území plnit především funkci obytnou a rekreační, zůstávají stávající plochy občanského vybavení zachovány a regulativně je umožněno zřizování služeb občanského vybavení v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Současně jsou vymezeny nové plochy pro rozvoj občanského vybavení s možností víceúčelového využití, a to v okrajových částech zastavěného území (na jižním a severním okraji).

- ***veřejná prostranství***

Obec Staré Hutě má typicky liniový charakter bez vymezení historicky vzniklého centrálního prostoru (návsi). V obci chybí kostel - historická dominanta, která zpravidla urbanisticky vymezuje centra měst a obcí. Centrální prostor je tak ve Starých Hutích "suplován" umístěním několika novodobých objektů občanské vybavenosti podél komunikace, která prochází zastavěným územím.

Vzhledem k dosavadnímu stavu, dispozicím a předpokládanému vývoji obce nebylo územním plánem žádoucí vymezovat nová veřejná prostranství. Potřeby shromažďování a setkávání obyvatel jsou v řešeném území v dostatečné míře naplňovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak v rámci zastavěného území, tak ve volné krajině a pro udržitelný rozvoj území jsou územním plánem navrhovány pouze lokality, které svou rozlohou nepřekračují velikost 2 ha.

Na základě pokynů a metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje pro tvorbu územních plánů jsou veškeré stabilizované plochy dopravní infrastruktury uvnitř zastavěného území obce Staré Hutě taxativně vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

c.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území, územního systému ekologické stability a ochranných režimů v krajině.

Jsou respektovány plochy lesa a stabilizované plochy vzrostlé krajinné zeleně. Vzhledem k tomu, že ve volné krajině se nenacházejí pozemky orných půd a krajina tak není velkoplošně intenzivně zemědělsky obhospodařována a vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází ve vymezené lokalitě NATURA 2000 (EVL), ve vymezeném území Přírodního parku Chřiby a z velké části jsou ve volné krajině stanoveny také ochranné režimy pro zemědělské hospodaření ve stanovených ochranných pásmech vodních zdrojů, jsou plochy krajiny v řešeném území zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (index **S***), nikoli do ploch zemědělských.

Návrh územního plánu vymezil územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni nadregionální a lokální. Regionální prvky ÚSES se v území nevyskytují. Nadregionální ÚSES zasahuje do řešeného území funkčním biocentrem č. 94 - Buchlovské lesy (NRBC 94), jehož vymezení bylo v řešeném území upraveno dle hranic pozemků na podkladu katastrální mapy. Lokální prvky ÚSES byly převzaty z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště a vymezeny dle hranic pozemků na podkladu katastrální mapy a na podkladu obrysové mapy lesních porostů. Lokální biocentra jsou vymezena na přírodně hodnotných plochách v území (prameniště, mokřady, bylinné podrosty, volně žijící organismy).

Trasy lokálních biokoridorů respektují nejvhodnější propojení biocenter. Plochy biocenter jsou v územním plánu vymezeny v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje jako plochy přírodní.

V rámci ploch krajiny jsou územním plánem řešena také protierozní opatření a ochrana území před povodněmi. V lokalitách kritických sklonů, které se svažují k zastavěnému území a navrženým zastavitelným plochám, jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které by měly zvýšit retenční schopnosti území a zachytit tak případný splach povrchové vody vzniklé v důsledku přívalových dešťů.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou intenzivně velkoplošně obhospodařovány ucelené bloky půd, má území relativně vysokou schopnost přívalové vody zachycovat vsakem.

Vzhledem k tomu, že celým zastavěným územím protéká vodní tok Kyjovka, která má několik bezejmenných přítoků, je také zastavěné území v celé délce ohroženo možnými záplavami. V rámci protipovodňových opatření je proto na levostranném přítoku Kyjovky v severní části zastavěného území vymezen návrh vodní plochy, který by zvýšil schopnost zádrže a akumulace záplavových vod a snížil tak jejich průtok zastavěným územím.

c.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle metodického standardu vydaného Krajským úřadem Zlínského kraje. Nad rámec takto stanovených ploch byly územním plánem vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM / index **RX**

odůvodnění:

Tento typ plochy byl zvolen z důvodu umožnění rekreačního využití krajiny v lokalitě **RX 26** a **RX 27**, která není vhodná k zástavbě, je však jediným možným prostorem v obci pro případné setkávání obyvatel, relaxaci a krátkodobou rekreaci.

Lokalita je vymezena jako zastavitelná v platném územním plánu obce (Změna č.1) a určena pro občanské vybavení - venkovní polyfunkční areály (index Oa), avšak regulativně jsou jakékoli stavby v této lokalitě vyloučeny. Z toho důvodu bylo zvoleno vhodnější zařazení lokality mezi plochy, které nejsou určeny k zastavění, je však povoleno jejich příslušné využití pro krátkodobou rekreaci ve volné krajině. Ve vymezených plochách se nachází stávající stavba altánu, část plochy je evidována v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předpokládaným záměrem obce je také využití části plochy k obnově přírodní vodní plochy, která by rozšířila rekreační využití celé lokality.

PLOCHY SPECIFICKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / index **VX**

odůvodnění:

Tento typ plochy byl zvolen z důvodu v území již fungujícího a stabilizovaného využití stávajících ploch výroby a skladování alternativního typu (biofarma Dvůr Zikmundov) a zajištění podmínek pro tento způsob hospodaření v řešeném území.

Do těchto ploch byla zahrnuta také stávající plocha výroby a skladovaní "ovčín", a to z důvodu, aby bylo umožněno širší využití celého areálu, tedy i pro případné provozování např. agroturistiky.

c.5. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce má liniový charakter se zástavbou venkovského typu. Celým zastavěným územím protéká významný tok Kyjovka.

Nově navrhované zastavitelné plochy doplňují liniový charakter zastavěného území a využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury.

Na základě pokynů pořizovatele byly do návrhu územního plánu beze zbytku převzaty také veškeré navržené plochy z platného územního plánu, čímž dochází k poměrně nadhodnocenému rozsahu rozvojových ploch zejména v jižní části území, kde se zastavitelné plochy rozšiřují až k okraji řešeného území.

Z toho důvodu je také územním plánem povolení výstavby v největší rozvojové ploše (**BI 6** - 1,5 ha) podmíněno zpracováním územní studie (**ÚS1**), která by měla prokázat nejvhodnější plošný a prostorový objem případných staveb. Důvodem k vymezení této plochy je mimo jiné také skutečnost, že se jedná o plochu, která by měla být na základě vymezení v ÚP ve vlastnictví obce a tím by také byla pro kontrolovaný udržitelný rozvoj území obce nepostradatelná.

Obec Staré Hutě patří k sídlům, pro která je nezbytně nutné vytvořit v rámci nástrojů územního plánování podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel. Z toho důvodu je žádoucí navrhnout rozvojové plochy bydlení ve větším rozsahu, než je skutečná potřeba doložená demografickým vývojem.

Z demografického vývoje vyplývá:

maximální počet trvale bydlících obyvatel (188)	1971
minimální počet v roce (112)	1996
růst počtu obyvatel	1991 - 2011
kulminace růstu počtu obyvatel	2004
klesající tendence v počtu obyvatel	2004 - 2009
zvýšení počtu obyvatel	2010

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je proto žádoucí pozitivní tendenci ve vývoji obyvatel zachytit a prostřednictvím nástrojů územního plánování stabilizaci a rozvoj počtu obyvatel posílit.

Na základě demografického vývoje počítá územní plán s průměrným maximálním nárůstem počtu obyvatel +3 / 1 rok, z čehož lze dovodit potřebu cca 1 - 2 bytů ročně.
Vzhledem k charakteru území je vhodné zajistit pokrytí výhledových potřeb s cca 20% rezervou.

S ohledem na předpokládané rozvojové potřeby obce proto územní plán navrhuje celkové množství rozvojových ploch pro bydlení v rozsahu:

- plochy bydlení individuálního (čisté bydlení v rodinných domech).....3,88 ha
- plochy smíšené obytné vesnické (bydlení venkovského typu s hospodařením).....4,36 ha

Rozsah navržených ploch pro bydlení je dostačující pro výstavbu cca 50 rodinných domů a zajišťuje tak podmínky pro pozitivní demografický vývoj a udržitelný rozvoj území ve výhledu min. 15 let.

demografický vývoj - desetiletá srovnání počtu obyvatel zdroj ČSÚ

rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.	Desetiletí
1971	**188**	1	1	5	12	-	-7	-7	181	absolutní maximum
1972	181	2	6	2	7	-4	-5	-9	172	
1973	172	5	2	1	-	3	1	+4	176	
1974	176	4	4	-	4	-	-4	-4	172	
1975	172	4	3	3	12	1	-9	-8	164	
1976	164	4	1	7	2	3	5	+8	172	
1977	172	2	2	3	2	-	1	+1	173	
1978	173	3	3	1	4	-	-3	-3	170	
1979	170	2	5	1	10	-3	-9	-12	158	
1980	**158**	2	4	-	8	-2	-8	-10	148	minimum
1981	**167**	2	5	1	3	-3	-2	-5	162	maximum
1982	162	3	4	-	4	-1	-4	-5	157	
1983	157	1	4	1	8	-3	-7	-10	147	
1984	147	-	4	6	3	-4	3	-1	146	
1985	146	1	2	6	5	-1	1	-	146	
1986	146	-	7	5	11	-7	-6	**-13**	133	úbytek max
1987	133	1	4	1	1	-3	-	-3	130	
1988	130	1	1	3	7	-	-4	-4	126	
1989	126	2	1	4	10	1	-6	-5	121	
1990	**121**	2	2	-	-	-	-	-	121	minimum
1991	**124**	2	2	2	6	-	-4	-4	120	maximum
1992	120	1	3	-	5	-2	-5	-7	113	
1993	113	-	1	1	-	-1	1	-	113	
1994	113	1	-	3	4	1	-1	-	113	
1995	113	-	1	-	-	-1	-	-1	112	
1996	**112**	2	3	13	4	-1	9	+8	120	absolutní minimum
1997	120	1	3	3	5	-2	-2	-4	116	
1998	116	-	2	3	1	-2	2	-	116	
1999	116	2	2	4	1	-	3	+3	119	
2000	119	1	1	-	4	-	-4	-4	115	
2001	**124**	1	-	4	1	1	3	+4	128	minimum
2002	128	1	-	6	2	1	4	+5	133	
2003	133	-	2	20	1	-2	19	**+17**	150	přírůstek max
2004	**150**	-	5	3	5	-5	-2	-7	143	maximum
2005	143	2	3	3	4	-1	-1	-2	141	
2006	141	-	2	-	1	-2	-1	-3	138	
2007	138	1	1	1	2	-	-1	-1	137	
2008	137	2	2	-	-	-	-	-	137	
2009	137	1	1	3	8	-	-5	-5	132	
2010	132	1	1	1	2	-	-1	-1	131	
2011	143									

c.6. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.6.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření :

- návrhem koncepce odkanalizování území a čištění odpadních vod
Cílem je zvýšení čistoty vodních toků v území a zabezpečení ochrany podzemních vod.

- návrhem regulace ploch s rozdílným způsobem využití
Cílem je ochrana prostředí obytných zón.

- vymezením a návrhem ploch sídelní a krajinné zeleně
Cílem je ochrana a zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch v území, a to jak v krajině, tak v zastavěném území. Předpokladem je zvýšení kvality životního prostředí v území a zvýšení jeho retenčních schopností.

- vymezením územního systému ekologické stability
Záměrem je ochrana prvků ekologické stability území a ochrana krajinné zeleně v území.

c.6.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán vymezením ploch výroby a skladování, občanského vybavení, rekreace a návrhem smíšených ploch obytných, ve kterých je regulativně umožněn rozvoj podnikatelských záměrů.

Podmínky pro zvýšení hospodářsko ekonomického potenciálu území vytváří územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení. Cílem je příliv ekonomicky aktivních obyvatel (mladých rodin), kteří budou mít zájem o usídlení a podnikání v území.

c.6.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem územního plánu je vytvořit nabídku možností výběru různého typu bydlení, podnikání a společenského vyžití a dosáhnout tak vytvoření podmínek pro každodenní rekreaci, setkávání a relaxaci obyvatel a rodin s dětmi.

c.7. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu hodnot řešeného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

c.7.1. ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání
- vymezením prvků ÚSES
- návrhem nových ploch krajiny

c.7.2. ochrana kulturních hodnot

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán :

- respektováním ochrany nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu
- respektováním archeologické ochrany území

c.7.3. ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání
- ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury
- zachováním venkovského charakteru území s kvalitním obytným a přírodním prostředím.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo prováděno z důvodu, že v Zadání územního plánu nebyl dotčenými orgány uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast byl vyloučen.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

e.1.1. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, spolu s přilehlými pozemkovými parcelami tvořícími souvislý celek s budovami.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.6.2011.

e.1.2. dosavadní využití ploch

Řešené území má charakter typicky venkovské zástavby, ve které převažují v zastavěném území stavby rodinných domů, chalup a usedlostí s přilehlými pozemky zahrad a trvalých travních porostů. Tyto pozemky mají převážně charakter obytných ploch a ploch sídelní zeleně. Nejsou velkoplošně zemědělsky obhospodařovány, jsou udržovány sečením.

Ve volné krajině nejsou půdy intenzivně zemědělsky obhospodařovány, převládají trvalé travní porosty udržované sečením. Zčásti jsou provedena zúrodňovací opatření.

e.1.3. navrhované funkční využití ploch

index	funkční využití navržených ploch změn v řešeném území
	zastavitelné plochy
BI	plochy bydlení - bydlení individuální
SO.3	plochy smíšené obytné - vesnické
OV	plochy občanského vybavení
DS	plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu
T*	plochy technické infrastruktury
WT	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy krajiny a sídelní zeleně
RX	plochy rekreace specifických forem
L	plochy lesní
K	plochy krajinné zeleně

e.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

V řešeném území převažují zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. a III. třídy ochrany se v území nevyskytují, zemědělské půdy II. třídy ochrany leží pouze v jižní části zejména zastavěného území, a to v údolní nivě Kyjovky.

Většina navržených zastavitelných ploch přiléhá k hranici zastavěného území nebo je vymezena uvnitř jeho hranice, zčásti proto také zasahuje zemědělskou půdu II. třídy ochrany.

Většina zástavby v území bude mít charakter rozvolněné venkovské zástavby, předpokladem je tedy relativně nízký zábor zemědělské půdy - cca 40% z celkové plochy navržené k využití.

Navržené změny funkčního využití ploch v území byly s dotčenými orgány předjednány a schváleny v rámci Zadání územního plánu a jsou z větší části převzaty z platného územního plánu obce. Přehledné zobrazení schválených a nově navržených ploch je vyznačeno v grafické části odůvodnění, ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Nově navržené rozvojové plochy vyplývají z konkrétních požadavků obce a vlastníků pozemků, kteří tyto pozemky nebudou užívat k zemědělskému hospodaření. Jedná se výhradně o pozemky, které jsou přilehlé k zastavěnému území obce, a které jsou velmi malých výměr (cca 0,2 - 0,4 ha).

Nad velikost 1 ha je pouze zastavitelná plocha **6** (využití **BI**), která byla z větší části orgánem ZPF schválena v platném územním plánu a jejíž využití je nově podmíněno zpracováním územní studie **ÚS1**, a zastavitelná plocha **12** (využití **SO.3**), která byla vymezena na žádost obce jako hlavní rozvojová lokalita bydlení, a která je již pro výstavbu připravena dělením pozemků a nachází se mimo hlavní limity a omezení využití území. Nebylo proto nutné její využití dále podmiňovat.

Ve volné zemědělské krajině nejsou navrhovány žádné plochy k výstavbě.

Žádná z navrhovaných zastavitelných ploch nezasahuje do zúrodňovacích opatření na zemědělské půdě a nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území (obr. 1).

Navržené zastavitelné plochy nijak nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány a nenarušeny (obr. 2).

Prostupnost zastavěného území a krajiny je doplněna návrhem komunikací **19**, **21**, **22** (všechny využití **DS**).

Pozemkové úpravy nejsou v území provedeny. Návrh nových ploch krajiny a návrh vymezení ploch ÚSES vychází z platného územního plánu a územně analytických podkladů a je upraven na podkladu účelové katastrální mapy tak, aby nedošlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Liniově vymezené plochy ÚSES se nacházejí na plochách lesní půdy, ve volné krajině je pro jejich vymezení využito břehových porostů kolem vodních toků (**LBK 3**).

Pro zlepšení retenčních schopností území a snížení erozního ohrožení zemědělských půd jsou navrženy plochy krajiny **28** a **29** (obě využití **K**). Obě tyto plochy jsou navrženy v místě, kde navazují na stávající remízky v krajině a účelně zajišťují ochranu nemovitostí zastavěného území obce.

V severovýchodní části zastavěného území je navržena liniová stavba technické infrastruktury **23** (využití **T***) - zastavitelná plocha pro elektroenergetické vedení. Plocha byla vymezena tak, aby nenarušila organizaci zemědělského půdního fondu. Respektuje v maximální možné míře hranice pozemků a je vedena v návaznosti na komunikační systém území (obr. 1 a obr. 2).

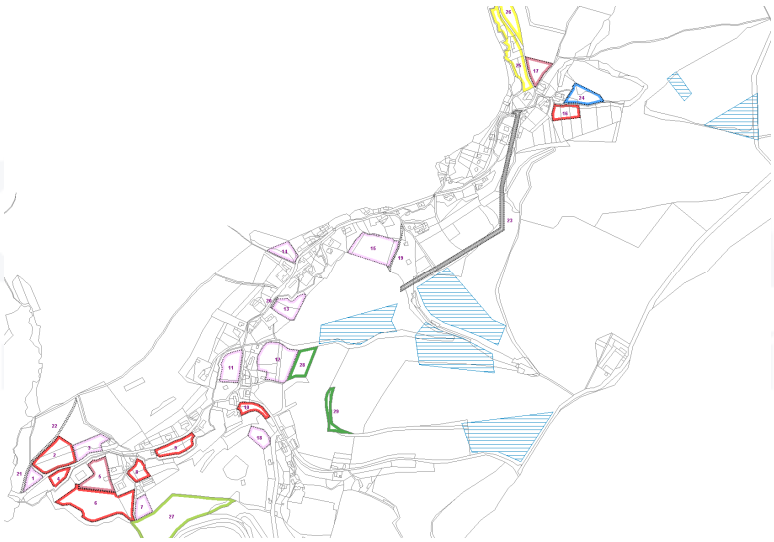
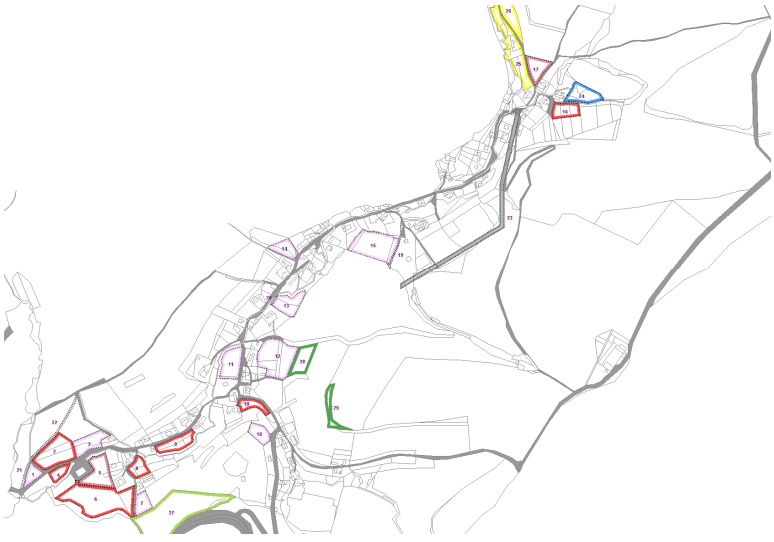
Zemědělská půda v řešeném území není intenzivně zemědělsky obhospodařována, pozemky orné půdy se vyskytují ojediněle, netvoří souvislé plochy vhodné pro intenzivní zemědělské obhospodařování (obr. 3).

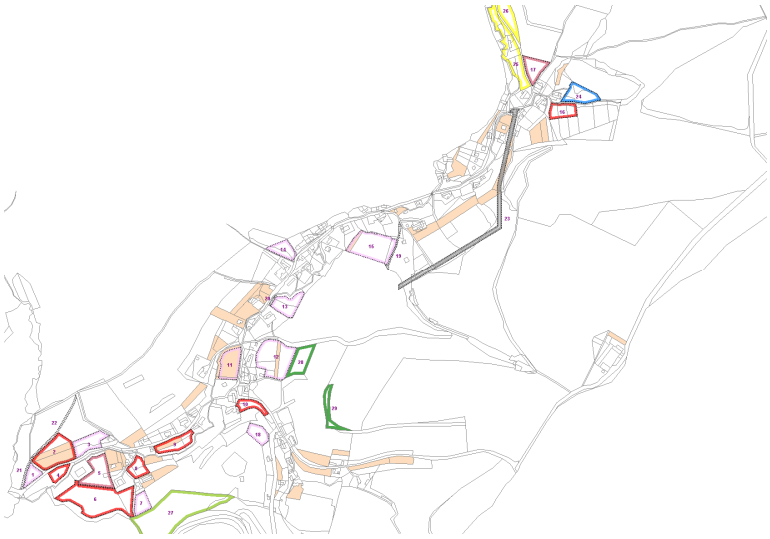
V řešeném území se nenachází významný subjekt intenzivní rostlinné nebo živočišné produkce. Ve východní části území je umístěna ekofarma Zikmundův dvůr, která se specializuje na ustájení koní a prodej zástavového skotu a ovcí. Ekologicky udržuje a využívá trvalé travní porosty k pastvě. Návrh územního plánu regulativně umožňuje stávající provoz a další rozvoj ekofarmy se zaměřením na agroturistiku.

Zpracování konceptu a variantních řešení bylo v Zadání územního plánu vyloučeno (kap.N, str.12). Vzhledem k tomu nelze uvést porovnání různých alternativ řešení návrhu uspořádání území dle přílohy č.3 k § 4 vyhl. č.13/1994 Sb.

Cílem návrhu a regulace uspořádání území je zachování původní krajiny, jejích funkcí a krajinného rázu území.

Výkaz výměr ploch je uveden v tabulkové části.

obr. 1	*plochy meliorací ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch a ploch krajiny* 
obr. 2	*komunikační systém ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch a ploch krajiny* 

obr. 3	*orná půda v řešeném území* 

e2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Cestní síť sloužící k hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa zůstane zachována.

V souvislosti s návrhem zajištění zásobování území pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje dochází k záboru lesní půdy - pozemků určených k plnění funkcí lesa. Realizace systému zásobování pitnou vodou je podmíněna zpracováním územní studie **ÚS2**, která prověří negativní dopady navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa a navrhne opatření, která tyto dopady eliminují, příp. sníží.

tab.1 - výkaz výměr ploch v řešeném území

ID	index	využití	celkem výměra (m)	celkem PUPFL (m)	celkem ZPF (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem I.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem II.tř.ochrany (m)	z toho v ZÚ (m)	celkem III.tř.ochrany (m)	celkem IV.tř.ochrany (m)	celkem V.tř.ochrany (m)
1	SO.3	plocha smíšeného využití	2033	0	2033	0	0	0	2002	0	0	31	0
2	BI	plocha bydlení	8212	0	8212	0	0	0	1735	0	0	4217	2260
3	SO.3	plocha smíšeného využití	4260	0	4260	0	0	0	432	0	0	426	3403
4	BI	plocha bydlení	2059	0	2059	0	0	0	2059	0	0	0	0
5	O	plocha občanského vybavení	6245	0	6245	0	0	0	5952	0	0	0	293
6	BI	plocha bydlení	15283	0	15283	0	0	0	724	0	0	0	14559
7	SO.3	plocha smíšeného využití	2620	0	2620	0	0	0	0	0	0	0	2620
8	BI	plocha bydlení	2799	0	2764	694	0	0	2324	629	0	0	440
9	BI	plocha bydlení	4304	0	4304	4304	0	0	4304	4304	0	0	0
10	BI	plocha bydlení	2638	0	2638	0	0	0	2638	0	0	0	0
11	SO.3	plocha smíšeného využití	4977	0	4977	4977	0	0	4977	4977	0	0	0
12	SO.3	plocha smíšeného využití	10105	0	10105	0	0	0	488	0	0	0	9617
13	SO.3	plocha smíšeného využití	4328	0	4328	0	0	0	465	0	0	0	343
14	SO.3	plocha smíšeného využití	3114	0	2983	0	0	0	0	0	0	2029	931
15	SO.3	plocha smíšeného využití	9407	0	8342	18	0	0	0	0	0	0	8342
17	O	plocha občanského vybavení	3736	0	3736	0	0	0	0	0	0	3736	0
18	SO.3	plocha smíšeného využití	2799	0	2673	0	0	0	0	0	0	0	2673
19	DS	plocha dopravní infrastruktury	849	0	0	293	0	0	0	0	0	0	0
20	DS	plocha dopravní infrastruktury	221	0	221	0	0	0	221	0	0	0	0
21	DS	plocha dopravní infrastruktury	635	0	635	0	0	0	566	0	0	69	0
22	DS	plocha dopravní infrastruktury	1667	0	1667	0	0	0	0	0	0	1667	0
23	T*	plocha technické infrastruktury	9844	0	8783	2433	0	0	0	0	0	2165	6618
24	WT	plocha vodní a vodohospodářská	4508	0	4508	0	0	0	0	0	0	4508	0
25	RX	plocha rekreace	8574	0	7571	0	0	0	0	0	0	6107	1408
26	RX	plocha rekreace	3628	0	3628	0	0	0	0	0	0	3628	0
27	L	plocha lesní	22373	0	20894	0	0	0	0	0	0	0	20894
28	K	plocha krajinné zeleně	4446	0	4446	0	0	0	0	0	0	0	4446
29	K	plocha krajinné zeleně	2993	0	2993	0	0	0	0	0	0	0	2993
32	T*	plocha technické infrastruktury	1672	0	1240	0	0	0	1240	0	0	0	0
33	T*	plocha technické infrastruktury	6948	6767	125	0	0	0	0	0	0	125	0

tab.2 - celková bilance výkazu výměr ploch v řešeném území

využití	celkem (ha)	celkem PUPFL (ha)	celkem ZPF (ha)	z toho v ZÚ / mimo ZÚ (ha)
plochy bydlení	3,5295	---	3,5260	0,4998 / 3,0262
plochy smíšeného využití	4,3643	---	4,2321	0,4995 / 3,7326
plochy občanského vybavení	0,9981	---	0,9981	--- / 0,9981
plochy dopravní infrastruktury	0,3372	---	0,2523	0,0293 / 0,2230
plochy technické infrastruktury	1,1516	---	1,0455	0,2433 /0,8022
plochy vodní a vodohospodářská	0,4508	---	0,4508	--- / 0,4508
plochy rekreace v krajině	1,2202	---	1,1199	--- / 1,1199
plochy lesní	2,2373	---	2,0894	--- / 2,0894
plochy krajinné zeleně	0,7439	---	0,7439	--- / 0,7439