DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 18.9.2017

Úvěry z Fondu rozvoje bydlení

Důvod předložení:

Zastupitelstvo města Usnesením č. 202/15/Z/2008 s platností k 1. listopadu 2008 zřídilo Fond rozvoje bydlení (dále také Fond) a byla vytvořena Pravidla pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení, schválená Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště, č. 47/7/ZM/2015 s účinností od 15. dubna 2015, aktualizovaná Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 102/8/ZM/2015 ze dne 7. prosince 2015 a usnesením Zastupitelstva města č. 191/14/ZM/2016 ze dne 5. září 2016 s účinností od 6. září 2016. Dle pravidel je Fond určen k poskytování úvěrů na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále také Předmět): a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.) b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií) c) zahrad (např. oplocení, pochůzné a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.) d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

Základní fakta:

Příjemcem úvěru může být fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem předmětu úvěru nacházejícím se v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.
Výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 tis. Kč a úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od Ročního PRIBORU České národní banky, vyhlášeného pro den uzávěrky daného kola přijímání žádostí a násobeného koeficientem 0,5 pro účely dle písm. a) nebo b) a koeficientem 0,75 pro účely dle písm. c) nebo d). Lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob.
V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 50 tis. Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby. Žádosti z Fondu město Uherské Hradiště vyhodnocuje a schvaluje dvakrát ročně.
O přidělení úvěrů z Fondu na základě návrhu zpracovaného Komisí pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení rozhoduje Zastupitelstvo města Uherské Hradiště.

Žádost o poskytnutí úvěru mohly podat fyzické nebo právnické osoby, které splňovaly vyhlášené podmínky a svou žádost předložily do 30. června 2017.

Ekonomický odbor obdržel celkem 21 žádostí o úvěr z tohoto fondu v celkovém objemu 5 918,0 tis. Kč. Žádný z žadatelů není dlužníkem města po splatnosti svých závazků a všechny předložené žádosti obsahovaly požadované náležitosti.

Za dobu trvání Fondu projevilo zájem o úvěr na opravy, rekonstrukce a modernizace nemovitostí 282 žadatelů, kterým bylo poskytnuto celkem 73 243,6 tis. Kč.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města poskytnout za výše uvedených podmínek z Fondu rozvoje bydlení úvěry všem jednadvaceti žadatelům v celkovém objemu 5 918,0 tis. Kč dle přílohy.

Zpracovala:
Ing. Ivana Hájková
ekonomický odbor

Příloha: Tabulka žádostí o úvěr z Fondu rozvoje bydlení na 2. pololetí 2017