

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
17. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 28.4.2025

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1685/2 o výměře 11 m² (dle GP č. 1512-45/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1685/12 o celkové výměře 11 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, paní G. I. S. , za kupní cenu 250 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2055/2 o výměře 61 m² (dle GP č. 4343-18/2025 se jedná o díl „a“ o výměře 61 m² k pozemku p. č. 2055/2) v k.ú. Mařatice, paní M. Š. , za kupní cenu 750 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 800/414 o výměře 4 m² (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 800/488 o celkové výměře 4 m²), na část pozemku původní p. č. 800/414 o výměře 5 m² (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o díl „a“ o výměře 5 m² k pozemku p. č. 800/414) a na část pozemku původní p. č. 800/424 o výměře 27 m² (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o díl „b“ o výměře 27 m² k pozemku p. č. 800/424), sloučením dílů „a“ a „b“ vznikl dle GP č. 4303-129/2024 nový pozemek p. č. 800/487 o celkové výměře 33 m², vše v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví paní H. S. – podíl o velikosti id. 1/2 a panu J. S. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 750 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 800/389 o výměře 9 m² (dle GP č. 4347-46/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 800/489 o celkové výměře 9 m²) v k.ú. Mařatice, manželům A. Š. a Ing. A. Š. , za kupní cenu 450 Kč/m², s tím, že správní poplatky

související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 670/1 o výměře 66 m² (dle GP č. 3077-33/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 670/3 o celkové výměře 66 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, panu R. Č., za kupní cenu 750 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
6. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3010/63 o celkové výměře 50 m² v k.ú. Mařatice, panu M. J., za kupní cenu 1 500 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
7. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 437/19 o výměře 77 m² (dle GP č. 4348-17/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 437/215 o celkové výměře 77 m²) a na část pozemku původní p. č. 2054/4 o výměře 42 m² (dle GP č. 4348-17/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/14 o celkové výměře 42 m²), oba v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 789/5 o výměře 16 m² (dle GP č. 1400-17/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 789/14 o celkové výměře 16 m²) v k.ú. Sady, manželům M. G. a Bc. A. G., za kupní cenu 4 050 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
8. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2054/4 o výměře 34 m² (dle GP č. 4348-17/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2054/15 o celkové výměře 34 m²) v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 789/5 o výměře 27 m² (dle GP č. 1400-17/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 789/15 o celkové výměře 27 m²) v k.ú. Sady, panu M. Č., za kupní cenu 4 050 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
9. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2054/4 o výměře 3 m² (dle GP č. 4348-17/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek rovněž označený p. č. 2054/4 o celkové výměře 3 m²) v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 789/5 o výměře 4 m² (dle GP č. 1400-17/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 789/16 o celkové výměře 4 m²) v k.ú. Sady, paní Mgr. K. D., za kupní cenu 4 050 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
10. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/245 o výměře 97 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/429 o celkové výměře 97 m²) a na část pozemku původní p. č. 3000/218 o výměře 63 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý

pozemek p. č. 3000/439 o celkové výměře 63 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/145 o celkové výměře 49 m² a za část pozemku původní p. č. 3000/244 o výměře 110 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/428 o celkové výměře 110 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní Ing. L. M. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

11. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/239 o výměře 105 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/426 o celkové výměře 105 m²) a na část pozemku původní p. č. 3000/218 o výměře 60 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/433 o celkové výměře 60 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 3000/240 o výměře 164 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/425 o celkové výměře 164 m²) v k.ú. Mařatice, v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. P. H. - podíl o velikosti id. 2/3 a paní J. V. - podíl o velikosti id. 1/3, bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
12. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/218 o výměře 40 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/437 o celkové výměře 40 m²) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 3000/242 o výměře 69 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/427 o celkové výměře 69 m²) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana V. K. , s doplatkem ve výši 11 600 Kč ve prospěch pana V. K. a s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
13. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/245 o výměře 176 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/431 o celkové výměře 176 m²) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/252 o celkové výměře 171 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní J. S. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště a s podmínkou, že před podpisem směnné smlouvy bude pozemek převáděný do vlastnictví města Uherské Hradiště bez právních vad a budou vymazány veškeré záznamy uvedené v oddíle C a D příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo.
14. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/251 o výměře 73 m² (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/432 o celkové výměře 73 m²) v k.ú. Mařatice, od paní Z. P. , za celkovou kupní

cenu 29 200 Kč, s tím, že správní poplatky související s nabytím a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

15. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 300/59 o celkové výměře 608 m² v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 000 11 754, za celkovou kupní cenu 218 880 Kč, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
16. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 444 o celkové výměře 2 403 m² v k.ú. Sady, od paní V. M. , za kupní cenu 400 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
17. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na část pozemku st. p. č. 63/2 o výměře cca 6 m² a na část pozemku p. č. 52/1 o výměře cca 2 m², oba v k.ú. Sady, od pana V. S. , za kupní cenu 400 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s nabytím a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
18. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2021/0607/SMM-SP ze dne 04.10.2021, týkající se nabytí pozemků a částí pozemků v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a v k.ú. Mařatice, včetně stavebních objektů zbudovaných v rámci stavby „Obytná zástavba Jarošov - U Řeky“, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, spočívajícího ve změně čl. II. Předmět smlouvy, odst. 2., a to ve změně předmětu převodu a ve změně přílohy č. 6 a č. 7, dle návrhu dodatku uvedeného v Příloze č. 1.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 2065/1 o celkové výměře 5 m² a p. č. 893/7 o celkové výměře 9 m² a na část pozemku p. č. 800/389 o výměře cca 74 m², vše v k.ú. Mařatice, manželům MUDr. M. K. a MUDr. P. K. , za kupní cenu 1 000 Kč/m².
2. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemkům p. č. 3831/24 o celkové výměře 188 m² a p. č. 4100/2 o celkové výměře 523 m², oba v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, od pana Ing. P. H. , za kupní cenu 100 Kč/m².
3. Záměr na převod pozemku p. č. 336 o celkové výměře 879 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 2054/4 o výměře cca 37 m² v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 31 m² v k.ú. Sady.
5. Záměr na převod částí pozemků p. č. 437/19 o výměře cca 7 m² a p. č. 2054/4 o výměře cca 2 m², oba v k.ú. Mařatice a části pozemku p. č. 789/5 o výměře cca 31 m² v k.ú. Sady.
6. Záměr na převod pozemku p. č. 869/8 o celkové výměře 72 m² v k.ú. Jarošov

u Uherského Hradiště.

7. Záměr na převod části pozemku p. č. 575/10 o výměře cca 34 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou.
8. Záměr na převod části pozemku p. č. 2045/3 o výměře cca 13 m² v k.ú. Mařatice.
9. Záměr na převod části pozemku p. č. 410/67 o výměře cca 126 m² v k.ú. Mařatice.
10. Záměr na převod části pozemku p. č. 2046/1 o výměře cca 78 m² v k.ú. Mařatice.

III. Zastupitelstvo města ruší

1. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 11., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Budoucí směnu a následné uzavření budoucí směnné smlouvy na část pozemku p. č. 3000/245 o výměře cca 97 m² a část pozemku p. č. 3000/218 o výměře cca 62 m², oba k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/145 o celkové výměře 49 m² a část pozemku p. č. 3000/244 o výměře cca 110 m², oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní Ing. L. M. , bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
2. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 10., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Budoucí směnu a následné uzavření budoucí směnné smlouvy na část pozemku p. č. 3000/218 o výměře cca 59 m² a část pozemku p. č. 3000/239 o výměře cca 105 m², oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/141 o celkové výměře 48 m² a část pozemku p. č. 3000/240 o výměře cca 116 m², oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví podílových spoluvlastníků pana Ing. P. H. - podíl o velikosti id. 1/3, paní J. V. - podíl o velikosti id. 1/3 a pana E. V. - podíl o velikosti id. 1/3, bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
3. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 6., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/242 o výměře cca 68 m² v k.ú. Mařatice, od pana V. K. , za kupní cenu 400 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
4. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 13.,

a to ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Budoucí směnu a následné uzavření budoucí směnné smlouvy na část pozemku p. č. 3000/245 o výměře cca 175 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/252 o celkové výměře 171 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní Z. K. , bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

5. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 9.,

a to ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/251 o výměře cca 71 m² v k.ú. Mařatice, od pana L. P. , za kupní cenu 400 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

6. Usnesení č. 243/15/ZM/2024/Veřejný ze dne 09.12.2024, v odst. I., v bodě 9.,

a to ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 126/4 o výměře 42 m² (dle GP č. 1507-94/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 126/5 o celkové výměře 42 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3222 o celkové výměře 89 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana J. O. , bez doplatku, s tím, že veškeré správní poplatky spojené se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města