Město Staré Město
náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

okres Uherské Hradiště

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Staré Město
Číslo usnesení:	7/10/2024
Datum vydání:	24.06.2024
Datum nabytí účinnosti:	09.07.2024
Pořizovatel:	MěÚ Staré Město
Jméno a příjemní:	Ing. Helena Štolhoferová
Funkce:	vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu
Razítko a podpis:	Ing. Helena Štolhoferová Digitálně podepsal Ing. Helena Štolhoferová Datum: 2024.09.18 14:25:26 +02'00'

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Staré Město jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 334a odst.2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c), za použití ust. § 43 odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen starý stavební zákon), v souladu s ust. §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Staré Město

Textová část Územního plánu Staré Město (obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část Územního plánu Staré Město (obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 ke vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Staré Město (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.1 a příloha č. 3.2

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Staré Město (obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 a přiměřeně dle části II. bodu (2) přílohy č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

II.

Postup pořízení Územního plánu Staré Město je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3.2, kap.1, str.4).

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Staré Město dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/ 2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění (příloha č. 3.1).

IV.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Staré Město

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Staré Město:

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 24.02. 2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

1. Připomínka č. 1 – Aneta Bačíková,
2. Připomínka č. 2 – Hana Bičanová, Marek Bičan
3. Připomínka č. 3 – Alena Bilíková
4. Připomínka č. 4 – Martina Burešová, Denisa Burešová, Petr Bureš, Simona Burešová
5. Připomínka č. 5 – Magdalena Čepová
6. Připomínka č. 6 – Pavla Černá
7. Připomínka č. 7 – Mgr. Jana Ferdová
8. Připomínka č. 8 – Jan Fojtík, Libuše Fojtíková

9. Připomínka č. 9 – Bc. Olga Habartíková
10. Připomínka č. 10 – Eva Horáková, Ivan Hnčiřík
11. Připomínka č. 11 – Dagmar Chlachulová st., Dagmar Chlachulová ml., Pavel Chlachula
12. Připomínka č. 12 – Josef Janča
13. Připomínka č. 13 – Ing. Petr Jarotek
14. Připomínka č. 14 – Ing. Dagmar Jarotková
15. Připomínka č. 15 – Junák-český skaut
16. Připomínka č. 16 – Eva Juřičková
17. Připomínka č. 17 – Pavel Kőrber
18. Připomínka č. 18 – Svatava Králová
19. Připomínka č. 19 – Ing. Zdeněk Křivák
20. Připomínka č. 20 – Mgr. Marie Křiváková
21. Připomínka č. 21 – Bc. Robert Kukula
22. Připomínka č. 22 – Helena Machynková, Václav Machynka, Helena Němčanská, Josef Němčanský
23. Připomínka č. 23 – Ondřej Malíček, Kristýna Zmeškalová
24. Připomínka č. 24 – Kamil Martinec
25. Připomínka č. 25 – Petra Martinková, Josef Martinek, Jakub Martinek
26. Připomínka č. 26 – Milana Matyášová
27. Připomínka č. 27 – Ing. Luboš Mazůrek
28. Připomínka č. 28 – Mgr. Alena Mazurová
29. Připomínka č. 29 – Monika Mazurová
30. Připomínka č. 30 – Ing. Miroslav Mikel
31. Připomínka č. 31 – Rostislav Mikel, Kristýna Mikelová
32. Připomínka č. 32 – MUDr. Jarmila Miklová
33. Připomínka č. 33 – Jiří Nedoma, Andrea Nedomová
34. Připomínka č. 34 – Milan Odstrčil, Olga Odstrčilová, Vladan Odstrčil, Michaela Odstrčilová
35. Připomínka č. 35 – Ing. Josef Pavliš, Mgr. Hana Dovrtělová
36. Připomínka č. 36 – Josef Roučka, Marie Roučková
37. Připomínka č. 37 – Petr Šimůnek
38. Připomínka č. 38 – Petr Slabiňák, Věra Slabiňáková
39. Připomínka č. 39 – Ing. Jakub Slavík, Olga Slavíková, Vojtěch Slavík, Pavel Novotný, Lukáš Martínák, Marta Martináková, Petr Šimůnek, Šárka Šimůnková, Ondřej Šimůnek, Martina Kocábová, Štěpánka Kocábová, Dušan Sedláček, Pavel Mazůrek, Jarmila Bruková, Dalibor Bruk, Květoslav Černý, Ivana Černá, Igor Filípek, Jana Filípková, Karel Tkoč, Ivana Tkočová, Hana Novotná
40. Připomínka č. 40 – Petr Spáčil, Jana Horká, Věra Spáčilová
41. Připomínka č. 41 – Ing. Markéta Sprinzlová, Ph.D., Petr Balajka
42. Připomínka č. 42 – Petr Stodůlka
43. Připomínka č. 43 – Renata Střelcová
44. Připomínka č. 44 – Jaroslav Tyllich č.j. MeUSM/01360/2023
45. Připomínka č. 45 – Jaroslav Tyllich č.j. MeUSM/01359/2023
46. Připomínka č. 46 – Jiří Vendel
47. Připomínka č. 47 – Vlkovi
48. Připomínka č. 48 – Jaroslav Zelinka
49. Připomínka č. 49 – Věra Zelinková

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Město:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 06.03.2024, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

1. Připomínka č. 1 – Ilona Říhová, Antonín Říha
2. Připomínka č. 2 – Erika Skrášková, Vít Skrášek, Igor Malina, Vendula Mráčková, Petra Hrubošová, Zdeněk Hruboš, Ladislava Straková, Lucie Sojáková, Petr Soják, Jaroslava Buriánová, Klára Měšťánková, Martin Horák, Kristýna Horáková, Martin Kovářík, Jan Šub, Denisa Šubová, Martin Skrášek
3. Připomínka č. 3 – Klára Beňáková, Vlasta Blažková, Ilona Olšáková, R. Topolánek, Martin Juřena, Martina Juřenová, Romana Kašná, Milan Blažek, Marta Nováková, Josef Novák
4. Připomínka č. 4 – Jana Vandová, Ing. Josef Pavliš
5. Připomínka č. 5 – Hana Dovrtělová, Pavel Dovrtěl, Nikola Křapová, Petr Zajíc, Lubomír Zajíc, Jaroslava Zajícová, Pavla Vavřincová
6. Připomínka č. 6 – Stanislav Houdek, Hana Houdková, Adam Houdek, Petra Houdková

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Staré Město v příloze č.3.2

V.

Námitky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Staré Město

Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Město:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 06.03.2024, mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 uplatnit námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dle ust. § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle ust. § 23 stavebního zákona).

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto námitky:

ŘSD s.p., Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 606 00 Brno

Text námitky a rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Staré Město v příloze č. 3.2

Město Staré Město
náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

okres Uherské Hradiště

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

- Územní plán Staré Město, vydaný zastupitelstvem města dne 17.12.2012, jehož účinnost se datuje ke dni 01.01.2013

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje:

- Opatření obecné povahy č. 01/2012, Územní plán Staré Město, účinné od 01.01.2013

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Starém Městě dne 24.06.2024

Mgr. Martin Zábranský	**Ing. Kamil Psotka**
starosta v.r.	místostarosta v.r.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Textová část Územního plánu Staré Město

Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Staré Město

Příloha č. 3.1: Textová část Odůvodnění Územního plánu Staré Město - Odůvodnění

Příloha č. 3.2: Textová část Odůvodnění Územního plánu Staré Město – stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Územního plánu Staré Město