



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Nedachlebice
Číslo usnesení:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Pavlína Dúbravová
Funkce: referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Návrh textu před veřejným projednáním o Územním plánu Nedachlebice s prvky regulačního plánu

Zastupitelstvo obce Nedachlebice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. §§ 80 až 83, § 104 a přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 73 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Nedachlebice s prvky regulačního plánu.

Textová část Územního plánu Nedachlebice [obsah dle části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Nedachlebice [obsah dle části I. odst. 3 a 5 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Územní plán Nedachlebice je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona. Prvky regulačního plánu platí na celém řešeném území.

Odůvodnění

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice [obsah dle části II. odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice [obsah dle části II. odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

II.

Pořízení územního plánu ve vztahu k přechodným ustanovením zákona č. 283/2021 Sb.

Pořízení Územního plánu Nedachlebice bylo zahájeno během účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“). Projednání Územního plánu Nedachlebice bylo zahájeno oznámením o konání společného jednání v dubnu 2024, a tedy v souladu s ust. § 334a odst. 1 a 2 stavebního zákona. Pro pořízení Územního plánu Nedachlebice se dále použijí přechodná ustanovení podle ust. § 323 odst. 8 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Nedachlebice probíhalo podle ust. § 50 a § 51 starého stavebního zákona. Obsah a struktura dokumentace pro společné jednání odpovídala příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném ke dni zahájení společného jednání. Posledními kroky této etapy je získání potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 starého stavebního zákona a úprava návrhu změny dle § 51 odst. 1 starého stavebního zákona. Při úpravě návrhu změny došlo, v souladu s ust. § 323 odst. 8 větou druhou, také k uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem (č. 283/2021 Sb.).

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Nedachlebice probíhalo podle ust. § 96 stavebního zákona, přičemž dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska souladu s ust. § 323 odst. 8 věty poslední stavebního zákona. V rámci veřejného projednání mohly být uplatněny připomínky podle § 97 stavebního zákona, přičemž v souladu s odst. 4 tohoto paragrafu nebylo možné proti návrhu územního plánu podat námítky podle části šesté správního řádu.

Další postup pořízení Územního plánu Nedachlebice následující po zahájení veřejného projednání byl veden podle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

III.

Postup pořízení Územního plánu Nedachlebice

V souvislosti s novými požadavky na rozvoj území a na základě zprávy o uplatňování územního rozhodlo zastupitelstvo obce Nedachlebice o pořízení nového územního plánu dle § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona). Pořízení Územního plánu Nedachlebice schválilo Zastupitelstvo obce Nedachlebice na svém zasedání dne 28.05.2021 usnesením č. 6/28-5/2015/N-S. Dne 13.01.2022 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Územního plánu Nedachlebice. Určeným členem zastupitelstva obce Nedachlebice pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen místostarosta obce Bc. Martin Kaňovský.

Zadání územního plánu

Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, zpracován v souladu s ust. § 47 starého stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 starého stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Nedachlebice.

Pořizovatel zaslal dne 14.10.2022 oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Nedachlebice spolu s dokumentací návrhu zadání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím. Dále zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Nedachlebice v období od 21.10.2022 do 22.11.2022 a úřední desce Městského

úřadu Uherské Hradiště v období od 21.10.2022 do 22.11.2022 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na obci a u pořizovatele. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil dne 11.01.2023 dopisem schválení Zastupitelstvu obce Nedachlebice. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Nedachlebice dne 30.01.2023 usnesením č. 6/30-01-2023/N-S.

Návrh územního plánu

Na základě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh Územního plánu Nedachlebice pro společné jednání. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelům obcí Nedachlebice a zpracovatelem sw architekti s. r. o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2. Autorizovaným projektantem je Ing. Lubor Sawicki, ČKA 3654.

Společné jednání o návrhu územního plánu

Návrh Územního plánu Nedachlebice byl rozeslán dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 22.04.2024 (č.j. MUUH-SŽP/38942/2024/KunI) a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 22.04.2024 do 06.06.2024 na Obecním úřadu v Nedachlebice a současně i na Městském úřadu v Uherském Hradišti. Dokumentace byla rovněž vystavena na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Veřejná vyhláška (č.j. MUUH-SŽP/38631/2024/KunI ze dne 22.04.2024) byla vyvěšena na úřední desce Obce Nedachlebice od 22.04.2024 do 06.06.2024 a dále byla veřejná vyhláška (č.j. MUUH-SŽP/38594/2024/KunI ze dne 22.04.2024) vyvěšena na úřední desce Města Uherské Hradiště od 22.04.2024 do 06.06.2024

Společné jednání o návrhu Územního plánu Nedachlebice s účastí projektanta dokumentace Ing. Lubora Sawického se konalo dne 29.05.2024 v 10:00 hod v budově MěÚ Uherské Hradiště. Ze společného jednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Stanoviska a připomínky, obdržené ve společném jednání byly, spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 50 odst. 7 starého stavebního zákona, zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu dne 03.07.2024 pod č.j. MUUH-SŽP/63187/2024/KunI.

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP Nedachlebice a zaslal pořizovateli dne 31.07.2024 stanovisko pod č.j. KUZZL 68235/2024, ve kterém souhlasí s návrhem ÚP Nedachlebice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, stanoviska a připomínky dotčených orgánů a připomínky občanů doručené v rámci společného jednání o návrhu územního plánu jsou uvedena a vyhodnocena v textové části Odůvodnění ÚP, příloha č. 3-2.

Řízení o územním plánu

Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Nedachlebice zaslal pořizovatel dle § 97 odst. 1 nového stavebního zákona obci Nedachlebice, krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 20.01.2025 dopisem č.j. MUUH-SŽP/6387/2025/DubP. Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou dne 20.01.2025. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Uherské Hradiště a obce Nedachlebice od 20.01.2025 do 27.02.2025. Veřejné projednání se konalo dne 12.02.2025 v budově obecního úřadu Nedachlebice. Dokumentace návrhu Územního plánu Nedachlebice i veřejná vyhláška byla zveřejněna i na internetových stránkách obce a MěÚ Uherské Hradiště od dne 20.01.2025 do 27.02.2025. V písemné podobě byl územní plán k nahlédnutí na obci i u pořizovatele od 20.01.2025 do 27.02.2025. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.02.2025) mohl každý uplatnit připomínky. Dotčené orgány mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po veřejném jednání je uvedeno v kapitole „A.10“ v odůvodnění .

Během veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Nedachlebice byla/nebyla doručena žádná připomínka občanů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (a po konzultaci s projektantem) vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval vyhodnocení stanovisek.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek jsou uvedena v odůvodnění.

bude postupně doplňováno dle průběhu projednávání

IV.

Výsledek vyhodnocení návrhu Územního plánu Nedachlebice dle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona [obsah dle části II. odst. 1 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, kap. A (příloha č. 3).

V.

Připomínky uplatněné v rámci společnému jednání o návrhu územního plánu

(připomínky dle ustanovení § 50 odst. 3 starého stavebního zákona)

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 06.06.2024, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

1. Připomínka č. 1: Anna Růžičková
2. Připomínka č. 2: Dagmar Hanáčková
3. Připomínka č. 3: Dagmar Hanáčková
4. Připomínka č. 4: Pavel Knot
5. Připomínka č. 5: Hana Michálková
6. Připomínka č. 6: Libor Běhúnek
7. Připomínka č. 7: Robert Bartoš
8. Připomínka č. 8: Miroslav Lapčík
9. Připomínka č. 9: Anna a Vladimír Dostálkovi
10. Připomínka č. 10: Hromadná připomínka: Bronislav Sládek, Blanka Sládková, Pavel Kont, Radek Koníček, Alena Nádeníčková
11. Připomínka č. 11: BIO TOP s.r.o.
12. Připomínka č. 12: Tomáš Nádeníček
13. Připomínka č. 13: Vlastimil Koníček
14. Připomínka č. 14: ZD Nedachlebice, družstvo
15. Připomínka č. 15: Radovan Lukšík
16. Připomínka č. 16: Radovan Lukšík
17. Připomínka č. 17: Františka Kaňovská a Karel Kaňovský
18. Připomínka č. 18: Miroslav Lapčík a Ing. Eva Zemánková
19. Připomínka č. 19: Alena Blahová

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, příloha č. 3-2.

VI.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

(připomínky dle § 97 nového stavebního zákona)

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 27.02.2025, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky: *bude doplněno po veřejném projednání*

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, příloha č. 3-2.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

- Územní plán Nedachlebice, vydaný zastupitelstvem obce dne 18.12.2009, účinný od 05.01.2010

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje:

- Opatření obecné povahy č. 1/2009, Územní plán Nedachlebice, účinné ode dne 05.01.2010

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Nedachlebicích dne (bude doplněno dle data vydání OOP)

Josef Jandouš
starosta

Bc. Martin Kaňovský
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Nedachlebice
Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Nedachlebice
Příloha č. 3-1: Textová část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice – odůvodnění územního plánu
Příloha č. 3-2: Textová část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice – stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací, vyhodnocení připomínek
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice