Město Uherské Hradiště

N Á V R H U S N E S E N Í

21. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 4.12.2017

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a manžely J. a V. K. [redacted] a paní D. H. [redacted], ve věci narovnání vlastnického vztahu k pozemku původní p. č. 760/15 o celkové výměře 120 m2 v k.ú. Vésky, vzniklého dle GP ze dne 06.09.1985, č. zakázky 142-0137-5-0111, nyní k části pozemku p. č. 4 o výměře 120 m2 (dle GP č. 429-30/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 4/1 o celkové výměře 120 m2) v k.ú. Vésky, která je v katastru nemovitostí vedena ve vlastnictví města Uherské Hradiště, ale fakticky je majetkem manželů J. a V. K. [redacted] a paní D. H. [redacted] dle Kupní smlouvy ze dne 11.05.1990 (uzavřené mezi manžely J. a V. K. [redacted] a paní D. H. [redacted] a Městským národním výborem Uherské Hradiště) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou manželé J. a V. K. [redacted] a paní D. H. [redacted]
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 4 o výměře 49 m2 (dle GP č. 429-30/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 4/2 o celkové výměře 49 m2) a na část pozemku původní p. č. 560/1 o výměře 3 m2 (dle GP č. 427-28/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 560/18 o celkové výměře 3 m2), vše v k.ú. Vésky, manželům J. a V. K. [redacted] a paní D. H. [redacted], za kupní cenu 100 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
3. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 466 o celkové výměře 134 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, panu Mgr. M. H. [redacted], za kupní cenu 706 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
4. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní st. p. č. 257 o výměře 43 m2 (dle GP č. 949-32/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 930 o celkové výměře 43 m2) v k.ú. Sady, od pana L. Ch. [redacted], za kupní cenu 400 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady

na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a s podmínkou odstranění všech omezení vlastnického práva zapsaných na LV č. 2637 váznoucích na převáděné části pozemku původní st. p. č. 257 v k.ú. Sady

5. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 496/1 o výměře 39 m2 (dle GP č. 949-32/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 496/4 o celkové výměře 39 m2) v k.ú. Sady, od manželů Ing. arch. J. H. a M. H. [redacted], za kupní cenu 400 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a s podmínkou odstranění všech omezení vlastnického práva zapsaných na LV č. 2864 váznoucích na převáděné části pozemku původní p. č. 496/1 v k.ú. Sady
6. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na podíl id. 1/64 na pozemku p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m2 a podíl id. 1/64 na pozemku p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m2, oba v k.ú. Mařatice, od paní I. Ch. [redacted], za kupní cenu 20 Kč/m2, tj. 3 121,57 Kč (2 710,63 Kč/p. č. 407/1 + 410,94 Kč/p. č. 407/2) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na uzavření této kupní smlouvy nese město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
7. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na podíl id. 1/16 na pozemku p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m2 a podíl id. 1/16 na pozemku p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m2, oba v k.ú. Mařatice, od paní Mgr. I. W. [redacted], za kupní cenu 20 Kč/m2, tj. 12 486,25 Kč (10 842,50 Kč/p. č. 407/1 + 1 643,75 Kč/p. č. 407/2) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na uzavření této kupní smlouvy nese město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
8. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na podíl id. 1/64 na pozemku p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m2 a podíl id. 1/64 na pozemku p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m2, oba v k.ú. Mařatice, od paní R. P. [redacted], za kupní cenu 20 Kč/m2, tj. 3 121,57 Kč (2 710,63 Kč/p. č. 407/1 + 410,94 Kč/p. č. 407/2) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na uzavření této kupní smlouvy nese město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
9. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/35 o výměře 81 m2 (dle GP č. 547-34/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 768/81 o celkové výměře 81 m2) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od paní B. K. [redacted], za kupní cenu 100 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
10. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/33 o výměře 70 m2 (dle GP č. 547-34/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 768/80

o celkové výměře 70 m2) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od paní D. P. [redacted], za kupní cenu 100 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471

11. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavby a mobiliář (dle přesné specifikace uvedené v důvodové zprávě) vybudované v rámci druhé části první etapy projektu "BD Nové Štěpnice" na pozemcích a částech pozemků v k.ú. Uherské Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v důvodové zprávě) od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
12. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na nově vzniklé pozemky dle GP č. 2358-22/2016 a GP č. 2395-22/2016 v k.ú. Uherské Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v důvodové zprávě), od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrických plánů uhradí společnost MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926
13. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu veřejného osvětlení umístěného na částech pozemků p. č. 3061/1, p. č. 3000/116, p. č. 3000/275, vše v k.ú. Mařatice (dle přesné specifikace uvedené v důvodové zprávě), realizované v rámci projektu "Q.City - 4 bytové domy", od společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
14. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby vybudované na předmětu výpůjčky dle smlouvy č. 2017/0672/SMM, realizovaných v rámci projektu "Q.City - 4 bytové domy" (dle přesné specifikace uvedené v důvodové zprávě), od společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
15. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemky p. č. 3010/50 o celkové výměře 765 m2, p. č. 3010/53 o celkové výměře 23 m2, p. č. 3010/71 o celkové výměře 282 m2, p. č. 3010/72 o celkové výměře 23 m2, p. č. 3010/73 o celkové výměře 494 m2, vše v k.ú. Mařatice, v SJM A. Š. a Mgr. E. Š. [redacted] a na pozemky p. č. 3010/49 o celkové výměře 639 m2, p. č. 3010/68 o celkové výměře 276 m2, p. č. 3010/69 o celkové výměře 497 m2, p. č. 3010/74 o celkové výměře 2 m2, vše v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana A. Š. [redacted] za část pozemku původní p. č. 3013/29 o výměře 1 000 m2 (dle GP č. 2848-27/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 3013/47 o celkové výměře 1 000 m2) v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s finančním vyrovnáním (s doplatkem 450 000 Kč/300 m2 včetně aktuální sazby DPH, tj. 1 500 Kč/m2 včetně aktuální sazby DPH) ve prospěch města s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí manželé A. a Mgr. E. Š. [redacted]

16. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/31 o výměře 41 m2 (dle GP č. 547-34/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 768/79 o celkové výměře 41 m2) v k.ú. Míkovice nad Olšavou v podílovém spoluvlastnictví pana JUDr. F. Š. [redacted] - podíl o velikosti id. 1/2 a pana M. Š. [redacted] - podíl o velikosti id. 1/2, za pozemek p. č. 768/72 o celkové výměře 24 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
17. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/37 o výměře 117 m2 (dle GP č. 547-34/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 768/82 o celkové výměře 117 m2) v k.ú. Míkovice nad Olšavou v podílovém spoluvlastnictví paní Z. B. [redacted] - podíl o velikosti id. 1/3, paní H. D. [redacted] - podíl o velikosti id. 1/3 a pana Ing. M. P. [redacted] - podíl o velikosti id. 1/3, za pozemek p. č. 768/75 o celkové výměře 50 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
18. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemky p. č. 3000/309 o celkové výměře 3 m2, p. č. 3000/308 o celkové výměře 13 m2, p. č. 3000/311 o celkové výměře 14 m2, p. č. 3000/312 o celkové výměře 14 m2 a p. č. 3000/313 o celkové výměře 14 m2, vše v k.ú. Mařatice ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675 za pozemky p. č. 3000/318 o celkové výměře 7 m2, p. č. 3000/322 o celkové výměře 15 m2, p. č. 3000/ 324 o celkové výměře 16 m2, p. č. 3000/325 o celkové výměře 13 m2 a p. č. 3000/326 o celkové výměře 10 m2, vše v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s doplatkem za rozdíl výměr ve výši 2 500 Kč/m2 včetně DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675
19. uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a manžely akademickým sochařem S. Z. a Z. Z. [redacted], ve věci odstranění věcného břemene-služebnosti vodní hráze, které je zapsáno na pozemku p. č. 90/6 v k.ú. Uherské Hradiště s tím, že správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí uhradí manželé Z. [redacted]
20. změnu usnesení č. 343/20/ZM/2017/Veřejný ze dne 18.09.2017, v odst. II. v bodě 1., a to následovně:
    původní znění:
    Zastupitelstvo města schvaluje

převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 560/1 o výměře 303 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "c") a na část pozemku původní p. č. 560/6 o výměře 15 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "d"), díly "c" a "d" se sloučily a byly označeny jako pozemek p. č. 560/6 o celkové výměře 318 m2 , vše v k.ú. Vésky, panu S. V. ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ ,
za kupní cenu 1 500 Kč/m2 + aktuální sazba DPH za podmínky kolaudace parkovacích stání a venkovní terasy pro pohostinství do 7 let ode dne podpisu této kupní smlouvy, nebude-li tato podmínka splněna, bude mít město právo zpětného odkupu (za stejných podmínek jako při tomto převodu) pozemku p. č. 560/6 o celkové výměře 318 m2 v k.ú. Vésky a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
nové znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 560/1 o výměře 303 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "c") a na část pozemku původní p. č. 560/6 o výměře 15 m2 (dle GP č. 427-28/2017 označena část pozemku jako díl "d"), díly "c" a "d" se sloučily a byly označeny jako pozemek p. č. 560/6 o celkové výměře 318 m2 , vše v k.ú. Vésky, panu S. V. ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒▒▒ ▒▒▒ ,
za kupní cenu 1 500 Kč/m2 včetně aktuální sazby DPH za podmínky kolaudace parkovacích stání a venkovní terasy pro pohostinství do 7 let ode dne podpisu této kupní smlouvy, nebude-li tato podmínka splněna, bude mít město právo zpětného odkupu (za stejných podmínek jako při tomto převodu) pozemku p. č. 560/6 o celkové výměře 318 m2 v k.ú. Vésky a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na reklamní otočné hodiny s reklamními plochami, umístěné na části pozemku p. č. 137 v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti SGR Jižní Morava v.o.s., Slezákova 1535/46, Husovice, 613 00 Brno, IČ 479 17 911, za kupní cenu 20 000 Kč bez DPH
2. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na podíl id. 15/128 na pozemku p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m2 a podíl id. 15/128 na pozemku p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m2, oba v k.ú. Mařatice, od společnosti ZENERGO a.s., Čejč 61, 696 14 Čejč, IČ 292 69 661, za kupní cenu 200 Kč/m2 včetně aktuální sazby DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na uzavření této kupní smlouvy nese město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471

III. Zastupitelstvo města ruší

1. usnesení č. 80/7/ZM/2015/4/Veřejný v odst. I. v bodě 3., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu příjezdové komunikace vybudované na částech pozemků p. č. 192/8, p. č. 210/4, p. č. 210/9 a p. č. 210/12, vše v k. ú. Sady, od společnosti AVX Czech Republic s.r.o., Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun, IČ 465 08 171; za celkovou kupní cenu

1.000 Kč + aktuální sazba DPH

2. usnesení č. 69/6/ZM/2015/2/Veřejný v odst. I. v bodě 11., a to ve znění:
   Zastupitelstvo města schvaluje
   uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, mít, provozovat, opravovat a udržovat teplovodní přípojku včetně komunikačního kabelu v chráničce v délce cca 12 bm na části pozemku p. č. 1504 v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva chůze a jízdy, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti včetně jeho odstranění, bezúplatně, s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou, pro oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; povinný: Ing. P. M. [redacted]

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje ke zveřejnění

1. převod části pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 1 137 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
2. převod části pozemku p. č. 651/3 o výměře cca 300 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
3. převod pozemků p. č. 2065/66 o celkové výměře 7 m2, p. č. 2065/67 o celkové výměře 2 m2, p. č. 2065/68 o celkové výměře 36 m2, p. č. 2065/69 o celkové výměře 8 m2 a části pozemku p. č. 2065/91 o výměře cca 10 m2, vše v k.ú. Mařatice
4. převod části pozemku p. č. 410/1 o výměře cca 19 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou
5. převod pozemku p. č. 938 o celkové výměře 274 m2 v k.ú. Mařatice
6. převod části pozemku p. č. 3002/96 o výměře cca 100 m2 v k.ú. Mařatice
7. převod části pozemku p. č. 560/1 o výměře cca 18 m2 a části pozemku p. č. 560/6 o výměře cca 39 m2, oba v k.ú. Vésky
8. směnu pozemku p. č. 325/113 o celkové výměře 408 m2 v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 za pozemky p. č. 3290 o celkové výměře 334 m2 a p. č. 3291 o celkové výměře 1 132 m2, oba v k.ú. Mařatice v budoucím SJM manželů R. S. a M. S. [redacted], za předpokladu jejich nabytí pozemků p. č. 3290 a p. č. 3291, oba v k.ú. Mařatice, od stávajících podílových spoluvlastníků paní A. T. [redacted] - podíl o velikosti id. 1/2 a pana V. V. [redacted] - podíl o velikosti id. 1/2

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Zdeněk Procházka
místostarosta města