

**Město Uherské Hradiště**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**  
13. zasedání Zastupitelstva města  
konaného dne 2.9.2024

---

**Záměry města**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 796/24 o výměře 55 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1390-67/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 796/68 o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>) v k.ú. Sady, panu I. Š. , za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 546/1 o výměře 28 m<sup>2</sup> (dle GP č. 707-68/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 546/6 o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>) v k.ú. Věsky, panu M. Ch. , za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 436/61 o výměře 21 m<sup>2</sup> (dle GP č. 4286-91/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 436/68 o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice, manželům I. K. a F. K. , za kupní cenu 450 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1031/4 o celkové výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům Y. K. a L. K. , za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 233 o výměře 7 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1391-74/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č.

233/2 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>) v k.ú. Sady, společnosti HANAK TRADE s.r.o., Podolská 103/126, 147 00 Praha 4 - Podolí, IČ 247 75 941, za kupní cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

6. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 2065/42 o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, manželům Z. Š. a A. Š., za kupní cenu 750 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

7. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 569/6 o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, do podílového spoluvlastnictví panu A. B. – podíl o velikosti id. 2/4, panu Ing. R. B. – podíl o velikosti id. 1/4 a paní Mgr. M. B. – podíl o velikosti id. 1/4, za kupní cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

8. Změnu usnesení č. 181/11/ZM/2024/Veřejný ze dne 22.04.2024, v odst. I., v bodě 7., a to následovně:  
původní znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 909/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1481-87/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 9 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 909/2) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům D. B. a Mgr. J. B., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí **kupující**. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 909/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1481-87/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 9 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 909/2) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, **do podílového spoluvlastnictví paní D. B. – podíl o velikosti id. 1/2 a panu Mgr. J. B. – podíl o velikosti id. 1/2**, za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí **kupující společně a nerozdílně**. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá

je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

9. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 328/1 o celkové výměře 584 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 208, a pozemek p. č. 329 o celkové výměře 1 182 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu J. A. , za celkovou kupní cenu 4 950 000 Kč, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
10. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 2404/2 o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti CTZ s.r.o., Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163, za kupní cenu 2 000 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
11. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3013/22 o výměře 172 m<sup>2</sup> (dle GP č. 4298-18/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3013/56 o celkové výměře 172 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice, v podílovém spoluvlastnictví paní B. K. – podíl o velikosti id. 1/6, pana J. V. – podíl o velikosti id. 2/3 a pana Z. Vlachynského, bydlíštěm Okružní 913, 686 05 Uherské Hradiště-Mařatice – podíl o velikosti id. 1/6, za část pozemku původní p. č. 3013/39 o výměře 172 m<sup>2</sup> (dle GP č. 4298-18/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3013/57 o celkové výměře 172 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez doplatku s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
12. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemky p. č. 1344/72 o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 1344/80 o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 1344/81 o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 1344/84 o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 1344/131 o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vše v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví společnosti INVESTOSTAV s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 276 94 461, za pozemky p. č. 1338/4 o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>, p. č. 1338/5 o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 1338/6 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 1338/7 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 1339/3 o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vše v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez doplatku s tím, že správní poplatky související se směnou uhradí společnost INVESTOSTAV s.r.o.
13. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/243 o celkové výměře 522 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od paní MUDr. K. P. , za celkovou kupní cenu ve výši 208 800 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
14. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 803/115 o celkové výměře 4 759 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od pana D. V. , za celkovou kupní cenu 2 400 000 Kč

s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

15. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 46/5 o celkové výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, od paní M. O , za celkovou kupní cenu 1 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
16. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 3166 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od Mgr. R. P – podíl o velikosti id. 676/960, od MUDr. I. S (respektive jeho dědiců) – podíl o velikosti id. 169/720, od paní M. Š – podíl o velikosti id. 11/720, od MUDr. M. Š – podíl o velikosti id. 11/720, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, stanovenou Znaleckým posudkem č. 053938/2024 ze dne 30.07.2024, zpracovaným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ 708 96 461.
17. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 3180/20 o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od Mgr. R. P – podíl o velikosti id. 676/960, od MUDr. I. S (respektive jeho dědiců) – podíl o velikosti id. 169/720, od paní M. Š – podíl o velikosti id. 11/720, od MUDr. M. Š – podíl o velikosti id. 11/720, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, stanovenou Znaleckým posudkem č. 053938/2024 ze dne 30.07.2024, zpracovaným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ 708 96 461.
18. Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 3180/21 o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od Mgr. R. P – podíl o velikosti id. 58/96, od MUDr. I. S (respektive jeho dědiců) – podíl o velikosti id. 17/72, od paní M. Š – podíl o velikosti id. 19/288, od MUDr. M. Š – podíl o velikosti id. 19/288, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, stanovenou Znaleckým posudkem č. 053938/2024 ze dne 30.07.2024, zpracovaným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ 708 96 461.

## II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Návrh pana Mgr. R. P , zastoupeného advokátem JUDr. Radovanem Zubkem, na uzavření soudního smíru, spočívajícího ve vypořádání podílového spoluvlastnictví tak, že Mgr. R. P převede bezúplatně svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 676/960 k pozemku p. č. 3166 v k.ú. Mařatice do vlastnictví města Uherské Hradiště tehdy, pokud město Uherské Hradiště převede spoluvlastnický podíl o velikosti id. 22/720 k pozemku p. č. 3180/20 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/72 k pozemku p. č. 3180/21, oba v k.ú. Mařatice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 053938/2024 ze dne 30.07.2024, zpracovaným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ 708 96 461, navýšenou o 10 %, tj. 660 Kč/m<sup>2</sup>, do vlastnictví pana Mgr. R.

P .

2. Záměr na převod části pozemku p. č. 2055/7 o výměře cca 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice.
3. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/40 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 556/23 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky.
5. Záměr na převod pozemku p. č. 58 o celkové výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky.
6. Záměr na převod části pozemku p. č. 856/4 o výměře cca 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
7. Záměr na směnu pozemku p. č. 367/134 o celkové výměře 777 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/237 o celkové výměře 646 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví JUDr. J. F. .

### III. Zastupitelstvo města ruší

1. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 7., a to ve znění:  
Zastupitelstvo města schvaluje  
Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/243 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od paní MUDr. K. P. , za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

---

Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

---

Ing. Marcela Čechová  
místostarostka města