

PŘEHLED USNESENÍ

87. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 10.11.2025

1093/87/RM/2025 Zahájení a schválení programu 87. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 87. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1094/87/RM/2025 Informace o činnosti místních komisí rady města

I. Rada města bere na vědomí

Informace o činnosti Místní komise Sady, podané panem Jakubem Paroulkem - předsedou komise, a Místní komise Východ, podané panem Mgr. Vladimírem Kaškou - předsedou komise.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1095/87/RM/2025 Změny v komisích rady města

I. Rada města bere na vědomí

Rezignaci pana Pavla Škráška, MBA, MSc, trvale bytem [REDAKCE] ke dni 3.11.2025 na tyto funkce v komisích rady města:

- předseda Místní komise Míkovice,
- člen Komise kulturní, cestovního ruchu a prezentace města,
- člen Komise architektury a regenerace MPZ.

II. Rada města jmenuje

1. Pana Milana Řezníčka, trvale bytem [REDAKCE] do funkce předsedy Místní komise Míkovice.
2. Paní Ing. Hanu Němcovou, trvale bytem [REDAKCE] do funkce členky Komise kulturní, cestovního ruchu a prezentace města.
3. Pana Ing. Zdeňka Doložilka, trvale bytem [REDAKCE] do funkce člena Komise architektury a regenerace MPZ.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1096/87/RM/2025 Zpráva o plnění rozpočtu města za leden až září 2025

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu města za leden až září 2025.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1097/87/RM/2025 Rozpočtová opatření města č. 11/2025 a 12/2025

I. Rada města bere na vědomí

1. Informaci o provedených změnách rozpisu rozpočtu vedoucím ekonomického odboru č. EKO 76/2025 až 81/2025, a to dle pravidel stanovených radou města.

II. Rada města schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 11/2025 dle důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2025 se zvyšují o 16 125,6 tis. Kč.
2. Změnu rozpočtů zřízených příspěvkových organizací. Celkový rozpočet organizace na rok 2025, již se změna týká, je uveden v příloze usnesení č. 2.
3. Příspěvkové organizaci Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, p. o., se sídlem 68601 Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, IČ 70993360, změnu odpisového plánu příspěvkové organizace na rok 2025 ve znění dle přílohy důvodové zprávy.
4. Příspěvkové organizaci Aquapark Uherské Hradiště, p. o., IČ 720 63 904, se sídlem 68601 Uherské Hradiště, Sportovní 1214, výměnu uzavíracích a zpětných klapek bazénových okruhů – plavecký bazén, výcvikový bazén, zábavní bazén, brouzdaliště, úpravna vody, výplavový bazén a tobogány, připojení chlorace plaveckého bazénu v předpokládané hodnotě 535 tis. Kč bez DPH, výměnu výměníků tepla bazénových okruhů tobogánu 220kW, výplavový bazén 160 kW a vířivé vany 30 kW, s vyvážením v předpokládané hodnotě 296 tis. Kč bez DPH, výměnu prasklých oken nad plaveckým bazénem - svislá část i šikmá část v předpokládané hodnotě 366 tis. Kč bez DPH, pořízení 30 ks šatních skříněk – šatničky organizace v předpokládané hodnotě 287,5 tis. Kč bez DPH, výměna reakční nádoby technologického uzlu úpravy studniční vody na parametry pitné vody v předpokládané hodnotě 400 tis. Kč bez DPH, hrazenou z prostředků příspěvkové organizace za podmínek dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dotčené organizace.
5. Příspěvkové organizaci Sportoviště města Uherské Hradiště, p. o., IČ 71234187, se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860 u příspěvku poskytnutého na činnost v letošním roce, jeho využití v roce 2026 až do výše 500 tis. Kč z důvodů uvedených v důvodové zprávě.
6. Spolku NĚKOLIKASPŘEŽÍ, z.s., IČ 26516861, se sídlem 68601 Uherské Hradiště, Mariánské náměstí 125, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 40 000 Kč, účelově určené na „Koncertní turné po Spojených státech amerických“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

1. Žádosti spolku "Jarošovský občanský spolek", IČ 28554001, se sídlem Na Návsi 574, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště, o poskytnutí neinvestiční dotace 208 900 Kč na „Zajištění krojů a krojových doplňků pro potřeby občanů Jarošova“. Důvodem nevyhovění žádosti je nesplnění zvláštního zřetele dle Zásad pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z prostředků města Uherské Hradiště, jímž je zejména to, že pořízení kroje se týká pouze specifické části osob, a ve vysoké míře se jedná o osobní vybavení členů spolku.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

1. Rozpočtové opatření č. 11/2025, provedené radou města dle podmínek stanovených zastupitelstvem města.
2. Informaci o stavu rezervy na spoluúčasti dotačních projektů podaných městem Uherské Hradiště, uvedenou v příloze důvodové zprávy.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Rozpočtové opatření č. 12/2025 dle důvodové zprávy. Znění celkové skladby rozpočtu města na rok 2025 je uvedeno v příloze usnesení č. 1.
2. Seznam investičních akcí s úhradou ve více letech ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1098/87/RM/2025 Návrh Rozpočtu města na rok 2026 a Střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2031

I. Rada města schvaluje

návrh na oddělené hlasování o bodu č. II.10.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1099/87/RM/2025 Návrh Rozpočtu města na rok 2026 a Střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2031

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Spolku FC Slovácko z.s., IČ 22761209, se sídlem 68601 Uherské Hradiště, Stonky 566, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 12 000 000 Kč, účelově určené na „Výchovu mládeže – fotbal“ v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1100/87/RM/2025 Návrh Rozpočtu města na rok 2026 a Střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2031

I. Rada města schvaluje

1. Závazné ukazatele plnění rozpočtu města na rok 2026 pro odbory a útvary městského úřadu, městskou policii, právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti města a další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu města tak, jak jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Rozpočet města Uherské Hradiště na rok 2026 ve znění přílohy usnesení č. 1.
2. Střednědobý výhled rozpočtu města Uherské Hradiště na období let 2026 až 2031 ve znění přílohy usnesení č. 2.
3. Závazné ukazatele plnění Rozpočtu města Uherské Hradiště na rok 2026 pro Radu města Uherské Hradiště ve znění dle přílohy důvodové zprávy.
4. Závazný vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci z prostředků města Uherské Hradiště ve znění dle přílohy, platný od 1. 1. 2026.
5. Převod prostředků ve výši 1 235 tis. Kč z Fondu sociální pomoci ve prospěch Fondu sociálních služeb jako součást přidělu města Uherské Hradiště.
6. Společnosti Petrklíč, o.p.s., IČ 26928060, se sídlem 68601 Uherské Hradiště - Vésky, Na Krajině 44, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1 350 000 Kč, účelově určené na „Zajištění provozu sociální služby PETRKLÍČ, o.p.s.“ v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.
7. Zájmovému sdružení Region Slovácko - sdružení pro rozvoj cestovního ruchu, IČ 68731841, se sídlem 68601 Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 21, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 4 450 000 Kč, účelově určené na „provoz Městského informačního centra“ v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

8. Zájmovému sdružení Region Slovácko - sdružení pro rozvoj cestovního ruchu, IČ 68731841, se sídlem 68601 Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 21, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1 171 000 Kč, účelově určené na „HUB 123“ v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.
9. Obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ 29234387, se sídlem 68605 Uherské Hradiště, Mařatice 1797, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 7 350 000 Kč, účelově určené na „Realizaci přírodního a kulturně-rekreačního areálu Park Rochus“ v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.
10. Spolku AKROPOLIS, z.s., IČ 28552709, se sídlem 68601 Uherské Hradiště, Stará Tenice 1343, poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 500 000 Kč, účelově určené na „Podporu aktivit pro rodiče a děti v centru Akropolis“ v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

1. Informaci o stavu rezervy na spoluúčasti dotačních projektů podaných městem Uherské Hradiště, uvedenou v příloze důvodové zprávy.
2. Informaci o odpisu pro nedobytnost 153 pohledávek z přenesené působnosti v celkovém objemu 325 232,46 Kč.
3. Informaci o vyřazení 280 pohledávek z podrozvahové evidence pro zánik pravomoci pohledávky vybrat v celkovém objemu 452 585,93 Kč.
4. Informaci o jednostranném upuštění od vymáhání dluhu u 7 pohledávek, týkajících se samostatné působnosti, ve výši 141 910,16 Kč dle přílohy důvodové zprávy.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města uložit

1. Radě města Uherské Hradiště realizaci Rozpočtu města Uherské Hradiště na rok 2026 v platném znění. Termín: 31.12.2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1101/87/RM/2025 Dotační program na Podporu poskytovatelů sociálních služeb v roce 2026

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Pravidla pro tvorbu, použití a hospodaření s Fondem sociálních služeb a poskytování dotací z Fondu sociálních služeb, ve znění dle přílohy.
2. Program pro poskytování dotací na Podporu poskytovatelů sociálních služeb v roce 2026, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1102/87/RM/2025 Přerušení provozu mateřských škol a činnosti školních družin ve školním roce 2025/2026

I. Rada města bere na vědomí

Informaci o přerušení provozu mateřských škol a činnosti školních družin ve školním roce 2025/2026.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1103/87/RM/2025 Udělení souhlasu s realizací projektu DDM UH, MŠ Svatováclavská, ZŠ Za Alejí

I. Rada města v působnosti zřizovatele uděluje souhlas

1. Domu dětí a mládeže, Uherské Hradiště, J. E. Purkyně 494, příspěvková organizace, IČ 750 89 602 s realizací projektu "Šablony pro MŠ a ZŠ II OP JAK" v rámci Výzvy 02_24_034.
2. Mateřské školy, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, příspěvková organizace, IČ 709 93 360 s realizací projektu „Šablony pro MŠ II OP JAK“ reg.č: CZ.02.02.04/00/24_034/0017103.
3. Základní školy Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, příspěvková organizace, IČ 704 36 177 souhlas s realizací projektu „Šablony pro MŠ a ZŠ II OP JAK“ reg.č: CZ.02.02.XX/00/24_034/0017030.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1104/87/RM/2025 Pracovní skupina v rámci nově uzavřené Nájemní smlouvy s T.J. Sokol na objekt Slováckého divadla

I. Rada města pověřuje

Starostu města zřízením pracovní skupiny k jednání s pronajímatelem ve věci provádění oprav a investic dle čl. VIII odst. 3 a dále k postupu při zajištění opravy střechy dle čl. IX nájemní smlouvy č. 2025/0742/KŠS uzavřené 25.09.2025 mezi městem Uherské Hradiště, IČ: 002 91 471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a T.J. Sokol, IČ: 005 31 120, se sídlem Tyršovo nám. 113, 686 01 Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1105/87/RM/2025 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2018/0258/SMM ze dne 26.03.2018, týkající se pronájmu pozemků p. č. 2065/66 o celkové výměře 7 m2, p. č. 2065/67 o celkové výměře 2 m2, p. č. 2065/68 o celkové výměře 36 m2 a p. č. 2065/69 o celkové výměře 8 m2 a části pozemku p. č. 2065/91 o výměře 10 m2, vše v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a manželi J. K. a Z. K., dohodou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Směnné smlouvy č. 2025/0783/SMM-SP ze dne 01.10.2025, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Z. K.
2. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2019/0064/SMM ze dne 08.02.2019, týkající se pronájmu pozemku p. č. 195 o celkové výměře 46 m2 v k.ú. Vésky, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní P. Š., ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 195 o celkové výměře 46 m2 v k.ú. Vésky ve prospěch paní P. Š.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 1419 o výměře 215 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, Společenství vlastníků pro dům Malinovského 706, Uh. Hradiště, Tř. Maršála Malinovského 706, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 276 70 091, s výší nájmu 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako přístup a zázemí pro bytový dům.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 886/9 o výměře 105 m2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, paní N. K., s výší nájmu 200 Kč/předmět nájmu/rok, na dobu neurčitou s

tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako vjezd/sjezd, přístupový chodník a předzahrádka.

5. Pacht a následné uzavření pachtovní smlouvy na vodohospodářské zařízení a zajištění jeho provozu v k.ú. Uherské Hradiště, v k.ú. Mařatice, v k.ú. Sady, v k.ú. Vésky, v k.ú. Míkovice nad Olšavou a v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1), společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866, s výší pachtovného 900 000 Kč/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování vodohospodářského zařízení, zajištění jeho běžné údržby a odstranění havárií a poruch.
6. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 2065/2 o výměře 74 m² v k.ú. Mařatice, panu P. V. , na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako vjezd/sjezdy, přístupový chodník a předzahrádka.
7. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 58 o výměře 41 m² a na část pozemku p. č. 546/1 o výměře 22 m², oba v k.ú. Vésky, panu V. K. , na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako vjezd/sjezdy, přístup do domu a předzahrádka s chodníkem.
8. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 3272 o výměře 133 m² v k.ú. Mařatice, panu F. G. , na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku.

II. Rada města uděluje

1. Souhlas s vynětím pozemku p. č. 768/80 o celkové výměře 70 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ze zemědělského půdního fondu, v souvislosti s plánovanou realizací vjezdu/sjezdu pro stavbu rodinného domu žadatelů manželů J. M. a T. M. .

III. Rada města ruší

1. Usnesení č. 928/72/RM/2025/Veřejný ze dne 22.05.2025, v odst. IV., v bodě 2., a to ve znění: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 651/3 o výměře cca 12 m² v k.ú. Uherské Hradiště, paní A. Z. , za kupní cenu 450 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 195 o celkové výměře 46 m² v k.ú. Vésky, paní P. Š. , za kupní cenu 250 Kč/m² + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 800/374 o celkové výměře 46 m² v k.ú. Mařatice, paní MUDr. A. M. , za kupní cenu 450 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 245/2 o celkové výměře 60 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, paní I. L. , za kupní cenu 450 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 651/3 o výměře 16 m² (dle GP č. 3147-95/2025 se jedná o díl „a“ o výměře 16 m² k pozemku p. č. 651/3) a na část pozemku původní p. č. 623/2 o výměře 29 m² (dle GP č. 3147-95/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 623/11 o celkové výměře 29 m²), vše v k.ú. Uherské Hradiště, paní A. Z. , za kupní cenu 450 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
5. Změnu usnesení č. 309/20/ZM/2025/Veřejný ze dne 20.10.2025, v odst. 1., v bodě 1., a to následovně:
původní znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Převod a následné uzavření kupní smlouvy **na část pozemku p. č. 240/9 o výměře 15 m² (dle GP č. 923-58/2025 se jedná o díl „a“ o výměře 15 m² k pozemku p. č. 240/9)** v k.ú. Míkovice nad Olšavou, paní L. P. , za kupní cenu 250 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
nové znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Převod a následné uzavření kupní smlouvy **na část pozemku původní p. č. 240/9 o výměře 15 m² (dle GP č. 924-67/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 240/11 o celkové výměře 15 m²)** v k.ú. Míkovice nad Olšavou, paní L. P. , za kupní cenu 250 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1013/109620 k pozemkům p. č. 1178 o celkové výměře 21 420 m², p. č. 1180/1 o celkové výměře 98 m², p. č. 1180/3 o celkové výměře 18 m², p. č. 1181 o celkové výměře 194 m², p. č. 1182/1 o celkové výměře 9 130 m², p. č. 1182/2 o celkové výměře 1 752 m², p. č. 1187/321 o celkové výměře 5 969 m², p. č. 1187/323 o celkové výměře 51 621 m² a p. č. 1179/4 o celkové výměře 1 223 m², vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 50 Kč/m².

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1106/87/RM/2025 Vyhodnocení záměrů města II.

I. Rada města schvaluje

návrh na oddělení hlasování o bodech č. II.6. a II.7.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na pozemky a části pozemků v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 4), od pana P. Z. a na část pozemku p. č. 2120 o výměře cca 204 m² a část pozemku p. č. 2122 o výměře cca 37 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti ADELL Reality s.r.o., Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 143 48 811, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že město uhradí správní poplatky pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nebude se podílet na úhradě nákladů na vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemků.
2. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na stavební objekty technické a dopravní infrastruktury (tj. na pojižděné komunikace, komunikace pro pěší, nájezdy, veřejné osvětlení, chráničky pro komunikační síť a dešťovou kanalizaci) a na sadové úpravy (plochy zeleně), vybudované pro akci „Obytná lokalita svah Rochus, Jarošov“ na pozemcích a částech pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 5), od společnosti REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 604/1 o výměře 326,5 m², p. č. 604/3 o výměře 65 m² a p. č. 725/1 o výměře 8 m², vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti SMART VENTURE s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 282 78 739, s výší nájmu 250 Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu určitou ode dne zahájení stavebních prací, tj. zápisem do stavebního deníku do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu, nejdéle však do 31.12.2027, za účelem vybudování sedmi nových parkovacích míst a rekonstrukce příjezdové asfaltové komunikace, chodníku a ostatních zpevněných ploch a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování sedmi nových parkovacích míst a rekonstrukcí příjezdové asfaltové komunikace, chodníku a ostatních zpevněných ploch na částech pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/3 a p. č. 725/1, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2024/1/EDU ze dne 29.12.2023, týkající se pronájmu prostoru č. 3.45 o výměře 19,15 m², č. 3.46 o výměře 14,55 m² a č. 3.47 o výměře 17,10 m², vše o celkové výměře 50,80 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, dohodou ke dni 31.12.2025.
3. Změnu usnesení č. 983/78/RM/2025/veřejný ze dne 28.07.2025, v odst. I., v bodě 1., a to následovně:
původní znění:
Rada města schvaluje
Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.12.2011, týkající se pronájmu prostor č. 2.02 o výměře 103,51 m², č. 2.03 o výměře 33,75 m², č. 2.04 o výměře 5,30 m², č. 2.05 o výměře 9,20 m², č. 2.06 o výměře 1,50 m², č. 2.07 o výměře 5,80 m², č. 2.08 o výměře 13,05 m², č. 2.27 o výměře 62,55 m², č. 2.28 o výměře 49,50 m², č. 2.29 o výměře 60,55 m², č. 2.30 o výměře 66,70 m², č. 2.31 o výměře 18,13 m², č. 2.32 o výměře 14,13 m², č. 2.33 o výměře 4,35 m², č. 2.34 o výměře 15,15 m², č. 2.35 o výměře 22,75 m², č. 2.36 o výměře 4,05 m², č. 2.37 o výměře 8,50 m², č. 2.38 o výměře 1,35 m², č. 2.39 o výměře 1,35 m², č. 2.40 o výměře 2,00 m², č. 2.41 o výměře 1,35 m², č. 2.42 o výměře 2,05 m², č. 2.43 o výměře 19,15 m², č.

2.44 o výměře 14,55 m², č. 2.45 o výměře 8,52 m², č. 2.46 o výměře 35,77 m², č. 2.47 o výměře 3,40 m², č. 2.48 o výměře 16,61 m², č. 2.49 o výměře 3,40 m², č. 3.04 o výměře 63,65 m², č. 3.30 o výměře 63,65 m² a č. 3.31 o výměře 63,26 m², vše o celkové výměře 798,53 m², umístěných ve II. a III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.08.2025.**

nové znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.12.2011, týkající se pronájmu prostor č. 2.02 o výměře 103,51 m², č. 2.03 o výměře 33,75 m², č. 2.04 o výměře 5,30 m², č. 2.05 o výměře 9,20 m², č. 2.06 o výměře 1,50 m², č. 2.07 o výměře 5,80 m², č. 2.08 o výměře 13,05 m², č. 2.27 o výměře 62,55 m², č. 2.28 o výměře 49,50 m², č. 2.29 o výměře 60,55 m², č. 2.30 o výměře 66,70 m², č. 2.31 o výměře 18,13 m², č. 2.32 o výměře 14,13 m², č. 2.33 o výměře 4,35 m², č. 2.34 o výměře 15,15 m², č. 2.35 o výměře 22,75 m², č. 2.36 o výměře 4,05 m², č. 2.37 o výměře 8,50 m², č. 2.38 o výměře 1,35 m², č. 2.39 o výměře 1,35 m², č. 2.40 o výměře 2,00 m², č. 2.41 o výměře 1,35 m², č. 2.42 o výměře 2,05 m², č. 2.43 o výměře 19,15 m², č. 2.44 o výměře 14,55 m², č. 2.45 o výměře 8,52 m², č. 2.46 o výměře 35,77 m², č. 2.47 o výměře 3,40 m², č. 2.48 o výměře 16,61 m², č. 2.49 o výměře 3,40 m², č. 3.04 o výměře 63,65 m², č. 3.30 o výměře 63,65 m² a č. 3.31 o výměře 63,26 m², vše o celkové výměře 798,53 m², umístěných ve II. a III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.12.2025.**

4. Změnu usnesení č. 983/78/RM/2025/Veřejný ze dne 28.07.2025, v odst. I., v bodě 2., a to následovně:

původní znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 7/2013/R o nájmu nebytových prostor ze dne 26.08.2013, týkající se pronájmu prostoru č. 3.05 o výměře 43,36 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.08.2025.**

nové znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 7/2013/R o nájmu nebytových prostor ze dne 26.08.2013, týkající se pronájmu prostoru č. 3.05 o výměře 43,36 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.12.2025.**

5. Změnu usnesení č. 983/78/RM/2025/Veřejný ze dne 28.07.2025, v odst. I., v bodě 3., a to následovně:

původní znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 1/2016/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.04.2016, týkající se pronájmu prostoru č. 3.23 o výměře 27 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.08.2025.**

nové znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 1/2016/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.04.2016,

týkající se pronájmu prostoru č. 3.23 o výměře 27 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.12.2025.**

6. Změnu usnesení č. 983/78/RM/2025/Veřejný ze dne 28.07.2025, v odst. I., v bodě 4., a to následovně:

původní znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 3/2019/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.07.2019, týkající se pronájmu prostoru č. 2.25 o výměře 23,05 m², umístěného ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.08.2025.**

nové znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 3/2019/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.07.2019, týkající se pronájmu prostoru č. 2.25 o výměře 23,05 m², umístěného ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.12.2025.**

7. Změnu usnesení č. 983/78/RM/2025/Veřejný ze dne 28.07.2025, v odst. I., v bodě 5., a to následovně:

původní znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 1/2020/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.01.2020, týkající se pronájmu prostoru č. 2.24 o výměře 17,22 m², umístěného ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.08.2025.**

nové znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy č. 1/2020/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.01.2020, týkající se pronájmu prostoru č. 2.24 o výměře 17,22 m², umístěného ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.12.2025.**

8. Změnu usnesení č. 983/78/RM/2025/Veřejný ze dne 28.07.2025, v odst. I., v bodě 6., a to následovně:

původní znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 31.08.2020, týkající se pronájmu prostoru č. 3.03 o výměře 85,49 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.08.2025.**

nové znění:

Rada města schvaluje

Ukončení Smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 31.08.2020, týkající se pronájmu prostoru č. 3.03 o výměře 85,49 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Academic School, Mateřská škola, základní škola a střední škola, s.r.o., Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 253 49 520, **dohodou ke dni 31.12.2025.**

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 1639 o celkové výměře 1 m² a na část pozemku p. č. 85/8 o výměře cca 34 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 560/19 o výměře cca 64 m² v k.ú. Vésky, ve vlastnictví společnosti plan 3 kuchyně, s.r.o., Nádražní 307, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 283 13 569, bez doplatku, s tím, že město Uherské Hradiště a společnost plan 3 kuchyně, s.r.o. uhradí každý samostatně náklady na vypracování geometrického plánu pro dělení svého pozemku, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, další správní poplatky související se směnou pozemků budou hrazeny vždy samostatně každou stranou, dle návrhu smlouvy a dohody uvedeného v Příloze č. 1.
2. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 383/2 o výměře 85 m² (dle GP č. 3144-18/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 383/46 o celkové výměře 85 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 378/6 o celkové výměře 43 m² a část pozemku původní p. č. 378/1 o výměře 43 m² (dle GP č. 3143-18/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 378/30 o celkové výměře 43 m²), oba v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví Uherskohradištské nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 276 60 915, bez doplatku, s tím, že náklady na vypracování geometrických plánů uhradí Uherskohradištská nemocnice a.s., správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, další správní poplatky související se směnou pozemků budou hrazeny vždy samostatně každou stranou.
3. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 1196/16 o celkové výměře 1 498 m² a p. č. 1196/54 o celkové výměře 490 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti Downtown Invest s.r.o., Potoky 552, 760 01 Zlín, IČ 031 07 001, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost Downtown Invest s.r.o., a to za předpokladu, že před podpisem kupní smlouvy nebudou převáděné pozemky zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo.
4. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavbu komunikace na částech pozemků p. č. 1685/2, p. č. 1013, p. č. 1196/16 a p. č. 1196/54, stavbu parkoviště na části pozemku p. č. 1196/54 a na veřejné osvětlení na částech pozemků p. č. 1013 a p. č. 1196/13, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2, vybudovaných v rámci akce "ZTV lokalita Jarošov Za Humny", od společnosti Downtown Invest s.r.o., Potoky 552, 760 01 Zlín, IČ 031 07 001, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že před podpisem kupní smlouvy musí být osazen elektroměr v rozvaděči, ověřena a doložena funkčnost předávaného zařízení veřejného osvětlení.
5. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na stavby – komunikace a zpevněné plochy (příjezdová komunikace, manipulační plocha a parkovací plocha), vybudované v rámci stavby „Novostavba víceúčelového objektu s prodejnou a byty“, na částech pozemků v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 3, od společnosti SMART VENTURE s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 282 78 739, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.

1109/87/RM/2025 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Převod části pozemku p. č. 789/1 o výměře cca 55 m² v k.ú. Sady.
2. Převod části pozemku st. p. č. 883 o výměře cca 230 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
3. Pronájem části pozemku st. p. č. 883 o výměře cca 84 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
4. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2020/0034/SMM-SP ze dne 07.02.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.09.2023, týkající se převodu pozemků a částí pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady v lokalitě Nad Žlebem, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v úpravě termínu pro plnění závazků stanovených při prodeji pozemků pro realizaci 1. a 2. etapy projektu „Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem“, a to z termínu 23.02.2027 na 31.12.2029.
5. Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se zřízením práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení č. 2022/0128/SMM-SP ze dne 23.02.2022, týkající se převodu pozemků a částí pozemků v k.ú. Mařatice v lokalitě Nad Žlebem, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v úpravě termínu pro plnění závazků stanovených při prodeji pozemků pro realizaci 1. a 2. etapy projektu „Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem“, a to z termínu 23.02.2027 na 31.12.2029.
6. Pronájem části pozemku p. č. 2046/1 o výměře cca 28 m² v k.ú. Mařatice.

1110/87/RM/2025 Záměry města II.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Pronájem prostor sloužících, popřípadě nesloužících podnikání č. 2.02 o výměře 103,51 m², č. 2.03 o výměře 33,75 m², č. 2.03a o výměře 34,13 m², č. 2.04 o výměře 5,30 m², č. 2.05 o výměře 9,20 m², č. 2.06 o výměře 1,50 m², č. 2.07 o výměře 5,80 m², č. 2.08 o výměře 13,05 m², č. 2.09 o výměře 22,35 m², č. 2.10 o výměře 21,10 m², č. 2.11 o výměře 9,58 m², č. 2.12 o výměře 51,73 m², č. 2.13 o výměře 34,44 m², č. 2.14 o výměře 2,05 m², č. 2.15 o výměře 2,00 m², č. 2.16 o výměře 1,35 m², č. 2.17 o výměře 1,35 m², č. 2.18 o výměře 1,35 m², č. 2.19 o výměře 4,19 m², č. 2.20 o výměře 30,60 m², č. 2.21 o výměře 3,70 m², č. 2.21a o výměře 1,62 m², č. 2.21b o výměře 3,42 m², č. 2.21c o výměře 3,60 m², č. 2.22 o výměře 35,06 m², č. 2.23 o výměře 22,76 m², č. 2.24 o výměře 17,22 m², č. 2.24a o výměře 23,91 m², č. 2.25 o výměře 23,05 m², č. 2.25a o výměře 24,28 m², č. 2.26 o výměře 39,59 m², č. 2.27 o výměře 62,55 m², č. 2.28 o výměře 49,80 m², č. 2.29 o výměře 38,98 m², č. 2.30 o výměře 43,21 m², č. 2.30a o výměře 21,82 m², č. 2.31 o výměře 18,13 m², č. 2.32 o výměře 14,13 m², č. 2.33 o výměře 4,35 m², č. 2.34 o výměře 15,15 m², č. 2.35 o výměře 22,75 m², č. 2.36 o výměře 4,05 m², č. 2.37 o výměře 8,60 m², č. 2.38 o výměře 1,35 m², č. 2.39 o výměře 1,35 m², č. 2.40 o výměře 2,00 m², č. 2.41 o výměře 1,35 m², č. 2.42 o výměře 2,05 m², č. 2.43 o výměře 19,15 m², č. 2.44 o výměře 14,55 m², č. 2.45 o výměře 8,52 m², č. 2.46 o výměře 35,77 m², č. 2.48 o výměře 16,61 m², dále č. 3.03 o výměře 85,49 m², č. 3.04 o výměře 63,65 m², č. 3.05 o výměře 43,36 m², č. 3.23 o výměře 27,00 m², č. 3.30 o výměře 63,65 m², č. 3.31 o výměře 63,28 m², č. 3.45 o výměře 19,15 m², č. 3.46 o výměře 14,55 m², č. 3.47 o výměře 17,10 m², č. 3.48 o výměře 27,02 m², vše o celkové výměře 1417,01 m², umístěných ve II. a III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, s tím, že pronájem je možný jen jako celek a až po skončení stávajícího smluvního vztahu (nejdříve od 01.01.2026), společnosti Academic School, Mateřská škola,

..... , a to na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 75 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), s jistotou ve výši 6 258 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.

7. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, o velikosti 1+kk, výměře 25,61 m², umístěný v I. NP bytového domu č. p. 1059, ul. Štěpnická, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 2171, k. ú. Uherské Hradiště, s J..... N..... , na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 75 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), s jistotou ve výši 5 763 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
8. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, o velikosti 1+1, výměře 28,90 m², umístěný v I. NP bytového domu č. p. 745, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 929, k. ú. Uherské Hradiště, s V..... K..... a I..... B..... , na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 75 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), s jistotou ve výši 6 504 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
9. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, o velikosti 1+1, výměře 29,62 m², umístěný v I. NP bytového domu č. p. 745, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 929, k. ú. Uherské Hradiště, s P..... F..... , na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 75 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), s jistotou ve výši 6 666 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.
10. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, o velikosti 2+1, výměře 52,06 m², umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 1271, Zelný trh, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 54/2, k. ú. Uherské Hradiště, s I..... T..... , na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 95 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), s jistotou ve výši 14 838 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem ve vlastnictví města Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1112/87/RM/2025 UTB – Zveřejnění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostorů nesloužících podnikání a udělení souhlasu s realizací projektu pod názvem Zřízení meteorolabu Zlínského kraje

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostorů nesloužících k podnikání uzavřené dne 30.09.2021, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 30.03.2023, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 jako pronajímatelem a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, IČ 708 83 521 jako nájemcem, na základě které přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v budově č. p. 1531 na pozemku parc. č. st. 520/5, budově č. p. 1532 na pozemku parc. č. st. 520/4 a budově č. p. 1534 na pozemku parc. č. st. 1831, vše v k.ú. Mařatice (dále jen „Pronajaté prostory“), spočívajícího ve změně Přílohy č. 1 – Seznam pronajímaných prostor, ve změně celkové výše ročního nájemného dle čl. VI. Nájem, platba za služby, platební podmínky, které po změně Přílohy č. 1 činí 1 137 652 Kč + aktuální sazba DPH (dále jen „Nájemné“) a dále ve změně výše Nájemného, které bude po dobu dvou let od uzavření dodatku navýšeno o částku odpovídající 1/2 (slovy: jedné polovině) Náhrady nákladů plynoucí z akce „UTB – Stavební úpravy objektu UH3“, která činí celkem 4 684 810,59 Kč vč. DPH.

II. Rada města uděluje

Souhlas jakožto vlastník budovy č.p. 1532, stojící na pozemku parc. č. st. 520/4, s umístěním a

provozem virtuální části laboratoře v prostoru uvedené budovy, a to za účelem realizace projektu Zlínského kraje s názvem Zřízení meteolabu Zlínského kraje (číslo žádosti 145069), který byl předložen do Programu 11776 Podpora obnovy a rozvoje regionů, a to vše až do doby jeho udržitelnosti.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1113/87/RM/2025 Dohoda o ukončení Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů

I. Rada města schvaluje

Uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů č. 2022/828/SMM-OSKZOM, mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 68601 a společností ELEKTROWIN a. s., IČ 27257843, DIČ CZ27257843, se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, PSČ 14000.

Předmětem Dohody je ukončení Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů č. 2022/828/SMM-OSKZOM ze dne 24.10.2022, ze které nevyplývalo žádné finanční plnění.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1114/87/RM/2025 Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města a nečlenů zastupitelstva města a příspěvcích pro členy zastupitelstva města

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zrušit

Usnesení č. 245/15/ZM/2024 ze dne 9.12.2024 o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města a nečlenů zastupitelstva města a příspěvcích pro členy zastupitelstva města, a to ke dni 31.12.2025.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města stanovit

1. Neuvolněným členům zastupitelstva města za výkon funkce odměny v následující výši za měsíc:

starosta	69 717 Kč
místostarosta	62 736 Kč
člen rady města	13 963 Kč
předseda první/ho komise/výboru	6 982 Kč
předseda další/ho komise/výboru při souběhu funkcí	4 799 Kč
člen/členka komise pro nakládání s majetkem města bez dalších funkcí	5 826 Kč
člen/členka komise pro nakládání s majetkem města při souběhu funkcí	3 365 Kč
člen první/ho komise/výboru (vyjma komise pro nakládání s majetkem města)	4 779 Kč
člen další/ho komise/výboru při souběhu funkcí (vyjma komise pro nakládání s majetkem města)	1 283 Kč
člen zastupitelstva města bez dalších funkcí	3 467 Kč

Shora stanovené odměny za funkce předsedy první/ho komise/výboru, člena komise pro nakládání s majetkem města bez dalších funkcí a člena první/ho komise/výboru nenáleží členům rady města.

2. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města odměnu jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny za různé funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města. Do souhrnu se nezahrnují odměny za výkon funkce člena zastupitelstva města bez dalších funkcí a za výkon funkce starosty či místostarosty. V případě, kdy odměna za funkci člena zastupitelstva města je vyšší než souhrn odměn za vykonávané funkce, bude poskytnuta odměna za výkon funkce člena zastupitelstva

města.

3. Poskytování měsíční odměny za výkon funkcí uvedených v bodě II. 1. od 01.01.2026.
4. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení nebo jmenování do příslušné funkce.
5. Neuvolněnému členovi zastupitelstva města, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost, paušální částku náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce ve výši 572,60 Kč/hodina a maximální souhrnnou částku, kterou lze jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce poskytnout za kalendářní měsíc, ve výši 5 726 Kč.
6. Poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města podle vnitřního předpisu městského úřadu upravujícího cestovní náhrady zaměstnancům města.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města určit

Rozsah doby potřebné k výkonu funkce neuvolněného člena zastupitelstva města, který je v pracovním poměru, tak, že čas od zahájení jednání, na něž obdržel pozvánku, do ukončení tohoto jednání se před i po jednání prodlouží samostatně nejvýše o jednu hodinu.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout

1. O poskytnutí odměn za výkon funkce pro člena výboru zastupitelstva města, který není členem zastupitelstva města, ve výši 1 283 Kč, a to za každé jednání.
2. O poskytnutí odměn za výkon funkce pro předsedu komise rady města, který není členem zastupitelstva města, ve výši 4 799 Kč, a to za každé jednání.
3. O poskytnutí odměn za výkon funkce pro člena komise rady města, který není členem zastupitelstva města, ve výši 1 283 Kč, a to za každé jednání.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města stanovit

1. Odměna za výkon funkce předsedy komise, člena výboru a člena komise, kteří nejsou členy zastupitelstva města, náleží od 01.01.2026.
2. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení nebo jmenování do funkce (předsedy komise, člena výboru, člena komise) odměna náleží ode dne zvolení nebo jmenování do této funkce.
3. V případě nepřítomnosti předsedy výboru či předsedy komise na zasedání náleží odměna ve výši stanovené pro předsedu zastupujícímu členu výboru či komise, který jednání řídí.
4. Členovi komise či výboru a předsedovi komise, který není členem zastupitelstva města, odměna nenáleží v následujících případech:
 - jednání komise či výboru se nezúčastní,
 - zasedání komise či výboru se nekoná,
 - komise či výbor není usnášeníschopný, tudíž bude jednání ukončeno a nenáleží za účast odměna.
5. Odměna za výkon funkce dle výše stanovených podmínek je poskytována za činnost ve výboru finančním; výboru kontrolním; komisi architektury a regenerace MPZ; komisi finanční; komisi kulturní, cestovního ruchu a prezentace města; komisi sociální a zdravotní; komisi sportovní; komisi pro bydlení; komisi pro dopravu; komisi pro informační a komunikační technologie;

komisi pro vzdělávání; komisi životního prostředí; Místní komisi Jarošov; Místní komisi Mařatice; Místní komisi Míkovice; Místní komisi Rybárny; Místní komisi Sady; Místní komisi Štěpnice; Místní komisi Vésky a Místní komisi Východ.

VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města poskytnout

1. Členovi zastupitelstva města příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva města pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním města na veřejných občanských obřadech. Příspěvek bude poskytnut ve výši 15 000 Kč/kalendářní rok dle Pravidel pro poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku.
2. Příspěvek na stravování ve výši 120 Kč/pracovní den ze sociálního fondu pro uvolněné členy zastupitelstva města dle podmínek stanovených pro zaměstnance města Kolektivní smlouvou v platném znění.
3. Příspěvek na penzijní připojištění ve výši 1 000 Kč/měsíc uvolněným členům zastupitelstva města.
4. Příspěvek ve výši 3 500 Kč/kalendářní rok na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit pro uvolněné členy zastupitelstva města dle podmínek stanovených pro zaměstnance města Kolektivní smlouvou v platném znění. Čerpání bude prováděno formou poskytování poukázek Ticket Multi.
5. Členům zastupitelstva města pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva města v rámci celkové pojistné smlouvy města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1115/87/RM/2025 Plán práce Rady města a Zastupitelstva města Uherské Hradiště na rok 2026

I. Rada města schvaluje

Plán práce Rady města Uherské Hradiště na rok 2026 dle přílohy.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Plán práce Zastupitelstva města Uherské Hradiště na rok 2026 dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1116/87/RM/2025 Příprava 21. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště

I. Rada města stanovuje

21. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště na 1. prosince 2025 v 15:00 hodin do velkého sálu Reduty.

II. Rada města navrhuje

Předběžný program 21. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště:

1. Zahájení a schválení programu
2. Složení návrhové komise
3. Zpráva o plnění rozpočtu za leden až září 2025
4. Rozpočtová opatření města č. 11/2025 a 12/2025
5. Návrh rozpočtu města 2026 a výhledu do roku 2031
6. Vyhlášení dotačního programu Podpora poskytovatelů registrovaných sociálních služeb 2026
7. Záměry města
8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města a nečlenů zastupitelstva města a příspěvcích pro členy zastupitelstva města
9. Plán práce Zastupitelstva města Uherské Hradiště na rok 2026
10. Zpráva o činnosti rady města

- 11. Dotazy, připomínky a podněty
- 12. Závěr

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Mgr. Jana Grygarová v. r.
místostarostka města