



OBEC OSTROŽSKÁ LHOTA

687 23 Ostrožská Lhota 148

okres Uherské Hradiště

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota
Číslo usnesení:	4/24/5
Datum vydání:	06.08.2024
Datum nabytí účinnosti:	28.08.2024

Požizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Jaroslav Vávra
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN OSTROŽSKÁ LHOTA

Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a § 43 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023,

vydává

Územní plán Ostrožská Lhota, s prvky regulačního plánu.

Územní plán Ostrožská Lhota je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Prvky regulačního plánu jsou zavedeny v celém správním území obce Ostrožská Lhota.

Textová část Územního plánu Ostrožská Lhota [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Ostrožská Lhota [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.



OBEC OSTROŽSKÁ LHOTA

687 23 Ostrožská Lhota 148

okres Uherské Hradiště

ODŮVODNĚNÍ

Pořízení územního plánu ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období

Územní plán Ostrožská Lhota je pořizován v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. Při pořízení územního plánu se tedy postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3-1 a č. 3-2.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (2) přílohy č. 7 a přiměřeně části II. bodu (2) přílohy č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

II.

Postup pořízení Územního plánu Ostrožská Lhota je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-2, kap. 1, str. 4).

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Ostrožská Lhota dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1).

IV.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Ostrožská Lhota

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Ostrožská Lhota:

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 08.02.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky :

1. Připomínka č. 1: Vojtěch Šuránek, bytem Ostrožská Lhota 73, 687 23 Ostrožská Lhota
2. Připomínka č. 2: Miroslav Šálek, bytem Ostrožská Lhota 430, 687 23 Ostrožská Lhota
3. Připomínka č. 3: Vlasta Hanáčková, bytem Ostrožská Lhota 461, 687 23 Ostrožská Lhota
4. Připomínka č. 4: Jan a Božena Turčinkovi, oba bytem Řádek 397, 687 23 Ostrožská Lhota
5. Připomínka č. 5: Josef Lopata, bytem Ostrožská Lhota 77, 687 23 Ostrožská Lhota
6. Připomínka č. 6: Václav Pavlas, bytem Ostrožská Lhota 22, 687 23 Ostrožská Lhota



OBEC OSTROŽSKÁ LHOTA

687 23 Ostrožská Lhota 148

okres Uherské Hradiště

7. Připomínka č. 7: MgA. Martin Kusák, bytem Ostrožská Lhota 552, 687 23 Ostrožská Lhota, a Jaroslav a Zdenka Kusákoví, oba bytem Ostrožská Lhota 494, 687 23 Ostrožská Lhota
8. Připomínka č. 8: Leoš Kadlček, bytem Ostrožská Lhota 162, 687 23 Ostrožská Lhota
9. Připomínka č. 9: Ludmila Kadlčková, bytem Všechlapy 14, 257 26 Divišov
10. Připomínka č. 10: Jan Polehňa, bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem 455, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem
11. Připomínka č. 11: Miroslav Mimochodek, bytem Pod Sádka 1553, 687 25 Hluk

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Ostrožská Lhota:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 15.11.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky :

1. Připomínka č. 12: PhDr. Josef Páč, bytem Ostrožská Lhota 472, 687 23 Ostrožská Lhota

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota v příloze č. 3-2.

V.

Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Ostrožská Lhota

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Ostrožská Lhota:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 15.11.2023, mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 uplatnit námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dle ust. § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle ust. § 23 stavebního zákona) a k prvkům regulačního plánu také osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona..

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky :

1. Námítka č. 1: GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
2. Námítka č. 2: Jan Polehňa a Markéta Polehňová, oba bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem 455, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem
3. Námítka č. 3: Václav Pavlas, bytem Ostrožská Lhota 22, 687 23 Ostrožská Lhota

Text všech námitek a rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota v příloze č. 3-2.



OBEC OSTROŽSKÁ LHOTA

687 23 Ostrožská Lhota 148

okres Uherské Hradiště

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti :

- Územní plán Ostrožská Lhota, vydaný zastupitelstvem obce dne 19.12.2008, účinný od 06.01.2009

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje :

- Opatření obecné povahy č. 1/2008, Územní plán Ostrožská Lhota, účinné ode dne 06.01.2009

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Ostrožské Lhotě dne 6. srpna 2024

Ing. Roman Tuháček, v.r.

starosta

JUDr. Blanka Ježková, v.r.

místostarostka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Ostrožská Lhota
Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Ostrožská Lhota
Příloha č. 3-1: Textová část Odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota - odůvodnění územního plánu
Příloha č. 3-2: Textová část Odůvodnění Územního plánu Vážany – stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota