# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSTKOV

## s prvky regulačního plánu

## po změně č. 1

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: **Obec Částkov**
Pořadové číslo poslední změny: **1**
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu: **26.09.2025**
Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stav. úřadu a živ. prostředí**
Oprávněná úřední osoba: **Ing. Jaroslav Vávra, referent úřadu územního plánování**
Otisk úředního razítka pořizovatele:

Ing. Jaroslav Vávra
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Vávra
Datum: 2025.09.30 09:49:57 +02'00'

## Obsah:

**A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.....3**

**A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....3**

**A/I.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....5**

**A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....11**

**A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....15**

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....20**

**A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....31**

**A/I.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....32**

**A/I.9 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....32**

**A/I.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....32**

**A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....33**

# A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

(1) Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje aktualizované k datu 01.07.2022 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména ve výkresech:
č. A/II.1 Výkres základního členění území
č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Částkov je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Částkov.

# A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

| **Charakter území**<br>je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Charakteristickým vizuálním znakem krajiny z hlediska polohy zástavby v údolí orámovaného svahy s travními porosty a zalesněnými horizonty je otevřená krajinná scéna. Zástavba v území je situována koncentrovaně podél dvou přírodních os (vodní tok Částkovský potok a jeho přítok). Panoroma sídla má trojúhelníkovou kompozicí. S ohledem na příčný profil údolím, symbolický význam stavby, odlišné objemové řešení (vertikála) od běžné zástavby má kompozičně důležité postavení budova kostela a školy – viz kap. A/I.3b. | |
|---|---|
| **Funkční využití** | ● převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením |
| | |
| **Struktura zástavby** | ● kompaktní liniová zástavba ulicového typu |
| | |
| **Typ zástavby** | ● řadová zástavba se samostatně stojícími budovami (otevřená stavební čára), příp. s budovami spojenými mezi sebou štítovými stěnami (uzavřená stavební čára) řazenými podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení |
| | |
| **Uspořádání veřejného prostranství** | Záměrně založené kapacitní veřejné prostranství (náves) není přítomno. Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před budovami občanské vybavenosti (obecní úřad, hostinec), bydlení (neoplocené předzahrádky) a drobnými stavebními památkami (kostel, křížky, památníky). |
| | |
| **Prvky prostorového uspořádání** | ● stavební čára – otevřená, příp. uzavřená<br>● podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6b<br>● typ zastřešení, sklon střechy, orientace střešního hřebene - viz kap. A/I.6b |
| | |
| **Hodnoty v území** | Viz kap. A/I.2b |

## A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Částkov spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce spočívající v řešení likvidace splaškových vod, vymezení ploch pro cyklostezku, občanského vybavení. V nezastavěném území byly stabilizovány přírodní a krajinotvorné hodnoty vč. prvků ÚSES (nezastavitelné území) a byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny (fyzická, vizuální prostupnost).

(2) Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení individuálního (**BI č. 1**), smíšené obytné venkovské (**SV č. 3, , 101, 103, 105**), občanského vybavení jiného (**OX č. 2**), občanského vybavení (**OS č. 7, OH č. 9**), dopravní (**DX č. 10,12, 107**) a

technické (**TW č. 14, TE č. 25, TO č. 106, TS č. 108**) infrastruktury, veřejného prostranství (**PP č. 13, 100, 104**). Navržena jsou také krajinotvorná opatření (izolační, interakční zeleň) ve formě zeleně přírodního charakteru (**ZP č. 22, 26-34**) a chybějící prvky ÚSES (**ZP č. 15-21)** a zalesnění **(LE č. 23**). Byla vymezena vodní plocha pro rozšíření potoka (**WT č. 24**) .

(3) Hlavní cíle rozvoje obce Částkov:
● zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
- urbanistická struktura tvořená ulicovou zástavbou řazenou podél komunikace
- charakter zástavby kompaktní
- měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví
● zamezit prodlužování průjezdního úseku silnice III/49714 ve směru obce Nedachlebice a Pašovice

## A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán zohledňuje zachovalou urbanistickou strukturu obce návesní ulicovky s dominantou věže kaple, přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu, přírodní park, dálkový migrační koridor) vlastním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací – viz kap. A/I.6b.

(2) Existující komunikační síť a veřejné prostranství jsou návrhem respektovány. Byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti zastavěným územím obce a pro dopravní obsluhu (stávající plochy DS, PP, návrhová č. **13, 100, 104**) a prostupnost volnou krajinou (plochy pro cyklostezku č. **10-12**).

(3) Byly vytvořeny podmínky pro zvýšení retence vody v krajině (návrh ploch krajinné zeleně) a vymezena plocha WT č. **24** k ochraně zastavěného území obce před záplavou (řízená inundace potoka).

(4) V rámci stávajících funkčních ploch jsou nemovité kulturní památky (kaple P. Marie Lurdské, venkovské usedlosti, sýpky, sušárny), památky místního významu (kamenný kříž, pomník obětem I. sv. války) stabilizovány. Rozvoj kulturních hodnot je podpořen návrhem plochy č. **2** pro rozhlednu/vyhlídku a č. 8 – viz kap. A/I.11.

(5) V návaznosti na sousední katastrální území byl vymezen a zpřesněn územní systém ekologické stability. Byl stabilizován nadregionální biokoridor č. 152 Kostelecké polesí - Hluboček a chybějící části doplněny (ZP č. **15, 16,** LE č. **23**). Lokální prvky ÚSES (LBC 1, 2, 3, 4, LBK 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) byly vymezeny na stávajících společenstvech a byly vytvořeny podmínky pro zajištění plošných parametrů lokálních biokoridorů LBK 2 „Háčky“ (ZP **č. 18, 19**), LBK 6 „Lipinský potok“ (ZP č. **20, 21**) LBK 7 „Částkovský potok“ (WT č. **24**).

(6) Sídelní zeleň vč. pohledově významných solitérů velkoobjemové zeleně v zastavěném území dotvářející obraz sídla je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. S ohledem na morfologii terénu, parcelní kresbu, síť cest a stávající fragmenty liniové zeleně jsou navrženy plochy krajinné zeleně č. **22, 26-34** plnící izolační, protierozní, estetickou funkci.

(7) Je respektována koncepce rozvoje vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou, odkanalizování zastavěného území) obsažená v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Byly vytvořeny podmínky pro odkanalizování zastavěného území obce vč. návrhu plochy pro centrální ČOV TW č. **14.**

(8) Územní plán vymezuje:

| **Civilizační hodnoty** | |
|---|---|
| | ● urbanistická struktura sídla<br>● dopravní skelet<br>● plochy veřejných prostranství samostatně vymezené<br>● sídelní zeleň:<br>- sady ovocných dřevin, zahrady na vnějším obvodě zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny<br>● doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití<br>● umělé vodní plochy |
| Při rozhodování o změnách v území je požadováno: | ● respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství<br>- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby<br>- nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v odtržené poloze od zástavby, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou<br>● respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby<br>● chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport<br>● chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně<br>● podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území |

| | |
|---|---|
| **Kulturní hodnoty** | |
| | ● nemovité kulturní památky:<br>- kaple P. Marie Lurdské [st.č. 114] rejstř. č. 49643/7-8794<br>- venkovský dům č.p. 29 [st. č. 78] rejstř. č. 450778/7-3281<br>- komora u č.p. 37 rejstř. č. 31657/7-3284<br>● památky místního významu:<br>- pomníky obětem I. a II. sv. války [parc.č. 1351/1]<br>- socha sv. Jana Nepomuckého [parc.č. 1347/2]<br>- kamenný kříž [parc.č. 1362]<br>- kamenný kříž [parc.č. 1351/2]<br>- kamenný kříž [parc.č. 494] |
| Při rozhodování o změnách v území je požadováno: | ● respektovat stávající nemovité kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby<br>● podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací |
| **Přírodní hodnoty** | |
| | ● jedinečná geomorfologie soustavy vnějších Západních Karpat, podsoustava Moravsko-slovenské Karpaty, celek Vizovická vrchovina, okrsek Prakšická pahorkatina<br>● terénní pokryv (vodní toky a plochy, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, orná půda)<br>● interakční zeleň (stromořadí)<br>● nezastavěná linie horizontu<br>● Přírodní park Prakšická vrchovina (soustředěné estetické a přírodní hodnoty; výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů)<br>● nadregionální biokoridor 152 - Kostelecké polesí - Hluboček<br>● migrační území pro velké savce |
| Při rozhodování o změnách v území je požadováno: | ● respektovat existenci migračního území – zabránit snižování fyzické průchodnosti krajiny výstavbou, příp. záměry nestavební povahy (trvalé odlesnění)<br>● vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou<br>● respektovat předmět ochrany PP Prakšická vrchovina<br>● respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení – zachovat průchodnost v území pro organismy<br>● zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)<br>● umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší) |

# A/I.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

## A/I.3a - Urbanistická koncepce

(1) Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny ve schváleném zadání územního plánu a ve studii k návrhu územního plánu (dále jen „doplňující průzkumy a rozbory“ – viz samostatná příloha č. 5 odůvodnění). Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Částkov (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace sídla a krajiny. Hlavní zásady jsou následující:

1.1) prostorové uspořádání

- nová zástavba pro bydlení v prolukách bude respektovat urbanistickou strukturu sídla (stávající uliční a stavební čáru, výškovou regulaci)
- bude respektována jednotná uliční čára, okapová orientace domů (podélná osa = osa střešního hřebene rovnoběžná s osou ulice), výšková regulace (odchylka +/- 1m)

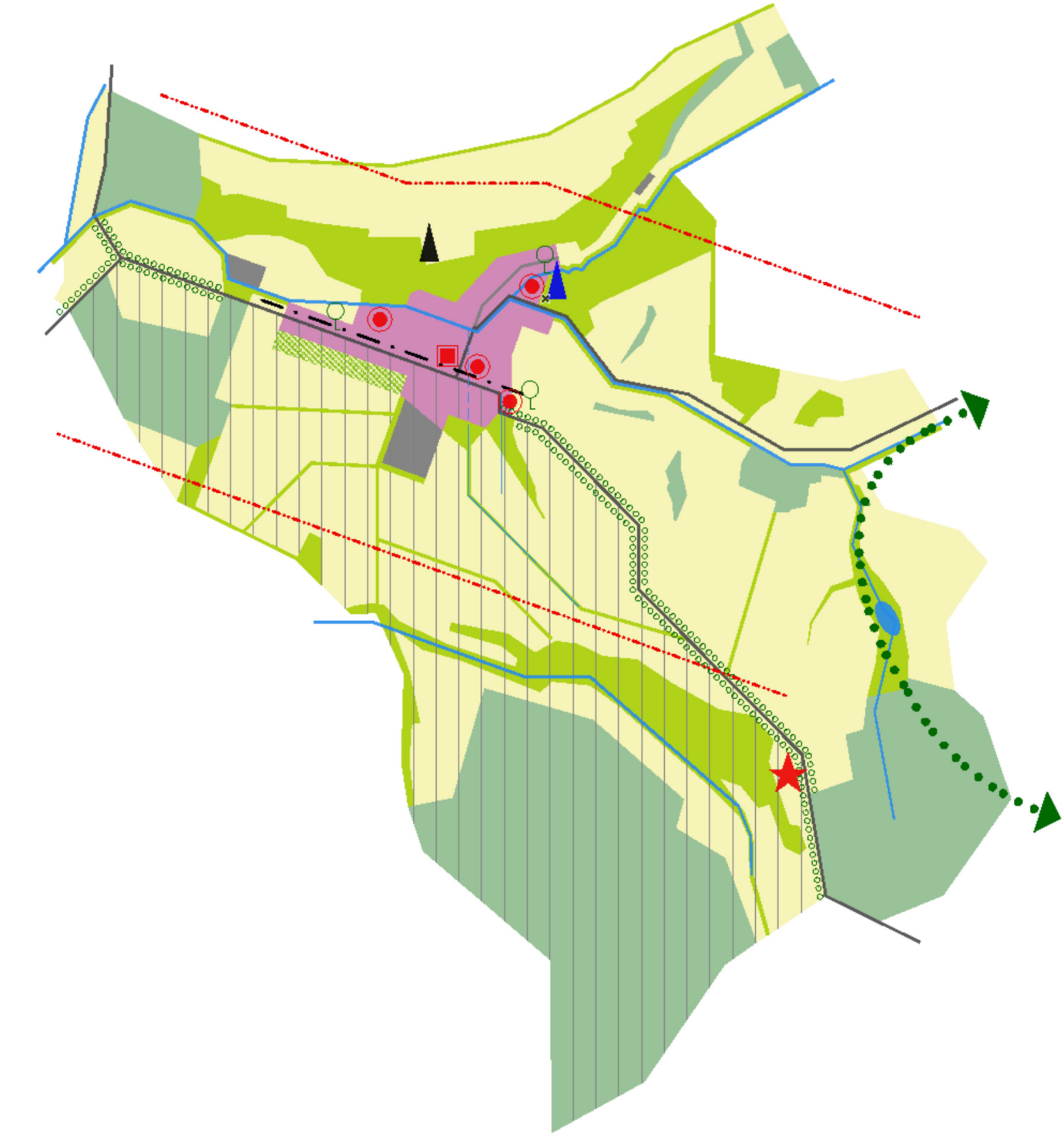
1.2) funkční uspořádání

- rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec ploch vymezených v dokumentaci je přípustný po prokázání vyčerpání stávajících kapacit

1.3) ostatní zásady

- podporovat obnovu polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí) v krajině
- podporovat výsadbu krajinné zeleně
- v zastavěném území obce nepoužívat jehličnany či jejich kultivary ve veřejném (ulice) a poloveřejném (předzahrádky) prostoru

(2) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Částkov (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce představuje budoucí žádoucí stav a je zobrazena rovněž v grafickém schématu č. 1.



***obr. č. 1** – urbanistická koncepce*

***hlavní urbanistická osa*** *– osa podél Čáskovského potoka oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architektonických znaků a hodnot*



***linie horizontu*** *– nepřipouštět výstavbu kromě drobné architektury*

***lesní blok –*** *respektovat stávající PUPFL*

***krajinná zeleň –*** *zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření)*

***zeleň zahrad / sadů –*** *zeleň na vnějším okraji zastavěného území; usilovat o výsadbu ovocných dřevin, zatravnění (přechod urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů)*



***intenzivně hospodářsky využívaná krajina*** *– orná půda; usilovat o rozdělení bloků ZPF přírodě blízkými opatřeními*

***vodní plochy*** *– respektovat přítomnost malých vodních ploch*



***vodní toky*** *– respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry; umožnit fyzickou průchodnost podél vodních toků (zabránit výstavbě v ochranném pásmu vodních toků)*

***aleje / stromořadí*** *- podporovat obnovu dřevinné výsadby podél komunikací jako nedílnou součást kulturní krajiny*

***solitér / skupina dřevin*** *– velkoobjemový strom či kompozice 2, 3, 4 kusů listnatých dřevin za účelem akcentování polohy místa v krajině; usilovat o novou výsadbu / obnovu zvláště pak v poloze křížků / zastavení v krajině*

***migrační území*** *- požadavkem je zachovat fyzickou a biologickou prostupnost v území; nežádoucí je vytváření překážek*

***PP Prakšická vrchovina*** *– zvýšená ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot; respektovat předmět ochrany*

***souvisle zastavěné území*** *– respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot; možnost plošného rozšíření sídla v rozsahu vymezeném ve výkrese A/II.2*

***plochy výroby*** *– dbát o výsadbu a zachování plošné zeleně v min. rozsahu dle požadavku; na vnějším obvodu usilovat o výsadbu izolační zeleně*

***občanské vybavení*** *– respektovat polohu a společenský význam; podporovat rozvoj funkce – požadovat kvalitní architektonické řešení*

***lokální přírodní dominanta*** *– respektovat polohu*

***veřejné prostranství v centrální části*** *– respektovat polohu a celospolečenský význam; podporovat rozvoj funkce - požadovat kvalitní architektonické řešení*

***místní kulturní dominanta*** *– chránit polohu stavby a souvisejícího veřejného prostranství před znehodnocením výstavbou*

***místní civilizační dominanta***



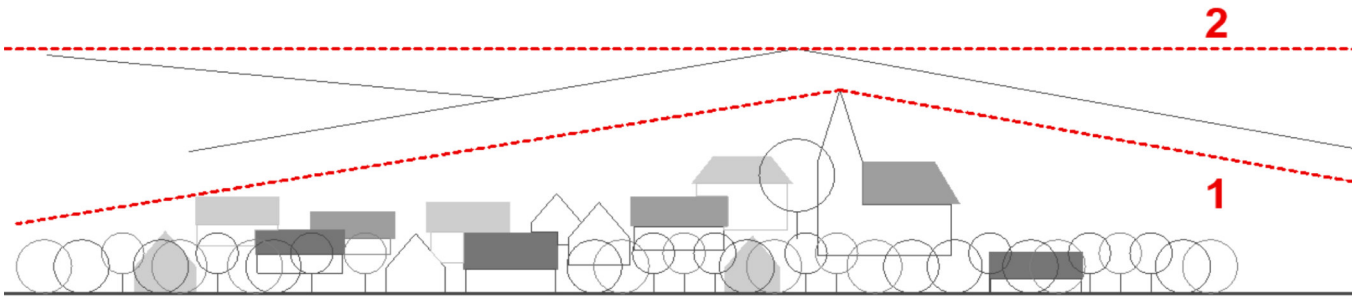
***hlavní komunikační osa*** *– usilovat o výsadbu doprovodného stromořadí podél silnice III. tř.; usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území podél silnice III. tř.*



***vedlejší komunikace*** *– podporovat odstranění lokálních závad (místní úprava příčného rozšíření, realizace výhyben); podporovat prostupnost pro pěší*

## A/I.3b – Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru východ – západ podél Částkovského potoka, lemována zástavbou rodinných domů a objekty občanské vybavenosti.




***obr. č. 2** – urbanistická kompozice*

**1** – ***trojúhelníková kompozice** – respektovat vizuální projev sídla s převládající horizontálou s a dominantním prvkem sakrální architektury*

**2** – ***nezastavěné horizonty** – usilovat o zachování krajinného rázu*

## A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

*Tab. č. 01*

| *Název plochy s rozdílným způsobem využití* | *Kód plochy* | *podlažnost* | *výšková hladina* | *KZP* | *KZ* |
|---|---|---|---|---|---|
| **Plochy BYDLENÍ** | | | | | |
| Bydlení individuálního | **BI** | 1+1 | --- | 0,5 | 0,5 |
| **Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ** | | | | | |
| Smíšené obytné venkovské | **SV** | 2+1 | --- | 0,7 | 0,3 |
| **Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** | | | | | |
| Občanské vybavení veřejné | **OV** | 2+1 | --- | --- | --- |
| Občanské vybavení - hřbitovy | **OH** | 1+0 | --- | --- | --- |
| Občanské vybavení komerční | **OK** | --- | --- | --- | --- |
| Občanské vybavení – sport | **OS** | 2+0 | 9 m | --- | --- |
| Občanské vybavení jiné | **OX** | --- | --- | --- | --- |
| **Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | | | | | |
| Doprava silniční | **DS** | --- | --- | --- | --- |
| Doprava jiná | **DX** | --- | --- | --- | --- |
| **Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** | | | | | |
| Vodní hospodářství | **TW** | --- | --- | --- | --- |
| Energetika | **TE** | --- | --- | --- | --- |
| Spoje, elektronické komunikace | **TS** | --- | --- | --- | --- |
| Nakládání s odpady | **TO** | --- | --- | --- | --- |
| **Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** | | | | | |
| Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | **PP** | --- | --- | --- | --- |
| **Plochy VÝROBY** | | | | | |
| Výroba zemědělská a lesnická | **VZ** | --- | 9 m | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Výroba jiná | **VX** | --- | 9 m | 0,85 | 0,15 |
| **Plochy VODNÍ** | | | | | |
| Vodní plochy a toky | **WT** | --- | --- | --- | --- |
| **Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ** | | | | | |
| Zeleň – zahrady | **ZZ** | 1+1 | --- | --- | --- |
| Zeleň sídelní | **ZS** | --- | --- | --- | --- |
| **Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** | | | | | |
| Zeleň přírodního charakteru | **ZP** | --- | --- | --- | --- |
| Plochy přírodní | **NP** | --- | --- | --- | --- |
| Plochy zemědělské | **AZ** | --- | --- | --- | --- |
| Plochy lesní | **LE** | --- | --- | --- | --- |

Výše uvedené urbanistické ukazatelé v tab. č. 1 jsou vztaženy pro zástavbu a novou výstavbu ve stabilizovaných plochách. Pro novou výstavbu v zastavitelných plochách – prostorové podmínky viz kap. A/I.6a.

**KZP** – koeficient zastavěnosti
- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu.

**KZ** – koeficient zeleně

- poměr započitatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně (dřevin).

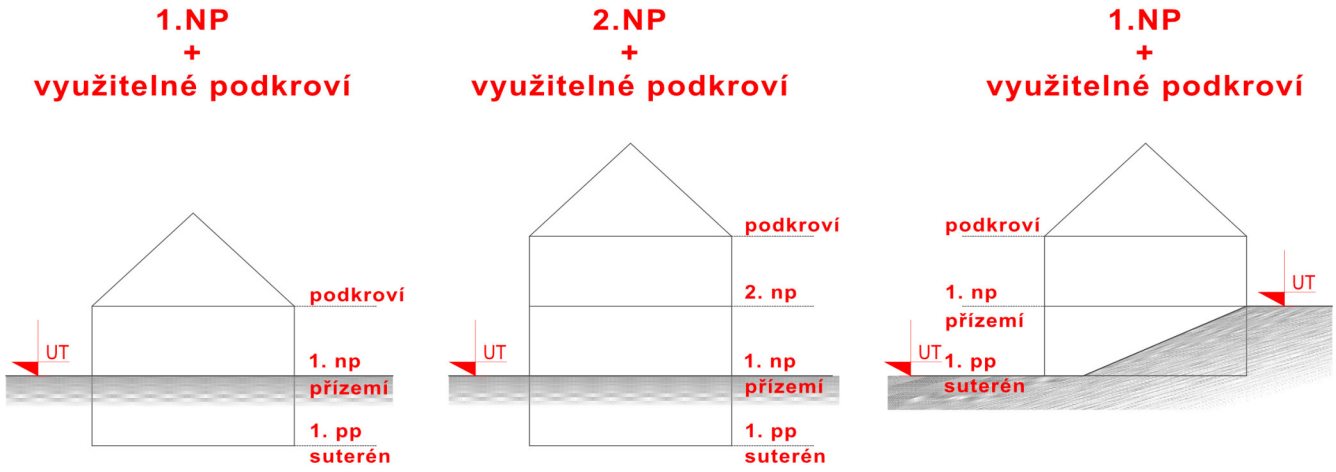
podlažnost

**1+1** = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

**2+1** = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví

**1+0** = jedno nadzemní podlaží + zastřešení

**2+0** = dvě nadzemní podlaží + zastřešení




*Obr. č. 3 - Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu*

## A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

*Tab. č. 02*

| *č. navrhované plochy* | *Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití* | *Výměra (ha)* |
|---|---|---|
| | Bydlení individuální (**BI**) | |
| **1** | "U kříže" | 0,59 |

| | | |
|---|---|---|
| | Občanské vybavení jiné (**OX**) | |
| **2** | "Ohrádky - rozhledna" | 0,04 |
| | Smíšené obytné venkovské (**SV**) | |
| **3** | "U kříže" | 0,61 |
| **101** | "Částkovský potok" | 0,37 |
| **103** | "U farmy" | 0,23 |
| **105** | "U kříže" | 0,17 |
| | celkem | 1,2 |
| | Občanskéh vybavení - sport (**OS**) | |
| **7** | "Hřiště" | 0,31 |
| | Občanské vybavení - hřbitovy (**OH**) | |
| **9** | "Hřbitov" | 0,07 |
| | Doprava jiná (**DX**) | |
| **10** | "Částkovský potok" - cyklostezka | 0,16 |
| **12** | "Kolébky" - cyklostezka | 0,46 |
| **107** | "Částkovský potok" - cyklostezka | 1,09 |
| | celkem | 1,71 |
| | Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (**PP**) | |
| **13** | "U hřiště" | 0,1 |
| **100** | "Částkovský potok" | 0,1 |
| **104** | "U farmy" | 0,05 |
| | celkem | 0,25 |
| | Vodní hospodářství (**TW**) | |
| **14** | ČOV Částkov | 1,15 |
| | Spoje, elektronlcké komunlkace (**TS**) | |
| **108** | "Doubrava" – telekomunikační stožár | 0,01 |

| | |
|---|---|
| | **5,96** |

(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

*Tab. č. 03*

| *ozn. navrhované plochy* | *kód plochy* | *Charakteristika, popis* | *Požadavky na využití koridoru* |
|---|---|---|---|
| **25** | **TE** | el. vedení VN 22 kV, trafostanice | - koridor technické infrastruktury<br>- el. vedení vč. technické infrastruktury související se stavbou distribuční soustavy<br>- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby |

## A/I.3e - Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).

*Tab. č. 04*

| *ozn. návrhové plochy* | *kód plochy* | *č. plochy* | *charakteristika* | *Výměra (ha)* |
|---|---|---|---|---|
| **P7** | OS | 7 | návrhová plochy občanského vybavení v zastavěném území | 0,31 |

### A/I.3f - Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady v zastavěném území na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b:

*Tab. č. 05*

| *Kód plochy* | *Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území* |
|---|---|
| **ZZ** | Zeleň - zahrady |
| **ZS** | Zeleň sídelní |

● **zeleň - zahrady** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady)
● **zeleň sídelní** (biotechnická zeleň)

(2) V územním plánu je sídelní zeleň stabilizována (**ZS**). Rovněž je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (**BI, SV, OV, OH, OK, OS, DS, PP, TW**). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

(3) Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno následovně – viz kap. A/I.3c:
● plochy bydlení individuální (BI) – min. 0,5
● plochy smíšené obytné venkovské (SV) – min. 0,3
● plochy občanského vybavení (OV, OH, OK, OX) – nestanoveno
● plochy výroby
  zemědělské (VZ) – nestanoveno
  jiné (VX) – min. 0,15
● plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) – nestanoveno
● plochy dopravy (DS, DX) – nestanoveno
● elektrotechnických komunikací (TW, TE, TS, TO) – nestanoveno

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:
● podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch pro bydlení (**BI, SV**), občanského vybavení (**OV, OH, OK, OS**), veřejného prostranství (**PP**), dopravní infrastruktury (**DS, DX**), výroby (**VZ, VX**)
● podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny

## A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:
● podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
● zajistit u ploch občanského vybavení potřebné parkovací stání
● v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

(1) **Silnice**

Stávající plochy silnice III/49714 a III/49721 jsou stabilizovány (funkční plocha **DS**). Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

(2) **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť stávajících účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást dopravy jiné **DX**, příp. jako součást ploch veřejného prostranství PP. Stávající účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **AZ, LE, NP, ZP**). Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných ploch č. 3 (PP č. **13**), 101 (PP č. **100**) a 103 (PP č. **104**) a zkvalitnění dopravní obsluhy zastavěného území. Rozšíření je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b.

*Tab. č. 06*

| *č. navrhované plochy* | *KÓD* | *charakteristika* |
|---|---|---|
| **13** | **PP** | dopravní obsluha plochy č. **3** (zpřístupnění lokality) |
| **100** | | dopravní obsluha plochy č. **101** (zpřístupnění lokality) |
| **104** | | dopravní obsluha ploch č. **103** (zpřístupnění lokality) |

(3) **Doprava v klidu**

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, DX, PP, BI, SV, OV, OK, OS, VZ, VX**) - viz kap. A/I.6b. Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.

(4) **Cyklistická doprava**

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5176. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, PP**). Navrhovány jsou plochy:

*Tab. č. 07*

| *KÓD* | *č. plochy* | *charakteristika* |
|---|---|---|
| **DX** | **10, 107** | cyklostezka Částkov - Nedachlebice |
| | **12** | cyklostezka |

(5) **Pěší doprava**

Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, DX, PP**). Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

(6) **Železniční doprava**

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

(7) **Hromadná doprava**

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici III. tř. Trasa autobusové linky vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(8) Územní plán stanovuje následující zásady:
- územně chránit plochy silnice III. třídy a místních komunikací
- územně chránit plochy č. **10, 12, 107**
- novou obslužnou komunikaci v ploše č. **13, 100, 104** řešit ve dvoupruhové kategorii min. šířky 5,5 m

- u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy
- usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, cyklostezek, výhyben, obratišť pro vozidla)

## A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

### (1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Uherské Hradiště – Uherský brod – Bojkovice DN100. Zdrojem vody je vodojem Bílovice odkud je voda přes zrychlovací stanici přivedena do vodojemu Částkov. Zastavěné území a zastavitelné plochy BI, SV, OS budou nadále zásobovány ze skupinového vodovodu, kapacita vodojemu Částkov je dostatečná, tlakové poměry v síti jsou vyhovující. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch (tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

### (2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby do doby vybudování centrální ČOV Částkov (TW č. **14**) zůstává stávající (domovní, příp. skupinové ČOV). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

### (3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Navržena je plocha WT č. **24** pro účely rozšíření koryta Částkovského potoka. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **AZ**, zeleně přírodního charakteru **ZP**, lesních **LE**, přírodních **NP.**

### (4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Samostatné plochy pro rozšíření distribuční sítě 0,4 kV nejsou navrhovány. V současné době je bytová, občanská zástavba a výroba zásobována ze 3 trafostanic T1, T2, T3. Nově je navržena trafostanice T4 (součást plochy č. **25**) pro zásobování zástavby západní části řešeného území.

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22kV jsou stabilizovány. Nově se navrhuje plocha TE č. 25 – přípojka pro navrhovanou trafostanici T4. Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách veřejného prostranství PP, dopravy DS, DX.

Veřejné osvětlení – pro zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, DX, PP). Samostatné plochy se nenavrhují.

### (5) Energetika - zásobování plynem

Obec je plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují – umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

### (6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

### (7) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Navrhovány jsou plochy:

*Tab. č. 08*

| *KÓD* | *č. plochy* | *charakteristika* |
|---|---|---|
| **TS** | **108** | telekomunikační stožár - zesilovač internetového signálu |

**(8) Nakládání s odpady**

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách OV, WX, TW – viz. kap. A/I.6b. Navrhovány jsou plochy:

*Tab. č. 09*

| *KÓD* | *č. plochy* | *charakteristika* |
|---|---|---|
| **TO** | **106** | sběrný dvůr |

(9) Územní plán stanovuje následující zásady:
● územně chránit plochu č. 14, 25 pro daný účel
● rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
● v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
● rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením; v rámci rekonstrukce el. distribuční sítě NN v zastavěném území požadovat přemístění venkovního vedení do země
● likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- v rámci ploch veřejných prostranství řešit plochy pro vsakování
● respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
● využívání obnovitelných druhů energie v prolukách zastavěného území na terénu pro individuální zásobování el. energií je nepřípustné - řešit zejména FTVE pouze na konstrukci jako součást stavby (střešní / obvodový plášť budovy)

## A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OK, OH, OS**).

*Tab. č. 10*

| *Kód plochy* | *Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika* |
|---|---|
| **OV** | Občanské vybavení veřejné<br>- veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči, komunitní činnost |
| **OK** | Občanské vybavení komerční<br>- pro obchod, služby, administrativu, přechodné ubytování |
| **OS** | Občanské vybavení – sport<br>- sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení |
| **OX** | Občanské vybavení jiné |

(2) Navrhovány jsou plochy:

*Tab. č. 11*

| *KÓD* | *č. plochy* | *charakteristika* |
|---|---|---|
| **OH** | **9** | rozšíření hřbitova |
| **OS** | **7** | rozšíření sportoviště |
| **OX** | **2** | rozhledna / vyhlídka |

(3) Další rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných venkovských (**SV**).

### A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **PP** (plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Navrhována je plocha č. **13** pro zkvalitnění dopravní obsluhy zastavěného území (zokruohování) a pro zpřístupnění stavebního obvodu č. 3, plocha č. **100** pro zpřístupnění plochy č. 101 a plocha č. **104** pro zpřístupnění plochy č. 103. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/I.6b.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:
● chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
● podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

## A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující současnou organizaci krajiny a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

*Tab. č. 12*

| *Kód plochy* | *Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území* |
|---|---|
| **AZ** | Plochy zemědělské |
| **LE** | Plochy lesní |
| **NP** | Plochy přírodní |
| **ZP** | Zeleň přírodního charakteru |
| **WT** | Vodní plochy a toky |

● **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

● **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

● **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

● **zeleň přírodního charakteru** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability; izolační zeleň; ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

● **vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Jsou zapracovány prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, zeleně přírodního charakteru a vodní plochy a toky. Chybějící prvky ÚSES byly doplněny (LE č. **23**, ZP č. **15-21, 34**). Byla navržena plocha pro realizaci izolační a interakční zeleně č. **22**.

(3) Zadržování vody v krajině je podpořeno vymezením plochy pro rozšíření Částkovského potoka č. **24**, která je součástí větve koridoru ÚSES.

(4) Rekreační potenciál je krátkodobého (denního) charakteru pro místní obyvatele a souvisí s péči o krajinu, který je podpořen vymezením plochy občanského vybavení jiného č. **2** (rozhledna) a ploch pro cyklostezku č. **10, 12, 107.** Plochy sportovišť (fotbalové hřiště, dětské hřiště) jsou stabilizovány (plochy OS). Další rozvoj funkce je navržen v ploše č. **7**.

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:
● podporovat realizaci ÚSES

● chránit plochy sadů - podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
● podporovat
- výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)
● chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace), krajinných liniových prvků (vodní toky, meze)
● podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze)
● chránit návrhové plochy změn v krajině
● respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků ), v němž je nepřípustné umisťování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku

## A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Organizace krajiny v návrhu územního plánu je založena na členění hospodářsky obdělávaných ploch krajinnou zelení s cílem zvýšit podíl ekologicky stabilních prvků (plochy NP, LE, ZP, WT). Území obce patří do kulturní krajinné oblasti Březolupska s vysokým podílem orné půdy doplněné plochami lesa a členěné liniovou zelení. Přírodně nejcennější biotopy jsou zachovány podél Částkovského a Lipinského potoka, které jsou vymezeny jako reprezentativní prvky ÚSES.

(2) Plochy změn v krajině:

*Tab. č. 13*

| *č. navrhované plochy* | *Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití* | *Výměra (ha)* |
|---|---|---|
| | Zeleň přírodního charakteru (**ZP**) | |
| **15** | „Částkovský potok“ - NRBK 152 „Kostelecké polesí – Hluboček“ (záměr ze ZUR ZK) | 0,22 |
| **16** | „Částkovský potok“ - NRBK 152 „Kostelecké polesí – Hluboček“ (záměr ze ZUR ZK) | 0,43 |
| **17** | „Částkovský potok“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2; posílení retenční schopnosti, protierozní opatření (břehový porost) | 0,07 |
| **18** | „Háčky “ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2; posílení retenční schopnosti, protierozní opatření (břehový porost) | 0,65 |
| **19** | „Háčky“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2; posílení retenční schopnosti, protierozní opatření (břehový porost) | 0,29 |
| **20** | „Lipinský potok“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 6 | 0,18 |
| **21** | „Hrabiny“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 6 | 0,2 |
| **22** | „Ohrádky“ - izolační a interakční zeleň, protierozní opatření | 0,6 |
| **26** | „Kolébky“ doprovodné stromořadí podél cesty ve směru Nedachlebice (krajinotvorné opatření; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření) | 1,5 |
| **27** | „Kolébky“ - krajinotvorné opatření – doprovodná zeleň podél polní cesty; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření | 0,28 |
| **28** | „Ohrádky“ krajinotvorné opatření – doprovodná zeleň podél polní cesty; zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření | 0,79 |
| **29** | „Za žleby“ - obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření | 0,42 |
| **30** | „Za žleby“ - doprovodné stromořadí podél cesty ve směru Částkov (krajinotvorné opatření; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření) | 1,8 |
| **31** | dtto. | 2,41 |

| | | |
|---|---|---|
| **32** | „Padělky“ - doprovodné stromořadí podél cesty ve směru Svárov (krajinotvorné opatření – posílení pohledové osy podél polní cesty; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření) | 2,07 |
| **33** | dtto. | 0,08 |
| **34** | „Částkovský potok“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2 | 0,49 |
| | celkem | 12,3 |
| | Plochy lesní (**LE**) | |
| **23** | „Kolébky“ - NRBK 152 „Kostelecké polesí – Hluboček“ (záměr ze ZUR ZK) | 1,6 |
| | Vodní plochy a toky (**WT**) | |
| **24** | „Částkovský potok“ - LBK 2; protipovodňové opatření (rozšíření koryta toku) | 0,06 |

| | |
|---|---|
| | **14,15** |

## A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících a navrhovaných funkčních společenstvech v souladu s koncepcí ÚSES ZK. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrofilní vegetací). Plochy biocenter (plochy přírodní) jsou vymezeny na stávajících lesních společenstvech. Byly doplněny chybějící části biokoridorů NRBK č. 152 (LE č. **23**, ZP č. **15, 16**), LBK 2 (ZP č. **16-19, 34,** WT č. **24**) a LBK 6 (ZP č. **20, 21**).

(2) **Nadregionální ÚSES**

*Tab. č. 14*

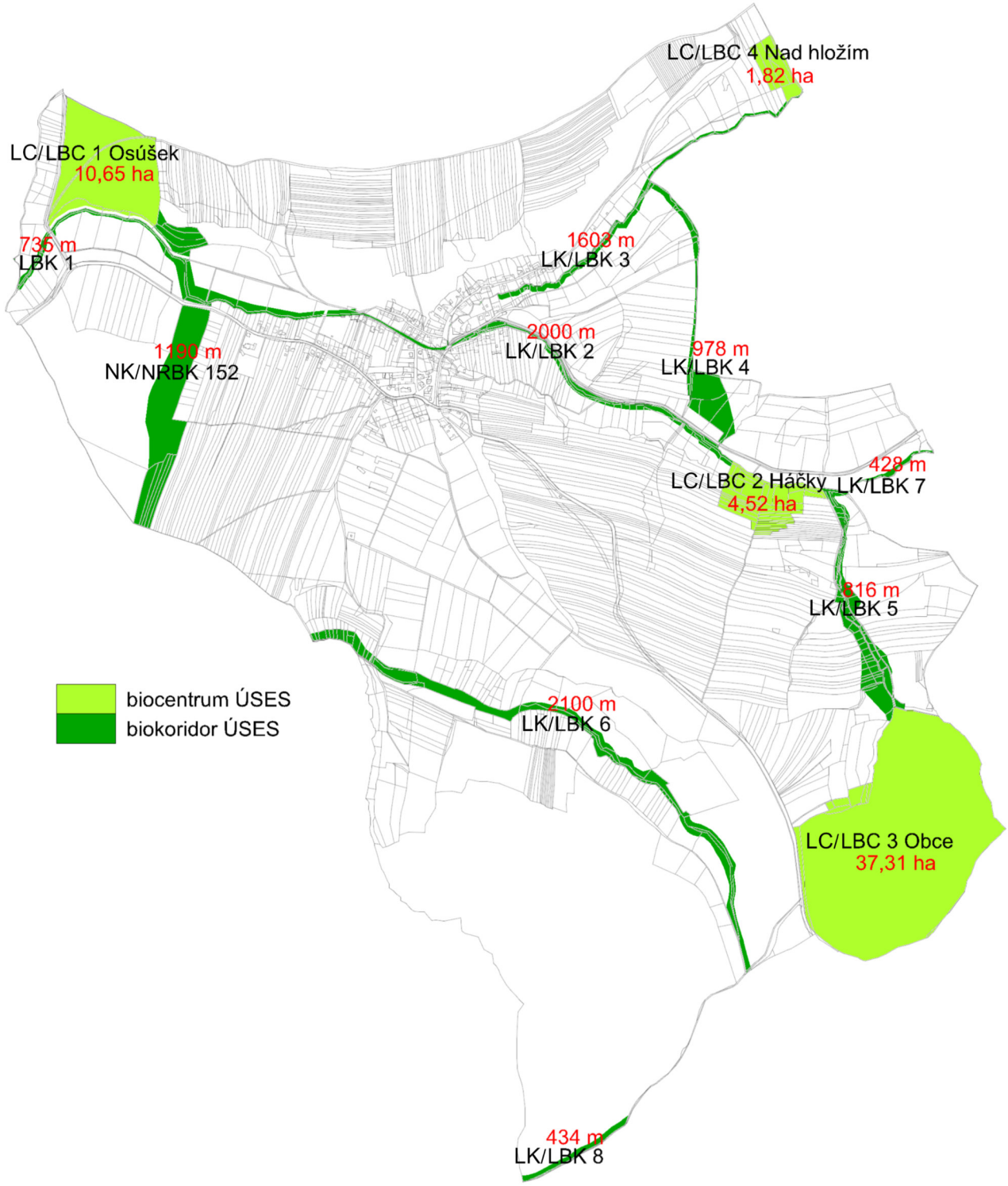
| Prvky ÚSES | Označení | Název | Statut | č. plochy | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|---|---|
| Nadregionální biokoridor | **NK/NRBK** | „152 - Kostelecké polesí - Hluboček“ | stávající, navrhovaný | **15, 16** | nivní |
| | | | stávající, navrhovaný | **23** | lesní |

(3) **Lokální ÚSES**

*Tab. č. 15*

| Prvky ÚSES | Označení | Název | Statut | č. plochy | Cílová společenstva |
|---|---|---|---|---|---|
| Lokální biocentrum | **LC/LBC 1** | „Osúšek“ | stávající | **-** | lesní |
| Lokální biocentrum | **LC/LBC 2** | „Háčky“ | stávající | **-** | kombinovaný |
| Lokální biocentrum | **LC/LBC 3** | „Obce“ | stávající | **-** | lesní |
| Lokální biocentrum | **LC/LBC 4** | „Nad hložím“ | stávající | **-** | lesní |
| Lokální biokoridor | **LK/LBK 1** | „Částkovský potok“ | stávající | **-** | kombinovaný |
| Lokální biokoridor | **LK/LBK 2** | „Částkovský potok“ | stávající, navrhovaný | **17, 18, 19, 24, 34** | kombinovaný |
| Lokální biokoridor | **LK/LBK 3** | | stávající | **-** | nivní |
| Lokální biokoridor | **LK/LBK 4** | „Řásna“ | stávající | **-** | kombinovaný |
| Lokální biokoridor | **LK/LBK 5** | „Mezi žleby“ | stávající | **-** | kombinovaný |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lokální biokoridor | **LK/LBK 6** | „Lipinský potok“ | stávající, navrhovaný | **20, 21** | kombinovaný |
| Lokální biokoridor | **LK/LBK 7** | „Částkovský potok“ | stávající | **-** | kombinovaný |




***obr. č. 4*** *- koncepce řešení ÚSES*

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:
● respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
● v plochách ÚSES jsou činnosti jako umisťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
● vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím

## A/I.5c - Prostupnost krajiny

(1) Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny.

Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**NP**), lesních (**LE**), zeleně přírodního charakteru (**ZP**), vodních (**WT**), zemědělských (**AZ**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zeleň

Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- ploch č. **15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34** – viz kap. A/I.5a
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající plochy **AZ** – viz kap. A/I.6b.

Prostupnost dopravní je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy (**DS**), dopravy jiné (**DX**) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikací vč. cyklostezek

Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- ploch dopravy jiné **DX č. 10, 12, 107** – viz kap. A/I.4a
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití - umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **AZ, ZP, NP, LE** – viz kap. A/I.6b.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

● podporovat realizaci přírodě blízkých opatření
● podporovat realizaci účelových komunikací v krajině pro pěší a cyklodopravu

## A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Samostatné plochy protipovodňových opatření nebyly navrženy. Inundační území podél Částkovského a Zlámaneckého potoka je vymezeno jako nezastavitelné území.

Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **NP, ZP, AZ, LE**) bez nároku na samostatnou plochu – viz kap. A/I.6b. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plocha sídelní zeleně (zahrady, zeleň ve veřejném prostranství)

- v krajině stávající plochy přírodní (NP), lesní (LE), zeleně přírodního charakteru (ZP) a vodní plochy a toky (WT). Retence vody v krajině je posílena návrhem ploch zeleně č. **15-22, 26-34**, zalesněním č. **23** a rozšířením profilu Částkovského potoka v části u hřiště č. **24.**

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

● podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)
● na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

## A/I.5e - Rekreace

Stávající plochy individuální a hromadné rekreace nejsou v územním plánu vymezeny a nové nejsou navrhovány. Rekreace je součástí ploch smíšených obytných venkovských SV.

## A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

# A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

## A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(1) V územním plánu Částkov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

(2) Na celém řešeném území platí prvky regulačního plánu.

<table>
<tr><td>Zatřídění dle zákl. členění území</td><td colspan="5">Plochy zastavěné, zastavitelná č. 1</td></tr>
<tr><td>KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</td><td colspan="5">BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</td></tr>
<tr><td>Hlavní využití</td><td colspan="5">Bydlení v rodinných domech.</td></tr>
<tr><td>Přípustné využití</td><td colspan="5">● stavby a zařízení související a podmiňující bydlení<br>● nevýrobní služby, občanské vybavení slučitelné s bydlením<br>● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň<br>● informační zařízení</td></tr>
<tr><td>Nepřípustné využití</td><td colspan="5">Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu</td><td colspan="5">Plošné a prostorové uspořádání:</td></tr>
<tr><td></td><td>podlažnost</td><td>výšková hladina</td><td>koef. zastavěnost</td><td>koef. zeleně</td></tr>
<tr><td>zastavěné území</td><td>max. 1+1</td><td>---</td><td>max. 0,5</td><td>min. 0,5</td></tr>
<tr><td>plocha č. 1</td><td>max. 1+1</td><td>---</td><td>max. 0,4</td><td>min. 0,6</td></tr>
<tr><td colspan="5">● zástavba v ploše č. 1:<br>- výšková hladina: bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví<br>- okapová orientace zástavby do ulice, zástavba ve vzdálenosti 6-8m od okraje komunikace<br>- jednotná orientace střešního hřebene zástavby směrem do ulice<br>- střecha sedlová symetrická</td></tr>
<tr><td colspan="6">Podmínky ochrany krajinného rázu:</td></tr>
<tr><td colspan="6">● prostorové uspořádání staveb vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu a krajinný ráz<br>● u staveb pro bydlení je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.)<br>● typ zastřešení:<br>- hlavní stavba - šikmá střecha<br>- stavba doplňková - střecha šikmá, pultová, plochá<br>● v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | roviny<br>● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě<br>● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby v rozporu s charakterem zástavby<br>● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2) |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné, zastavitelná č. **3, 101, 103, 105** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** |
| **Hlavní využití** | Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby |
| **Přípustné využití** | ● stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití<br>● související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat<br>● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň<br>● informační zařízení<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: |

| | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnosti* | *koef. zeleně* |
|---|---|---|---|---|
| zastavěné území | max.2+1 | --- | max. 0,7 | min. 0,3 |
| plocha č. **3, 101, 105** | max.1+1 | --- | max. 0,7 | min. 0,3 |
| plocha č. **103** | max. 1+1 | --- | max. 0,4 | min. 0,6 |

- výšková hladina: bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- okapová orientace zástavby do ulice, zástavba bude respektovat existující stavební čáru
- jednotná orientace střešního hřebene zástavby směrem do ulice
- střecha sedlová symetrická

Podmínky ochrany krajinného rázu:

● prostorové uspořádání staveb vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu a krajinný ráz
● u staveb pro bydlení je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.)
● typ zastřešení:
- hlavní stavba - šikmá střecha
- stavba doplňková - střecha šikmá, pultová, plochá
● v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny
● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby v rozporu s charakterem zástavby
● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ** |
| **Hlavní využití** | Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sakrální architektura) |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň<br>● informační zařízení |
| **Podmíněně přípustné využití** | ● bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: |

| | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnost* | *koef. zeleně* |
|---|---|---|---|---|
| zastavěné území | max. 2+1 | --- | --- | --- |

| |
|---|
| ● Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby |
| Podmínky ochrany krajinného rázu: |
| ● prostorové uspořádání staveb vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu a krajinný ráz<br>● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě<br>● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2) |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné, zastavitelná č. **9** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY** |
| **Hlavní využití** | Veřejná pohřebiště |
| **Přípustné využití** | ● stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití<br>● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: |

| | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnosti* | *koef. zeleně* |
|---|---|---|---|---|
| zastavěné území, plocha č. **9** | max. 1+0 | --- | --- | --- |

| |
|---|
| ● výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) - v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby |
| Podmínky ochrany krajinného rázu: |
| ● prostorové uspořádání staveb (objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ** |
| **Hlavní využití** | Občanské vybavení (stavby a zařízení pro obchod, služby, administrativu, stravování, přechodné ubytování) |
| **Přípustné využití** | ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň |
| **Podmíněně přípustné využití** | ● bydlení (služební byt) jako součást stavby občanského vybavení |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: |

| | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnosti* | *koef. zeleně* |
|---|---|---|---|---|
| Zastavěné území | max. 2+1 | --- | --- | --- |

| |
|---|
| **Podmínky ochrany krajinného rázu** |
| ● respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství) charakteristické pro zástavbu<br>● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku<br>● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě<br>● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby v rozporu s charakterem zástavby<br>● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2) |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné, zastavitelná č. **7** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT** |
| **Hlavní využití** | Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva |
| **Přípustné využití** | ● stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití<br>● související občanské vybavení (zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)<br>● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň |
| **Podmíněně přípustné využití** | ● obchodní prodej o výměře do 100 $m^2$<br>● přechodné ubytování pouze jako součást stavby občanského vybavení |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: |

| | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnosti* | *koef. zeleně* |
|---|---|---|---|---|
| zastavěné území | max. 2+0 | max. 9 m | --- | --- |

| |
|---|
| Podmínky ochrany krajinného rázu: |

| | |
|---|---|
| | ● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby<br>● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby v rozporu s charakterem zástavby<br>● zastřešení:<br>- střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plocha zastavitelná č. **2** | | | | |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ** | | | | |
| **Hlavní využití** | Plochy pro stavby slučitelné s rekreací (rozhledna/vyhlídka) | | | | |
| **Přípustné využití** | ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● občanské vybavení (kaple, kříž, zastavení)<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav | | | | |
| **Podmíněně přípustné využití** | ● využití plochy č. **2** je podmíněno zpracování architektonické části dokumentace architektem a posouzením vlivu stavby na krajinný ráz | | | | |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: | | | | |
| | | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnost* | *koef. zeleně* |
| | plocha č. 2 | --- | max. 20 m | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné | | | | |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **VX - VÝROBA JINÁ** | | | | |
| **Hlavní využití** | Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství | | | | |
| **Přípustné využití** | ● související občanské vybavení<br>● služební byty<br>● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr)<br>● zeleň | | | | |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: | | | | |
| | | *podlažnost* | *výšková hladina* | *zastavěnost* | *koef. zeleně* |
| | zastavěné území | --- | max. 9 m | 0,85 | 0,15 |
| | - vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty | | | | |
| | Podmínky ochrany krajinného rázu: | | | | |
| | ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku | | | | |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ** |
| **Hlavní využití** | Zemědělská a lesnická výroba |
| **Přípustné využití** | ● zahradnictví<br>● související dopravní a technická infrastruktura<br>● související občanské vybavení<br>● služební byty<br>● informační zařízení<br>● zeleň |
| **Nepřípustné využití** | ● Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.<br>● bioplynové stanice |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: |

| | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnosti* | *koef. zeleně* |
|---|---|---|---|---|
| zastavěné území | --- | max. 12 m | --- | --- |

Podmínky ochrany krajinného rázu:

● prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) nebude vizuálně narušovat krajinný ráz
● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **DS - DOPRAVA SILNIČNÍ** |
| **Hlavní využití** | Silniční doprava. |
| **Přípustné využití** | ● pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství<br>● odstavné a parkovací plochy<br>● čerpací stanice pohonných hmot<br>● technická infrastruktura<br>● informační zařízení<br>● zeleň<br>● veřejná prostranství<br>● drobná architektura |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |
| **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** | ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plocha zastavitelná č. **10, 12, 107** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **DX - DOPRAVA JINÁ** |
| **Hlavní využití** | Místní a účelové komunikace |
| **Přípustné využití** | ● cyklostezky<br>● odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu)<br>● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. |

| | |
|---|---|
| | protipovodňové opatření apod.)<br>● drobná architektura<br>● veřejné prostranství<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav<br>● zeleň |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné, zastavitelná č. **13, 100, 104** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH** |
| **Hlavní využití** | Veřejné prostranství |
| **Přípustné využití** | ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství<br>● zeleň |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu. |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ● šířka veřejného prostranství v ploše č. **13** bude 6-8m |
| **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** | ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění** | Plochy zastavěné, zastavitelná č. **14** | | | | |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** | | | | |
| **Hlavní využití** | Vodovody a kanalizace vč. areálů pro výrobu, čištění a úpravu vody | | | | |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● veřejné prostranství<br>● zeleň<br>● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob | | | | |
| **Podmíněně přípustné využití** | ● plocha č. **14**:<br>- nerušící přidružená výroba jako součást areálu pro výrobu, úpravu vody<br>- soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) za podmínky vyloučení sběru nebezpečného odpadu | | | | |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. | | | | |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | Plošné a prostorové uspořádání: | | | | |
| | | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnosti* | *koef. zeleně* |
| | plocha č. **14** | --- | --- | 0,85 | 0,15 |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plocha navrhovaná č. **25** |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **TE – ENERGETIKA** |
| **Hlavní využití** | Stavby a zařízení pro energetiku. |
| **Přípustné využití** | ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● zeleň |

| | |
|---|---|
| | ● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav<br>● plocha č. **25**: ZPF |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy zastavěné, zastavitelná č. **108** |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **TS – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE** |
| **Hlavní využití** | Stavby a zařízení pro telekomunikace. |
| **Přípustné využití** | ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob |
| **Nepřípustné využití** | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu** | ● plocha č. **108** – celková výška stavby od upraveného terénu max. 15 m |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plocha zastavitelná č. **106** |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** |
| **Hlavní využití** | Technické zabezpečení obce |
| **Přípustné využití** | ● skladování vč shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití<br>● nerušící přidružená výroba<br>● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.)<br>● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav<br>● oplocení<br>● zeleň |
| **Nepřípustné využití** | Skladování chemicky nebezpečných látek<br>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Plošné a prostorové uspořádání: |

| | *podlažnost* | *výšková hladina* | *koef. zastavěnosti* | *koef. zeleně* |
|---|---|---|---|---|
| Plocha č. **106** | max. 1+0 | 5 m | --- | --- |

| |
|---|
| ● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny<br>● zastřešení:<br>- střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy |

| | |
|---|---|
| **Podmínky ochrany krajinného rázu** | ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a |

| | |
|---|---|
| | okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku<br>● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy stávající |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ** |
| **Hlavní využití** | Vyhrazená zeleň v zastavěném území |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura: kaple, zastavení, sochy, pomníky, odpočívadla, informační tabule)<br>● vodní plochy a toky<br>● veřejné prostranství<br>● dětská hřiště |
| **Nepřípustné využití** | ● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy stávající |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **ZZ – ZELEŇ ZAHRAD** |
| **Hlavní využití** | Zeleň v zastavěném území a na okraji zastavěného území |
| **Přípustné využití** | ● technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● vodní plocha, vodní tok<br>● oplocení<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav |
| **Podmíněné přípustné využití** | ● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství do celkové zastavěnosti pozemku 10% bez pobytových místností:<br>- zastavěná plocha stavby: max. 50 $m^2$<br>- podlažnost: max. 1 NP<br>- typ střechy: šikmá |
| **Nepřípustné využití** | ● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy stávající, navrhovaná č. **24** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY** |
| **Hlavní využití** | Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● stavby pro vodní hospodářství<br>● prvky ÚSES<br>● zeleň<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav |
| **Podmíněně přípustné využití** | ● využití plochy č. **24** je podmíněno zachováním provedených investic do půdy (meliorací) |
| **Nepřípustné využití** | ● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| **Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | ● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně |

| | |
|---|---|
| | souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury<br>● oplocení |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy stávající |
| **Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití** | **Plochy s jiným způsobem využití** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **AZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** |
| **Hlavní využití** | Zemědělský půdní fond |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● stavby, zařízení a opatření pro zemědělství , vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků<br>● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura: kaple, zastavení, sochy, pomínky, odpočívadla, informační tabule)<br>● malá vodní plocha, vodní toky<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav<br>● zeleň |
| **Podmíněné přípustné využití** | ● oplocení pro chov hospodářských zvířat (farmový chov) za podmínky zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | ● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu<br>● stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů<br>● oplocení s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení<br>● technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury<br>● bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství<br>● výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy stávající, navrhované č. **15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU** |
| **Hlavní využití** | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků<br>● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura: kaple, zastavení, sochy, pomníky, odpočívadla, informační tabule)<br>● ÚSES<br>● PUPFL<br>● malá vodní plocha, vodní toky<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav |
| **Podmíněné přípustné využití** | ● mimo plochy plnící funkci ÚSES : oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky a zachování prostupnosti územím |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5** | ● stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu<br>● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely |

| | |
|---|---|
| **stavebního zákona** | rekreace a cestovního ruchu vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí<br>● stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů<br>● oplocení s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení<br>● výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy stávající, navrhovaná č. **23** |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **LE - PLOCHY LESNÍ** |
| **Hlavní využití** | Plochy určené k plnění funkcí lesa. |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků<br>● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura: kaple, zastavení, sochy, pomníky, odpočívadla, informační tabule)<br>● ÚSES<br>● malá vodní plocha, vodní toky<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav |
| **Podmíněné přípustné využití** | ● mimo plochy plnící funkci ÚSES: oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | ● stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu<br>● technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí<br>● stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů<br>● oplocení s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení<br>● výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů |

| | |
|---|---|
| **Zatřídění dle zákl. členění území** | Plochy stávající |
| **KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** | **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ** |
| **Hlavní využití** | Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny |
| **Přípustné využití** | ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím<br>● stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků<br>● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule)<br>● malá vodní plocha<br>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav |
| **Podmíněně přípustné využití** | ● oplocení uzlovým pletivem pro založení a ochranu biocentra ÚSES |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | ● stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu<br>● stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí<br>● oplocení s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení<br>● výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů |

## A/I.6b - Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6a.

# A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

## A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní a technické infrastruktury:

*Tab. 16*

| označení | č. plochy | Popis VPS |
|---|---|---|
| **VD_D1** | **10** | cyklostezka, účelová komunikace – dopravní/technická infrastruktura |
| **VD_D2** | **107** | cyklostezka, účelová komunikace, přemostění – dopravní/technická infrastruktura |
| **VD_D3** | **12** | cyklostezka, účelová komunikace – dopravní/technická infrastruktura |
| **VT_T1** | **14** | centrální ČOV Částkov – technická infrastruktura |
| **VT_T2** | **25** | vzdušné vedení VN (přípojka), trafostanice – technická infrastruktura |
| **VT_T3** | **106** | sběrný dvůr – technické zabezpeční obce |

## A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

*Tab. 17*

| označení | č. plochy | Popis VPO |
|---|---|---|
| **VU_W1** | **24** | biokoridor LK/LBK 2 „Částkovský potok“, rozšíření koryta potoka |
| **VU_BK 1** | **34** | biokoridor LK/LBK 2 „Částkovský potok“ |
| **VU_BK 2** | **17** | biokoridor LK/LBK 2 „Částkovský potok“ |
| **VU_BK 3** | **18** | Biokoridor LK/LBK 2 „Částkovský potok“ |
| **VU_BK 4** | **19** | biokoridor LK/LBK 2 „Částkovský potok“ |
| **VU_BK 5** | **20** | biokoridor LK/LBK 6 „Lipinský potok“ |
| **VU_BK 6** | **21** | biokoridor LK/LBK 6 „Lipinský potok“ |

(2) Pro následující opatření vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

*Tab. č. 18*

| Označení | č. plochy | Popis VPO |
|---|---|---|
| **VU_NRBK (ZÚR)** | **15, 16, 23** | biokoridor ÚSES NK/NRBK (označení VPO v ZÚR ZK: PU23) |

## A/I.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

## A/I.9 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

*Tab. 19*

| KÓD | č. plochy | NÁZEV LOKALITY | ZPŮSOB VYUŽITÍ |
|---|---|---|---|
| OX | **2** | „Ohrádky“ | rozhledna / vyhlídka příp. zvonička, kaple, drobná architektura (kříž, stéla); velkoobjemová zeleň nebo kombinace architektury a zeleně |

## A/I.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

| | |
|---|---|
| ***„výrobní služby”*** | výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.) |
| ***„nevýrobní služby”*** | výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikůra, pedikůra, fitness, masáže aj.) |
| ***„služební byt”*** | slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že<br>- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,<br>- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují |
| ***„přechodné ubytování”*** | ubytovací zařízení typu:<br>penzion, apartmánový dům do celkové kapacit max. 10 ubytovacích jednotek<br>startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou<br>bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb |
| ***„nerušící přidružená výroba”*** | malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.) |
| ***„malá vodní plocha“*** | umělá vodní plocha do velikosti max. 0,3 ha |
| ***„místní význam“*** | nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění |
| ***„rozměrná stavba“*** | stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech |
| ***„drobná architektura”*** | zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tématiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule |
| ***„zeleň”*** | soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody |
| ***„vodohospodářské*** | stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k |

| | |
|---|---|
| ***stavby“*** | úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybnikářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 $m^2$, s výškovou regulací zástavby do 7m. |
| ***„stavby pro zemědělství“*** | stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 50 $m^2$ , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 $m^2$ zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m) |
| ***„chov hospodářských zvířat“*** | v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat |
| ***“velkokapacitní skleníky pro zemědělství”*** | produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstovaní |
| ***„stavby pro lesnictví“*** | stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 $m^2$ zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu |
| ***„oplocení pro chov hospodářských zvířat“*** | oplocení ohradníky, pastaveckými ohradami |
| ***„zelená střecha“*** | střecha pokrytá vegetací se souvrstvím tvořeným půdou či pěstebním substrátem |
| ***„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“*** | výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití |

## A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **17** listů A4 na stranách 1 až 33 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

| | | |
|---|---|---|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |