

PŘEHLED USNESENÍ

47. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 8.7.2024

600/47/RM/2024 Zahájení a schválení programu 47. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 47. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

601/47/RM/2024 Realizace závěrů z procesního auditu

I. Rada města schvaluje

schéma organizační struktury Městského úřadu Uherské Hradiště, dle předloženého návrhu k 1. 9. 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

602/47/RM/2024 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 800/391 o výměře 38 m² v k.ú. Mařatice, paní Mgr. J. V. , s výší nájmu 5 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
2. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 796/25 o výměře 26 m² v k.ú. Sady, manželům L. H. a M. H. , s výší nájmu 5 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu a předzahrádka.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 556/23 o výměře 100 m² v k.ú. Věsky, manželům E. M. a Z. M. , s výší nájmu 5 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 1685/2 o výměře 11 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům Y. K. a L. K. , s výší nájmu 100 Kč/předmět nájmu/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako předzahrádka.
5. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2055/7 o výměře 22 m² v k.ú. Mařatice, paní B. M. , s výší nájmu 100 Kč/předmět nájmu/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu, část přístupového chodníku a předzahrádka.
6. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2055/7 o výměře 59 m² v k.ú. Mařatice, manželům J. B. a J. B. , s výší nájmu 5 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
7. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 3012/67 o výměře 13 m² v k.ú. Mařatice, manželům Ing. J. H. a M. H. , s výší nájmu 100 Kč/předmět nájmu/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu a předzahrádka.

8. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2065/90 o výměře 55 m² v k.ú. Mařatice, paní B. T. , s výší nájmu 1 000 Kč/předmět nájmu/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, rekonstrukce stávajícího vjezdu/sjezdu, vybudování zpevněné manipulační plochy a travnaté plochy a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem rekonstrukce stávajícího vjezdu/sjezdu, vybudování zpevněné manipulační plochy a travnaté plochy na části pozemku p. č. 2065/90 v k.ú. Mařatice.
9. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 137 o výměře 32 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti BloomTech s.r.o., Všeherdova 176, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 054 06 111, s výší nájmu dle ceníku pro venkovní posezení schváleného usnesením Rady města č. 922/55/R/2009 ze dne 17.03.2009, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění a provozování venkovního posezení před provozovnou „BISTRO DOMA“, která je umístěna v budově č. p. 175, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, s počátkem nájmu dnem vydání územního souhlasu se stavebním záměrem pro stavbu venkovního posezení a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem - umístění zvýšené konstrukce (pódia) pro realizaci venkovního posezení na části pozemku p. č. 137 v k.ú. Uherské Hradiště, dle situace uvedené v Příloze č. 1.
10. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku st. p. č. 183 o výměře 9 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti BA&CON pack s.r.o., Na Nivách 653, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 293 15 166, s výší nájmu dle ceníku pro venkovní posezení schváleného usnesením Rady města č. 922/55/R/2009 ze dne 17.03.2009, na dobu určitou ode dne uzavření nájemní smlouvy do 31.10.2024, za účelem umístění a provozování venkovního posezení před provozovnou „Zelený pokoj“, která je umístěna v budově č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště.
11. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na 1 ks mikrotrubičky metropolitní komunikační sítě v celkové délce 503 bm, vedené v trase z kabelové komory „030 Sokolovská“, umístěné na pozemku p. č. 399/56 v k.ú. Mařatice, do kabelové komory „033 Sokolovská – u Otmy“, umístěné na pozemku p. č. 222/1 v k.ú. Mařatice, společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, s výší nájmu 36 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s devítiměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování telekomunikačních služeb.
12. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2022/0474/SMM-SP ze dne 15.06.2022, týkající se pronájmu pozemků a částí pozemků v k.ú. Uherské Hradiště pro realizaci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností MONTECO, spol. s r.o., Na Splávku 1248, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 35 957, spočívajícího ve změně čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 1. tak, že předmět nájmu se z celkové výměry 1 990 m² mění na 1 950 m², ve změně článku III. Doba nájmu a nájemné, odst. 1. tak, že doba nájmu se z doby určité nejpozději do 31.08.2024 mění na dobu určitou nejpozději do 31.10.2026, ve změně článku III. Doba nájmu a nájemné, odst. 3. tak, že výše nájemného 99 500 Kč/rok + aktuální sazba DPH se mění na 97 500 Kč/rok + aktuální sazba DPH, a ve změně Přílohy č. 2 – Harmonogram využití pronajaté plochy na vybudování parkoviště ve vnitrobloku v Teničkách.
13. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2003/108/SMM ze dne 01.04.2003, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 1340 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní M. H. , spočívajícího v dohodě o přistoupení paní Olgy Havalové, 28. října 312, 686 01 Uherské Hradiště–Sady, IČ 072 65 263, jako další osoby na straně nájemce a ve změně čl. III., odst. 3., kdy se výše nájemného nově stanovuje dle ceníku pro venkovní posezení schváleného usnesením Rady města č. 922/55 /R/2009 ze dne 17.03.2009, tj. ve výši 18 130 Kč/předmět nájmu/rok.
14. Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2003/752/SMM ze dne 01.10.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.05.2010, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 670/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní M. H. , spočívajícího v dohodě o přistoupení paní Olgy Havalové, 28. října 312, 686 01 Uherské Hradiště–Sady, IČ 072 65 263, jako další osoby na straně nájemce.
15. Výpůjčka a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na části pozemků p. č. 1/1 o výměře 0,60

m2, p. č. 295/1 o výměře 0,60 m2 a p. č. 544/203 o výměře 0,60 m2, vše v k.ú. Uherské Hradiště a na část pozemku p. č. 3023/93 o výměře 0,60 m2 v k.ú. Mařatice, Slovákckému muzeu v Uherském Hradišti, příspěvkové organizaci, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 92 126, na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem umístění informačních vitrín.

16. Ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2022/881/1S/EDU ze dne 27.10.2022, týkající se pronájmu prostor č. 1 o výměře 25,17 m2, č. 2 o výměře 4,81 m2, č. 3 o výměře 1,22 m2, č. 4 o výměře 8,24 a č. 5 o výměře 1,96 m2, vše o celkové výměře 41,40 m2, umístěných v I. NP budovy č. p. 506, Všehrdova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 261/5 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Hanou Vetyškovou, Štěpnická 1108, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 703 56 831, dohodou ke dni 31.07.2024.
17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu umístění části vyústního objektu – vývaru (směrového žlábků odtoku od vývaru, zpevnění dna rovnaninou z lomového kamene a zapuštěného opevnění lomovým kamenem) na částech pozemků p. č. 3179/25 a p. č. 3179/19, oba v k.ú. Mařatice, v celkové výměře cca 12,7 m2, včetně práva vstupovat na pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, opravováním a udržováním vyústního objektu, pro oprávněnou společnost FERROMET a.s., Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 000 00 884, za jednorázovou náhradu 990 Kč/m2 + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
18. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 17 bm a telekomunikačního vedení v celkové délce cca 17 bm do-na části pozemků p. č. 187, p. č. 768/79 a p. č. 768/80, vše v k.ú. Míkovice nad Olšavou, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každou síť, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
19. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování rozvodného tepelného zařízení – podzemního horkovodu 2 x DN 25, DN 40, DN 50, DN 65, DN 100 a DN 125 včetně příslušenství do-na částech pozemků p. č. 1458/1, p. č. 1458/4, p. č. 1458/11 a p. č. 1745, vše v k.ú. Uherské Hradiště, a p. č. 3164/1, p. č. 3164/13, p. č. 3164/15, p. č. 3164/74, p. č. 3164/84, p. č. 3164/85, p. č. 3164/88, p. č. 3164/94, p. č. 3164/271 a st. p. č. 520/2, vše v k.ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, který bude vyhotoven oprávněnou na její náklady po schůzi Rady města Uherské Hradiště, v předběžné délce cca 1 300 bm, včetně práva provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně práva jeho odstranění, pro oprávněnou CTZ s.r.o., Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
20. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a 1 ks pojistkové skříně do-na části pozemku p. č. 430/1 v k.ú. Sady, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1372-70/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/0660/SMM-SP ze dne 14.09.2022, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za kabelové vedení NN a 1 000 Kč/m2 + aktuální sazba DPH za pojistkovou skříně, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
21. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (in rem): služebnosti stezky a cesty, spočívajícího v právu každého vlastníka panujícího pozemku p. č. 3164/4 v k.ú. Mařatice a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část služebného pozemku p. č. 3164/158 v k.ú. Mařatice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4258-22/2024, za účelem zajištění přístupnosti a obslužnosti panujícího pozemku, mezi městem Uherské

Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako povinným), manželé Ing. P. G. a MUDr. S. G., manželé V. K. a T. K., panem M. K., manželé Z. K. a K. K., panem Ing. T. N. a manželé M. Š. a Mgr. K. Š. (jako oprávněnými spoluvlastníky panujícího pozemku) a společností Jurent CZ, s.r.o., Rohanské nábřeží 678/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 276 11 973 (jako vedlejším účastníkem), za jednorázovou náhradu ve výši 990 Kč/m² + aktuální sazba DPH, s tím, že jednorázová náhrada a správní poplatek pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí budou uhrazeny společností Jurent CZ, s.r.o., na dobu neurčitou.

22. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení vodovodního řadu a kanalizačního potrubí do-na části pozemků p. č. 3164/15, p. č. 3164/121, p. č. 3164/124 a p. č. 3164/158, vše v k.ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4257-22/2024, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního řadu a kanalizačního potrubí, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako povinným), SPOLKEM DOMY MĚSTA MAYEN, Jabloňová 487, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 214 41 570 (jako oprávněným) a společností Jurent CZ, s.r.o., Rohanské nábřeží 678/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 276 11 973 (jako vedlejším účastníkem), za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, s tím, že jednorázová náhrada a správní poplatek pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí budou uhrazeny společností Jurent CZ, s.r.o., na dobu neurčitou.

II. Rada města neschvaluje

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování rozvodného tepelného zařízení – podzemního horkovodu 2 x DN 25, DN 40, DN 50, DN 65, DN 100 a DN 125 včetně příslušenství do-na částech pozemků p. č. 1458/1, p. č. 1458/4, p. č. 1458/11 a p. č. 1745, vše v k.ú. Uherské Hradiště, a p. č. 3164/1, p. č. 3164/13, p. č. 3164/15, p. č. 3164/74, p. č. 3164/84, p. č. 3164/85, p. č. 3164/88, p. č. 3164/94, p. č. 3164/271 a st. p. č. 520/2, vše v k.ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, který bude vyhotoven oprávněnou na její náklady po schůzi Rady města Uherské Hradiště, v předběžné délce cca 1 300 bm, včetně práva provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně práva jeho odstranění, pro oprávněnou CTZ s.r.o., Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163, bezúplatně, na dobu neurčitou.
2. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 192/2 o výměře 31,6 m² v k.ú. Sady, manželům R. Š. a Mgr. L. Š., s výší nájmu 1 000 Kč/předmět nájmu/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, rekonstrukce stávajícího vjezdu/sjezdu, vybudování zpevněné manipulační plochy a travnaté plochy a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem rekonstrukce stávajícího vjezdu/sjezdu, vybudování zpevněné manipulační plochy a travnaté plochy na části pozemku p. č. 192/2 v k.ú. Sady.

III. Rada města uděluje

1. Souhlas přenechat do užívání třetí osobě za úplaty prostory č. 019 (sklad) o výměře 2,94 m², č. 028 (sklad) o výměře 17,01 m² a č. 035 (varna) o výměře 36,05 m², vše o celkové výměře 56 m², umístěné v budově č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště (Klášterní vinárna), která je součástí pozemků st. p. č. 31/1 a st. p. č. 32/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, panu Pavlu Františku Vaďurovi, Svatováclavská 772, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 645 17 748, pro společnost Zapletalovic s.r.o., Za Humny 213, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 215 34 179.

IV. Rada města ruší

1. Usnesení č. 304/22/RM/2023/Veřejný ze dne 30.08.2023, v odst. I., v bodě 7., a to ve znění: Rada města schvaluje Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na 1 ks mikrotrubičky metropolitní komunikační sítě v celkové délce 503 bm, vedené v trase z kabelové komory „030 Sokolovská“, umístěné na pozemku p. č. 399/56 v k.ú. Mařatice, do kabelové komory „033 Sokolovská – u Otmý“, umístěné na pozemku p. č. 222/1 v k.ú. Mařatice, společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o.,

Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, s výší nájmu 36 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s devítiměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování telekomunikačních služeb.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1031/4 o celkové výměře 164 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům Y K a L K, za kupní cenu 250 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 233 o výměře cca 7 m² v k.ú. Sady, společnosti HANAK TRADE s.r.o., Podolská 103/126, 147 00 Praha 4 - Podolí, IČ 247 75 941, za kupní cenu 450 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 902/2 o výměře cca 4 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu F Č, za kupní cenu 250 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Změnu usnesení č. 313/24/RM/2023/Veřejný ze dne 21.09.2023, v odst. II., v bodě 8., a to následovně:
původní znění:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit
Převod a následné uzavření kupní smlouvy na **část pozemku p. č. 2065/42 o výměře cca 18 m²** v k.ú. Mařatice, manželům Z Š a A Š, za kupní cenu 750 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
nové znění:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit
Převod a následné uzavření kupní smlouvy na **pozemek p. č. 2065/42 o celkové výměře 20 m²** v k.ú. Mařatice, manželům Z Š a A Š, za kupní cenu 750 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

603/47/RM/2024 Vyhodnocení záměrů města II.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 694/1 o výměře 20 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu Eduardu Kolískovi, Bánov 295, 687 54 Bánov, IČ 196 66 691, s výší nájmu 10 000 Kč/předmět nájmu/rok, na dobu určitou jednoho roku ode dne uzavření nájemní smlouvy, za účelem umístění a provozování novinového stánku.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

604/47/RM/2024 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 1 o výměře 25,17 m², č. 2 o výměře 4,81 m², č. 3 o výměře 1,22 m², č. 4 o výměře 8,24 m² a č. 5 o výměře 1,96 m², vše o celkové výměře 41,40 m², v I. NP budovy č. p. 506, Všehrdova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 261/5 v k.ú. Uherské Hradiště, s tím, že pronájem je možný po skončení stávajícího smluvního vztahu (nejdříve od 01.08.2024).
2. Převod pozemku p. č. 569/6 o celkové výměře 70 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
3. Pronájem části pozemku p. č. 399/30 o výměře cca 5 m² v k.ú. Mařatice.
4. Výpůjčku pozemků p. č. 1847 o celkové výměře 12 307 m², p. č. 1849 o celkové výměře 1 616 m², p. č. 1851 o celkové výměře 1 017 m² a p. č. 1921 o celkové výměře 1 253 m², vše o celkové výměře 16 193 m², vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Pronájem části pozemku st. p. č. 183 o výměře cca 3 m² v k.ú. Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

605/47/RM/2024 Záměry města II.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Výpůjčku části pozemku p. č. 400/69 o výměře cca 43,5 m² v k.ú. Mařatice a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování 2 vjezdů/sjezdů, přístupového chodníku a zeleně na části pozemku p. č. 400/69 v k.ú. Mařatice.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

606/47/RM/2024 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Záměr města na nájem bytu za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné - byt č. 7, o velikosti 1+1, výměře 56,15 m², umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 455, ul. Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 603, k. ú. Uherské Hradiště, minimální základní výše nájemného 100 Kč/m²/měsíc (bez energií, zařizovacích předmětů a služeb spojených s bydlením), s jistotou ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného a každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

607/47/RM/2024 Veřejná zakázka malého rozsahu "Montáž, demontáž a uskladnění vánoční výzdoby – centrum města"

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby "**Montáž, demontáž a uskladnění vánoční výzdoby - centrum města**", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: **HRATES a.s.**, IČ 255 65 516, se sídlem Průmyslová 1153, 686 01 Uherské Hradiště, s nabídkovou cenou **277 882,20 Kč bez DPH, 336 237,46 Kč s DPH**.

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem HRATES a.s., IČ 255 65 516, se sídlem Průmyslová 1153, 686 01 Uherské Hradiště, v souladu s obchodními podmínkami veřejné zakázky, dle návrhu smlouvy o dílo uvedeného v příloze tohoto usnesení.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným účastníkem dle bodu I.2. tohoto usnesení a její výpovědi.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

608/47/RM/2024 Zpráva o činnosti MIC za rok 2023

I. Rada města bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městského informačního centra za rok 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

609/47/RM/2024 Informativní zpráva o cestovním ruchu za rok 2023

I. Rada města bere na vědomí

Informativní zprávu o cestovním ruchu za rok 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

610/47/RM/2024 Letní filmová škola 2024 - zpráva o stavu příprav

I. Rada města bere na vědomí

Zprávu o stavu příprav Letní filmové školy 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

611/47/RM/2024 Uplynutí období 6 let výkonu práce na pracovním místě ředitele ZŠ UNESCO

I. Rada města rozhodla nevyhlásit konkursní řízení na pracovní místo

Ředitele Základní školy UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského náměstí 350, příspěvková organizace.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

612/47/RM/2024 Změna platu ředitelky Základní školy T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice, 1. máje 55, příspěvková organizace

I. Rada města ruší

Bod III. usnesení č. 592/45/RM/2024 ze dne 17.06.2024, kterým byl stanoven plat ředitelce Základní školy T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice.

II. Rada města stanoví

Mgr. Evě Martyčákové, ředitelce Základní školy T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice, 1. máje 55, příspěvková organizace, plat dle nově předloženého návrhu, s účinností od 01.08.2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

613/47/RM/2024 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Na Návsí 114, Uherské Hradiště - Jarošov

I. Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 2 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Na Návsí 114, Uherské Hradiště - Jarošov s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 v následujícím pořadí:

1. A. [REDAKCE] S. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE],

2. D. [REDAKCE] V. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE].

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

614/47/RM/2024 Veřejná zakázka malého rozsahu "Dětské hřiště U Bagru"

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Dětské hřiště U Bagru", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: **GARTENSTA PLUS s.r.o.**, IČ 266 89 472, se sídlem Za zastávkou 578/21, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, s nabídkovou cenou **1 329 510,94 Kč bez DPH, 1 608 708,24 Kč s DPH**.

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem GARTENSTA PLUS s.r.o., IČ 266 89 472, se sídlem Za zastávkou 578/21, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, v souladu s obchodními podmínkami veřejné zakázky, dle návrhu smlouvy o dílo uvedeného v příloze tohoto usnesení.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě o dílo uzavřené s vybraným účastníkem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

615/47/RM/2024 Veřejná zakázka malého rozsahu "Nákup osobního automobilu pro potřeby MěÚ Uherské Hradiště"

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Nákup osobního automobilu pro potřeby MěÚ Uherské Hradiště", provedené v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: **ARAVÉR CZ člen skupiny AUTO UH s.r.o.**, IČ 607 13 224, se sídlem č. p. 556, 687 61 Vlčnov, s nabídkovou cenou **987 312 Kč bez DPH, 1 194 647,52 Kč s DPH**.

2. Uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem ARAVER CZ člen skupiny AUTO UH s.r.o., IČ 607 13 224, se sídlem č. p. 556, 687 61 Vlčnov, v souladu s obchodními podmínkami veřejné zakázky, dle návrhu kupní smlouvy uvedeného v příloze tohoto usnesení.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke kupní smlouvě uzavřené s vybraným účastníkem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

616/47/RM/2024 Smluvní vztahy se společností VERA, spol. s r. o.

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o dodání software a poskytnutí Licence k ověření funkčnosti Programového vybavení VERA Radnice mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště, PSČ 68601 a společností VERA, spol. s r. o., IČ 62587978, DIČ CZ62587978, se sídlem Lužná 716/2, Praha 6 - Vokovice, PSČ 160 00, a to dle přílohy.

Předmětem dodatku č. 5 je:

- Pořízení agend Městská policie - pátrání vozidla, osoby a SW602 SecuSign
- Aktualizace agend Klikací rozpočet a Manažerský informační systém

Cena za pořízené agendy činí 2 Kč bez DPH, 2,42 Kč včetně DPH.

2. Uzavření dodatku č. 21 ke Smlouvě o podpoře provozu a užití IS VERA Radnice mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště, PSČ 68601 a společností VERA, spol. s r. o., IČ 62587978, DIČ CZ62587978, se sídlem Lužná 716/2, Praha 6 - Vokovice, PSČ 160 00, a to dle přílohy.

Předmětem dodatku č. 21 je podpora nově pořízených částí IS VERA Radnice (eProcesy, Elektronická fakturace, Příkazové bloky, Městská policie - pátrání vozidla, osoby a SW602 SecuSign) a uplatnění inflace za rok 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

617/47/RM/2024 Veřejná zakázka malého rozsahu: Nákup výpočetní techniky pro potřeby města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku pod názvem "Nákup výpočetní techniky pro potřeby města Uherské Hradiště", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: M Computers s.r.o., IČO 26042029, DIČ CZ26042029, sídlo Úlehlova 3100/10, Brno, PSČ 628 00, s nabídkovou cenou 390 600,00 Kč bez DPH, 472 626,00 Kč s DPH.

2. Uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem M Computers s r.o., IČO 26042029, DIČ CZ26042029, sídlo Úlehlova 3100/10, Brno, PSČ 628 00 , v souladu s příloženým návrhem smlouvy z obdržené nabídky.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

618/47/RM/2024 Náborový příspěvek - vedoucí odboru investic

I. Rada města schvaluje

Poskytnutí náborového příspěvku ve výši 120 000 Kč zaměstnanci, kterému vznikne pracovní poměr jmenováním vedoucí/m odboru investic Městského úřadu Uherské Hradiště, za podmínky setrvání v aktivním pracovním poměru po dobu nejméně tří let, přičemž část příspěvku ve výši 60 000 Kč bude vyplacena po uplynutí zkušební doby a zbývající část ve výši 60 000 Kč po uplynutí jednoho roku trvání pracovního poměru. Splní-li zaměstnanec svou povinnost setrvat v pracovním poměru pouze zčásti, bude povinen poměrnou část náborového příspěvku vrátit.

II. Rada města schvaluje

Poskytnutí příspěvku ve výši 40 000 Kč zaměstnanci za doporučení uchazeče k obsazení pracovního místa vedoucí odboru investic Městského úřadu Uherské Hradiště, který bude jmenován, přičemž část příspěvku ve výši 20 000 Kč bude vyplacena po zkušební době doporučeného zaměstnance při trvání pracovního poměru a zbývající část ve výši 20 000 Kč po uplynutí jednoho roku trvání pracovního poměru doporučeného zaměstnance.

III. Rada města svěřuje

Tajemníkovi úřadu pravomoc rozhodovat o dalších podmínkách poskytnutí příspěvků podle bodu I. a bodu II. tohoto usnesení ve smyslu důvodové zprávy a sjednanou smlouvu podepsat.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

619/47/RM/2024 Veřejná zakázka: Zkapacitnění MK Svatojiřské nábřeží

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na stavební práce "Zkapacitnění MK Svatojiřské nábřeží", provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení.

Vybraný účastník: STRABAG a.s., IČ: 60838744, Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, s nabídkovou cenou 7 126 435,99 Kč bez DPH, 8 622 987,55 Kč s DPH.

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem STRABAG a.s., IČ: 60838744, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s návrhem smlouvy ze zadávací dokumentace.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení sjednaných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

620/47/RM/2024 Aktualizace Podmínek poskytnutí dotace na architektonickou soutěž

I. Rada města souhlasí

s aktualizací Podmínek poskytnutí dotace v rámci projektu „Architektonická soutěž na rekonstrukci Masarykova náměstí v Uherském Hradišti“ podle Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 11.6.2024, č. j. MMR-44646/2023-57, dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

621/47/RM/2024 Podání žádosti o dotaci z rozpočtu ZK na akci „Zlepšení dopravní obslužnosti města Uherské Hradiště“

I. Rada města schvaluje

Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Zlínského kraje na akci „Zlepšení dopravní obslužnosti města Uherské Hradiště“ v rámci programu Podpory rozvoje území Zlínského kraje.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

622/47/RM/2024 Udělení záštity města

I. Rada města uděluje

Záštitu města akci "Celorepubliková soutěž dopravních policistů", která se uskuteční dne 19.9.2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města