ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Příloha č. 1

Objednatel: **Obec Svárov**
Svárov 74
687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
IČ: 00542237
Statut. zástupce: Radek Ondra, starosta obce
Určený zastupitel: Radek Ondra
www.obec-svarov.cz

Zpracovatel: **STEMIO a.s.,** Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Svárov	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Ivana Kunčíková referent odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městský úřad Uherské Hradiště	(otisk úřadního razítka)

I.A Návrh změny č. 2 Územního plánu Svárov – textová část

1.
Kapitola A)
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 V kapitole A) se datum *„1. 3. 2022“* nahrazuje datem **„1. 9. 2024“.**

2.
Kapitola B)
ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 Upravuje se název kapitoly B) a to tak, že se za textem „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text *„, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.*

2.2 V kapitole B), podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“, se ve třetí odrážce odkaz na paragraf a odstavec *„§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“**.

3.
Kapitola C)
URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 Upravuje se název kapitoly C) a to tak, že se za textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text *„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.*

3.2 V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce“, se v části textu, jenž se týká návrhu urbanistické koncepce:

- ve druhé odrážce za textem „plochy smíšené obytné“ text *„vesnické č. 1, 3, 21, 22, 23“* nahrazuje textem **„venkovské Z.1, Z.3, Z.21, Z.22, Z.23“**
- ve třetí odrážce za textem „plocha výroby“ text *„a skladování V č. 6“* nahrazuje textem **„všeobecné VU Z.6“**
- ve čtvrté odrážce:
  - za textem „plocha technické infrastruktury“ doplňuje slovo **„všeobecné“**
  - kód funkční plochy s číslem z *„T* č. 8“* nahrazuje kódem a identifikátorem plochy „**TU Z.8“**
  - číslo za kódem funkční plochy DS *„č. 25“* nahrazuje identifikátorem plochy **„Z.25“**
- v páté odrážce mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„vodní plocha“* na **„plocha vodní a vodních toků“** a zároveň se číslo *„č. 9“* nahrazuje identifikátorem plochy **„Z.9“**
- v šesté odrážce mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„silniční dopravu“* na **„dopravu silniční“** a zároveň se číslo *„č. 4“* nahrazuje identifikátorem **„Z.4“**
- v sedmé odrážce za textem „plocha veřejného prostranství“ kód funkční plochy s číslem *„P* č. 7“* nahrazuje textem **„všeobecného PU Z.7“**
- v osmé odrážce:
  - čísla *„č. 3 a 21“* nahrazují identifikátory ploch **„Z.3 a Z.21“**
  - před text „vedení veřejné technické infrastruktury“ doplňuje slovo **„pro“**
  - kód funkční plochy s číslem *„P* č. 20“* nahrazuje textem **„všeobecného PU Z.20“**
- v deváté odrážce:
  - text *„krajinné zeleně K č. 10 – 11, 24“* nahrazuje textem **„zeleně krajinné ZK K.10, K.11, K.24“**
  - čísla *„č. 12, 13“* nahrazují identifikátory ploch **„K.12, K.13“**

- čísla *„č. 13 a 14“* nahrazují identifikátory ploch **„K.13 a K.14“**.

3.3 V kapitole C), podkapitole C.3 „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se v textu, jenž se týká ploch změn v krajině“ mění názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:

- z *„plochy smíšené obytné vesnické – SO.3“* na **„smíšené obytné venkovské – SV“**
- z *„plochy občanského vybavení – O“* na **„občanské vybavení všeobecné – OU“**
- *z „plochy veřejných prostranství – P*“ na* **„veřejná prostranství všeobecná – PU“**
- z *„plochy pro silniční dopravu – DS“* na **„doprava silniční – DS“**
- z *„plochy technické infrastruktury – T*“* na **„technická infrastruktura všeobecná – TU“**
- z *„plochy výroby a skladování – V“* na **„výroba všeobecná – VU“**
- z *„plochy vodních ploch a toků – WT“* na **„vodní a vodních toků – WT“**
- z *„plochy krajinné zeleně – K“* na **„zeleň krajinná – ZK“**
- z *„plochy zemědělské – Z“* na **„zemědělské všeobecné – AU“**
- z *„plochy lesní – L“* na **„lesní všeobecné – LU“**.

3.4 V kapitole C), podkapitole C.4 „Vymezení zastavitelných ploch“ se:

- v první tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“* na **„Smíšené obytné venkovské (SV)“**
  - mění označení prvního sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
  - v prvním sloupci mění identifikátor všech ploch a to:
    - z *„1“* na **„Z.1“**
    - z *„3“* na **„Z.3“**
    - z *„21“* na **„Z.21“**
    - z *„22“* na **„Z.22“**
    - z *„23“* na **„Z.23“**
  - ve druhém sloupci u identifikátoru plochy č. Z.1 mění výměra v ha z *„0,61“* na **„0,51“**
- ve druhé tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plochy výroby a skladování (V)“* na **„Výroba všeobecná (VU)“**
  - mění označení prvního sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
  - v prvním sloupci mění identifikátor plochy z *„6“* na **„Z.6“**
- ve třetí tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití *„Plochy veřejných prostranství (P*)“* na **„Veřejná prostranství všeobecná (PU)“**
  - mění označení prvního sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
  - v prvním sloupci mění identifikátor všech ploch a to:
    - z *„7“* na **„Z.7“**
    - z *„20“* na **„Z.20“**
- ve čtvrté tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plochy pro silniční dopravu“* na **„Doprava silniční“**
  - mění označení prvního sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
  - v prvním sloupci mění identifikátor všech ploch a to:
    - z *„4“* na **„Z.4“**
    - z *„25“* na **„Z.25“**
- v páté tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plochy technické infrastruktury (T*)“* na „**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**“
  - mění označení prvního sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
  - v prvním sloupci mění identifikátor plochy z *„8“* na **„Z.8“**
- v šesté tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plochy vodních ploch a toků“* na „**Vodní a vodních toků**“

- mění označení prvního sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
- v prvním sloupci mění identifikátor plochy z *„9“* na **„Z.9“**.

3.5 V kapitole C), podkapitole C.6. „Systém sídelní zeleně“ se v závorce za textem „ploch veřejných prostranství“ doplňuje slovo **„všeobecných“** a zároveň se mění kód funkční plochy *z „P*“* na **„PU“**.

4.
Kapitola D)
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Upravuje se název kapitoly D) a to tak, že se za textem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text *„VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.*

4.2 V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“, se:
- v odstavci, jenž se týká silniční dopravy:
  - ve třetí větě za textem „Je navržena plocha veřejného prostranství“ kód funkční plochy s číslem *„P* č. 7“* nahrazuje textem **„všeobecného PU Z.7“**
  - ve třetí větě za textem „ploch s obytnou funkcí plocha“ kód funkční plochy s číslem *„P* č. 20“* nahrazuje kódem a identifikátorem plochy **„PU Z.20“**
  - v páté větě číslo *„č. 25“* nahrazuje identifikátorem plochy **„Z.25“**
- v odstavci, jenž se týká dopravy v klidu, ve druhé větě v závorce mění název a kód plochy s rozdílným způsobem využití z *„výroby a skladování V“* na **„výroby všeobecné VU“** a zároveň se na konci číslo *„č. 4“* nahrazuje identifikátorem plochy **„Z.4“**
- v odstavci, jenž se týká hromadné dopravy, na konci odstavce mění kód funkční plochy z *„P*“* na **„PU“**.

4.3 V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“, se:
- ve druhé větě za textem „plocha technické infrastruktury“ doplňuje slovo **„všeobecné“** a zároveň se kód funkční plochy s číslem *„T* č. 8“* nahrazuje kódem a identifikátorem plochy **„TU Z.8“**
- v odstavci, jenž se týká vodního hospodářství – likvidace odpadních vod, ve druhé větě kód funkční plochy s číslem *„T* č. 8“* nahrazuje kódem a identifikátorem plochy **„TU Z.8“** a zároveň se v páté větě číslo *„č. 25“* nahrazuje identifikátorem plochy **„Z.25“**
- v odstavci, jenž se týká nakládání s odpady, v poslední větě slovo *„vesnických“* nahrazuje slovem **„venkovských“** a zároveň se mění kód funkční plochy z *„SO.3“* na **„SV“**.

4.4 V kapitole D), podkapitole D.3 „Občanské vybavení“, se za textem „plochách občanského vybavení“ doplňuje slovo **„všeobecného“** a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce *z „O“* na **„OU“**.

4.5 V kapitole D), podkapitole D.4 „Veřejná prostranství“, se:
- ve třetí větě za textem „plocha veřejného prostranství“ kód funkční plochy s číslem *„P* č. 7“* nahrazuje textem **„všeobecného PU Z.7“**
- ve čtvrté větě za textem „ploch smíšených obytných“ slovo *„vesnických“* nahrazuje slovem **„venkovských“** a zároveň se za textem „plocha veřejného prostranství“ kód funkční plochy s číslem *„P*č. 20“* nahrazuje textem **„všeobecného PU Z.20“**.

5.
Kapitola E)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Upravuje se název kapitoly E) a to tak, že se za textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ vypouští text *„„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.*

5.2 V kapitole E) se ve druhé větě mění nebo upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
- za textem „plochy zemědělské“ se doplňuje slovo **„všeobecné“**
- za textem „plochy lesní“ se doplňuje slovo **„všeobecné“**
- z *„krajinné zeleně“* na **„zeleně krajinné“**
- z *„vodních ploch a toků“* na **„vodní a vodních toků“**.

5.3 V kapitole E), podkapitole E.1 „Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn v krajině“, se:
- ve druhém odstavci:
  - ve druhé větě text *„vodní plochy WT č. 9“* nahrazuje textem **„plochy vodní a vodních toků WT Z.9“**
  - ve třetí větě:
    - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„krajinné zeleně“* na **„zeleně krajinné“**
    - ve slově „plnící“ vypouští slabika *„cí“*
    - první kód funkční plochy s číslem *„K č. 13“* nahrazuje kódem a identifikátorem plochy **„ZK K.13“**
    - druhý kód funkční plochy s číslem *„K č. 14“* nahrazuje kódem a identifikátorem plochy **„ZK K.14“**
- v tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plochy krajinné zeleně (K)“* na **„Zeleň krajinná (ZK)“**
  - mění označení prvního a druhého sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
  - v prvním sloupci mění identifikátor všech ploch a to takto:
    - z *„12“* na **„K.12“**
    - z *„13“* na **„K.13“**
    - z *„14“* na **„K.14“**.

5.4 V kapitole E), podkapitole E.2 „Územní systém ekologické stability“ se:
- v první větě v závorce upravují nebo mění názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
  - z *„krajinné zeleně K“* na **„zeleně krajinné ZK“**
  - za textem „ploch lesních“ se doplňuje slovo **„všeobecných**“ a zároveň se mění kód funkční plochy z *„L“* na **„LU“**
  - z *„vodních toků“* na **„vodních a vodních toků“**
- ve druhé větě na konci mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„krajinné zeleně“* na **„zeleně krajinné“**
- v tabulce:
  - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plochy krajinné zeleně (K)“* na **„Zeleň krajinná (ZK)“**
  - mění označení prvního a druhého sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
  - v prvním sloupci mění identifikátor všech ploch a to takto:
    - z *„10“* na **„K.10“**
    - z *„11“* na **„K.11“**
    - z *„24“* na **„K.24“**.

5.5 V kapitole E), podkapitole E.4 „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“, se:

- v první větě mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„krajinné zeleně“* na **„zeleně krajinné“** a zároveň se v závorce kód funkční plochy s čísly *„K č. 12, 13“* nahrazuje kódem a identifikátorem ploch **„ZK K.12, K.13“**
- ve druhé větě kód funkční plochy s čísly *„K č. 10, 11“* nahrazuje kódem a identifikátorem ploch **„ZK K.10, K.11“**
- ve třetí větě mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„vodní plocha“* na **„plocha vodní a vodních toků“**.

6.
Kapitola F)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. V kapitole F) se mění název kapitoly z *„STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“* na **„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**.

6.2 V kapitole F) se v názvu podkapitoly F.1 odkaz na paragraf a odstavec *„§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“**, nově tak název podkapitoly zní: „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona“.

6.3 V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona“, se:

- v prvním odstavci v poslední větě odkaz na paragraf a odstavec *„§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“**
- mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití a to takto:
    - nad první tabulkou z *„SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“* na **„SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“**
    - nad druhou tabulkou z *„O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“* na **„OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“**
    - nad třetí tabulkou z *„PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“* na **„DOPRAVA SILNIČNÍ“**
    - nad čtvrtou tabulkou z *„T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“* na **„TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“**
    - nad pátou tabulkou z *„P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“* na **„PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“**
    - nad šestou tabulkou z *„V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“* na **„VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ“**
    - nad sedmou tabulkou z „*PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ“* na **„VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“**
    - nad osmou tabulkou z *„K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“* na **„ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“**
    - nad devátou tabulkou z *„Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“* na **„AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“**
    - nad desátou tabulkou z *„L – PLOCHY LESNÍ“* na **„LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“**
- u ploch „SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ výčet zastavitelných ploch *„č. 1, 3, 21, 22, 23“* nahrazuje výčtem **„Z.1, Z.3, Z.21, Z.22, Z.23“**
- u ploch „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“ výčet zastavitelných ploch *„č. 4, 25“* nahrazuje výčtem **„Z.4, Z.25“** a zároveň se v tabulce, v prvním sloupci, ve třetím řádku u nepřípustného využití, odkaz na paragraf a *odstavec „§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“**

- u ploch „TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“ výčet zastavitelných *ploch „č. 8“* nahrazuje výčtem **„Z.8“**
- u ploch „PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ výčet zastavitelných *ploch „č. 7, 20“* nahrazuje výčtem **„Z.7, Z.20“**
- u ploch „VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ“:
    - výčet zastavitelných *ploch „č. 6“* nahrazuje výčtem **„Z.6“**
    - za výčet zastavitelných ploch doplňuje text **„zastavěná plocha č. 50“**
    - v tabulce, ve třetím řádku, u podmíněně přípustného využití číslo *„č. 6“* nahrazuje identifikátorem plochy **„Z.6“**
    - v tabulce, ve čtvrtém řádku, u podmínek prostorového uspořádání, ve druhém sloupci, za text „„- výšková hladina zástavby max. 11 m nad upraveným terénem“ vkládá nový text v tomto znění:
      „Zastavěná plocha č. 50:
      - výšková hladina zástavby max. 22 m nad upraveným terénem
      - nová zástavba v ploše VU č. 50 je podmíněna výsadbou zeleně v ploše K.14 a ve východní části plochy VU č. 50 nebo v ploše VU Z.6“
    - v tabulce, ve čtvrtém řádku, u podmínek prostorového uspořádání, ve druhém sloupci za text, jenž se týká zástavby v ploše výroby č. 6 s potenciálním významným vlivem na krajinný ráz, číslo *„č. 6“* nahrazuje identifikátorem plochy **„Z.6“** a zároveň se číslo *„15“* nahrazuje číslem **„30“**
- u ploch „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“ výčet zastavitelných *ploch „č. 9“* nahrazuje výčtem **„Z.9“** a zároveň se v tabulce, v prvním sloupci, ve třetím řádku u nepřípustného využití, odkaz na paragraf a *odstavec „§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“**
- u ploch „ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“:
    - text *„navrhované č. 10, 11, 12, 13, 14, 24“* nahrazuje textem **„plochy změny v krajině K.10, K.11, K.12, K.13, K.14, K.24“**
    - v tabulce, v prvním sloupci, ve třetím řádku u nepřípustného využití, odkaz na paragraf a *odstavec „§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“**
    - v tabulce, ve druhém sloupci, ve třetím řádku u nepřípustného využití, doplňuje nová poslední odrážka ve znění: **„výrobny energie z obnovitelných zdrojů“**
- u ploch „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“, v tabulce, v prvním sloupci, ve třetím řádku u nepřípustného využití, odkaz na paragraf a *odstavec „§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“** a současně se ve druhém sloupci doplňuje nová poslední odrážka ve znění: **„výrobny energie z obnovitelných zdrojů“**
- u ploch „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“, v tabulce, v prvním sloupci, ve třetím řádku u nepřípustného využití, odkaz na paragraf a *odstavec „§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“** a současně se ve druhém sloupci doplňuje nová poslední odrážka ve znění: **„výrobny energie z obnovitelných zdrojů“**
- na konci podkapitoly vypouští celý text týkající se definice použitých pojmů.

6.4 V kapitole F), podkapitole F.2 „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“, se:
- v bodě 1., ve čtvrté odrážce, odkaz na paragraf a *odstavec „§ 18 odst. 5“* nahrazuje paragrafem a odstavcem **„§ 122 odst. 1“**
- v bodě 4., nad tabulkou, čísla „č. 3 a 21“ nahrazují identifikátory ploch **„Z.3 a Z.21“** a zároveň se v tabulce, v prvním řádku, ve druhém sloupci, kód funkční plochy s číslem *„P* č. 20“* nahrazuje kódem a identifikátorem plochy **„PU Z.20“**.

7.
Kapitola G)
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

7.1 V kapitole G) se upravuje název kapitoly a to tak, že se za textem „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ vypouští text *„, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.*

7.2 V kapitole G), podkapitole G.1 „Vymezení veřejně prospěšných staveb“, se v tabulce:

- doplňuje nový první sloupec v tomto znění:

„Kategorie VPS
VD
VD
VT
VT“

- mění označení třetího sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
- ve třetím sloupci, v prvním řádku, upravuje identifikátor plochy z *„4“* na **„Z.4“**
- ve třetím sloupci, ve druhém řádku, upravuje identifikátor plochy z *„25“* na **„Z.25“**
- ve třetím sloupci, ve třetím řádku, upravuje identifikátor plochy z *„8“* na **„Z.8“**
- ve třetím sloupci, ve čtvrtém řádku, upravuje identifikátor plochy z *„9“* na **„Z.9“**.

7.2 V kapitole G), podkapitole G.2 „Vymezení veřejně prospěšných opatření“, se v tabulce:

- doplňuje nový první sloupec v tomto znění:

„Kategorie VPO
VN
VN
VU“

- mění označení třetího sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
- ve třetím sloupci, v prvním řádku, upravuje identifikátor plochy z *„12“* na **„K.12“**
- ve třetím sloupci, v prvním řádku, upravuje identifikátor plochy z *„13“* na **„K.13“**
- ve třetím sloupci, v prvním řádku, upravuje identifikátor plochy z *„24“* na **„K.24“**
- v závorce ve větě pod tabulkou čísla *„10, 11“* nahrazují identifikátory ploch **„K.10, K.11“**.

8.
Kapitola H)
STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

8.1 Původní kapitol H) se vypouští a původní kapitola I) se nově stává kapitolou H).

9.
Kapitola I)
STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

9.1 Původní kapitola J) se nově stává kapitolou I).

9.2 V kapitole I) se v první větě slovo *„vesnické“* nahrazuje slovem **„venkovské“** a zároveň se kód funkční plochy s čísly *„SO.3 č. 1, 3, 21“* nahrazuje kódem a identifikátory ploch **„SV Z.1, Z.3, Z.21“**.

9.3 V kapitole I) se na konec kapitoly vkládá text v tomto znění:
„Pro stabilizovanou plochu výroba všeobecná VU Z.50 je stanovena následující etapizace:

I. etapa - výsadba zeleně v ploše ZK K.14 a ve východní části plochy VU č. 50 nebo v ploše VU Z.6 (*dokončení výsadby nejpozději s ukončením výstavby)*
II. etapa - realizace zástavby.“.

10.
Kapitola J)
VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

10.1 Původní kapitola K) se nově stává kapitolou J).

10.2 V kapitole J) se v tabulce:
- mění označení prvního a druhého sloupce a to tak, že se slovo *„Číslo“* nahrazuje slovem **„Identifikátor“**
- v prvním sloupci mění identifikátor plochy z *„č. 6“* na **„Z.6“**
- ve druhém sloupci mění název plochy s rozdílným způsobem využití z *„Plocha výroby a skladování“* na **„Výroba všeobecná“**.

11.
Kapitola K)
DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

11.1 Vkládá se nová kapitola K) „DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ v tomto znění:
„DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků
uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu“.

12.
Kapitola L)
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

12.1 Aktualizuje se údaj o počtu stran a listů s ohledem na provedené úpravy.

***

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP SVÁROV A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST JE TVOŘENA STRANAMI 1 AŽ 12 A OBSAHUJE CELKEM 6 LISTŮ.

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU OBSAHUJE ZMĚNOVÉ VÝKRESY:
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2 HLAVNÍ VÝKRES
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ