ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ
(Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Svárov)

Příloha č. 3

Objednatel: **Obec Svárov**
Svárov 74
687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
IČ: 00542237
Statut. zástupce: Radek Ondra, starosta obce
Určený zastupitel: Radek Ondra
www.obec-svarov.cz

Zpracovatel: **STEMIO a.s.,** Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Vysvětlivky:

Xxxxx – vkládaný text

~~Xxxxx~~ – vypouštěný text

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu ~~1.3.2022~~ 1. 9. 2024 a je znázorněno v grafické části dokumentace – Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní rozvojové předpoklady obce Svárov uplatněné v řešení územního plánu vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení a jeho charakteru. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schváleném zadání a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚPO Svárov).

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- posilovat především funkci obytnou; nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v návaznosti na něj
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy výroby
- umožnit rozvoj stávající výroby jako zdroje pracovních příležitostí
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof (ochrana před povodněmi, protierozní opatření, apod.) a zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna:

- vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- vyloučením staveb, zařízení a opatření dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona v nezastavěném území

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE~~ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, výroba, veřejná infrastruktura, protipovodňová a protierozní ochrana, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí a možnosti rekreačního využívání krajiny.

Zásady urbanistické koncepce:

- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury a nenavrhovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině
- stabilizovat veřejné prostory s důrazem na zachování urbanistické struktury obce
- minimalizovat střet funkcí výrobních a obytných
- posílit ekostabilizační funkci krajiny a zvýšit diverzitu nezastavěného území

Návrh urbanistické koncepce:

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území
- je rozvíjena obytná funkce v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy smíšené obytné ~~vesnické č. 1, 3, 21, 22, 23~~ venkovské **Z.1, Z.3, Z.21, Z.22, Z.23**
- rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající výrobní areál firmy Invos – plocha výroby ~~a skladování V č. 6~~ všeobecné VU **Z.6**; v přímé návaznosti na stávající výrobní plochy není navržena obytná funkce. Bývalý areál družstva je územně stabilizován, bez návrhu dalšího rozvoje.
- je navržena plocha technické infrastruktury všeobecné pro čistírnu odpadních vod ~~T*~~ č. **8** TU **Z.8** a související plocha pro přístup DS ~~č. 25~~ **Z.25**
- za účelem protipovodňové ochrany je navržena ~~vodní plocha~~ plocha vodní a vodních toků WT ~~č. 9~~ **Z.9**
- parkování pro stávající sportovně-rekreační areál (sportoviště s fotbalovým hřištěm a okolí vodní nádrže) je zajištěno návrhem plochy pro ~~silniční dopravu~~ dopravu silniční DS ~~č. 4~~ **Z.4**
- je zajištěna prostupnosti zastavěného území a pro zpřístupnění neurbanizovaného území je doplněna plocha veřejného prostranství ~~P* č. 7~~ všeobecného PU **Z.7**
- pro dopravní obsluhu ploch ~~č. 3 a 21~~ **Z.3 a Z.21** a pro vedení veřejné technické infrastruktury je navržena plocha veřejného prostranství ~~P* č. 20~~ všeobecného PU **Z.20**
- jsou navrženy plochy ~~krajinné zeleně K č. 10 – 11, 24~~ zeleně krajinné ZK **K.10, K.11, K.24** za účelem doplnění funkčního systému ÚSES a protierozní ochranu území a funkci krajinotvornou plní plochy ~~č. 12, 13~~ **K.12, K.13**. Plocha ~~č. 13 a 14~~ **K.13** a **K.14** plní současně funkci izolační mezi stávajícím výrobním areálem a volnou krajinou.

C.2 Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků:

- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch
- neumisťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat dle územních možností jednotnou uliční linii
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí

C.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití:

- **stabilizované plochy**
  - plochy zastavěného území
  - plochy nezastavěného území
- **zastavitelné plochy**
- **plochy změn v krajině**

vše ve funkčním členění:

- ~~plochy smíšené obytné vesnické – SO.3~~ smíšené obytné venkovské – SV
- ~~plochy občanského vybavení – O~~ občanské vybavení všeobecné – OU
- ~~plochy veřejných prostranství – P*~~ veřejná prostranství všeobecná – PU
- ~~plochy pro silniční dopravu – DS~~ doprava silniční – DS
- ~~plochy technické infrastruktury – T*~~ technická infrastruktura všeobecná – TU
- ~~plochy výroby a skladování – V~~ výroba všeobecná – VU
- ~~plochy vodních ploch a toků – WT~~ vodní a vodních toků – WT
- ~~plochy krajinné zeleně – K~~ zeleň krajinná – ZK
- ~~plochy zemědělské – Z~~ zemědělské všeobecné – AU
- ~~plochy lesní – L.~~ lesní všeobecné – LU

C.4 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

~~Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)~~ Smíšené obytné venkovské (SV)	
~~Číslo~~ Identifikátor plochy	Výměra v ha
Z.1	~~0,61~~ 0,51
Z.3	0,28
Z.21	0,42
Z.22	0,22
Z.23	0,11

~~Plochy výroby a skladování (V)~~ Výroba všeobecná (VU)	
~~Číslo~~ Identifikátor plochy	Výměra v ha
Z.6	1,6

~~Plochy veřejných prostranství (P*)~~ Veřejná prostranství všeobecná (PU)	
~~Číslo~~ Identifikátor plochy	Výměra v ha
Z.7	0,08
Z.20	0,18

~~Plochy pro silniční dopravu~~ Doprava silniční (DS)	
~~Číslo~~ Identifikátor plochy	Výměra v ha
Z.4	0,07
Z.25	0,29

~~Plochy technické infrastruktury (T*)~~ Technická infrastruktura všeobecná (TU)	
~~Číslo~~ Identifikátor plochy	Výměra v ha
Z.8	0,34

~~Plochy vodních ploch a toků~~ Vodní a vodních toků (WT)	
~~Číslo~~ Identifikátor plochy	Výměra v ha
Z.9	1,52

C.5 Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrhovány plochy přestavby.

C.6 Systém sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň je součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch veřejných prostranství všeobecných ~~P*~~PU), ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinotvornou a izolační.
Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava
Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.
Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány z těchto komunikací a další komunikace mohou být řešeny v rámci jednotlivých stávajících ploch i navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Je navržena plocha veřejného prostranství ~~P* č. 7~~ všeobecného PU **Z.7** pro dopravní obsluhu stávajících ploch bydlení a pro zajištění prostupnosti území a pro obsluhu navrhovaných ploch s obytnou funkcí plocha ~~P* č. 20~~ PU **Z.20**. Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Pro přístup k navrhované ČOV je vymezena plocha DS č. ~~č. 25~~ **Z.25**.

Doprava v klidu
Ve stávajících i v lokalitách nové výstavby budou požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Parkování firmy Invos je součástí stávajícího, příp. navrhovaného výrobního areálu (plochy ~~výroby a skladování V~~ výroby všeobecné VU). Pro stávající sportovně-rekreační areál s fotbalovým hřištěm a vodní nádrží je parkování zajištěno návrhem plochy DS ~~č. 4~~ **Z.4**.

Cyklistická doprava
Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu vedenou po stávajících pozemních komunikacích.

Pěší doprava
Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím bez požadavku na samostatné funkční plochy.

Hromadná doprava
Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch s označením DS a ~~P*~~ PU.

D.2 Technická infrastruktura

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
Nově je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury všeobecné pro čistírnu odpadních vod ~~T* č. 8~~ TU **Z.8**.

Vodní hospodářství - zásobování vodou
Územní plán respektuje a rozvíjí stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Svárov z veřejného obecního vodovodu o třech tlakových pásmech napojeného na zdroj vody společný pro obce Svárov a Zlámanec. Potřebu pitné vody lze zajistit v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez požadavku na vymezování samostatných ploch pro technickou infrastrukturu.
Plochy mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem (studny).

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
Odkanalizování obce je navrženo s využitím stávající jednotné kanalizace. Kanalizační síť je nově zaústěna do navrhované čistírny odpadních vod Svárov – plocha ~~T* č. 8~~ TU **Z.8**. Recipientem vyčištěných odpadních vod je vodní tok Zlámanecký potok. Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury. Nově navržená plocha DS ~~č. 25~~ **Z.25**, je současně vymezena pro vedení splaškové kanalizace.
Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně (jímky na vyvážení, septik, domovní čistírna odpadních vod se zaústěním přečištěných odpadních vod do vodoteče nebo do vsaku).
Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

Energetika - zásobování el. energií
Nadzemní distribuční vedení VN je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií ze 2 stávajících trafostanic. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů, případně zdrojů nových v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury.

Energetika - zásobování plynem
Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající STL plynovodní síť. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Elektronické komunikace
Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

Nakládání s odpady
Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady, ale sběrný dvůr je umístěn ve stávajících plochách smíšených obytných ~~vesnických~~ venkovských ~~SO.3.~~ SV

D.3 Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (obecní úřad, pohostinství, obchod a sportovní areál) ve stávajících plochách občanského vybavení všeobecného ~~(O~~ OU).

D.4 Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově je navržena plocha veřejného prostranství ~~P* č. 7~~ všeobecného PU **Z.7**, která zajišťuje dopravní obsluhu stávajících obytných ploch, prostupnost území a dostupnost neurbanizovaného území. Pro obsluhu ploch smíšených obytných ~~vesnických~~ venkovských č. 3 a 21 je navržena plocha veřejného prostranství ~~P*č. 20~~ všeobecného PU **Z.20**.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány **plochy zemědělské všeobecné, plochy lesní všeobecné**, **plochy ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné a plochy ~~vodních ploch a toků~~ vodní a vodních toků**.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn v krajině

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny a s ohledem na následné vymezování územního systému ekologické stability (ÚSES).

Koncepčním záměrem je zachovat v maximální možné míře stávající krajinný ráz při současném zohlednění požadavků na průchodnost krajiny, zvýšení její retenční schopnosti a zajištění protierozní ochrany území. Nové zastavitelné plochy nejsou ve volné krajině navrhovány s výjimkou ~~vodní plochy WT č. 9~~ plochy vodní a vodních toků WT **Z.9**. Nově jsou navrženy plochy ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné, které plní~~cí~~ právě funkci krajinotvornou a funkci protierozní ochrany, v případě plochy ~~K č. 13~~ ZK **K.13** i funkci izolační, stejně jako u plochy ~~K č. 14~~ ZK **K.14**.

~~Plochy krajinné zeleně (K)~~ Zeleň krajinná (ZK)		
~~Číslo~~ Identifikátor plochy /charakteristika		Výměra v ha
K.12	Zeleň – protierozní opatření, zvýšení retenční schopnosti krajiny	3,05
K.13	Zeleň – protierozní opatření, izolační zeleň, zvýšení retenční schopnosti krajiny	0,93
K.14	Zeleň – izolační zeleň	0,23

E.2 Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního územního systému ekologické stability, a to na částečně funkčních společenstvech (jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev ~~krajinné zeleně K~~ zeleně krajinné ZK, ploch lesních všeobecných ~~L~~ LU a ploch ~~vodních toků~~ vodních a vodních toků WT). Chybějící (nefunkční) prvky, což v daném případě představuje rozšíření biokoridorů do vyhovujících parametrů, jsou doplněny jako navrhované plochy ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné.

~~Plochy krajinné zeleně (K)~~ Zeleň krajinná (ZK)		
~~Číslo~~ Identifikátor plochy /charakteristika		Výměra v ha
K.10	nadregionální biokoridor	0,81
K.11	nadregionální biokoridor	0,79
K.24	lokální biokoridor	0,49

E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, především stabilizací stávajících ploch ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné a návrhem ploch nových (~~K č. 12, 13~~ ZK **K.12, K.13**). Stejnou funkci plní územní systém ekologické stability krajiny – stávající i navrhovaný – plochy ~~K č. 10, 11~~ ZK **K.10, K.11**.
Ochranu zastavěného území obce Bílovice (soutok Zlámaneckého potoka a vodního toku Březnice) před povodněmi zajišťuje navržená ~~vodní plocha~~ plocha vodní a vodních toků WT č. **9** (zadržení vod při extrémních průtocích, jinak funkce mokřadu).
Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

E.5 Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny stávající plochy pro individuální rekreaci, ani nejsou nově navrhovány.

E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F) ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona

V územním plánu Svárov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona v nezastavěném území.

~~SO.3– PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ~~ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Plochy zastavěné, zastavitelné ~~č. 1, 3, 21, 22, 23~~ Z.1, Z.3, Z.21, Z.22, Z.23

Hlavní využití	***Bydlení v rodinných domech***
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Nerušící výrobní a nevýrobní služby slučitelné s obytnou funkcí Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Drobná zemědělská výroba Protihluková opatření Zeleň Stavby a zařízení pro krátkodobou nepobytovou rekreaci např. sportoviště, dětská hřiště, …
Podmíněně přípustné využití	Rodinná rekreace pouze za podmínky umístění v zastavěném území
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	**Výšková regulace a charakter zástavby:** - v **zastavěném území**: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - v **zastavitelných plochách**: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví,
Nepřípustné využití	Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, …) zátěží To, co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

~~O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Plochy zastavěné

Hlavní využití	***Občanské vybavení***
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Nevýrobní služby Veřejná prostranství Protihluková opatření Zeleň Stavby a zařízení pro krátkodobou nepobytovou rekreaci např. sportoviště, dětská hřiště, …

Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že tato funkce bude zajištěna v rámci stavby občanského vybavení
Nepřípustné využití	To, co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

DS – ~~PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU~~ DOPRAVA SILNIČNÍ
Plochy zastavěné, zastavitelné ~~č. 4, 25~~ Z.4, Z.25

Hlavní využití	***Silniční doprava*** (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy, garáže Slučitelné nevýrobní služby např. přepravní služby Veřejná prostranství Protihluková opatření Zeleň Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství slučitelné s hlavním využitím Stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona	To, co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné. Pro plochy v **nezastavěném území** - vyloučení staveb, zařízení a opatření: - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

~~T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Plochy zastavitelné ~~č. 8~~ Z.8

Hlavní využití	***Technická infrastruktura***
Přípustné využití	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Zeleň
Nepřípustné využití	To, co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné.

~~P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~ PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Plochy zastavěné, zastavitelné ~~č. 7, 20~~ Z.7, Z.20

Hlavní využití	***Veřejná prostranství***
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Stavby a zařízení pro krátkodobou nepobytovou rekreaci např. sportoviště, dětská hřiště Zeleň Protihluková opatření
Nepřípustné využití	To, co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné.

~~V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Plochy zastavěné, zastavitelné ~~č. 6~~ Z.6, zastavěná plocha č. 50

Hlavní využití	***Výroba a skladování***
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu Služební a pohotovostní byty Veřejná prostranství Protihluková opatření Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Využití plochy ~~č. 6~~ Z.6 je podmíněno realizací ochranné zeleně podél východní a jižní hranice plochy
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	**Výšková regulace zástavby:** - výšková hladina zástavby max. 11 m nad upraveným terénem **Zastavěná plocha č. 50:** - výšková hladina zástavby max. 22 m nad upraveným terénem - nová zástavba v ploše VU č. 50 je podmíněna výsadbou zeleně v ploše K.14 a ve východní části plochy VU č. 50 nebo v ploše VU Z.6 **Zástavba v ploše výroby ~~č. 6~~ Z.6 s potenciálním významným vlivem na krajinný ráz:** - stavba, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat jen autorizovaný architekt - minimální podíl zeleně ~~15~~ 30 %
Nepřípustné využití	Činnosti, stavby a zařízení, která svým provozem prokazatelně negativně ovlivňují obytné území ležící mimo výrobní plochy To, co není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

WT – ~~PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ~~ VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Plochy stávající, zastavitelné ~~č. 9~~ Z.9

Hlavní využití	***Vodní plochy a toky***
Přípustné využití	Doprovodná zeleň ÚSES Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství Stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření ~~dle § 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona	To, co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné. Pro plochy v **nezastavěném území -** vyloučení staveb, zařízení a opatření: - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

~~K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ~~ ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Plochy stávající, ~~navrhované č. 10, 11, 12, 13, 14, 24~~ plochy změny v krajině **K.10, K.11, K.12, K.13, K.14, K.24**

Hlavní využití	***Zeleň v nezastavěném území s převážně krajinotvornou a ekologickou funkcí***
Přípustné využití	Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Pozemky určené k plnění funkce lesa Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví mimo plochy ÚSES Protierozní opatření Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství slučitelné s hlavním využitím Stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny Prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona	To, co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné. Vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území: - stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - oplocení s výjimkou dočasného oplocení při realizaci ÚSES - výrobny energie z obnovitelných zdrojů

~~Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Plochy stávající

Hlavní využití	***Zemědělský půdní fond***
Přípustné využití	Protierozní opatření Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství slučitelné s hlavním využitím Stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny Prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav

Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona	To, co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné. Vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území: - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - oplocení s výjimkou dočasného oplocení při realizaci ÚSES - výrobny energie z obnovitelných zdrojů

~~**L – PLOCHY LESNÍ**~~ **LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**

Plochy stávající

Hlavní využití	***Plochy určené k plnění funkcí lesa***
Přípustné využití	ÚSES Protierozní opatření Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví mimo plochy ÚSES Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství slučitelné s hlavním využitím Stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona	To, co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné využití, je nepřípustné Vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území: - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - oplocení s výjimkou dočasného oplocení při realizaci ÚSES - výrobny energie z obnovitelných zdrojů

~~**DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:**~~

~~**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky~~
~~**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)~~
~~**Služební byt** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím~~
~~**Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím~~
~~**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody~~
~~**Stavby pro zemědělství** stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m~~
~~**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m~~
~~**Drobná zemědělská výroba** – pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu~~

F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

1. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny (kap. F.1 Návrhu):
   - vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
   - stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití)
   - stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny
   - v nezastavěném území vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení ~~§ 18 odst. 5~~ § 122 odst. 1 stavebního zákona

2. Pro ***pohledové horizonty lokálního významu***, (v šířce 100m od osy na každou stranu vymezené v koordinačním výkrese) které jsou vymezené v koordinačním výkrese, platí zákaz umisťování staveb, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty.

3. V ***území se zvýšenou ochranou krajinného rázu***, které je vymezené v koordinačním výkrese, je zakázáno umisťovat stavby, které by narušovaly cizorodým vzhledem a nepřirozenou barevností ráz obce a vytvářely negativní pohledové dominanty.

4. Pro plochy ~~č. 3 a 21~~ **Z.3** a **Z.21** jsou nastaveny podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu včetně použití prvků regulačního plánu.

a) Podrobnost územního plánu:

struktura zástavby	volná řadová zástavba* oboustranná uliční zástavba podél veřejného prostranství v ploše ~~P* č. 20~~ PU Z.20
charakter zástavby	individuální, samostatně stojící rodinné domy
nepřípustné druhy zástavby	Zástavba, jejíž vzhled nevychází z architektury okolní zástavby např. roubené stavby, bungalov“**, mobilheimy***, maringotky apod.
sklon střechy rodinného domu	30 – 45° *v případě sedlové nebo valbové střechy*

**) Volná řadová zástavba – souvislá zástavba (řada) rodinných domů, která je tvořena izolovanými domy, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn*
***) Bungalov – přízemní stavba pro bydlení čtvercového půdorysu zastřešená valbovou střechou*
****) Mobilheim – samostatná obytná jednotka umožňující transport z místa na místo určená jako kompletní obytný celek pro krátkodobé i dlouhodobé bydlení. Za mobilní dům se nepovažuje obytný přívěs. Z hlediska stavebního zákona se jedná o „výrobek plnící funkci stavby“.*

b) Prvky regulačního plánu:

uliční čára	5 m od hranice veřejného prostranství
půdorys rodinného domu	obdélník a z něj odvozené tvary např. „L“, „U“
typ střechy rodinného domu	sklonitá střecha např. sedlová, valbová, pultová, apod. vyloučená je střecha rovná, stanová, mansardová
výška oplocení hraničícího s pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím **a průhlednost oplocení**	max. 1,6 m, částečná průhlednost (min. 30%)

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kategorie VPS	Označení ve výkrese VPS	~~Číslo~~ Identifikátor plochy	Stavba
VD	DS1	Z.4	parkoviště
VD	DS2	Z.25	přístupová komunikace splašková kanalizace
VT	T1	Z.8	ČOV a splašková kanalizace
VT	WT1	Z.9	vodní nádrž/mokřad (protipovodňová ochrana)

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kategorie VPO	Označení ve výkrese VPS	~~Číslo~~ Identifikátor	Opatření
VN	PO1	K.12	opatření ke snižování ohrožení území přírodními katastrofami (eroze, přívalové deště, …) a ke zvýšení retenční schopnosti území
VN	PO2	K.13	opatření ke snižování ohrožení území přírodními katastrofami (eroze, přívalové deště, …) a ke zvýšení retenční schopnosti území
VU	LBK1	K.24	lokální biokoridor ÚSES

Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro nadregionální biokoridor ÚSES (plochy ~~10, 11~~ K.10, K.11) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (PU 23).

G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

G.4 Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

~~H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~V územním plánu nejsou vymezovány veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I)~~H) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Řešením územního plánu nejsou stanovena samostatná kompenzační opatření.

~~J)~~I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro **zastavitelné plochy smíšené obytné ~~vesnické~~ venkovské**, označené ~~SO.3 č. 1, 3, 21~~ SV Z.1, Z.3, Z.21 je stanovena následující etapizace:

I. **etapa** – realizace dopravní a technické infrastruktury,
II. **etapa** - realizace obytné zástavby.

Pro **stabilizovanou plochu výroba všeobecná** VU Z.50 je stanovena následující etapizace:

I. etapa - výsadba zeleně v ploše ZK K.14 a ve východní části plochy VU č. 50 nebo v ploše VU Z.6 (*dokončení výsadby nejpozději s ukončením výstavby)*
II. etapa - realizace zástavby.

~~K)~~ J) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem je označena architektonicky a urbanisticky významná stavba:

~~Číslo~~ Identifikátor plochy, název lokality a navrhované funkční využití		Stavba
~~č. 6~~ Z.6	~~Plocha výroby a skladování~~ Výroba všeobecná	Výrobní haly

K) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

„DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky
Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)
Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
Stavby pro zemědělství stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m
Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu“

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1 až 19 a obsahuje celkem 10 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000