

# OBEC SVÁROV



## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Svárov  
Číslo usnesení: 2025/5ZO/4  
Datum vydání: 16.10.2025  
Datum nabytí účinnosti: 08.11.2025

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště  
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Vávra  
Funkce: referent úřadu územního plánování  
Razítko a podpis:

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÁROV

**Zastupitelstvo obce Svárov** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 3, §§ 80 až 83, § 108, § 111 a přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

### Změnu č. 2 Územního plánu Svárov,

kteřou se mění Územní plán Svárov, vydaný Zastupitelstvem obce Svárov usnesením č. 2016/11ZO/8 ze dne 08.02.2016 jako opatření obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 25.02.2016, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Svárov, vydané Zastupitelstvem obce Svárov usnesením č. 2023/1ZO/5 dne 22.02.2023, s nabytím účinnosti dne 22.03.2023.

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Svárov [obsah dle části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Svárov [obsah dle části I. odst. 3 a 5 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

### Odůvodnění

#### I.

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Svárov [obsah dle části II. odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Svárov [obsah dle části II. odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.



## II.

### **Pořízení změny územního plánu ve vztahu k přechodným ustanovením zákona č. 283/2021 Sb.**

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svárov bylo zahájeno v přechodném období dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 stavebního zákona, během něhož se postupovalo podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“). Posledním krokem podle procesů starého stavebního zákona bylo schválení obsahu změny zkráceným postupem (podle § 55a starého stavebního zákona) zastupitelstvem obce v červnu 2024. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu (§ 55b odst. 2 a následující starého stavebního zákona) již nebylo před 01.07.2024 zahájeno.

Pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svárov se dále použijí přechodná ustanovení podle ust. § 323 odst. 5 stavebního zákona. Dokumentace předložená ke společnému jednání a k veřejnému projednání (§ 111 odst. 5, ve spojení s § 93 a následujícími stavebního zákona) již byla v souladu s ust. 323 odst. 6 uvedena do souladu se stavebním zákonem (č. 283/2021 Sb.).

Další postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svárov následující po zahájení společného jednání a veřejného projednání byl veden podle stavebního zákona.

## III.

**Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svárov** je popsán v textové části Odůvodnění, kapitola 1, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

## IV.

**Výsledek vyhodnocení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svárov dle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona** [obsah dle části II. odst. 1 přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha (textová část Odůvodnění, kapitola 2).

## V.

### **Předpokládané úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 2**

**Text s vyznačením změn** [dle části II. odst. (3) přílohy č. 8 stavebního zákona, v platném znění], představující rovněž předpokládané úplné znění textové části Územního plánu Svárov po vydání Změny č. 2, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**Grafická část Územního plánu Svárov ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 2** je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.



## VI.

### **Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Svárov**

#### **Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svárov:**

Nejpozději do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do dne 08.04.2025, mohla obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad, dotčené orgány a sousední obce uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

#### **Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svárov:**

Nejpozději do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do dne 08.04.2025, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

### **Poučení**

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Svárově dne 16. října 2025

**Radek Ondra, v.r.**

starosta

**Pavel Svízela, v.r.**

místostarosta

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Textová část Změny č. 2 Územního plánu Svárov
- Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Svárov
- Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Svárov, včetně srovnávacího znění textové části Územního plánu Svárov
- Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Svárov, včetně předpokládaného úplného znění Územního plánu Svárov po Změně č. 2