

# ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠÍKY



zpracováno v souladu s ustanovením § 87, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Leden 2025

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Pavlína Dúbravová, v.r.  
referent úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:** Zastupitelstvo obce Košíky

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Mgr. Jaroslav Šlechta, v.r.**  
Starosta obce Košíky

.....  
Razítko a podpis

**ZADÁNÍ ÚP SCHVÁLENO DNE:** .....

**ČÍSLO USNESENÍ:** .....

## OBSAH

<b>A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot .....</b>	<b>4</b>
<b>B. Požadavky na urbanistickou koncepci .....</b>	<b>4</b>
B.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky .....	4
B.2. Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu .....	8
B.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	8
B.4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) .....	14
B.5. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů .....	16
B.6. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území .....	16
B.7. Požadavky na rozvoj území obce .....	17
B.8. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci .....	17
B.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	17
B.10. Další požadavky na řešení v ÚPD .....	18
<b>C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury .....</b>	<b>21</b>
C.1. Dopravní infrastruktura .....	21
C.2. Technická infrastruktura .....	21
C.3. Občanské vybavení .....	21
C.4. Veřejná prostranství .....	21
<b>D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....</b>	<b>22</b>
D.1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny .....	22
D.2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území .....	22
D.3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona .....	23
<b>E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....</b>	<b>24</b>
<b>F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží .....</b>	<b>24</b>
<b>G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....</b>	<b>24</b>
<b>H. Požadavky na zpracování variant řešení .....</b>	<b>24</b>
<b>I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu .....</b>	<b>24</b>
<b>J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>24</b>
J.1. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	24
J.2. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí .....	25
<b>K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění .</b>	<b>25</b>
K.1. Obsah územního plánu .....	25
K.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu .....	25
K.3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání .....	26
<b>L. Vyhodnocení projednání návrhu Zadání ÚP Košíky .....</b>	<b>26</b>
L.1. Průběh projednání Zadání ÚP .....	26
L.2. Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zadání ÚP .....	27
L.3. Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zadání ÚP .....	27
L.4. Vyjádření dotčených orgánů uplatněné k návrhu Zadání ÚP .....	29
L.5. Podněty uplatněné k návrhu Zadání ÚP .....	36

## A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

- Řešené území se nachází v údolí Smitého potoka v severní části uherskohradištského okresu v jihovýchodní části Chřibů. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím – Košíky. Cílem řešení je vytvoření optimální urbanistické koncepce obce v souladu s možnostmi jejího rozvoje, s respektováním limitů a hodnot území.
- V k.ú. Košíky došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:
  - KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí a platností 6. 6. 2011.
- Nový územní plán bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem.

## B. Požadavky na urbanistickou koncepci

### B.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Dne 07.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 29.02.2024 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 7 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.03.2024 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

#### a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Řešení: Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musejí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Navržené řešení umožní bránit upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Velká část správního území obce Košíky je součástí evropsky významné lokality (EVL) Chřiby a celé katastrální území se nachází v Přírodním parku Chřiby. Na část řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Řešení: Řešení územního plánu umožní předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytvoří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace*

- nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Řešení:* Navržené řešení upřednostní komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude chránit udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení bude zpracováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území a bude respektovat charakter území. Řešené území není součástí rozvojových os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Řešení:* Územní plán bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla ve vazbě na mozaiku lesů, zemědělských ploch a pastvin, ovocných sadů a líniové krajinné zeleně v rámci mikroregionu Staroměstsko.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Řešení:* Řešení územního plánu vytvoří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Řešení:* Navržené řešení umožní podporu polycentrického rozvoje sídelní struktury. Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště, případně Zlín. Vzhledem k atraktivní poloze obce v jihovýchodní části Chřibů, cenné zejména kvalitní přírodou a krajinou, dochází ke specifickým formám suburbanizace (sezónní bydlení, rekreace v chalupách), a tedy posilování vazeb na městské oblasti.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Řešení:* Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.
- Navržené řešení prověří koncepci veřejné zeleně a ochrání nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území a nezastavitelné plochy vně zastavěného území. Nezastavitelné plochy vně zastavěného území budou řešeny především ve vztahu k ustanovení § 122 stavebního zákona, v platném znění. Územní plán prověří možnosti zvýšení prostupnosti krajiny a omezení/zamezení oplocování krajiny.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

***Řešení:** Řešení územního plánu prověří stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Velká část území je součástí evropsky významné lokality (EVL) Chřiby a celé řešené území je součástí Přírodního parku Chřiby, v severní části správního území prochází nadregionální ÚSES. Budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu. Navržené řešení umožní rovněž hospodárné využívání vod, tj. zajištění ochrany před povodněmi (a také eliminaci rizika záplavy bleskovou povodní) a vytvoří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích. Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

***Řešení:** Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Řešení:** Územní plán prověří možnosti vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Vzhledem k charakteru krajiny nicméně není žádoucí posilovat zastoupení ploch krajinné zeleně v nelesních plochách nad rámec stávajícího rozsahu.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

***Řešení:** Řešení územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím 15 obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Řešení:** Navržené řešení prověří stávající předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Bude aktualizována koncepce veřejné infrastruktury. Bude prověřena potřeba návrhu nových komunikací, zejména komunikací sloužících pro obsluhu řešeného území. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční,

cyklistickou).

**Řešení:** Územní plán prověří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly (Traplice, Jankovice), spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště), ale i se vzdálenější metropolitní oblastí Zlína a Brna. Možnosti nové výstavby budou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Současně budou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Rovněž budou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné druhy dopravy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**Řešení:** Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Uspořádání a vymezení ploch bude minimalizovat negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

**Řešení:** Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Území je ohroženo sesuvy, erozí i suchem, kromě výše uvedeného je tedy potřeba také vytvořit podmínky jednak pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Řešení:** V řešeném území nejsou stanovena záplavová území. Navržené řešení pověří možnosti zajištění ochrany stávající zelení, které má protierozní a segmentační funkci.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**Řešení:** Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umístování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Uherské Hradiště a Staré Město). Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Košíky napojeny prostřednictvím silnice III/428 23 a III/428 22 na hlavní silniční tah, tvořený silnicí I/55 (Olomouc - Uherské Hradiště – Břeclav) a od konce roku 2024 na dálnici D55. Budou prověřeny možnosti propojení území komunikacemi pro pěší a cyklistickou dopravu, a to jak v rámci řešeného území, tak pro zkvalitnění propojení těmito komunikacemi se sousedními obcemi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu

a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu 16 kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Řešení: Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Řešení: Řešení územního plánu prověří možnosti pro vytváření podmínek pro realizaci různých druhů mobility (zejména ekologicky šetrných) a dosažitelnosti v území.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Řešení: Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešení: Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.*

Bude provedeno vyhodnocení řešeného území ve vztahu k rozvojovým oblastem a rozvojovým osám, specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, koridorům a plochám dopravní infrastruktury, koridorům a plochám technické infrastruktury a souvisejícím rozvojovým záměrům.

## **B.2. Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu**

Správní území obce Košíky bylo řešeno v *Územním rozvojovém plánu, ve znění Prvního rozvojového plánu* (dále jen ÚRP). První rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024, s nabytím účinnosti dne 29.10.2024.

Z Územního rozvojového plánu vyplývají pro správní území obce Košíky tyto konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění:

- **NRBK94-100:** Buchlovské lesy (94) – Spálený (100)

## **B.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

### **a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Košíky bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. . 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

## 1. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Řešení:* Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Bude prověřena aktuálnost záměrů ze stávající územně plánovací dokumentace a případné navržení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Řešení:* Politika územního rozvoje ČR, v platném znění ani Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje pro řešené území obce Košíky nestanovuje žádné konkrétní požadavky z hlediska územního vymezení ploch a koridorů, ani požadavky na zpřesnění těchto ploch a koridorů. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, požadují především vymezení koridoru pro nadregionální ÚSES – NRBK 141-Buchlovské lesy – Spálený a dále vymezení plochy a koridoru regionálního ÚSES - RBC 119-Pod Kulou a RBK - 1583-Bělovský les – Pod Kulou.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou

*Řešení:* Priorita nemá vliv na ÚP Košíky, neboť území obce Košíky se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Řešení:* Navržené řešení prověří možnosti zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Současně je nezbytné, aby navržené řešení omezilo negativní důsledky suburbanizace vytvořením rozvojových ploch odpovídajících charakteru sídla.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Řešení:* Řešeným územním neprochází žádná železniční trať ani jiná dráha, tato infrastruktura zde ani není navrhována. Doprava železniční nemá v řešeném území žádné zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Řešení: Navržené řešení prověří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, budou prověřeny plochy pro nové cyklostezky.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Řešení: Řešení územního plánu prověří možnosti eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Řešení: Navržené řešení musí vytvořit vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou kvalitu a typ krajiny. Současně musí navržené řešení umožnit a podpořit úpravy vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Řešení: Řešení územního plánu prověří koncepci umístování rozvojových záměrů ve vztahu k charakteru krajiny a vyhodnotí jejich možný vliv na krajinný ráz. V případě, že nebude možno zcela zajistit ochranu krajinného rázu, územní plán navrhne příslušná kompenzační opatření.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Řešení: Navržené řešení vytvoří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety a dominant, a zamezí urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Řešení: Územní plán vytvoří podmínky pro umožnění zachování místních hodnot kulturního dědictví ve vztahu k okolním obcím, krajině a celkovému charakteru regionu Chřibů.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Řešení: Územní plán bude řešit celé správní území obce Košíky s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území. Budou upřednostněna komplexní řešení, která zamezí zhoršení stavu i hodnot území a budou směřovat k udržitelnosti.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování přístupnosti krajiny;

*Řešení: Územní plán prověří aktuálnost vymezení stávajících rozvojových ploch, a podle potřeby navrhuje rozvoj obytné funkce, doplnění občanské vybavenosti, navrhuje a stabilizuje stávající plochy výroby, vymezuje systém sídelní zeleně, navrhuje posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a vytváří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné přístupnosti.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Řešení: Územní plán prověří využití stávajících ploch a objektů vhodných k podnikání. V případě vymezování nových ploch budou preferovány plochy uvnitř zastavěného území, které již nejsou využívány a které lze funkčně recyklovat. Přitom ovšem musí být posouzena vhodnost umístování výroby do těchto ploch vzhledem k využití okolí těchto ploch, aby nedocházelo ke konfliktům zejména s kvalitou bydlení a života v obci.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Řešení: Navržené řešení zajistí hospodárné využívání zastavěného území, ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Ve veřejném zájmu také vytvoří podmínky pro minimalizaci fragmentace nezastavěného území a zajištění prostupnosti území.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Řešení: Řešené území se nachází v jihovýchodní části Chřibů, v krajině s vysokým podílem lesní plochy v kombinaci s plochami luk a zemědělsky obhospodařovaných pozemků.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Řešení: Řešené území je vhodné pro cestovní ruch a turistiku. Vzhledem k charakteru území by se však mělo jednat o aktivity, které nebudou koncentrovány do zařízení hromadné rekreace, ale o rekreaci rozptýlenou ve stávajícím zastavěném území, např. chalupy.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Řešení: Navržené řešení prověří možnosti ekonomického rozvoje vyplývajícího ze zajištění vyváženého využití území pro produkční i mimoprodukční funkce krajiny. Pozemkové úpravy nebyly na území obce Košíky dříve provedeny.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Řešení: Řešení územního plánu umožní rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti. Navržené řešení musí být udržitelné, tj. umožnit zajištění kvality života obyvatel území současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Řešení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Řešení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

***Řešení:** Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro hospodárné hospodaření s dešťovou vodou.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

***Řešení:** Navržené řešení stanoví možnosti pro eliminaci následků náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití budou vylučovány pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

***Řešení:** Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro ochranu kvality bydlení a minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

***Řešení:** Obec Košíky nespadá do centrální oblasti. Nejbližší centrální oblast pro obec Košíky jsou města Staré Město a Uherské Hradiště, případně Zlín.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

***Řešení:** Navržené řešení umožní zachování hodnot prostředí při vytvoření podmínek pro kvalitní obytné prostředí.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

***Řešení:** Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky, a to jak formou návrhu konkrétních opatření, tak umožněním jejich realizace v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

***Řešení:** V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Bohatství oblastí spočívá především v hodnotné krajině a ekologické stabilitě lesních a lučních ploch. Navržené řešení prověří potřebu vymezení ploch pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nevyznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

***Řešení:** Navržené řešení musí vytvářet podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

***Řešení:** Navržené řešení nesmí být v rozporu se zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Řešení: Navržené řešení územního plánu musí respektovat a zohledňovat koncepci územního rozvoje kraje.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešení: Katastrální území Košíky nemá přímou hranici se Slovenskou republikou.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Řešení: V současné době nejsou známy žádné podobné záměry, které by měly vliv na řešení ÚP Košíky.*

## 2. Specifické oblasti a rozvojové oblasti a osy

Dle ZÚR ZK není obec Košíky součástí žádné specifické oblasti ani rozvojové oblasti a osy.

## 3. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Košíky tyto konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění:

- **PU13:** nadregionální biokoridor (NRBK) *141-Buchlovské lesy - Spálený*
- **PU70:** regionální biocentrum (RBC) *119-Pod Kulou*
- **PU161:** regionální biokoridor (RBK) *1583-Bělovský les – Pod Kulou*

## 4. Cílové kvality krajiny

Obec Košíky je zařazena do krajinného celku 9 *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.5 *Halenkovicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*. Řešení územního plánu musí být v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tyto cílové kvality území, tj.:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

## b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

Řešení Územního plánu Košíky musí být v souladu s těmito dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Dyje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Územní studie krajiny Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění, které by vyplývaly z výše uvedených dokumentů.

#### **B.4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Košíky, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/prakticke-informace/verejne-dokumenty/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady>. Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2022.

##### **a) Limity využití území**

Správní území obce Košíky, tvořené jediným katastrálním územím Košíky, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- silnice III. třídy
- elektrická vedení VN 22 kV
- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury
- ochrana památek a kulturních hodnot
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma
- sesuvná území
- rozsáhlé plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- stávající prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES
- ochrana přírody a krajiny – přírodní park Chřiby, EVL Chřiby
- pohledové horizonty regionálního významu
- místa dalekých výhledů
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- ochranné pásmo lesa 30 m (původně 50 m)

**b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)****Tab. 1. Požadavky na řešení v ÚP Košíky vyplývající z RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště**

ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do zadání
101_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení: Problém nový, prověřit novým územním plánem.			
101_2	SOB9 – specifická oblast	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9
Vyhodnocení: Problém nový, prověřit novým územním plánem.			
101_3	Rozvolněná struktura sídla	Infrastrukturní náklady při nejistém počtu obyvatel - riziko vzniku neudržitelných trendů	podporovat celistvost sídla, nevytvářet infrastrukturně náročné enklávy odlehlé zástavby
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_4	Skutečné tempo výstavby je nižší než prognóza	Nadbytek návrhových ploch pro bydlení vede k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_5	Územní studie US 1 nepořízena	riziko nekoncepční zástavby	prověřit podrobnější využití území
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_6	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	Schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	Koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení: Zahájení Komplexní pozemkové úpravy není uvažováno. Problém tedy nebude novým územním plánem řešen.			
101_7	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	stanovit podmínky využití nezastavěného území
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_8	chráněná území přírody limitují rozvoj sídla	riziko pro stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa, riziko posuzování vlivů ÚP na životní prostředí	respektovat podmínky ochrany přírody a lesa
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_9	Zvýšené odvody za odnětí ze ZPF	Zvýšené odvody za odnětí ZPF vlivem bonitních hodnot	vymezovat zastavitelné plochy mimo bonitní půdní fond
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_10	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení zastavitelných ploch

ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do zadání
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_11	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území a zastavitelné plochy dotčeny sesuvnými územími	respektovat přírodní podmínky území a priority územního plánování
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			

### c) Ostatní požadavky

- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků a jejich správci.
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy prvků územního systému ekologické stability.

## B.5. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

### a) Svazky a spolky obcí

- Mikroregion Staroměstsko

Ze strategických dokumentů těchto subjektů nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zpracování.

### b) Soulad se záměry okolních obcí

Územní plán Košíky bude respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí. Jedná se zejména o rozpracované územní plány a zapsané pozemkové úpravy (schválené plány společných zařízení).

Územní plán Košíky bude respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí.:

- Územní plán Kudlovice, účinný od 11.08.2020
- Územní plán Jankovice, ve znění Změny č. 1, účinný od 21.09.2022
- Územní plán Kostelany, ve znění Změny č. 2, účinný od 24.09.2024
- Územní plán Lubná, účinný od 15.11.2016
- Územní plán Halenkovice, účinný od 24.02.2010

## B.6. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

### a) Požadavky archeologické památkové péče

Celé katastrální území obce Košíky je nutno požadovat za území s archeologickými nálezy.

### b) Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

V řešení územního plánu musí být plně respektovány stávající ostatní kulturní památky místního významu.

#### 1. Kulturní památky

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

- *Kaple (rejstř. č. 12593/7-8570), v severní části obce; st. pl.158*

#### 2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Do nemovitých kulturních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- *Boží Muka; severně od obce u lesa, pod vrchem Sklepisko; parc. č. 1132/1*
- *Socha sv. Huberta; parc. č. 487/4*

- Kříž; litinový kříž z r. 1844 na SZ okraji obce; parc. č. 1142/8
- Kříž; litinový kříž z r. 1895 v severní části obce, před kaplí; parc. č. 74/2
- Kříž; kamenný kříž z r. 1930, v místní části Vršava, SV od obce; parc. č. 1134/3
- Kříž; kamenný kříž z r. 1950, ve středu obce před odbočnou na Paseky; parc. č. 1124/8

### **c) Urbanistické hodnoty**

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby. Je preferován rozptýlený charakter zástavby, v maximální míře respektující lokalizaci stávajících objektů a s nimi souvisejících areálů. Navržené řešení prověří možnosti vyloučení umístování dřevostaveb typu srub a mobilních objektů, vč. objektů určených k bydlení (mobilheim, maringotka apod.).

#### **B.7. Požadavky na rozvoj území obce**

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

#### **B.8. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Bude prověřena možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce.
- Ve volné krajině bude prověřeno možné rozšíření stávající zástavby, nebudou navrhována nová sídla nebo samoty.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).

#### **B.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována jednak do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, jednak na jeho okraje. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována jen výstavba rodinných domů.
- Stávající občanské vybavení v obci Košíky je Obecní úřad, Obecnice, Mateřská školka, Pěstitelský lihovar, víceúčelové hřiště, knihovna a Multifunkční budova č. 117. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající výrobní plochy zemědělské i průmyslové zůstanou stabilizovány. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu.
- Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují i kvalitní zemědělské půdy. Tato skutečnost může mít zásadní vliv na omezení rozvoje obce vzhledem k ochraně ZPF.
- Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován.
- V řešení územního plánu Košíky bude revidováno, případně aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES.

- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## **B.10. Další požadavky na řešení v ÚPD**

### **a) Podněty určeného zastupitele**

Obec Košíky prostřednictvím určeného zastupitele uplatnila následující individuální požadavky na zpracování do nového Územního plánu Košíky, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu.

- vypustit z řešení územního plánu návrhovou plochu TO.1 23 pro sběrný dvůr.
- prověřit vedení sítí technické infrastruktury – vodovod a el. vedení VN 22 kV (TE 40)
- Prověřit zařazení pozemku parc. č. st. 92/2 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha OV – plochy občanské vybavenosti. (Petr Gajdošík, bytem Huštěnovice 345, 687 03 Huštěnovice) – *Podáno jako připomínka ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018-2023.*

### **b) Další podněty**

- **Podnět č. 1:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 596/8 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské. (David Kratina, bytem Salaš 87, 687 06 Salaš).
- **Podnět č. 2:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 529/4 a 529/3 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské a návrhová (TE 40) plocha TE – plochy technické infrastruktury. (Jiří Gahura, bytem Luční čtvrť 2038, 686 03 Staré Město a Vladislav Gahura, bytem Drslavice 178, Drslavice 687 33).
- **Podnět č. 3:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 116/36 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z\* – plochy sídelní zeleně. (Pavel František Vaďura, bytem Svatováclavská 772, 686 01 Uherské Hradiště).
- **Podnět č. 4:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 634/6 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské a stávající plochy BI – plochy individuálního bydlení. (Petr Štroblík, bytem Košíky 30, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 5:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 579/12 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské. (Schramm Daniel, Schrammová Vendula, Košíky 242, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 6:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 596/10, 596/11, 1138/2, 625/5, do plochy umožňující bydlení. (Ludmila Drozdová, Kněžpole 216, Bílovice 687 12).
- **Podnět č. 7:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 575/13, 575/14, 575/56, 575/57, 575/58 do plochy umožňující zemědělskou výrobu. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha RI – plochy rodinné rekreace (Vít Staněk a Sandra Staňková, Košíky č. ev. 7, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 8:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 532/4 do plochy zahrady (sídelní zeleň), v platném územním plánu vymezeno jako BI – plochy individuálního bydlení. (Zdeněk Maňásek, Štefánikova 431, 686 01 Uherské Hradiště).
- **Podnět č. 9 :** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 532/5 do plochy zahrady (sídelní zeleň), v platném územním plánu vymezeno jako BI – plochy individuálního bydlení. (Ivan Smrčka, Jiřího z Poděbrad 314, 68601 Uherské Hradiště).
- **Podnět č. 10 :** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 532/1 do plochy zahrady (sídelní zeleň), v platném územním plánu vymezeno jako BI – plochy individuálního bydlení. (Vladimír Novotný, Košíky 53, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 11 :** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 529/9 a parc. č. 529/8 do plochy umožňující výstavbu domu pro trvalé bydlení, v platném územním plánu vymezeno z velmi malé části jako návrhová BI 15 plocha BI – plochy individuálního bydlení a z většiny části jako stávající plocha Z –

plochy zemědělské . (Soňa Hepper, Jiřího z Poděbrad, 686 01 Uherské Hradiště).

- **Podnět č. 12 :** Provéřit zařazení pozemku parc. č. 512/1, 512/2, 511/2, 567/1, 570/1, 570/2 do plochy umožňující výstavbu zahradní chaty případně rodinného domu pro trvalé bydlení. V platném územním plánu jsou pozemky parc. č. 570/1, 570/2, 512/1 a 512/2 vymezeny jako stávající plocha Z -- plochy zemědělské, pozemek parc. č. 567/1 jako stávající plocha BI – plochy individuálního bydlení a pozemek parc. č. 511/2 jako stávající plocha K – plochy krajinné zeleně (Marie a Miroslav Bučíkovi, Košíky 200, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 13:** GasNet, s.r.o.
  - respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
  - zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-ovektorova-data/>,
  - pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky,
  - před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

### ***c) Požadavky na řešení či zapracování vyplývající z vyjádření dotčených orgánů***

- **Ministerstvo obrany (v plném znění viz L.4.3.)**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva 2 obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

- **Městský úřad Uherské Hradiště, orgán ochrany přírody a krajiny (v plném znění v kap. L.4.6.):**
  - V souladu s § 4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (OPK), požadujeme provedení zhodnocení stavu stávajících prvků ÚSES a jejich funkčnosti až do úrovně interakčních prvků neboli liniové zeleně či remízů. Dále prověřit a zajistit návaznost

prvků ÚSES na sídelní zeleň a okolní katastry. Upozorňujeme, že k vymezení, hodnocení a konkrétnímu řešení ÚSES je oprávněn pouze autorizovaný projektant ÚSES (doložit autorizaci do územního plánu).

- V zastavěných a zastavitelných plochách je v souladu s § 12 odst. 4 potřeba řešit prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. Například vymezení pohledově exponovaných ploch a horizontů, zachování průhledů v krajině, navrzení ochranné zeleně, stanovení podlažnosti, stanovení % zastavitelné plochy (případně nezastavitelné – vymezení plochy pro izolační zeleň zejména průmyslové areály), při stanovování regulativů pro nové stavby či rekonstrukce brát ohled na původní architekturu území (tvar střech zástavby) umístění objektů (stavební čáry). Nejcitlivější jsou plochy na přechodu do volné krajiny, na horizontech, plochy pro průmyslové využití. Chránit volnou krajinu před nežádoucí urbanizací a vycházet z historických vazeb v území. Upozorňujeme na materiál Krajinný ráz Zlínského kraje. Zásady a doporučení z tohoto dokumentu vyplývající požadujeme zapracovat do ÚP a jeho regulativů.
  - Dále žádáme zvážit, zdali je možné sídelní krajinu rozdělit do ploch dle charakteru zástavby a stanovit podrobnější regulativy pro jednotlivé plochy na úrovni prvků regulačního plánu. Nebude-li toto možné z důvodu různorodosti zástavby pak zvážit provádění regulace například formou vymezení nezbytně nutné velikosti funkčních ploch. Dále upozorňujeme, že mimo souvislé sídlo je žádoucí zachovávat rozptýlenou pasekářskou zástavbu. Není vhodné ji zahušťovat a vymezovat souvislé zastavitelné plochy.
  - S ohledem na stanovování podmínek k využití území dle ÚP upozorňujeme na ochranu významných krajinných prvků, kterými jsou dle § 3 odst. 1 písm. b a § 4 odst. 2 zákona OPK vodní toky a jejich údolní nivy, les, rybník, apod. či jiné plochy, které orgán ochrany přírody zaregistruje jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Kdy není žádoucí umisťovat zastavitelné plochy do blízkosti vodních toků či do funkčních údolních niv, apod. Naopak doporučujeme funkční plochy vodní rozšiřovat pro možné revitalizační opatření.
  - V souvislosti s ochranou dřevin dle § 7 odst. 1 zákona OPK požadujeme řešit využití jednotlivých ploch v území s výskytem dřevin tak, aby bylo umožněno jejich zachování a zajištěny vhodné prostorové podmínky pro jejich růst.
  - Při využívání ploch v souladu s § 63 zákona OPK, který řeší přístup do krajiny posuzovat přípustnost oplocování či ohrazování pozemků. Dále pak dbát na zachování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin.
  - Vzhledem ke skutečnosti, že katastr obce Košíky je součástí Přírodního parku Chřiby je žádoucí posoudit zadání územního plánu (zejména nově navrhované zastavitelné plochy včetně ploch pro obnovitelné zdroje, apod.) z hlediska vlivu na krajinný ráz území dle § 12 případně § 67 zákona OPK.
- **Městský úřad Uherské Hradiště, vodoprávní úřad (v plném znění v kap. L.4.6.):**
    - Upozorňujeme, že kromě vodních toků se v daném území nachází také ochranné pásmo jímacího území Jankovice, Kudlovice, Traplice a Sušice, které bylo stanoveno Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. MUUH-SŽP/29997/2021/TrJ ze dne 13.09.2022. V souvislosti s § 5 vodního zákona požadujeme vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a další využívání dešťových vod jakožto dalšího zdroje vody např. z důvodu zmírňování účinků povodní soustředěným odvádění dešťových vod do vodních toků.
  - **Městský úřad Uherské Hradiště, orgán státní správy lesů (v plném znění v kap. L.4.6.):**
    - V souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona neumisťovat nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
    - V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

## **C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **C.1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole B.1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu**

- Z Územního rozvojového plánu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

#### **c) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole B.3, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné další konkrétní požadavky.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy a cyklostezky.

#### **d) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole B.4.

#### **e) Další požadavky na řešení**

- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

### **C.2. Technická infrastruktura**

#### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole B.1., nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu**

- Z Územního rozvojového plánu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

#### **c) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

### **C.3. Občanské vybavení**

- Z PÚR ČR, ÚRP, ZÚR ZK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

### **C.4. Veřejná prostranství**

- Z PÚR ČR, ÚRP, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

## **D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

### **D.1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny**

#### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole B.1., nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu**

- Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu jsou uvedeny v kapitole B.2.

#### **c) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole B.3., nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje žádné další konkrétní požadavky.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

#### **d) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole B.4.

#### **e) Další požadavky na řešení**

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Musí být zachován udržitelný poměr trvalého bydlení a individuální rekreace, aby nedošlo k devastaci území nadměrným turismem a současně výhradní orientací na jedno ekonomické odvětví.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD (územní plán i zásady územního rozvoje) a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Budou respektovány pohledové horizonty vyplývající z nadřazené dokumentace, budou vymezeny pohledové horizonty nadmístního významu a budou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových horizontů.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Košíky se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy prověřit možnost eliminace oplocování krajiny.

### **D.2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území**

#### **a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole B.1., nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

#### **b) Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu**

- Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu jsou uvedeny v kapitole B.2.

**b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Navržené řešení musí být v souladu s prioritami územního plánování - viz kapitola B.3.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*.

**c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole B.4.

**d) Další požadavky na řešení**

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

**1. Krajinný ráz**

- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

**2. Ochrana vod**

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování obce v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

**3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

- V řešení Územního plánu Košiky bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES a bude prověřeno zajištění návaznosti na sousední katastrální území.
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

**4. Ochrana půdního fondu**

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

**5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů. Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které činí 30 m od hranice lesního pozemku.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu s uvedeným zákonem č. 289/1995 Sb.

**D.3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona**

- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve

veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.

## **E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- Z PÚR ČR ani z ÚAP ORP Uherské Hradiště nevyplyvají žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚRP a ZÚR ZK vyplývá požadavek na zpřesnění NRBK, RBC a RBK.
- Ze ZÚR ZK dále vyplývá požadavek respektovat způsob zásobování vodou a odkanalizování uvedený v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, z něhož mohou vyplývat konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

## **F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží**

- Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení takovýchto ploch a koridorů.

## **G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

- Z PÚR ČR, ÚRP, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště nevyplyvá žádný požadavek na vymezení územní rezervy.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

## **H. Požadavky na zpracování variant řešení**

- Nejsou známy žádné požadavky zpracování variant řešení.

## **I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu**

- Obec Košíky má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.
- Prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu.

## **J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

### ***J.1. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast***

- Území obce Košíky je vyjma převážné části zastavěného území součástí lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, **nemůže** mít hodnocená koncepce významný vliv na žádnou

evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. (Stanovisko č.j. KUZL 100790/2024 ze dne 21.11.2024 – viz kap. L.4.2.).

## **J.2. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, **není nutno** návrh Zadání ÚP Košíky posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. (Stanovisko č.j. KUZL 108856/2024 ze dne 12.12.2024 – viz kap. L.4.4.).

## **K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění**

### **K.1. Obsah územního plánu**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o *zemně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*, v platném znění.

#### **A. Územní plán**

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., v platném znění, *Oddíl I – Územní plán*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

#### **B. Odůvodnění územního plánu**

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3. Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres č. 3 grafické části Odůvodnění možno po dohodě s pořizovatelem vypustit.

### **K.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu**

- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.
- Územní plán bude zpracován v souladu s § 59 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. <https://zlinaskyraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-szdup-2024>
- Podoba grafické a datové části územního plánu bude uvedena do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro projednání zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ, viz

těž <https://zlinaskraj.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje>).

- V souladu s ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona, po obdržení návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bez zbytečného odkladu vyhodnotí zejména jejich úplnost, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pro toto posouzení projektant předloží:
  - úplnou dokumentaci územního plánu (textová i grafická část)
  - potvrzení o čistotě digitálních dat (K+K), vydávané Krajským stavebním úřadem, případně doplněné potvrzením z kontroly ETL nástroje
- V souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona bude projednání zahájeno do 7 dnů po kladném vyhodnocení posouzení dle § 93 odst. 2 stavebního zákona; potvrzení o kladném výsledku posouzení zašle pořizovatel projektantovi a obci. V tomto dokumentu budou rovněž shrnuty základní údaje o konání společného jednání (§ 94) a veřejného projednání (§ 96, § 97).
- V *Koordinačním výkrese* zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch (požadavek nadřazeného orgánu ÚP uplatněný v rámci projednání návrhu zadání).

### **K.3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání**

#### **a) Dokumentace pro projednání**

- Listinná podoba - 1 kompletní paré (obec)
- Elektronická verze – zaslání datovou zprávou nebo přes doručovací službu (např. Úschovna.cz) – obec a pořizovatel

#### **b) Dokumentace pro vydání územního plánu**

- Listinná podoba - 2 kompletní paré (obec a pořizovatel)
- Elektronická verze – zaslání datovou zprávou nebo přes doručovací službu (např. Úschovna.cz) - obec a pořizovatel

## **L. Vyhodnocení projednání návrhu Zadání ÚP Košíky**

### **L.1. Průběh projednání Zadání ÚP**

- Zastupitelstvo obce Košíky rozhodlo na zasedání zastupitelstva obce dne 26.07.2024 usnesením č. 3/2024, o pořízení nového Územního plánu Košíky.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl v souladu s § 49 stavebního zákona dne 26.07.2024 pověřen starosta obce pan Mgr. Jaroslav Šlechta.
- Obec Košíky požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení územního plánu dne 10.09.2024. Pořizovatelem Zadání Územního plánu Košíky je Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.
- Návrh Zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Košíky byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 88 a § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále „stavební zákon“) dne 18.11.2024 pod č.j. pořizovatele MUUH-SŽP/102547/2024/DubP a pod č.j. NGÚP UP/2024/431/919.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena pod č.j. pořizovatele MUUH-SŽP/102688/2024/DubP a pod č.j. NGÚP UP/2024/431/934 od 18.11.2024 do 08.01.2025. Návrh Zadání Územního plánu Košíky byl vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Košíky a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 18.12.2020 do 08.01.2025. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:
  - na internetových stránkách pořizovatele (Město Uherské Hradiště) na adrese : <https://www.mesto-uh.cz/prakticke-informace/verejne-dokumenty/uzemni-planovani/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>;

- v souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane-dokumenty-uzemniho-planovani>.
- Stanovisko nadřízeného orgánu zemního plánování k návrhu Zadání ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v kap. L., podkap. L.2 tohoto dokumentu.
- Stanoviska, vyjádření a podněty dotčených orgánů k návrhu Zadání ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. L., podkap. L.3 tohoto dokumentu.
- Podněty veřejnosti k návrhu Zadání ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedeny v kap. L., podkap. L.4 tohoto dokumentu.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání dle uplatněných požadavků a dne 16.01.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/5293/2025/DubP předložil Zastupitelstvu obce Košíky ke schválení.

## **L.2. Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zadání ÚP**

- Nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb.
- Doplnění průběhu projednání návrhu Zadání ÚP.
- Doplnění požadavků dotčených orgánů a podnětu oprávněného investora doručených v rámci projednání návrhu zadání ÚP.

## **L.3. Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zadání ÚP**

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 105876/2024 dne 04.12.2024.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, vydává podle ust. § 89 odst. 5 písm. a) vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah návrhu zadání ÚP Košíky:

### a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.

Vyhodnocení: Požadavek nadřízeného orgánu byl doplněn do kap. K.2.

### b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V předloženém zadání požadujeme správně citovat republikové priority územního plánování, vč. uvedení odpovídajících požadavků z priorit vycházejících (není správně citována např. priorita čl. (14), (14a), (15), (18), (19), (20), (20a), (21), (22), (23), (24), (24a), (25), (27), (28), (29)).

Není důvodné uvádět požadavky pro vyhodnocení rozvojových oblastí, rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury, které se v řešeném území nenalézají.

Ostatní uvedené požadavky jsou v návrhu zadání zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 nemáme k návrhu zadání ÚP Košíky žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Zadání bylo upraveno ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu.

c) Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s usn. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

V předloženém návrhu zadání je v kap. B.2. Požadavky vyplývající z Územního rozvojového plánu uvedený nesprávný datum vydání Územního rozvojového plánu (28.02.2022) s nesprávným nabytím účinnosti (05.10.2024). Požadujeme datum vydání Územního rozvojového plánu a jeho účinnosti opravit.

*Vyhodnocení: Zadání bylo upraveno ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu.*

d) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), vymezené jako veřejně prospěšné opatření (dále také VPO):
  - nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 141–Buchlovské lesy – Spálený, PU13
  - regionální biocentrum (dále jen RBC) 119–Pod Kulou, PU70
  - regionální biokoridor (dále jen RBK) 1583–Bělovský les – Pod Kulou, PU161
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
  - krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Halenkovicko (krajina zemědělská harmonická).

V předloženém zadání požadujeme správně citovat priority územního plánování, vč. uvedení odpovídajících požadavků z priorit vycházejících (není správně citována např. priorita čl. (2), (3), (5)).

Ostatní uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, nemáme k návrhu zadání ÚP Košíky žádné další požadavky.

*Vyhodnocení: Zadání bylo upraveno ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu.*

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 287 a násl. stavebního zákona (kontrola ve věcech územního plánování):

- v kap. B. Požadavky na urbanistickou koncepci, podkap. B.3 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, odst. b) Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje uvádět, jako dokumenty, s nimiž musí být řešení ÚP Košíky v souladu, pouze aktuální dokumenty (např. dokument Krajinný ráz Zlínského kraje je již dokumentem neaktuálním, překonaným). Nyní je zpracovaná Územní studie krajiny Zlínského kraje, viz Územní studie krajiny Zlínského kraje - Zlínský kraj. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.)

*Vyhodnocení: Zadání bylo upraveno dle požadavku nadřízeného orgánu.*

- potvrzení o čistotě digitálních dat (K+K), vydávané Krajským stavebním úřadem, předložit před projednáním návrhu (§ 93, § 103 stavebního zákona) dokumentace vždy, nenahrazovat kontrolou ETL nástroje (viz podkap. K.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu)

*Vyhodnocení: Zadání bylo upraveno dle požadavku nadřízeného orgánu.*

- v předloženém návrhu zadání byly zjištěny nesrovnalosti např.

- v kap. A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot je uvedeno: „Řešené území se nachází v údolí Smitého potoka v západní části uherskohradištského okresu na jihovýchodní části Chřibů.“ Obec Košíky se však nachází v severní části okresu, ve vyhodnocení republikové priority čl. (18) je uvedeno „uprostřed Chřibů“, ve vyhodnocení priority čl. (7) ze ZÚR ZK potom „ve východní části Chřibů.“

*Vyhodnocení: Zadání bylo upraveno dle požadavku nadřízeného orgánu.*

- v kap. K.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání je uvedeno: „b) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 98 odst. 1 SZ)“. Uvedené ustanovení se však týká součinnosti pořizovatele s určeným zastupitelem při vyhodnocení uplatněných stanovisek...

Vyhodnocení: Zadání bylo upraveno dle požadavku nadřízeného orgánu.

#### **L.4. Vyjádření dotčených orgánů uplatněné k návrhu Zadání ÚP**

##### **L.4.1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 465113/2024 ze dne 20.11.2024**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel oznámení o zveřejnění návrhu zadání ÚP Košíky.

V katastrálním území Košíky neprobíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme návrhu zadání ÚP Košíky připomínek.

Vyhodnocení: Na vědomí.

##### **L.4.2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní ochrany přírody, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín – stanovisko č.j. KUZL 100790/2024 ze dne 21.11.2024**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 18. listopadu 2024 podána Městským úřadem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, možnosti vlivu návrhu Zadání Územního plánu Košíky. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

#### **s t a n o v i s k o**

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

#### **n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v**

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a přílohy, kterou byl návrh Zadání Územního plánu Košíky. Dále vycházel z územně analytických podkladů dostupných v mapové aplikaci MapoMat, jejímž odborným garantem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že se v řešeném území (k.ú. Košíky) nachází evropsky významná lokalita CZ0724091 Chřiby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*), páskovec velký (*Cordulegaster heros*), tesařík alpský (*Rosalia alpina*) a vrkoč útlý (*Vertigo angustior*).

Svým charakterem koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany v území, kde je příslušným zdejší krajský úřad.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: Zapracováno do kap. J.1.

#### **L.4.3. Sekce majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. MO 187950/2024-1322 ze dne 21.11.2024**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), se vyjadřuje ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona

**a uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu Územního plánu Košíky.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

*Vyhodnocení: Požadavky byly zpracovány do kapitoly B.10, podkap. c).*

#### **L.4.4. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín – stanovisko č.j. KUZL 108856/2024 ze dne 12.12.2024**

##### **STANOVISKO**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu **Zadání územního plánu Košíky** na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**návrh Zadání ÚP Košíky  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**Zastupitelstvo obce Košíky rozhodlo na zasedání zastupitelstva obce dne 26.07.2024 usnesením č. 3/2024, o pořízení nového Územního plánu Košíky.**

**Požadavky na rozvoj území obce**

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.

- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

#### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Bude prověřena možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce.
- Ve volné krajině bude prověřeno možné rozšíření stávající zástavby, nebudou navrhována nová sídla nebo samoty.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).

#### **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. **Nová výstavba by měla být směřována jednak do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, jednak na jeho okraje. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována jen výstavba rodinných domů.**
- Stávající občanské vybavení v obci Košíky je Obecní úřad, Obecnice, Mateřská školka, Pěstitecký lihovar, víceúčelové hřiště, knihovna a Multifunkční budova č. 117. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající výrobní plochy zemědělské i průmyslové zůstanou stabilizovány. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu.
- Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují i kvalitní zemědělské půdy. Tato skutečnost může mít zásadní vliv na omezení rozvoje obce vzhledem k ochraně ZPF.
- Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován řešením územního plánu Košíky bude revidováno, případně aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

#### **Další požadavky na řešení v ÚPD:**

##### **Podněty určeného zastupitele:**

Obec Košíky prostřednictvím určeného zastupitele uplatnila následující individuální požadavky na zpracování do nového Územního plánu Košíky, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu.

- vypustit z řešení územního plánu návrhovou plochu TO.1 23 pro sběrný dvůr.
- prověřit vedení sítí technické infrastruktury – vodovod a el. vedení VN 22 kV (TE 40)
- Prověřit zařazení pozemku parc. č. st. 92/2 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha OV – plochy občanské vybavenosti. (Petr Gajdošík, bytem Huštěnovice 345, 687 03 Huštěnovice) – Podáno jako připomínka ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018-2023.

##### **Další podněty:**

- **Podnět č. 1:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 596/8 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské. (David Kratina, bytem Salaš 87, 687 06 Salaš).
- **Podnět č. 2:** Prověřit zařazení pozemku parc. č.. 529/4 a 529/3 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské a návrhová (TE 40) plocha TE – plochy technické infrastruktury. (Jiří Gahura, bytem Luční čtvrť 2038, 686 03 Staré Město a Vladislav Gahura, bytem Drslavice 178, Drslavice 687 33).

- **Podnět č. 3:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 116/36 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z\* – plochy sídelní zeleně. (Pavel František Vadura, bytem Svatováclavská 772, 686 01 Uherské Hradiště).
- **Podnět č. 4:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 634/6 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské a stávající plochy BI – plochy individuálního bydlení. (Petr Štroblík, bytem Košíky 30, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 5:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 579/12 do plochy umožňující bydlení. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha Z – plochy zemědělské. (Schramm Daniel, Schrammová Vendula, Košíky 242, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 6:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 596/10, 596/11, 1138/2, 625/5, do plochy umožňující bydlení. (Ludmila Drozdová, Kněžpole 216, Bílovice 687 12).
- **Podnět č. 7:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 575/13, 575/14, 575/56, 575/57, 575/58 do plochy umožňující zemědělskou výrobu. V platném územním plánu vymezeno jako stávající plocha RI – plochy rodinné rekreace (Vít Staněk a Sandra Staňková, Košíky č. ev. 7, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 8:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 532/4 do plochy zahrady (sídelní zeleň), v platném územním plánu vymezeno jako BI – plochy individuálního bydlení. (Zdeněk Maňásek, Štefánikova 431, 686 01 Uherské Hradiště).
- **Podnět č. 9:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 532/5 do plochy zahrady (sídelní zeleň), v platném územním plánu vymezeno jako BI – plochy individuálního bydlení. (Ivan Smrčka, Jiřího z Poděbrad 314, 68601 Uherské Hradiště).
- **Podnět č. 10:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 532/1 do plochy zahrady (sídelní zeleň), v platném územním plánu vymezeno jako BI – plochy individuálního bydlení. (Vladimír Novotný, Košíky 53, 687 04 Košíky).
- **Podnět č. 11:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 529/9 a parc. č. 529/8 do plochy umožňující výstavbu domu pro trvalé bydlení, v platném územním plánu vymezeno z velmi malé části jako návrhová BI 15 plocha BI – plochy individuálního bydlení a z většiny části jako stávající plocha Z – plochy zemědělské. (Soňa Hepper, Jiřího z Poděbrad, 686 01 Uherské Hradiště).
- **Podnět č. 12:** Prověřit zařazení pozemku parc. č. 512/1, 512/2, 511/2, 567/1, 570/1, 570/2 do plochy umožňující výstavbu zahradní chaty případně rodinného domu pro trvalé bydlení. V platném územním plánu jsou pozemky parc. č. 570/1, 570/2, 512/1 a 512/2 vymezeny jako stávající plocha Z -- plochy zemědělské, pozemek parc. č. 567/1 jako stávající plocha BI – plochy individuálního bydlení a pozemek parc. č. 511/2 jako stávající plocha K – plochy krajinné zeleně (Marie a Miroslav Bučíkovi, Košíky 200, 687 04 Košíky).

#### Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání územního plánu Košíky (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

#### 1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti nebyla nalezena.
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)**. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.

- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – zásadní problémy nebyly shledány. Nejsou navrhovány žádné nové rozsáhlé výrobní plochy, které by mohly v této oblasti vykazovat významnější vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Nicméně jeden z požadavků na změnu využití území – požadavek č. 7 - prověřit zařazení pozemků p. č. 575/13, 575/14, 575/56, 575/57, 575/58 do plochy umožňující zemědělskou výrobu může generovat vlivy v této oblasti. Navrhovaná změna navazuje na již stávající návrhovou plochu VZ 19 pro zemědělskou a lesnickou výrobu v celkovém rozsahu dotčených pozemků cca 7000 m<sup>2</sup>. Navrhovaná plocha je vymezena mimo obytnou zástavbu. Případná rizika nelze vyloučit v souvislosti s přítomností ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně. V rámci návrhu Zadání nebyl uveden přesnější charakter navrhovaného zemědělského využití. Dle upřesnění pořizovatele **se jedná o uvedení do skutečného stavu území.**
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Významné vlivy nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Košiky.
- f) **důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**
- i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, VKP nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
  - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
  - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
  - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci předložené koncepce lze předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. S ohledem na rozsahy a bonitu dotčených zemědělských pozemků lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví v této oblasti prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.
  - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

**Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku č. j. KUZL 100790/2024 ze dne 21. listopadu 2024 vyhodnotil, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.**

**Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčeného ÚP ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti)** lze vyhodnotit jako minimální.

**Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy – nebyl nalezen.**

**Na základě výše uvedeného neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy návrhu Zadání ÚP Košíky.** Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází pořizování nového ÚP Košíky, bude krajský úřad hodnotit další konkrétní požadavky a aktuální požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

*Vyhodnocení: Zapracováno do kap. J.2..*

#### **L.4.5. Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (orgánu státní památkové péče), Odloučené pracoviště: Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. MUUH-SŽP/114339/2024/BoR ze dne 18.12.2024**

Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (orgánu státní památkové péče) byl předložen návrh zadání územního plánu Košíky - zpracovatel Ing. Pavlína Dúbravová MěÚ Uherské Hradiště, OSŽP, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - úřad územního plánování.

K předloženému „návrhu zadání“ uvádíme následující:

Dokumentace uvádí správný výčet prohlášených kulturních památek i památek místního významu.

Na str. 13 v odstavci Požadavky archeologické památkové péče je uvedena věta:

Celé správní území obce Košíky lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

Požadujeme přeformulovat tuto větu přesněji, v souladu se zněním §22 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Celé katastrální území obce Košíky je nutno požadovat za území s archeologickými nálezy.

Jinak nemáme k předloženému „návrhu zadání“ připomínek.

*Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena dle požadavku dotčeného orgánu.*

#### **L.4.6. Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Odloučené pracoviště: Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště – souhrnné vyjádření č.j. MUUH-SŽP/102660/2024/ZleE ze dne 18.12.2024**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává **k návrhu zadání Územního plánu Košíky s prvky regulačního plánu** podle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK), § 77**

K předloženému návrhu **Zadání Územního plánu Košíky** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

Vítáme přípravu nového územního plánu obce s prvky regulačního plánu a k tomu vydáváme toto vyjádření.

- V souladu s § 4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (OPK), požadujeme provedení zhodnocení stavu stávajících prvků ÚSES a jejich funkčnosti až do

úrovně interakčních prvků neboli liniové zeleně či remízů. Dále prověřit a zajistit návaznost prvků ÚSES na sídelní zeleň a okolní katastry. Upozorňujeme, že k vymezení, hodnocení a konkrétnímu řešení ÚSES je oprávněn pouze autorizovaný projektant ÚSES (doložit autorizaci do územního plánu).

- V zastavěných a zastavitelných plochách je v souladu s § 12 odst. 4 potřeba řešit prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. Například vymezení pohledově exponovaných ploch a horizontů, zachování průhledů v krajině, navrzení ochranné zeleně, stanovení podlažnosti, stanovení % zastavitelné plochy (případně nezastavitelné – vymezení plochy pro izolační zeleň zejména průmyslové areály), při stanovování regulativů pro nové stavby či rekonstrukce brát ohled na původní architekturu území (tvar střech zástavby) umístění objektů (stavební čáry). Nejcitlivější jsou plochy na přechodu do volné krajiny, na horizontech, plochy pro průmyslové využití. Chránit volnou krajinu před nežádoucí urbanizací a vycházet z historických vazeb v území. Upozorňujeme na materiál Krajinný ráz Zlínského kraje. Zásady a doporučení z tohoto dokumentu vyplývající požadujeme zapracovat do ÚP a jeho regulativů.
- Dále žádáme zvážit, zdali je možné sídelní krajinu rozdělit do ploch dle charakteru zástavby a stanovit podrobnější regulativy pro jednotlivé plochy na úrovni prvků regulačního plánu. Nebude-li toto možné z důvodu různorodosti zástavby pak zvážit provádění regulace například formou vymezení nezbytně nutné velikosti funkčních ploch. Dále upozorňujeme, že mimo souvislé sídlo je žádoucí zachovávat rozptýlenou pasekářskou zástavbu. Není vhodné ji zahušťovat a vymezovat souvislé zastavitelné plochy.
- S ohledem na stanovování podmínek k využití území dle ÚP upozorňujeme na ochranu významných krajinných prvků, kterými jsou dle § 3 odst. 1 písm. b a § 4 odst. 2 zákona OPK vodní toky a jejich údolní nivy, les, rybník, apod. či jiné plochy, které orgán ochrany přírody zaregistruje jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Kdy není žádoucí umisťovat zastavitelné plochy do blízkosti vodních toků či do funkčních údolních niv, apod. Naopak doporučujeme funkční plochy vodní rozšiřovat pro možné revitalizační opatření.
- V souvislosti s ochranou dřevin dle § 7 odst. 1 zákona OPK požadujeme řešit využití jednotlivých ploch v území s výskytem dřevin tak, aby bylo umožněno jejich zachování a zajištěny vhodné prostorové podmínky pro jejich růst.
- Při využívání ploch v souladu s § 63 zákona OPK, který řeší přístup do krajiny posuzovat přípustnost oplocování či ohrazování pozemků. Dále pak dbát na zachování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin.
- Vzhledem ke skutečnosti, že katastr obce Košíky je součástí Přírodního parku Chříby je žádoucí posoudit zadání územního plánu (zejména nově navrhované zastavitelné plochy včetně ploch pro obnovitelné zdroje, apod.) z hlediska vlivu na krajinný ráz území dle § 12 případně § 67 zákona OPK.

#### **Odůvodnění:**

- Krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, která je chráněna před činností snižující její estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

- Lesy, rybníky, vodní toky a jejich údolní nivy jsou hodnotné části krajiny označované dle § 3 odst. 1 písm. b/ zákona OPK jako významné krajinné prvky. Podle § 4 odst. 2 zákona OPK jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Vyhodnocení: Požadavky byly zapracovány do kapitoly B.10, podkap. c).

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) vydává k zadání návrhu územního plánu Košíky toto vyjádření:

**Souhlasíme se zadáním** územního plánu Košíky.

Upozorňujeme, že kromě vodních toků se v daném území nachází také ochranné pásmo jímacího území Jankovice, Kudlovice, Traplice a Sušice, které bylo stanoveno Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. MUUH-SŽP/29997/2021/TrtJ ze dne 13.09.2022. V souvislosti s § 5 vodního zákona požadujeme vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a další využívání dešťových vod jakožto dalšího zdroje vody např. z důvodu zmírňování účinků povodní soustředěným odváděním dešťových vod do vodních toků.

*Vyhodnocení: Požadavek byl zpracován do kapitoly B.10, podkap. c).*

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b),**

K předloženému záměru zadání Územního plánu Košíky Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) vydává toto vyjádření:

1. V souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona neumisťovat nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
2. V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Odůvodnění:

Toto vyjádření má za účel naplnit ust. § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvědomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let.

Aby se předešlo sporům stavebníka s OSSL zastupujícím veřejný zájem na zachování lesa, vydává OSSL požadavek 1).

Nové stavby je nutno umísťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu.

*Vyhodnocení: Požadavky byly zpracovány do kapitoly B.10, podkap. c).*

## **L.5. Podněty uplatněné k návrhu Zadání ÚP**

### **L.5.1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – ze dne 16.12.2024**

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese:

<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo  
<http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,

3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky,

4. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: Požadavky byly zpracovány do kapitoly B.10, podkap. b).