

PŘEHLED USNESENÍ

64. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 17.2.2025

837/64/RM/2025 Zahájení a schválení programu 64. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 64. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

838/64/RM/2025 Žádost doc. Ing. Josefa Kubíka, CSc. o uzavření mimosoudní dohody ve věci náhrady škody

I. Rada města nesouhlasí

s uzavřením mimosoudní dohody ve věci vedené u Okresního soudu v Uherském Hradišti pod sp.zn. 6 C 144/2024 na základě žaloby doc. Ing. Josefa Kubíka, CSc. proti žalovanému městu Uherské Hradiště o náhradu škody uvedením v předešlý stav, neboť i nadále trvá na tom, že město za vznik škody na majetku doc. Ing. Josefa Kubíka, CSc. neodpovídá.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

839/64/RM/2025 Jmenování členů správní a dozorčí rady společnosti Park Rochus, o.p.s.

I. Rada města bere na vědomí

Odstoupení Ing. arch. Aleše Holého, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], z funkce člena a místopředsedy správní rady společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ 292 34 387, se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, a to s účinností ke dni 28.02.2025.

II. Rada města jmenuje

1. Ing. arch. Romana Šumberu, BA, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], do funkce člena správní rady společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ 292 34 387, se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, a to s účinností ode dne 01.03.2025.
2. Ing. Vladimíra Mošťka, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], do funkce člena dozorčí rady společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ 292 34 387, se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, a to s účinností ode dne 17.08.2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

840/64/RM/2025 Výroční zpráva o činnosti města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

I. Rada města bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění v roce 2024 a její následné zveřejnění.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

841/64/RM/2025 Zpráva o peticích a stížnostech za rok 2024

I. Rada města bere na vědomí

Zprávu o peticích a stížnostech za rok 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

842/64/RM/2025 Pravidla města Uherské Hradiště pro zásahy do pozemních komunikací

I. Rada města schvaluje

1. S účinností od 01.03.2025 Pravidla města Uherské Hradiště pro zásahy do pozemních komunikací, a to dle návrhu v příloze.
2. Vzorovou Dohodu o udělení souhlasu ke zvláštnímu užívání tělesa pozemní komunikace v majetku města Uherské Hradiště, a to dle návrhu v příloze.

3. Vzorový Protokol o předání ploch dotčených zvláštním užíváním komunikace a vzorový Protokol o předání staveniště za účelem realizace zvláštního užívání komunikace, a to dle návrhů v příloze.

II. Rada města pověřuje

1. K rozhodnutí o uzavření Dohod o udělení souhlasu ke zvláštnímu užívání tělesa pozemní komunikace v majetku města Uherské Hradiště dle bodu I. 2 tohoto usnesení vedoucího/ho oddělení dopravního úřadu.
2. Zástupci města ve věcech technických v návaznosti na pravidla dle bodu I.1 a dohody dle bodu I.2 tohoto usnesení referenty oddělení dopravního úřadu, a to zejména k administraci a podpisu protokolů dle bodu I.3 tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

843/64/RM/2025 Jmenování členů správní a dozorčí rady obecně prospěšné společnosti PETRKLÍČ, o.p.s.

I. Rada města jmenuje

1. Bc. Evu Kodrlovou, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], členkou dozorčí rady obecně prospěšné společnosti PETRKLÍČ, o.p.s., IČ: 269 28 060, se sídlem Na Krajině 44, 686 01 Uherské Hradiště - Vésky, a to s účinností od 06.06.2025.
2. Ing. Čestmíra Boudu, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], členem správní rady obecně prospěšné společnosti PETRKLÍČ, o.p.s., IČ: 269 28 060, se sídlem Na Krajině 44, 686 01 Uherské Hradiště - Vésky, a to s účinností od 26.03.2025.
3. Mgr. Milana Vaculíka, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], členem správní rady obecně prospěšné společnosti PETRKLÍČ, o.p.s., IČ: 269 28 060, se sídlem Na Krajině 44, 686 01 Uherské Hradiště - Vésky, a to s účinností od 26.03.2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

844/64/RM/2025 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostory nesloužící podnikání č. 2.34 o výměře 7,00 m², č. 2.35 o výměře 16,75 m², č. 2.43 o výměře 94,25 m² a č. 2.44 o výměře 10,00 m², vše o celkové výměře 128 m², umístěné ve II. NP budovy č. p. 1156, Štěpnická, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2212 v k.ú. Uherské Hradiště, Apoštolské církvi, sboru Uherské Hradiště, Široká 15, Újezdec, 687 34 Uherský Brod, IČ 050 66 271, s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se automaticky zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování mateřského centra.
2. Pronájem a následné uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/101/1S/EDU ze dne 23.02.2021, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 1.60 o výměře 29,19 m², č. 1.61 o výměře 2,30 m², č. 1.62 o výměře 2,60 m², č. 1.63 o výměře 4,08 m², č. 1.64 o výměře 2,71 m², č. 1.65 o výměře 1,52 m² a č. 1.66 o výměře 17,59 m², vše o celkové výměře 59,99 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností BA&CON pack s.r.o., Na Nivách 653, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 293 15 166, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy, a to v rozšíření předmětu nájmu o prostor sloužící podnikání č. 1.59 o výměře 18,21 m², umístěný v I. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, a ve změně čl. IV. Nájemné, a to tak, že se nájemné za nájem prostor sloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok zvyšuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu nájmu.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání č. 1.18 o výměře 81,45 m², č. 1.19 o výměře 3,57 m², č. 1.20 o výměře 1,67 m², č. 1.21 o výměře 1,67 m², č. 1.22 o výměře 1,26 m², č. 1.23 o výměře 1,26 m², č. 1.24 o výměře 8,40 m², č. 1.25 o výměře 15,73 m² a č. 1.26 o výměře 7,43 m², vše o celkové výměře 122,44 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti ISBD SOLUTIONS s.r.o., Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno,

IČ 117 42 356, s výší nájmu 4 100 Kč/m2/rok, s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se automaticky zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny bytových doplňků, designového nábytku a výrobků lokálních umělců.

4. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na prostory nesloužící podnikání č. 1.10 o výměře 35,01 m², č. 1.11 o výměře 21,59 m², č. 1.12a o výměře 18,97 m², č. 1.12b o výměře 2,64 m², č. 1.12c o výměře 3,40 m², č. 1.13 o výměře 12,49 m², č. 1.14a o výměře 10,10 m², č. 1.14b o výměře 2,56 m², č. 1.15 o výměře 10,71 m², č. 1.16 o výměře 18,25 m² a č. 1.18 o výměře 23 m², vše o celkové výměře 158,72 m², umístěné v I. NP budovy č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 v k.ú. Uherské Hradiště, Charitě Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886, na dobu určitou do 31.12.2025, za účelem uskladnění humanitární pomoci.
5. Ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/0650/SMM-SBB ze dne 18.09.2019, týkající se pronájmu prostor č. 1.48 o výměře 3,07 m², č. 1.49 o výměře 112,40 m², č. 1.50 o výměře 37,46 m², č. 1.51 o výměře 9,72 m², č. 1.52 o výměře 8,51 m², č. 1.53 o výměře 2,68 m², č. 1.54 o výměře 16,66 m², č. 1.55 o výměře 2,97 m², č. 1.56 o výměře 2,70 m², č. 1.57 o výměře 4,41 m², č. 1.58 o výměře 5,55 m², č. 1.59 o výměře 8,22 m², č. 1.60 o výměře 0,54 m² a letní posezení o výměře 99,95 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 1057, Na Rybníku, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 1124 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností MASARÍK, s.r.o., Štěpnická 1140, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 255 47 283, dohodou ke dni 31.03.2025.
6. Ukončení Smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 31.10.2017, týkající se pronájmu prostoru č. 1.3 o výměře 37 m², umístěného v I. NP budovy č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Charitou Uherské Hradiště (dříve Oblastní charitou Uherské Hradiště), Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886, dohodou ke dni 28.02.2025.
7. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 3058/45 o výměře 4 m², p. č. 3058/46 o výměře 29 m², p. č. 3060/23 o výměře 11 m², p. č. 3058/3 o výměře 71 m², p. č. 3058/31 o výměře 165 m², p. č. 3058/47 o výměře 33 m², p. č. 3058/48 o výměře 66 m², p. č. 3058/49 o výměře 79 m², p. č. 3058/17 o výměře 86 m² a p. č. 3063/2 o výměře 1 m², vše o celkové výměře 545 m², vše v k.ú. Mařatice, společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, s výší nájmu 100 Kč/m2/rok + příslušná sazba DPH, na dobu určitou ode dne zahájení stavebních prací, tj. zápisem do stavebního deníku do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu, nejdéle však do 28.02.2027, za účelem vybudování a užívání provizorní panelové komunikace pro zásobování stavby a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování provizorní panelové komunikace na částech pozemků p. č. 3058/45, p. č. 3058/46, p. č. 3060/23, p. č. 3058/3, p. č. 3058/31, p. č. 3058/47, p. č. 3058/48, p. č. 3058/49, p. č. 3058/17 a p. č. 3063/2, vše v k.ú. Mařatice.
8. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 178/2 o výměře 82 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu M. W. , s výší nájmu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
9. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2065/2 o výměře 29 m² v k.ú. Mařatice, manželům M. Z. a I. Z. , s výší nájmu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako přístupový chodník a předzahrádka.
10. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2018/0258/SMM ze dne 26.03.2018, týkající se pronájmu pozemků p. č. 2065/66, původní p. č. 2065/67 (nyní sloučen s p. č. 2065/66), p. č. 2065/68, p. č. 2065/69 a částí pozemku p. č. 2065/91, vše v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Z. K. , dohodou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2065/66, p. č. 2065/68 a p. č. 2065/69 a k částem pozemku p. č. 2065/91, vše v k.ú. Mařatice, do katastru nemovitostí ve prospěch paní Z. K. .
11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v celkové délce cca 240 bm, kabelového vedení NN v celkové délce cca 149 bm, 1 ks kabelového pilíře a uzemnění do-na části pozemků p. č. 399/23, p. č. 399/25, p. č. 399/36 a p. č. 399/29, vše v k.ú. Mařatice, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 210 55 050, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každé kabelové vedení a 1 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH za kabelový pilíř, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

12. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na částech pozemků p. č. 348/260, p. č. 348/259, p. č. 348/21 a p. č. 2050/13, vše v k.ú. Mařatice, plynárenské zařízení v celkové délce cca 490 bm, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a včetně práva vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, pro oprávněnou společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na částech pozemků p. č. 3039/14 a p. č. 323/7, oba v k.ú. Mařatice, pro podzemní telekomunikační vedení, sestávající z 2 ks ochranných HDPE trubek v celkové délce cca 21 bm, spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního telekomunikačního vedení, včetně práva provádět na podzemním telekomunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pro oprávněnou společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 040 84 063, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
14. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení kanalizační přípojky PVC 200 v celkové délce cca 25 bm do-na část pozemku p. č. 399/62 v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby kanalizační přípojky a včetně jejich úprav za účelem modernizace, pro oprávněné pana R. P. a pana M. B. , za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
15. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na částech pozemků p. č. 192/1, p. č. 192/10, p. č. 192/8, p. č. 192/9, p. č. 235/3, p. č. 235/34, p. č. 235/35, p. č. 793/11, p. č. 793/27, p. č. 793/29, p. č. 800/1, p. č. 813/20 a p. č. 813/22, vše v k.ú. Sady, pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce cca 830 bm, spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pro oprávněnou společnost Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 045 93 332, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

II. Rada města neschvaluje

1. Pronájem a následně uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání č. 1.18 o výměře 81,45 m², č. 1.19 o výměře 3,57 m², č. 1.20 o výměře 1,67 m², č. 1.21 o výměře 1,67 m², č. 1.22 o výměře 1,26 m², č. 1.23 o výměře 1,26 m², č. 1.24 o výměře 8,40 m², č. 1.25 o výměře 15,73 m² a č. 1.26 o výměře 7,43 m², vše o celkové výměře 122,44 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Ester Grebeňové, Příční 102, 687 08 Buchlovice, IČ 617 12 892, s vyšší nájmu 3 925 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny výběrového second handu.
2. Pronájem a následně uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání č. 1.18 o výměře 81,45 m², č. 1.19 o výměře 3,57 m², č. 1.20 o výměře 1,67 m², č. 1.21 o výměře 1,67

m2, č. 1.22 o výměře 1,26 m2, č. 1.23 o výměře 1,26 m2, č. 1.24 o výměře 8,40 m2, č. 1.25 o výměře 15,73 m2 a č. 1.26 o výměře 7,43 m2, vše o celkové výměře 122,44 m2, umístěných v I. NP budovy č. p. 24, Nádražní, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 36 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Lence Šťastné, Štěpnická 1160, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 634 06 951, s výší nájmu 2 400 Kč/m2/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování prodejny dámského oblečení.

III. Rada města nevyhodnocuje

1. Záměry na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2018/0258/SMM ze dne 26.03.2018, týkající se pronájmu pozemků p. č. 2065/66 o celkové výměře 9 m2, p. č. 2065/68 o celkové výměře 36 m2 a p. č. 2065/69 o celkové výměře 8 m2 a části pozemku p. č. 2065/91 o výměře 10 m2, vše v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Z. K. , spočívajícího ve změně čl. II. Doba nájmu a nájemné, a to ve zvýšení nájemného na 20 Kč/m2/rok, dle usnesení č. 357/28/RM/2023/veřejný ze dne 06.11.2023, v odst. I., v bodě 3. a dle usnesení č. 660/50/RM/2024/veřejný ze dne 19.08.2024, v odst. I., v bodě 2.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 2065/66 o celkové výměře 9 m2, p. č. 2065/68 o celkové výměře 36 m2, p. č. 2065/69 o celkové výměře 8 m2 a na části pozemku p. č. 2065/91 o výměře cca 6 m2 a o výměře cca 4 m2, vše v k.ú. Mařatice, paní Z. K. , za kupní cenu 750 Kč/m2 s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 300/59 o celkové výměře 608 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 000 11 754, za celkovou kupní cenu 218 880 Kč, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemkům p. č. 3831/24 o celkové výměře 188 m2 a p. č. 4100/2 o celkové výměře 523 m2, oba v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, od pana Ing. P. H. , za kupní cenu 100 Kč/m2.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

845/64/RM/2025 Vyhodnocení záměrů města II.

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření Dohody o náhradě za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 300/59 o celkové výměře 608 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví společnosti Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 000 11 754, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 000 11 754, s tím, že celková výše náhrady činí 40 000 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

846/64/RM/2025 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Pronájem prostoru sloužícího, popřípadě nesloužícího podnikání č. 1.03 o výměře 44,57 m2, umístěného v I. NP budovy č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 v k.ú. Uherské Hradiště, s tím, že pronájem je možný až po skončení stávajícího smluvního vztahu (nejdříve od 01.03.2025).
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání č. 2022/138/1S/EDU ze dne 23.02.2022, týkající se pronájmu prostor nesloužících podnikání č. 1.17 o výměře 17,07 m2 a č. 2.02 o výměře 12,23 m2, vše o celkové výměře 29,30 m2, umístěných v I. NP a ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Základní školou Zlín, Středová, příspěvkovou organizací, Středová 4694, 760 05 Zlín, IČ 617 16 421, spočívajícího ve změně

čl. I. Předmět smlouvy, a to ve zúžení předmětu nájmu o prostor č. 2.02 o výměře 12,23 m2, umístěný ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště a dále v rozšíření předmětu nájmu o prostor neslužební podnikání č. 1.16 o výměře 17,37 m2, umístěný v I. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, a ve změně čl. IV. Nájemné, a to tak, že se nájemné za nájem prostor neslužebních podnikání za kalendářní měsíc i rok zvyšuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu nájmu.

3. Pronájem prostoru služební, popřípadě neslužební podnikání č. 2.02 o výměře 12,23 m2, umístěného ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, s tím, že pronájem je možný až po skončení stávajícího smluvního vztahu.
4. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2020/0231/SMM-SBB ze dne 28.02.2020, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 1 255,15 m2, umístěných v budově č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 31/1 a st. p. č. 32/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Klubem kultury Uherské Hradiště, příspěvkovou organizací, Hrdební 1198, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 92 100, spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, kdy se výše nájemného po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 50 000 Kč/rok + aktuální sazba DPH.
5. Převod části pozemku původní p. č. 670/1 o výměře 66 m2 (dle GP č. 3077-33/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 670/3 o celkové výměře 66 m2) v k.ú. Uherské Hradiště.
6. Převod částí pozemků p. č. 437/19 o výměře cca 77 m2 a p. č. 2054/4 o výměře cca 42 m2, oba v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 16 m2 v k.ú. Sady.
7. Převod části pozemku p. č. 2054/4 o výměře cca 34 m2 v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 27 m2 v k.ú. Sady.
8. Převod části pozemku p. č. 2054/4 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 4,50 m2 v k.ú. Sady.
9. Pronájem částí pozemků p. č. 437/19 o výměře cca 7 m2 a p. č. 2054/4 o výměře cca 2 m2, oba v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 31 m2 v k.ú. Sady.
10. Směnu částí pozemku p. č. 191/4 o výměře cca 33 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 191/3 o výměře cca 12 m2 a část pozemku p. č. 194/5 o výměře cca 15 m2, oba v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana R. V. .
11. Pronájem části pozemku p. č. 193 o výměře cca 222 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou.
12. Pronájem části pozemku p. č. 803/115 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou.
13. Pronájem částí pozemků p. č. 967/1 o výměře cca 62 m2 a p. č. 2065/91 o výměře cca 20 m2, oba v k.ú. Mařatice.
14. Výpůjčku částí pozemků p. č. 194/3 o výměře cca 102 m2 a p. č. 125/6 o výměře cca 78 m2, oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
15. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu inženýrských sítí na částech pozemku p. č. 139 v k.ú. Uherské Hradiště (IO 101 kanalizace – přípojky v celkové délce cca 17,2 bm, IO 111 vodovodní přípojka v celkové délce cca 9,5 bm a IO 302 ochrana komunikačního vedení CETIN v celkové délce cca 11,3 bm) a na částech pozemku p. č. 656/8 v k.ú. Uherské Hradiště (IO 205 veřejné osvětlení – přeložka v celkové délce cca 49,5 bm a IO 401 ochrana stávajícího plynovodu a zrušení přípojky v celkové délce cca 7,9 bm) a zpevněných ploch na částech pozemku p. č. 139 v k.ú. Uherské Hradiště (SO 103 sjezd Politických vězňů o celkové výměře cca 101,8 m2) a na částech pozemku p. č. 656/8 v k.ú. Uherské Hradiště (SO 102 sjezd Velehradská o celkové výměře cca 60,2 m2), v rámci stavby „Rekonstrukce bývalé věznice Uherské Hradiště“, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 697 97 111 a

souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování inženýrských sítí a zpevněných ploch na částech pozemků p. č. 139 a p. č. 656/8, oba v k.ú. Uherské Hradiště.

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Převod pozemku p. č. 336 o celkové výměře 879 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
2. Převod části pozemku p. č. 2054/4 o výměře cca 37 m² v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 31 m² v k.ú. Sady.
3. Převod částí pozemků p. č. 437/19 o výměře cca 7 m² a p. č. 2054/4 o výměře cca 2 m², oba v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 31 m² v k.ú. Sady.
4. Výpůjčku části pozemku p. č. 544/114 o výměře cca 10 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
5. Výpůjčku částí pozemků p. č. 967/1 o výměře cca 62 m² a p. č. 2065/91 o výměře cca 20 m², oba v k.ú. Mařatice.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

847/64/RM/2025 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9, o velikosti 1+1, výměře 29,54 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 745, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 929, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 75 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 6 648 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 1.1. S: [redacted] H: [redacted]
 - 1.2. M: [redacted] S: [redacted]
2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, o velikosti 2+1, výměře 36,02 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 1185, ul. Štěpnická, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 2169, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 75 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 8 106 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 2.1. M: [redacted] S: [redacted]
 - 2.2. [redacted] A: [redacted] V: [redacted]
3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14, o velikosti 2+1, výměře 43,18 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 721, ul. Mojžírova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 912, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 85 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 11 010 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 3.1. M: [redacted] B: [redacted]
 - 3.2. M: [redacted] L: [redacted]
4. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18, o velikosti 2+1, výměře 43,93 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 727, ul. Lechova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 911, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 85 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 11 202 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 4.1. M: [redacted] W: [redacted]

4.2. Sazba Ž

5. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 14, o velikosti 1+kk, výměře 23,26 m², umístěný ve IV. NP bytového domu č.p. 506, ul. Všehrdoва, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 261/5, k. ú. Uherské Hradiště, s panem M. R., na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 70 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.
6. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 37, o velikosti 3+1, výměře 58,25 m², umístěný v X. NP bytového domu č.p. 880, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 545, k. ú. Uherské Hradiště, s paní D. A. N., na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 85 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), s jistotou ve výši 14 853 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.
7. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 2, o velikosti 3+1, výměře 63,45 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 824, ul. Na Splávku, Uherské Hradiště, který stojí na pozemku st. p. č. 1036, k. ú. Uherské Hradiště, s paní M. J., na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 83,61 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.
8. Uzavření nájemní smlouvy podle § 2297-2299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na byt č. 27, o velikosti 2+1, výměře 51,78 m², umístěný v VIII. NP bytového domu č.p. 879, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 1539, k. ú. Uherské Hradiště, s panem T. F., na dobu určitou, po dobu výkonu práce pro město Uherské Hradiště, základní výše nájemného 85 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 13 203 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

848/64/RM/2025 Zahraniční studijní cesta

I. Rada města schvaluje

Zahraniční pracovní cestu - odbornou exkurzi do Švýcarska, organizovanou Sdružením historických sídel Čech, Moravy a Slezska, pro starostu města Ing. Stanislava Blahu a místostarostku města Bc. Pavlínu Jagošovou, ve dnech 16. - 21. 5. 2025, včetně úhrady nákladů spojených s dopravou, ubytováním, pojištěním léčebných výloh, stravným a kapesným. Kapesné bude poskytnuto ve výši 40 % stravného.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

849/64/RM/2025 SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ č. VPIC/MS/2025/00005 - Modrozelená infrastruktura veřejných prostranství sídliště Štěpnice

I. Rada města schvaluje

Uzavření SMLOUVY O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ č. VPIC/MS/2025/00005 za účelem realizace akce "Modrozelená infrastruktura veřejných prostranství sídliště Štěpnice" mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291471 a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 dle přílohy.

Výše předpokládaných nákladů překládky činí 324 487 Kč.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků k výše uvedené smlouvě.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

850/64/RM/2025 Realizace vybraných zastávek pro novou provozní koncepci MHD v Uherském Hradišti

I. Rada města bere po projednání na vědomí

Nutnost vybudování zastávek Kunovský les, Pod Svahy (naproti BD č.p. 1558), Větrná a zahájení přípravných a projekčních prací, aby bylo možné tyto zastávky zrealizovat do konečného stavu tak, jak je požadováno Policií ČR nejpozději do konce roku 2025, včetně nutnosti zajištění požadovaných finančních prostředků.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

851/64/RM/2025 Žádost o připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".

I. Rada města vyhovuje

Žádosti spolku Lungta o vyvěšení tibetské vlajky na budově Městského úřadu Uherské Hradiště dne 10. března 2025 jako symbolu mezinárodní kampaně "Vlajka pro Tibet".

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

852/64/RM/2025 Změny v komisích rady města

I. Rada města bere na vědomí

1. Rezignaci pana Jakuba Maňáska, trvale bytem [REDAKCE] ke dni 19.01.2025 na pozici:

- člena Komise životního prostředí,
- člena Komise kulturní, cestovního ruchu a prezentace města.

2. Rezignaci pana Ing. arch. Aleše Holého, zaměstnance města zařazeného do městského úřadu, ke dni 22.1.2025 na pozici:

- tajemníka Komise architektury a regenerace městské památkové zóny,
- člena Názvoslovné komise,
- člena Komise pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení.

II. Rada města jmenuje

1. Paní Ing. Adélu Krajčovou, trvale bytem [REDAKCE], do funkce členky Komise životního prostředí.

2. Pana Miroslava Šnajdara, trvale bytem [REDAKCE], do funkce člena Komise kulturní, cestovního ruchu a prezentace města.

3. Pana Ing. arch. Romana Šumberu BA, vedoucího útvaru městského architekta, do funkce:

- tajemníka Komise architektury a regenerace městské památkové zóny,
- člena Názvoslovné komise,
- člena Komise pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

853/64/RM/2025 Podnět Komise sportovní

I. Rada města bere na vědomí

podnět Komise sportovní.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města