



## **Výstavba v průmyslové zóně v k.ú. Jalubí**

Vážený pane,

k níže uvedeným dotazům obsaženým ve Vaší žádosti o poskytnutí informací ze dne 01.12.2020 Vám sděluji následující:

- 1. Za jakých podmínek bude umožněna výstavba v průmyslové zóně v k.ú. Jalubí na ploše označené V 49. Dopravní infrastruktura této v současné době již 6 ha průmyslové plochy vznikla před 40 lety, pro nepoměrně menší plochu, nepočítaje s tak masivním rozšířením. V současnosti není nijak připravena a žádné dopravní infrastrukturní součásti pro tak rozsáhlou plochu neexistují. Mapa přiložena k žádosti.**

Výstavbu lze do tohoto území připustit za splnění všech zákonných podmínek a požadavků dle typu záměru. Vzhledem k tomu, že plocha výroby a skladování V49 je dopravně připojena pouze na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci v nevyhovujících šířkových parametrech, bude mít v případě konkrétního záměru v této lokalitě prioritu dopravní obslužnost území. Jako správní orgán však nyní silniční správní úřad nemůže předvídat, kdo s jakým záměrem do území přijde a proto i stanovisko k této problematice může být pouze obecné.

- 2. Je možné na této ploše realizovat za současných dopravních podmínek výstavbu objektů průmyslu a výroby? Jaké podmínky, dopravní infrastruktury, musí být splněny, ze strany obce, aby mohla být realizována průmyslová zástavba?**

Bez konkrétního záměru je zavádějící spekulovat o tom, co a v jakém rozsahu lze do území „vpustit“. Po předložení projektové dokumentace konkrétní připravované výstavby zdejší silniční správní úřad posoudí, zda je projektová dokumentace v souladu s platnými předpisy, příp. stanoví podmínky (např. výstavbu výhybny, rozšíření komunikace, apod.). Podmínky vstupu do území pro obec jsou stejné jako pro každého jiného investora.