Zápis č. 03/2015

z jednání místní komise ve čtvrti JAROŠOV konaného dne 12. 3. 2015 od 18:00 hodin

---

Přítomni: J. Zapletal, R. Prchlík, V. Nálepová, D. Vlčková, D. Jakšík, J. Vydlák, B. Jančíková, V. Mikulková, J. Kolaja
Omluven: Ing. J. Plášek
Host: p. Dušan Pavlíček, zástupce odboru dopravy MěU Uh.Hradiště

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého jednání
3. Různé
4. Závěr

Ad 1)
Jednání zahájil předseda komise pan Jan Zapletal, seznámil s programem jednání.

Na úvod přivítal hosta komise pana Dušana Pavlíčka, zástupce vedoucího odboru dopravy MěU Uh. Hradiště.

Ad 2)
Kontrola úkolů

Odbor dopravy

01/06/2014/MK/JA
Odborem dopravy byly předloženy podklady pro výstavbu chodníků v místní části Jarošov.
- MK doporučuje připravení PD pro celý rozsah dle předložené studie.
- MK na dnešním jednání dále odsouhlasila „Vypracovat projektovou dokumentaci na výstavbu chodníků vlevo od zastávky „U Bagru“ – po konec ulice „U Cihelny“.

Pan Pavlíček ve svém vystoupení poskytl veškeré informace v souvislosti s požadavkem občanů a MK na vybudování chodníku po pravé straně hlavní komunikace směr UH-Jarošov - v lokalitě „U cihelny“ – od odbočky po zastávku „U Bagru“.
Odbor dopravy se k vybudování chodníku přiklání. Jde však o časově i finančně náročnou stavbu. V první fázi je třeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci, která je podkladem pro další řízení – stavební povolení, vybrání dodavatele stavby a řešení financování akce.

MK bere informaci na vědomí a žádá odbor dopravy o zajištění vypracování projektové dokumentace na předmětnou stavbu a zároveň žádá ekonomický odbor o uvolnění částky ve výši 300 tisíc korun do rozpočtu odboru dopravy.

S hostem komise byla dále řešena otázka ve věci vybudování kruhového objezdu. Patří do kompetence Kraje - v současné chvíli neřešitelná situace.

04/01/2015/MKJA
Vznesena připomínka na nevhodný materiál v souvislosti s posypem chodníků v zimním období.
Odpověď:
Zmíněná nevhodnost posypového materiálu při zimní údržbě je obecné konstatování. Lze tedy reagovat pouze tak, že při zimní údržbě je používán inertní a chemický rozmrazovací materiál stanovený schváleným operačním plánem zimní údržby. Tento materiál zajišťuje požadované

zmírnění závad ve schůdnosti a sjízdnosti v důsledku počasí v zimním období za přiměřených finančních nákladů. Užívaný posypový materiál je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikací a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb.
V průběhu zimního období jsme zaznamenali připomínky k defektům jízdních kol v důsledku inertního posypu. Bohužel ostré hrany jsou na drceném kamenivu přirozenou vlastností tohoto materiálu, defekty zejména starších pneumatik tedy nelze vyloučit. Je možné nahradit drcené kamenivo pískem, ale ten nemá takový adhezní účinek a je mnohem prašnější, proto je využíváno k posypu právě osvědčené drcené kamenivo. V příštím roce hodláme otestovat keramický posypový materiál, který je v porovnání s kamenivem zhruba dvojnásobně drahý, ale neměl by mít tak ostré hrany. Trvalé použití bude záležet jak na adhezní účinnosti, tak i na následné prašnosti tohoto posypu, přičemž bude nutno kalkulovat i s vyšší cenou tohoto typu posypu.
MK bere na vědomí, reakce na posypový materiál byla ze strany občanů a přimlouváme se pro použití kvalitnějšího posypu.

Odbor ŽP

05/07/2014/MKJA
V ulici „Stará cesta“ – před domem č. p. 485 – je třeba zabezpečit ořezání vzrostlé zeleně, která brání běžnému průchodu na chodníku.
Odpověď: Vlastník nemovitosti byl vyzván k provedení ořezu. Přislíbil, neprovede prostřednictvím zahradníka.
K dnešnímu dni nebylo provedeno a tím nedošlo ke zlepšení průchodu po chodníku
Odpověď:
Vlastníci domu byli opakovaně navštíveni. Na zvonek nereagují. Bude jim zaslána další výzva s termínem. Pokud neprovedou ořez dobrovolně, bude situace komplikovaná, neboť keře rostou v hranici pozemku soukromého a městského.
MK doporučuje provést ořez, který zasahuje do městského pozemku.

Stavební odbor
05/01/2015/MKJA
Na jednání komise byl znovu řešen problém se svody ze střech u domů na Pivovarské ulici mezi základní školou a autobusovou zastávkou. Některé z nich nemají srážkovou vodu svedenou do kanalizace, ale pouze volně na cyklostezku. V zimním období na těchto místech může dojít k namrzání.
Odpověď:
Co se týká svodů (05/01/2015/MKJA), tak ty jsme si prověřili a zjistili jsme, ž v současné době nejsou řádně odváděny dešťové vody z domů č.p. 226,291,367 a 597, přičemž z č.p. 509 (hasičská zbrojnice) bude náprava provedena v rámci úprav této budovy. U ostatních prověříme, zda budeme schopni nějak tuto situaci řešit. Pokud byly tyto domy takto zkolaudovány, tak nebudeme schopni jim nařídit jakékoliv úpravy.
MK bere na vědomí

06/01/2015/MKJA
Žádáme o určení vlastníka stavby opěrné zdi na pozemku p. č. 855/19 na sídlišti Louky. Pokud stavba žádného majitele nemá, je nezbytné podniknout kroky vedoucí k jejímu dodatečnému zkolaudování tak, aby bylo možné provádět opravy a běžnou údržbu.
Odpověď:
Otázka opěrné stěny na pozemku města p.č. 855/19 byla otevřena již v roce 2011, kdy místní komise žádala o opravu oplocení. V té době bylo dohledáno kolaudační rozhodnutí III. etapy ZTV Jarošov Louky z roku 1995. Investorem této stavby bylo Město Uherské Hradiště. Součástí díla byla také opěrná stěna na pozemku p.č. 855/19. Problém nastal v tom, že stavba nebyla po dokončení zařazena do majetku města. Bylo také ověřeno, že není vedena ani v majetku zhotovitele této stavby (SBD Slovácko). V současné době tedy stavba opěrné stěny „nemá vlastníka“ a investice města do opravy této

stěny aktuálně do vyřešení vlastnictví není možná. V první řadě je tedy třeba zabývat se vložením dotčené stěny do majetku města, následně zmapováním současného stavu, stanovením rozsahu oprav a na základě odhadu finančních nákladů vyřešit otázku financování.
MK bere na vědomí a žádá o vložení dotčené stavby opěrné stěny do majetku města a následně o provedení opravy /úprava prostředí/.

pro Radu města
07/01/2015/MKJA
„MK doporučuje Radě města zvážit změnu způsobu provádění běžné údržby zeleně v místní části Jarošov. Navrhuje vypsání veřejné soutěže na úklid veřejného prostranství a údržbu zeleně (sečení trávy, ořez dřevin) tak, aby vybraná firma prováděla tyto činnosti průběžně celý kalendářní rok. Místní komise by dohlížela na plnění smlouvy. Současný způsob zadávání jednotlivých prací přes odbory města považujeme za nepružný. Občané velice citlivě reagují na drobné nedostatky v obci, což jsou přesně problémy s veřejnou zelení".
Odpověď:
Úkol v řízení – zjištění rozsahu provozování služeb společností Hrates - termín: 16. 3. 2015.

SMM
01/02/2015/MKJA
Místní komise na dnešním jednání odsouhlasila předat požadavek na odkoupení pozemků: parcela č. 736/2, 732/2, 732/5, 726/5, 726/8. MK na nákup pozemků uvolní finanční prostředky. Hlavní prioritu má pozemek 736/2.
Odpověď:
Požadavek MK Jarošov na vykoupení pozemků parc. č. 726/5 o celkové výměře 72 m2, parc. č. 736/2 o celkové výměře 876 m2, parc. č. 726/8 o celkové výměře 121 m2, parc. č. 732/2 o celkové výměře 910 m2 a parc. č. 732/5 o celkové výměře 192 m2, vše v k. ú. Jarošov u UH byl předložen komisi pro nakládání s majetkem města.
Členové komise se shodli na odprodeji pozemku **parc.č. 726/5** (vlastník ČR – příslušnost hospodaření Státní pozemkový úřad), jelikož pouze ten má jediného vlastníka.
U ostatních pozemků odprodej v současné době nedoporučili, a to s ohledem na komplikované vlastnictví pozemků. Pozemky vlastní mnoho podílových vlastníků, v katastru nemovitostí je vedeno duplicitní vlastnictví a někteří spoluvlastníci nejsou v evidenci katastru nemovitostí dostatečně identifikováni. Navíc je vlastnické právo k pozemkům omezeno exekucemi. Nabytí pozemků do vlastnictví města je za tohoto stavu prakticky nemožné. Členové komise doporučili vlastnictví těchto pozemků sledovat a v budoucnu se o jejich nabytí pokusit vyjednávat.
Dle stanoviska odboru dopravy jsou chodníky na pozemcích parc. č. 736/2 a parc. č. 732/2 nedávno opravené a jejich nabytí není nutné.
Dle stanoviska APR se hlavní pěší a cyklistické propojení plánujeme spíše přes areál bývalého pivovaru.
MK bere na vědomí. Komplikovaný majetkoprávní vztah k předmětným pozemkům je komisi znám. Návrh byl myšlen tak, aby se s výkupy pro město začalo u těch podílů, které jsou bezproblémové. MK proto žádná o zvážení a případně přehodnocení zamítavého stanoviska.

Ad 4)
Různé:
- Projednání investičních akcí pro rok 2014
  Světelný semafor u přechodu u pivovaru - řešeno v rámci opravy komunikace II/497
  - v současné době probíhají práce na budování světelného semaforu.

- Předána informace odboru SMM k užívání pozemků v Jarošově v lokalitě U Bagru: veřejná plocha v lokalitě U Bagru – konkrétně části městských pozemků parc. č. 3016/12 v k.ú. Mařatice a parc.č. 536/1 v k.ú. Jarošov u UH – je užívána cizími subjekty (drobná pěstitelská činnost, skladování stavebního materiálu,…). Na odboru správy majetku města nebyla

dohledána žádná smlouva ani jiný doklad, který by užívání povolil. Na základě kontaktů na předpokládané uživatelé této plochy, předaných tajemnicí MK Jarošov, byli tito obesláni písemnými dopisy a vyzváni k řešení užívacího vztahu. Čtyři z pěti obeslaných užívání potvrdili a mají zájem řešit vztah k pozemku pronájmem. Záměr na pronájem bude předložen k projednání na komisi pro nakládání s majetkem města po doručení všech písemných žádostí od jednotlivých uživatelů.

Nově k projednání:
01/03/2015/MK/JA
- Vznesen požadavek občanů sídliště Louky a Za Humny na časté vypínání veřejného osvětlení.

MK žádá o zdůvodnění - proč dochází k častému vypínání veřejného osvětlení a provedení nápravy.

Ad 5) Závěr
Předseda poděkoval všem přítomným za účast.
Příští veřejné jednání komise 15. dubna 2015 v učebně ZŠ Jarošov.
Schůze byla ukončena v 19:45 hodin.

Harmonogram jednání Místní komise Jarošov na 2. čtvrtletí 2015:

Datum	**Čas**	**Místo jednání**
15. 04.	18:00	ZŠ Jarošov **veřejné jednání**
14.05..	18:00	Hasičská zbrojnice
11.06.	18:00	Hasičská zbrojnice

Zapsala: Věra Mikulková Ověřil: Jan Zapletal

http://www.mesto-uh.cz/Folders/23868-1-Mistni+komise+Jarosov.aspx