

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
15. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 9.12.2024

Záměry města

podle § 85 písm. a) a písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2058/103 o výměře 55 m² (dle GP č. 4290-18/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2058/109 o celkové výměře 55 m²) v k.ú. Mařatice, paní Mgr. M. K. , za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2065/13 o výměře 3 m² (dle GP č. 4310-80/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2065/111 o celkové výměře 3 m²) v k.ú. Mařatice, panu Z. S. , za kupní cenu 950 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1685/2 o výměře 14 m² (dle GP č. 1477-165/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1685/10 o celkové výměře 14 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům J. M. a J. M. , za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1037/2 o celkové výměře 150 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům Š. L. a J. L. , za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2065/13 o výměře 27 m² (dle GP č. 4309-79/2024 se jedná o díl „a“ o výměře

27 m2 k pozemku p. č. 2065/13) v k.ú. Mařatice, manželům H. H. a P. H., za kupní cenu 4 050 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

6. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 88/2880 k pozemku st. p. č. 1730/2 o celkové výměře 7 m2 v k.ú. Mařatice, manželům P. R. a A. R., za celkovou kupní cenu 950 Kč, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
7. Bezúplatný převod a následné uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 295/12 o celkové výměře 160 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Ředitelství silnic a dálnic s. p.
8. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 348/248 o výměře 10 m2 (dle GP č. 4316-156/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 348/289 o celkové výměře 10 m2) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní Mgr. M. T., za pozemek p. č. 350/1 o celkové výměře 3 m2 a část pozemku původní p. č. 348/198 o výměře 5 m2 (dle GP č. 4316-156/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 348/288 o celkové výměře 5 m2), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez doplatku, a to za předpokladu, že před podpisem směnné smlouvy nebude převáděná část pozemku do vlastnictví města zatížena zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo, a s podmínkou zřízení věcného břemene (in rem): služebnosti stezky a cesty, spočívajícího v právu každého vlastníka panujícího pozemku p. č. 350/2 v k.ú. Mařatice a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na služební pozemek p. č. 350/1 a část služebního pozemku p. č. 348/198 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4316-156/2024, oba v k.ú. Mařatice, pro oprávněného vlastníka panujícího pozemku pana Ing. R. T., s tím, že náklady na vypracování geometrického plánu a veškeré správní poplatky spojené s realizací směny a zřízením služebnosti uhradí Mgr. T.
9. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 126/4 o výměře 42 m2 (dle GP č. 1507-94/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 126/5 o celkové výměře 42 m2) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3222 o celkové výměře 89 m2 v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana J. O., bez doplatku, s tím, že veškeré správní poplatky spojené se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
10. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 768/76 o celkové výměře 128 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od paní Ing. D. P., za celkovou kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 073290/2024 ze dne 13.09.2024, tj. 112 130 Kč,

s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Mařatice (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1), od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
12. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavební objekty (zpevněné plochy, sadové úpravy a zeleň, veřejné osvětlení – dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2) vybudované na pozemcích a části pozemku, vše v k.ú. Mařatice, v rámci výstavby „Bytové domy Sluneční terasy“, od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.
13. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/310 o celkové výměře 29 m² a na část pozemku původní p. č. 3000/320 o výměře 24 m² (dle GP č. 4327-22/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/435 o celkové výměře 24 m²), včetně stavby chodníku, oba v k.ú. Mařatice, od Společenství vlastníků pro dům č.p. 1756, Derflanská, Uherské Hradiště, Derflanská 1756, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 059 89 973, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatky související s nabytím uhradí SVJ a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
14. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/329 o celkové výměře 22 m² včetně stavby chodníku, v k.ú. Mařatice, od podílových spoluvlastníků Společenství vlastníků pro dům č.p. 1756, Derflanská, Uherské Hradiště, Derflanská 1756, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 059 89 973 (podíl o velikosti id. 1/2) a Společenství vlastníků Derflanská 1757, Uherské Hradiště, Derflanská 1757, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 065 71 085 (podíl o velikosti id. 1/2), za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající společně a nerozdílně.
15. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/338 o výměře 51 m² (dle GP č. 4327-22/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/436 o celkové výměře 51 m²), včetně stavby chodníku, v k.ú. Mařatice, od Společenství vlastníků Derflanská 1757, Uherské Hradiště, Derflanská 1757, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 065 71 085, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatky související s nabytím uhradí SVJ a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
16. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na stavby (SO Komunikace a zpevněné plochy, SO Veřejné osvětlení, SO Stání pro odpadové kontejnery, SO Sadové úpravy a SO Dopravní značení svislé) vybudované v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“ na částech pozemků v k.ú. Uherské Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 3), od společnosti MONTECO, spol. s r.o., Na Splávku 1248, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 35 957, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.
17. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0417/SMM-

SP ze dne 15.05.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.01.2023, týkající se budoucího nabytí stavebních objektů vybudovaných na částech pozemků v k.ú. Mařatice v rámci realizace stavby „Bytový dům 18“, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Janem Barákem, Derflanská 1838, 686 05 Uherské Hradiště-Mařatice (dříve Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště), IČ 744 58 060, spočívajícího ve změně čl. II. odst. 2., a to ve změně nejzazšího termínu pro doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, který se mění z 30.09.2024 na 31.12.2025.

18. Poskytnutí slevy na nájemném za období od 11.06.2024 do 29.08.2024 ve výši 100 % nájemného (v celkové výši 154 058 Kč včetně DPH) sjednaného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.01.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2014 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2014, v souvislosti s opravou omítek v nebytových prostorách historické části Staré radnice, v budově č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti VELTEX JG s.r.o., Salašská 63, 687 06 Velehrad, IČ 262 58 641.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2065/13 o výměře 27 m² (dle GP č. 4309-79/2024 se jedná o díl „a“ o výměře 27 m² k pozemku p. č. 2065/13) v k.ú. Mařatice, manželům H. H. a P. H., za kupní cenu 4 000 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/419 o celkové výměře 21 m² a stavbu kontejnerového stání, na pozemek p. č. 3000/414 o celkové výměře 222 m² včetně sadové úpravy, na pozemek p. č. 3000/410 o celkové výměře 89 m² a stavbu přístupového chodníku k bytovému domu ST IIII a na pozemek p. č. 3000/411 o celkové výměře 12 m² a stavbu okapového chodníku u bytového domu ST IIII, vše v k.ú. Mařatice, od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675.
3. Záměr na převod části pozemku p. č. 1851 o výměře cca 100 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 1801/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
5. Záměr na převod části pozemku p. č. 565/2 o výměře cca 25 m² v k.ú. Vésky.

III. Zastupitelstvo města nevyhodnocuje

1. Záměr na převod pozemku p. č. 3016/33 o celkové výměře 1 147 m² v k.ú. Mařatice, dle usnesení č. 572/43/RM/2024/Veřejný, v odst. I., v bodě 1.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města