



Obec HOSTĚJOV, okres Uherské Hradiště, Hostějov 3, PSČ 687 41
IČO: 00362166
tel.: 573 902 064, mobil.: 724 179 300, e-mail : obec@hostejov.cz

Naše číslo jednací : OUHO-440/2024

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hostějov
Číslo usnesení: 6/11/2024
Datum vydání: 7.11.2024
Datum nabytí účinnosti: 23.11.2024

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Martin Ševčík
Funkce: referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Hostějov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c), za použití ust. § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „starý stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. ve spojení s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Hostějov,

kteřou se mění Územní plán Hostějov vydaný Zastupitelstvem obce Hostějov dne 22.12.2017 jako opatření obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 18.01.2018.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hostějov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hostějov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. bodem (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2.

Odůvodnění

Pořízení změny územního plánu ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období

Změna č. 1 Územního plánu Hostějov je pořizován v přechodném období ve smyslu ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona. Při pořízení změny územního plánu se tedy postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

I.

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hostějov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3-1.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hostějov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4-1.

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hostějov v rozsahu zadání pořizované v souladu s ustanovením § 55 starého stavebního zákona, jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018–2022, které schválilo Zastupitelstvo obce Hostějov usnesením č. 6/21/2022 ze dne 30.06.2022. Soulad s těmito pokyny v rozsahu zadání je vyhodnocen v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1).

II.

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hostějov

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hostějov schválilo Zastupitelstvo obce Hostějov na svém zasedání dne 30.06.2022 usnesením č. 7/21/2022 a to na základě projednané Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018–2022 schválené dne 30.06.2022 usnesením č. 6/21/2022.

Určeným členem zastupitelstva obce Hostějov pro spolupráci s pořizovatelem byl dne 18.10.2022 usnesením č. 14/1/2022 pověřen Mgr. Filip Vaculík. Dne 12.01.2023 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Změny č. 1 ÚP Hostějov.

Pokyny pro Změnu č. 1 Územního plánu Hostějov v rozsahu zadání

Pokyny pro Změnu č. 1 Územního plánu Hostějov v rozsahu zadání jsou obsaženy v kapitole E. ve Zprávě o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018–2022 schválené dne 30.06.2022 usnesením zastupitelstva obce č. 6/21/2022.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hostějov

Na základě pokynů pro zpracování změny obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP v uplynulém období 2018–2022 byl zpracován návrh změny č. 1 ÚP Hostějov pro společné jednání. Návrh změny ÚP byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Hostějov a zpracovatelem – Ing. arch. Radoslav Špok, se sídlem Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště, autorizovaná osoba: Ing. arch. Radoslav Špok, číslo autorizace 01431.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov

Oznámení o konání společného jednání bylo odeslal pořizovatel dne 12.01.2024 (MUUH-SŽP/4435/2024SevM). Veřejná vyhláška (MUUH-SŽP/4400/2024/SevM) spolu s návrhem opatření obecné povahy byla vyvěšena ve dnech 12.01.2024–01.03.2024 (ÚD MěÚ Uherské Hradiště) a 12.01.2024–29.02.2024 (ÚD obce Hostějov). Společné jednání se konalo dne 29.01.2024 ve 13:00 hodin v kanceláři pořizovatele, MěÚ Uherské Hradiště, Protzkarova 33, Uherské Hradiště, dveře č. 445 a záznam (MUUH-SŽP/10016/2024/SevM) je doložen ve spisu. Stanoviska a připomínky, obdržené ve společném jednání byly, spolu s žádostí o vydání stanoviska dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, ve spojení s § 50 odst. 7 starého stavebního zákona, zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, dne 06.03.2024 (MUUH-SŽP/23054/2024/SevM). Dne 25.03.2024 obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. KUZL29553/2024 spolu s požadavkem na odstranění nedostatků. Pořizovatel zajistil úpravu dokumentace a dne 15.05.2024 pod č.j. MUUH-SŽP/46513/2024/SevM zaslal tuto opravenou dokumentaci nadřízenému orgánu územního plánování s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků. Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků obdržel pořizovatel od dne 20.05.2024 přípisem č.j. KUZL 45883/2024. Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, stanoviska a připomínky dotčených orgánů a připomínky občanů doručené v rámci společného jednání o návrhu územního plánu jsou vyhodnocena v samostatné příloze č. 3-4, která je nedílnou součástí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hostějov.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov

Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov zaslal pořizovatel obci Hostějov, krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 23.05.2024 dopisem č.j. MUUH-SŽP/49493/2024/SevM. Upravený a posouzený návrh územního plánu a

oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou dne 04.07.2024. Veřejná vyhláška č.j. MUUH-SŽP/49497/2024/SevM byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Uherské Hradiště a obce Hostějov od 24.05.2024 do 08.07.2024. Veřejné projednání se konalo dne 27.06.2024 v 15:00 v budově OÚ Hostějov, Hostějov 3, záznam je doložen ve spisu (MUUH-SŽP/65906/2024/SevM). Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov i veřejná vyhláška byla zveřejněna i na internetových stránkách obce a MěÚ Uherské Hradiště od dne 23.05.2024 do 17.10.2024. V písemné podobě byl územní plán k nahlédnutí na obci i u pořizovatele od 24.05.2024 do 08.07.2024. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 04.07.2024) mohl dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s § 52 odst. 3 starého stavebního zákona, každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 starého stavebního zákona námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 starého stavebního zákona) změněny. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po veřejném jednání je uvedeno v samostatné příloze č. 3-4, která je nedílnou součástí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hostějov.

Během veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov nebyla doručena žádná připomínka ani námitka, respektive bylo doručeno pouze souhlasné vyjádření GasNet, s.r.o. (ke dni zahájení veřejného projednání oprávněný investor dle § 23a starého stavebního zákona) bez jakýchkoli požadavků na úpravu dokumentace. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a stanoviska a připomínky dotčených orgánů jsou vyhodnocena v samostatné příloze č. 3-4, která je nedílnou součástí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hostějov.

Vzhledem k absenci připomínek a námitek nebyly dány důvody ke zpracování návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách. Z tohoto důvodu nedošlo ani k projednání návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách ve smyslu ust. § 53 odst. 1 věty druhé.

Dne 28.08.2024 byl vydán první Územní rozvojový plán (ÚRP). Na úřední desce Úřadu vlády byl zveřejněn dne 20.09.2024, avšak nebyl zveřejněn na Národním geoportálu územního plánování (NGÚP) a veřejnou vyhláškou nebyla doručena adresa jeho uložení na NGÚP. Ke dni vydání tohoto opatření obecné povahy se na něj tedy dle § 105 odst. 2 zákona 283/2021 Sb. hledí jako na dokument, který dosud nenabyl účinnosti. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Hostějov se tedy vyhodnocení souladu s ÚRP nezpracovává.

Vydání územního plánu

Po vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu pořizovatel připravil náležitosti pro vydání změny územního plánu zastupitelstvem a předal je obci.

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 starého stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hostějov (Příloha č. 3-1).

IV.

Předpokládané úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1

Text s vyznačením změn [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3-2.

Textová část Územního plánu Hostějov ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3-3.

Grafická část Územního plánu Hostějov ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4-2.

V.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Hostějov

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov: Nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do dne 29.02.2024, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky, pouze jedno souhlasné vyjádření GasNet s.r.o. (ke dni zahájení společného jednání oprávněný investor dle § 23a starého stavebního zákona) bez požadavků na úpravu dokumentace.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov:
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 04.07.2024, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou v samostatné příloze č. 3-4, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

VI.

Námítky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Hostějov

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hostějov:
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 04.07.2024, mohly osoby dle § 52 odst. 2 starého stavebního zákona, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a starého stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 starého stavebního zákona), podat proti návrhu změny územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky. Pořizovateli bylo pouze doručeno jedno souhlasné vyjádření GasNet s.r.o. (ke dni zahájení veřejného projednání oprávněný investor dle § 23a starého stavebního zákona) bez požadavků na úpravu dokumentace.

Text těchto námítek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou v samostatné příloze č. 3-4, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Hostějově dne 07.11.2024



Marek Pientok

starosta

Antonie Vaculíková

místostarostka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- | | |
|------------------------|---|
| Příloha č. 1: | Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hostějov |
| Příloha č. 2: | Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hostějov |
| Příloha č. 3-1: | Textová část Odůvodnění – Odůvodnění změny ÚP |
| Příloha č. 3-2: | Textová část Odůvodnění - Srovnávací znění výrokové části změny ÚP |
| Příloha č. 3-3: | Textová část Odůvodnění - Předpokládané úplné znění po vydání změny ÚP |
| Příloha č. 3-4: | Textová část Odůvodnění – vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námítkách, návrh řešení připomínek |
| Příloha č. 4-1: | Grafická část Odůvodnění – výkresy odůvodnění změny |
| Příloha č. 4-2: | Grafická část Odůvodnění – výkresy předpokládaného úplného znění po vydání změny |