

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště,
které se koná dne 10.02.2025

Územní studie ÚS 26

Důvod předložení:

Majitel významné části pozemků v rozvojové lokalitě na k. ú. Sady v návaznosti na obytný soubor Východ připravuje rozsáhlý investiční záměr pro výstavbu především bytových domů a zajistil pořízení územní studie, tedy koncepčního urbanistického řešení celé lokality.

Pořízení územní studie je rovněž předepsáno platným územním plánem z 12/2020, který v řešeném území navrhuje funkční plochy pro BH – bydlení hromadné a BI – bydlení individuální.

Útvar městského architekta a úřad územního plánování společně s projekční kanceláří po řadě konzultací a korekcí dospěl k finální podobě územní studie. Po interním projednání s dotčenými odbory v rámci úřadu předkládáme dokončenou a projednanou územní studii rozvojové lokality Východ, části Sadské výšiny, respektive **ÚS 26 Sady Hrušková**.

Základní fakta:

Územní studie bude podkladem pro rozhodování v území. Dokument podrobněji specifikuje členění ploch, urbanistické uspořádání, definuje dopravní skelet, uliční strukturu, rozvržení veřejných prostranství a ploch zeleně, typologii a výškové členění staveb, potřeby a způsob napojení lokality na stávající technickou infrastrukturu včetně odvodnění, jehož řešení je pro zástavbu rozvojových ploch klíčové.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Územní studie byla konzultována s odborem správy majetku města z hlediska zeleně a odpadového hospodářství, se silničně správním úřadem z hlediska dopravního řešení, s úřadem územního plánování, útvarem městského architekta i se Slováckými vodárnami a kanalizacemi z hlediska odkanalizování, nakládání s dešťovými vodami a koncepcí odvodnění.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Doporučujeme zastupitelstvu města, aby vzalo územní studii na vědomí.

Zpracoval:

Ing. arch. Roman Šumbera, BA
Útvar městského architekta

Ing. Jaroslav Vávra
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí