

# PŘEHLED USNESENÍ

67. schůze Rady města Uherské Hradiště  
konané dne 24.3.2025

867/67/RM/2025 Zahájení a schválení programu 67. schůze Rady města Uherské Hradiště

## **I. Rada města schvaluje**

Program 67. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

868/67/RM/2025 Vyhodnocení záměrů města I.

## **I. Rada města schvaluje**

1. Pronájem a následné uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 29.03.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.11.2018, Dodatku č. 2 ze dne 31.05.2019, Dodatku č. 3 ze dne 01.10.2020, Dodatku č. 4 ze dne 01.12.2020, Dodatku č. 5 ze dne 30.04.2021 a Dodatku č. 6 ze dne 29.02.2024, týkající se pronájmu prostor nesloužících podnikání č. 0.03 o výměře 13,62 m<sup>2</sup> a č. 0.05 o výměře 20,73 m<sup>2</sup>, umístěných v I. PP, dále prostor č. 2.03 o výměře 10,21 m<sup>2</sup>, č. 2.09 o výměře 3,10 m<sup>2</sup>, č. 2.10 o výměře 30,35 m<sup>2</sup>, č. 2.11 o výměře 18,94 m<sup>2</sup> a č. 2.12 o výměře 18,22 m<sup>2</sup>, umístěných ve II. NP a dále prostor č. 3.17 o výměře 18,10 m<sup>2</sup>, č. 3.18 o výměře 18,26 m<sup>2</sup> a č. 3.19 o výměře 18,86 m<sup>2</sup>, umístěných ve III. NP, vše o celkové výměře 170,39 m<sup>2</sup>, vše v budově č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a PAHOP, Zdravotním ústavem paliativní a hospicové péče, z. ú., Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 049 77 408, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy, a to v rozšíření předmětu nájmu o prostor nesloužící podnikání č. 2.02 o výměře 12,23 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, a ve změně čl. IV. Nájemné, a to tak, že se nájemné za nájem prostor nesloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok zvyšuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu nájmu.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání č. 2022/138/1S/EDU ze dne 23.02.2022, týkající se pronájmu prostor nesloužících podnikání č. 1.17 o výměře 17,07 m<sup>2</sup> a č. 2.02 o výměře 12,23 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 29,30 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP a ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Základní školou Zlín, Středová, příspěvkovou organizací, Středová 4694, 760 05 Zlín, IČ 617 16 421, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy, a to ve zúžení předmětu nájmu o prostor č. 2.02 o výměře 12,23 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště a dále v rozšíření předmětu nájmu o prostor nesloužící podnikání č. 1.16 o výměře 17,37 m<sup>2</sup>, umístěný v I. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, a ve změně čl. IV. Nájemné, a to tak, že se nájemné za nájem prostor nesloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok zvyšuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu nájmu.
3. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2020/0231/SMM-SBB ze dne 28.02.2020, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 1 255,15 m<sup>2</sup>, umístěných v budově č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 31/1 a st. p. č. 32/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Klubem kultury Uherské Hradiště, příspěvkovou organizací, Hradební 1198, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 000 92 100, spočívajícího ve změně čl. IV. Nájemné, kdy se výše nájemného po dohodě smluvních stran stanovuje na částku 50 000 Kč/rok + aktuální sazba DPH.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání č. 1.48 o výměře 3,07 m<sup>2</sup>, č. 1.49 o výměře 112,40 m<sup>2</sup>, č. 1.50 o výměře 37,46 m<sup>2</sup>, č. 1.51 o výměře

9,72 m2, č. 1.52 o výměře 8,51 m2, č. 1.53 o výměře 2,68 m2, č. 1.54 o výměře 16,66 m2, č. 1.55 o výměře 2,97 m2, č. 1.56 o výměře 2,70 m2, č. 1.57 o výměře 4,41 m2, č. 1.58 o výměře 5,55 m2, č. 1.59 o výměře 8,22 m2, č. 1.60 o výměře 0,54 m2, letní posezení o výměře 99,95 m2, vše o celkové výměře 314,84 m2, umístěné v I. NP budovy č. p. 1057, Na Rybníku, Uherské Hradiště (Zimní stadion), která je součástí pozemku st. p. č. 1124 v k.ú. Mařatice, paní Andree Obdržálkové, Dědina 257, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IČ 225 33 711, s výší nájmu 300 Kč/m2/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se automaticky zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu určitou do doby zahájení činností spojených s demolicí objektu Zimního stadionu, za účelem provozování pivnice.

5. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2020/0290/SMM ze dne 06.03.2020, týkající se pronájmu prostor č. 1.01 o výměře 17,8 m2, č. 1.02 o výměře 1,75 m2, č. 1.03 o výměře 6,6 m2, č. 1.04 o výměře 1,75 m2, č. 1.05 o výměře 6,6 m2, č. 1.06 o výměře 20,2 m2, č. 1.08 o výměře 11,5 m2, č. 1.09 o výměře 20,0 m2, č. 1.10 o výměře 4,10 m2, č. 1.11 o výměře 1,75 m2, č. 1.12 o výměře 4,10 m2 a č. 1.14 o výměře 3,1 m2, vše o celkové výměře 99,25 m2, umístěných v I. NP budovy bez č. p./č. e., 1. máje, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 1122 v k.ú. Mařatice (prostor pohřebiště Uherské Hradiště-Mařatice), uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností HRATES a.s., Průmyslová 1153, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 65 516, dohodou ke dni 31.05.2025.
6. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 967/1 o výměře 62 m2 a na část pozemku p. č. 2065/91 o výměře 20 m2, oba v k.ú. Mařatice, manželům Z. P. a L. P., s výší nájmu 1 000 Kč/předmět nájmu/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby částí pozemků a využití jako zpevněná manipulační plocha, vjezd/sjezd, přístupový chodník a předzahrádka.
7. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu inženýrských sítí na částech pozemku p. č. 139 v k.ú. Uherské Hradiště (IO 101 kanalizace – přípojky v celkové délce cca 17,2 bm, IO 111 vodovodní přípojka v celkové délce cca 9,5 bm a IO 302 ochrana komunikačního vedení CETIN v celkové délce cca 11,3 bm) a na částech pozemku p. č. 656/8 v k.ú. Uherské Hradiště (IO 205 veřejné osvětlení – přeložka v celkové délce cca 49,5 bm a IO 401 ochrana stávajícího plynovodu a zrušení přípojky v celkové délce cca 7,9 bm) a zpevněných ploch na částech pozemku p. č. 139 v k.ú. Uherské Hradiště (SO 103 sjezd Politických vězňů o celkové výměře cca 101,8 m2) a na částech pozemku p. č. 656/8 v k.ú. Uherské Hradiště (SO 102 sjezd Velehradská o celkové výměře cca 60,2 m2), v rámci stavby „Rekonstrukce bývalé věznice Uherské Hradiště“, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 697 97 111 a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování inženýrských sítí a zpevněných ploch na částech pozemků p. č. 139 a p. č. 656/8, oba v k.ú. Uherské Hradiště.
8. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2004/838/SMM ze dne 23.11.2004, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 667/2 o výměře 10,5 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Bohuslavem Čechmánkem, J. E. Purkyně 366, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 100 97 848, dohodou ke dni 31.03.2025.
9. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2022/0938/SMM-SP ze dne 22.02.2023, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 653/34 o výměře 85 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Bar7 s.r.o., Olštýnská 607/1, Troja, 181 00 Praha 8 (dříve nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín), IČ 058 89 391, dohodou ke dni účinnosti smlouvy s novým nájemcem.
10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 162 bm a 2 ks kabelových pilířů do-na částech pozemků p. č. 233/1, p. č. 241/18, p. č. 241/39, p. č. 241/44, p. č. 241/51, p. č. 255/7, p. č. 793/10, p. č. 793/26 a p. č. 793/27, vše v k.ú. Sady, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její

výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 210 55 050, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za kabelové vedení NN a 1 000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH za každý kabelový pilíř, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 16 bm a 1 ks přípojkové skříňe do-na části pozemků p. č. 254/1, p. č. 255 a p. č. 260, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 210 55 050, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za kabelové vedení NN a 1 000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH za přípojkovou skříň, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
12. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/0956/SMM-SP ze dne 16.12.2022, týkající se závazku zřídit věcné břemeno spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy do-na částech pozemků p. č. 653/12 a p. č. 102, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností EG.D, a.s. (nyní EG.D Holding, a.s.), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, spočívajícího v prodloužení termínu pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene o dva roky.

## II. Rada města bere na vědomí

1. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 12.12.2014, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 722,95 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP budovy č. p. 33, Protzkarova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 46 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností ENFIN CZ a.s., Masarykovo náměstí 162, 688 01 Uherský Brod, IČ 255 16 264, výpovědí, s tím, že nájem skončí dne 31.05.2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

869/67/RM/2025 Záměry města I.

### I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Pronájem prostoru sloužícího, popřípadě nesloužícího podnikání č. 1.05 o výměře 6,60 m<sup>2</sup>, umístěného v I. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště.
2. Výpůjčku prostor sloužících, popřípadě nesloužících podnikání č. 1.01 o výměře 17,8 m<sup>2</sup>, č. 1.06 o výměře 20,2 m<sup>2</sup>, č. 1.08 o výměře 11,5 m<sup>2</sup>, č. 1.09 o výměře 22,78 m<sup>2</sup>, č. 1.10 o výměře 4,10 m<sup>2</sup>, č. 1.11 o výměře 1,75 m<sup>2</sup> a č. 1.12 o výměře 4,10 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 82,23 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP budovy bez č. p./č. e., 1. máje, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 1122 v k.ú. Mařatice, dále prostor č. 1.05 o výměře 18,18 m<sup>2</sup>, č. 1.06 o výměře 3,51 m<sup>2</sup>, č. 1.07 o výměře 1,76 m<sup>2</sup> a č. 1.08 o výměře 14,55 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP budovy č. p. 817, 1. máje, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 1122 v k.ú. Mařatice a dále prostoru č. 1.02 o výměře 20,6 m<sup>2</sup>, umístěného v I. NP budovy bez č. p./č. e., 1. máje, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2116 v k.ú. Mařatice (vše v areálu pohřebiště Uherské Hradiště-Mařatice).
3. Směnu části pozemku p. č. 3164/74 o výměře cca 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 3164/103 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví společnosti MARLIN, s.r.o., Města Mayen 1536, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 607 33 306.

4. Pronájem částí pozemků st. p. č. 182 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a st. p. č. 183 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště.
5. Pronájem pozemku p. č. 203 o celkové výměře 640 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
6. Pronájem části pozemku p. č. 400/69 o výměře cca 88,95 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování dvou parkovacích stání, zatravnění a rekonstrukce stávajícího vjezdu/sjezdu na části pozemku p. č. 400/69 v k.ú. Mařatice.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

870/67/RM/2025 Nakládání s bytovým fondem

### I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, o velikosti 1+1, výměře 29,92 m<sup>2</sup>, umístěný v I. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 75 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), výše jistoty 6 732 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště, v pořadí:
  - 1.1. A V
  - 1.2. D Z
2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20, o velikosti 1+1, výměře 29,79 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 75 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), výše jistoty 6 702 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště, v pořadí:
  - 2.1. J G
  - 2.2. A B
3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22, o velikosti 2+1, výměře 51,52 m<sup>2</sup>, umístěný v VI. NP bytového domu č.p. 879, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 1539, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 85 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), výše jistoty 13 137 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště, v pořadí:
  - 3.1. M V
  - 3.2. S Ž
4. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 3, o velikosti 1+1, výměře 29,22 m<sup>2</sup>, umístěný v I. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, s paní K P na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
5. Uzavření Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt č. 6, o velikosti 2+1, výměře 51,29 m<sup>2</sup>,

umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 519, ul. Louky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku p. č. 855/15, k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, s paní E. S., na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 83,61 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.

6. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 32,65 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 1275, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní K. R., na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 65,70 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), s jistotou ve výši 2 500 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
7. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 3 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 38,80 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 1277, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní S. O., na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 57,08 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
8. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 15 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 30,75 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 1276, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s panem J. S., na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 57,08 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
9. Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 11, o velikosti 2+1, výměře 52,52 m<sup>2</sup>, umístěný ve IV. NP bytového domu č.p. 879, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 1539, k. ú. Uherské Hradiště, s paní A. B., na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 83,61 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
10. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 11 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 38,85 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 1277, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní L. T., na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 57,08 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

871/67/RM/2025 Realizace stavby – „Stavební úpravy objektu UH3“

#### **I. Rada města souhlasí**

Z pozice vlastníka budovy č.p. 1531, která je součástí pozemku parc. č. St. 520/5 v k.ú. Mařatice, s tím, aby její nájemce Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, IČ 708 83 521, provedla stavební úpravy pravé části 1. NP budovy spočívající ve změně dispozice pro vybudování laboratoří včetně zázemí, a to v rozsahu dle Projektové dokumentace vypracované společností GG Archico a.s., se sídlem Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště z data 01/2025 (Příloha č. 1).

## II. Rada města schvaluje

Uzavření Dohody o provedení stavebních úprav prostor nesloužících podnikání s Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, IČ 708 83 521, ve znění dle Přílohy č. 2.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

872/67/RM/2025 Smlouva o některých podmínkách integrace veřejné dopravy

### I. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o některých podmínkách integrace veřejné dopravy mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a Zlínským krajem, IČ 70891320, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, jejímž předmětem je sjednání některých podmínek integrace veřejné dopravy objednané oběma smluvními stranami k zajištění integrace mezi Integrovanou dopravou Zlínského kraje a Městskou autobusovou dopravou města Uherské Hradiště, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

## II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené dle bodu I. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

873/67/RM/2025 Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002401417

### I. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002401417 mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01, jako žadatelem a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako provozovatelem distribuční soustavy, jejímž předmětem je zejména závazek provozovatele připojit za sjednaných podmínek zařízení žadatele ke své distribuční soustavě a závazek žadatele uhradit provozovateli podíl na oprávněných nákladech ve výši 19 250 Kč s DPH, ve znění dle návrhu smlouvy uvedeného v příloze tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

874/67/RM/2025 Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002401422

### I. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002401422 mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01, jako žadatelem a společností EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako provozovatelem distribuční soustavy, jejímž předmětem je zejména závazek provozovatele připojit za sjednaných podmínek zařízení žadatele ke své distribuční soustavě a závazek žadatele uhradit provozovateli podíl na oprávněných nákladech ve výši 7 500 Kč s DPH, ve znění dle návrhu smlouvy uvedeného v příloze tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

875/67/RM/2025 Informace o dalším postupu ve věci uplatnění výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 560/19 v k.ú. Vésky

### I. Rada města schvaluje

1. Zaslání výzvy k uplatnění výhrady zpětné koupě z Kupní smlouvy č. 2017/0841/SMM ze dne 3. ledna 2018, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště a panem S. V. , k pozemku p. č. 560/19 v k.ú. Vésky, společností plan 3 kuchyně, s.r.o., Družstevní 912, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 283 13 569, a to dle Přílohy č. 1.

2. Podání podnětu k zahájení přezkumného řízení ve věci kolaudačního souhlasu č. KS 51/2024 vydaného odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště 16. července 2024 pod č. j. MUUH-SŽP/66959/2024/KotL/KS51, Spis/10201/2024, a to dle Přílohy č. 2.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

876/67/RM/2025 Veřejná zakázka malého rozsahu: Obnova licence VMware pro město Uherské Hradiště

### **I. Rada města schvaluje**

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky pod názvem „Obnova licence VMware pro město Uherské Hradiště“, provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: Aricoma Systems a.s., IČ 04308697, se sídlem Hornopolní 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, s celkovou nabídkovou cenou 467 500 Kč bez DPH; 565 675 Kč s DPH.

2. Uzavření Kupní smlouvy s vybraným účastníkem Aricoma Systems a.s., IČ 04308697, dle přílohy.

### **II. Rada města svěřuje**

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke Kupní smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I. 2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se smlouvou.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

877/67/RM/2025 Retence srážkové vody na střeše budovy Základní školy Za Alejí 1072, Uherské Hradiště – navržená finanční oprava

### **I. Rada města bere na vědomí**

Stanovenou finanční opravu ve výši 5 % z celkové možné částky dotace použité na financování veřejné zakázky "Retence srážkové vody na střeše budovy Základní školy Za Alejí 1072, Uherské Hradiště".

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

878/67/RM/2025 Souhlas s Podmínkami pro činnost v Ochranném pásmu stávajících kabelů VN, NN a sdělovacího vedení - Výměna nepropustných ploch - udržení vody v krajině Uh. Hradiště, ul. Okružní - Rozšíření plochy pro kontejnery

### **I. Rada města souhlasí**

s Podmínkami EG.D, a.s. pro činnost v ochranném pásmu stávajících kabelů VN, NN a sdělovacího vedení na akci "Výměna nepropustných ploch - udržení vody v krajině Uh. Hradiště, ul. Okružní - Rozšíření plochy pro kontejnery", dle přílohy, přičemž provedení ochrany kabelů NN provede společnost PERFECT, spol. s r.o., se sídlem Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice, IČ: 18826873 za 50 689 Kč bez DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

879/67/RM/2025 Změna v rejstříku škol u ZŠ a MŠ Šafaříkova

### **I. Rada města souhlasí**

S návrhem na změnu v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Uherské Hradiště, Šafaříkova, IČO 603 70 432, v mimořádném termínu, s účinností od 1. 9. 2025, a to s navýšením celkové kapacity školy na 100 žáků, navýšením kapacity oboru Základní škola 79-01-C/01 na 40 žáků a se zápisem nového místa poskytovaného vzdělávání na adrese 686 01 Uherské Hradiště, Mariánské nám. 125.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

---

Ing. Stanislav Blaha v. r.  
starosta města

---

Ing. Čestmír Bouda v. r.  
místostarosta města