

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
16. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 10.2.2025

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2068/15 o výměře 24 m² (dle GP č. 4291-99/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2068/16 o celkové výměře 24 m²) a na část pozemku původní p. č. 800/421 o výměře 4 m² (dle GP č. 4291-99/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 800/486 o celkové výměře 4 m²), oba v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví paní M. H. – podíl o velikosti id. 1/2 a panu J. R. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 273 o celkové výměře 104 m² v k.ú. Vésky, panu M. N., za kupní cenu 350 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 270 o celkové výměře 92 m² v k.ú. Vésky, manželům M. S. a A. S., za kupní cenu 350 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 267 o celkové výměře 96 m² v k.ú. Vésky, paní L. D., za kupní cenu 350 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 265 o celkové výměře 145 m² v k.ú. Vésky, paní M. B.

....., za kupní cenu 350 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

6. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 186 o celkové výměře 150 m², p. č. 238 o celkové výměře 52 m² a p. č. 241/1 o celkové výměře 35 m², vše v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od podílových spoluvlastníků paní Z..... B..... - podíl o velikosti id. 1/3, pana Ing. M..... P..... - podíl o velikosti id. 1/3 a paní Z..... Š..... - podíl o velikosti id. 1/3, za kupní cenu 300 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
7. Bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, a to pozemku p. č. 214/6 o celkové výměře 22 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od České republiky – příslušným hospodařit s výše uvedeným majetkem státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 697 97 111, dle návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/175320/2024-BUHM uvedeného v Příloze č. 1, s tím, že správní poplatky související s bezúplatným nabytím uhradí město Uherské Hradiště.
8. Bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, a to pozemku p. č. 2768/13 o celkové výměře 59 m² v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, od České republiky – příslušným hospodařit s výše uvedeným majetkem státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 697 97 111, dle návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/332559/2024-BUHM uvedeného v Příloze č. 2, včetně podmínek uvedených v čl. IV. a zákazu zatížení a zcizení jako věcného práva uvedeného v čl. V. návrhu smlouvy, s tím, že správní poplatky související s bezúplatným nabytím uhradí město Uherské Hradiště.
9. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 126/4 o výměře 42 m² (dle GP č. 1507-94/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 126/5 o celkové výměře 42 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3222 o celkové výměře 89 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana J..... O....., bez doplatku, s tím, že správní poplatky spojené se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
10. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 746/6 o výměře 25 m² (dle GP č. 3057-205/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 746/8 o celkové výměře 25 m²) a na část pozemku původní p. č. 748/3 o výměře 1 m² (dle GP č. 3057-205/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 748/6 o celkové výměře 1 m²), oba v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště,

IČ 002 91 471, za část pozemku původní st. p. č. 683 o výměře 7 m² (dle GP č. 3057-205/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1774 o celkové výměře 7 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví pana Z. H. , s doplatkem v celkové výši 14 250 Kč ve prospěch města, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí pan Z. H. .

11. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 25 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/93 o celkové výměře 25 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/43 o výměře 87 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/86 o celkové výměře 87 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana Ing. M. Š. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí pan Ing. M. Š. .
12. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 30 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/94 o celkové výměře 30 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/41 o výměře 93 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/87 o celkové výměře 93 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana V. Š. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí pan V. Š. .
13. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 33 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/95 o celkové výměře 33 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/47 o výměře 109 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/88 o celkové výměře 109 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana F. Š. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí pan F. Š. .
14. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 45 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/96 o celkové výměře 45 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/45 o výměře 137 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/89 o celkové výměře 137 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana M. Š. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí pan M. Š. .
15. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 55 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/97 o celkové výměře 55 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví

města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/49 o výměře 180 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/90 o celkové výměře 180 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví paní A. R. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí paní A. R. .

16. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 27 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/98 o celkové výměře 27 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/51 o výměře 92 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/91 o celkové výměře 92 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví paní K. N. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí paní K. N. .
17. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 768/61 o výměře 27 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/99 o celkové výměře 27 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 768/54 o výměře 94 m² (dle GP č. 908-44/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 768/92 o celkové výměře 94 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví paní M. H. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí paní M. H. .

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/64 k pozemkům p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m² a p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m², oba v k.ú. Mařatice, od paní E. V. , za celkovou kupní cenu 120 000 Kč.
2. Záměr na převod části pozemku p. č. 178/2 o výměře cca 82 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
3. Záměr na převod části pozemku p. č. 2065/2 o výměře cca 76 m² v k.ú. Mařatice.

III. Zastupitelstvo města nevyhodnocuje

1. Záměr na převod části pozemku p. č. 800/421 o výměře cca 58 m² v k.ú. Mařatice, dle usnesení č. 680/52/RM/2024/Veřejný ze dne 19.09.2024, v odst. I., v bodě 4.
2. Záměr na převod části pozemku p. č. 800/421 o výměře cca 40 m² v k.ú. Mařatice, dle usnesení č. 680/52/RM/2024/Veřejný ze dne 19.09.2024, v odst. I., v bodě 5.
3. Záměr na převod části pozemku p. č. 800/421 o výměře cca 43 m² v k.ú. Mařatice, dle usnesení č. 680/52/RM/2024/Veřejný ze dne 19.09.2024, v odst. I., v bodě 6.
4. Záměr na směnu části pozemku p. č. 1851 o výměře cca 220 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo

náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 1850 o výměře cca 220 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví pana Mgr. M. K., dle usnesení č. 720/55/RM/2024/Veřejný ze dne 04.11.2024, v odst. I., v bodě 3.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města