Město Uherské Hradiště

N Á V R H U S N E S E N Í

18. zasedání Zastupitelstva města

konaného dne 16.6.2025

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 222/1 o výměře 84 m2 (dle GP č. 4342-29/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 222/7 o celkové výměře 84 m2) v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví paní E C – podíl o velikosti id. 1/2 a panu R P – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 750 Kč/m2, s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 381/1 o celkové výměře 24 m2 a p. č. 382/1 o celkové výměře 54 m2, oba v k.ú. Vésky, do podílového spoluvlastnictví paní M J – podíl o velikosti id. 1/2 a panu Bc. V J – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 750 Kč/m2 + příslušná sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní st. p. č. 598/1 o výměře 31 m2 (dle GP č. 2235-15/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 598/3 o celkové výměře 31 m2) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Sluneční reality s.r.o., Dlouhá 205, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 048 18 393, za kupní cenu 5 000 Kč/m2 + příslušná sazba DPH, s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
4. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/218 o výměře 57 m2 (dle GP č. 4326-55/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3000/434 o celkové výměře 57 m2) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/142 o celkové výměře 47 m2 a pozemek p. č. 3000/241 o celkové výměře 808 m2, oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana J B , s doplatkem v celkové výši 319 200 Kč ve prospěch pana B a s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

5. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3164/74 o výměře 104 m2 (dle GP č. 4349-18/2025 se jedná o díl „a“ o výměře 104 m2 k pozemku p. č. 3164/74) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 3164/103 o výměře 8 m2 (dle GP č. 4349-18/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3164/281 o celkové výměře 8 m2) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví společnosti MARLIN, s.r.o., Města Mayen 1536, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 607 33 306, s doplatkem v celkové výši 300 000 Kč ve prospěch města a s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost MARLIN, s.r.o.
6. Změnu usnesení č. 269/17/ZM/2025/Veřejný ze dne 28.04.2025, v odst. I., v bodě 3., a to následovně:
   původní znění:
   Zastupitelstvo města schvaluje
   Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 800/414 o výměře 4 m2 (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 800/488 o celkové výměře 4 m2), na část pozemku původní p. č. 800/414 o výměře 5 m2 (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o díl „a“ o výměře 5 m2 k pozemku p. č. 800/414) a na část pozemku původní p. č. 800/424 o výměře 27 m2 (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o díl „b“ o výměře 27 m2 k pozemku p. č. 800/424), sloučením dílů „a“ a „b“ vznikl dle GP č. 4303-129/2024 nový pozemek p. č. 800/487 o celkové výměře 33 m2, vše v k.ú. Mařatice, **do podílového spoluvlastnictví paní H S – podíl o velikosti id. 1/2 a panu J S – podíl o velikosti id. 1/2**, za kupní cenu 750 Kč/m2, s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí **kupující společně a nerozdílně**. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany **kupujících** se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
   nové znění:
   Zastupitelstvo města schvaluje
   Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 800/414 o výměře 4 m2 (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 800/488 o celkové výměře 4 m2), na část pozemku původní p. č. 800/414 o výměře 5 m2 (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o díl „a“ o výměře 5 m2 k pozemku p. č. 800/414) a na část pozemku původní p. č. 800/424 o výměře 27 m2 (dle GP č. 4303-129/2024 se jedná o díl „b“ o výměře 27 m2 k pozemku p. č. 800/424), sloučením dílů „a“ a „b“ vznikl dle GP č. 4303-129/2024 nový pozemek p. č. 800/487 o celkové výměře 33 m2, vše v k.ú. Mařatice, **paní H S**, za kupní cenu 750 Kč/m2, s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí **kupující**. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany **kupující** se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Záměr na převod pozemku p. č. 978 o celkové výměře 1 537 m2, ani jeho části o výměře cca 770 m2, v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Záměr na převod části pozemku p. č. 694/1 o výměře cca 44 m2 v k.ú. Uherské Hradiště.
3. Záměr na převod částí pozemků p. č. 796/13 o výměře cca 17 m2 a p. č. 796/25 o výměře cca 8 m2, oba v k.ú. Sady.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města