

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
19. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 8.9.2025

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 525 o celkové výměře 564 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, panu P. J. , za kupní cenu 350 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 323/2 o celkové výměře 21 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu R. K. , za kupní cenu 750 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 323/3 o celkové výměře 26 m² v k.ú. Uherské Hradiště, do podílového spoluvlastnictví panu M. M. – podíl o velikosti id. 1/2 a paní M. M. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 750 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 726/28 o celkové výměře 23 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu Ing. I. K. , za kupní cenu 750 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
5. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 191/4 o výměře cca 31 m² (dle GP č. 920-79/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 191/8 o celkové výměře 31 m²) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 191/3 o výměře cca 8 m² (dle GP č. 920-79/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 191/7 o celkové

výměře 8 m²) a část pozemku původní p. č. 194/5 o výměře cca 11 m² (dle GP č. 920-79/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 194/9 o celkové výměře 11 m²), oba v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana R. V. , bez doplatku, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí pan R. V. .

6. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 2065/66 o celkové výměře 9 m², na část pozemku původní p. č. 2065/68 o výměře 35 m² (dle GP č. 4351-58/2025 se jedná o díl „c“ o výměře 35 m² k pozemku p. č. 2065/68), na část pozemku původní p. č. 2065/69 o výměře 7 m² (dle GP č. 4351-58/2025 se jedná o díl „a“ o výměře 7 m² k pozemku p. č. 2065/69), na část pozemku původní p. č. 2065/91 o výměře 4 m² (dle GP č. 4351-58/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2065/112 o celkové výměře 4 m²) a na část pozemku původní p. č. 2065/91 o výměře 1 m² (dle GP č. 4351-58/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2065/113 o celkové výměře 1 m²), vše v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 763 o výměře 27 m² (dle GP č. 4351-58/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 763/2 o celkové výměře 27 m²) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní Z. K. , s doplatkem v celkové výši 21 750 Kč ve prospěch města a s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí paní Z. K. .
7. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 544/253 o celkové výměře 614 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových úprav a zatravnění, p. č. 544/265 o celkové výměře 69 m², p. č. 544/267 o celkové výměře 170 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových úprav a zatravnění, p. č. 885/122 o celkové výměře 450 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových úprav a zatravnění, p. č. 885/124 o celkové výměře 164 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/125 o celkové výměře 38 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/126 o celkové výměře 207 m², p. č. 885/175 o celkové výměře 637 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových úprav a zatravnění, p. č. 885/176 o celkové výměře 115 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/177 o celkové výměře 128 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/181 o celkové výměře 79 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/182 o celkové výměře 48 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, vše v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatky související s nabytím a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost MANAG development, a.s.
8. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavby – komunikace a zpevněné plochy (příjezdová komunikace, chodníky, parkovací stání, záliv autobusové zastávky), veřejné osvětlení (v délce 153 bm a 5 ks svítidel), 2x stání pro kontejnery a mobiliář (1 lavička, 3 odpadkové koše, krytý přístřešek autobusové zastávky), vybudované v rámci další etapy výstavby projektu „BD Nové Štěpnice“ na pozemcích a částech pozemků v k.ú. Uherské Hradiště,

dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1, od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.

9. Bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 17/1008 k pozemkům p. č. 1161/3 o celkové výměře 1 373 m², p. č. 1169/1 o celkové výměře 255 m², p. č. 1171/1 o celkové výměře 190 m², p. č. 1172/1 o celkové výměře 1 133 m², p. č. 1172/3 o celkové výměře 27 m², p. č. 1172/6 o celkové výměře 12 m², p. č. 1174 o celkové výměře 331 m², p. č. 1683/29 o celkové výměře 218 m², p. č. 1169/3 o celkové výměře 61 m² a p. č. 1177/14 o celkové výměře 2 467 m², vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od České republiky – příslušným hospodařit s výše uvedeným majetkem státu je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 697 97 111, dle návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/102774/2025-BUHM uvedeného v Příloze č. 2, včetně podmínek uvedených v čl. IV. a zákazu zatížení a zcizení jako věcného práva uvedeného v čl. V. návrhu smlouvy, s tím, že správní poplatky související s bezúplatným nabytím uhradí město Uherské Hradiště.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Záměr na převod části pozemku p. č. 159 o výměře cca 103 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Záměr na převod pozemku p. č. 875 o celkové výměře 45 m² a části pozemku p. č. 886/9 o výměře cca 53 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
3. Záměr na převod části pozemku p. č. 689/3 o výměře cca 15 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 2067/2 o výměře cca 47 m² v k.ú. Mařatice.
5. Záměr na převod části pozemku p. č. 2046/1 o výměře cca 104 m² v k.ú. Mařatice.
6. Záměr na převod části pozemku p. č. 800/391 o výměře cca 38 m² v k.ú. Mařatice.

III. Zastupitelstvo města nevyhodnocuje

1. Záměr na převod pozemků p. č. 2065/66 o celkové výměře 9 m², p. č. 2065/68 o celkové výměře 36 m², p. č. 2065/69 o celkové výměře 8 m² a částí pozemku p. č. 2065/91 o výměře cca 6 m² a o výměře cca 4 m², vše v k.ú. Mařatice, dle usnesení č. 803/62/RM/2025/veřejný ze dne 13.01.2025, v odst. I., v bodě 3.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Mgr. Jana Grygarová
místostarostka města