ÚZEMNÍ PLÁN
KNĚŽPOLE

Příloha č.1

I.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1A

I.1 TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽPOLE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce KNĚŽPOLE
Pořadové číslo poslední změny:	1A
Datum nabytí účinnosti :	14.05.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	 Ing. Jaroslav Vávra
Funkce :	referent Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
Podpis :	
Razítko:	Ing. Jaroslav Vávra Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Vávra Datum: 2025.12.02 10:24:08 +01'00'

Zhotovitel :	ŠPILLER s.r.o. Štefánikova 131/61 612 00 Brno	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Martin Špiller	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

1. TEXTOVÁ ČÁST - OBSAH

označení	*kapitola*	*strana*
1.a.	**Vymezení zastavěného území.**	**7**
1.b.	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**	**7**
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	7
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	7
1.b.3.	Hlavní zásady územního plánu	7
1.c.	**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**	**8**
1.c.1.	Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	8
1.c.2.	Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, včetně výčtu zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	8
1.d.	**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**	**10**
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	10
1.d.2.	Technická infrastruktura	10
1.d.3.	Občanská vybavenost	11
1.d.4.	Veřejná prostranství	11
1.e.	**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**	**11**
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
1.e.2.	Prostupnost krajiny	12
1.e.3.	Záplavová území	12
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	12
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
1.e.6.	Rekreace	13
1.e.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
1.f.	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**	**13**
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	13
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	14
1.f.3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání	22

1.f.4.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	23
1.g.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**	**23**
1.h.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**	**24**
1.i.	**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**	**25**
1.j.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**	**25**
1.k.	**Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).**	**25**
1.l.	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části**	**25**

2. GRAFICKÁ ČÁST

označení	*kapitola*	*měřítko*
I/1	**Výkres základního členění území**	**M 1:5000**
I/2	**Hlavní výkres**	**M 1:5000**
I/3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**M 1:5000**

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	*územně plánovací dokumentace*
ÚP	*územní plánování*
ZÚP	*změna územního plánu*
ÚP	*územní plán*
ZO	*zastupitelstvo obce*
ŽP	*životní prostředí*
ÚSES	*územní systém ekologické stability*
ZPF	*zemědělský půdní fond*
OÚ	*obecní úřad*
PUPFL	*pozemky určené k plnění funkcí lesa*
OP	*ochranné pásmo*
BP	*bezpečnostní pásmo*
SZ	*stavební zákon*
VPS	*veřejně prospěšné stavby*
VPO	*veřejně prospěšná opatření*
AS	*asanace*
ZK	*Zlínský kraj*
PD	*projektová dokumentace*
ZÚR ZK	*Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*
MÚ	*městský úřad*
ÚAP	*územně analytické podklady*
ZÚ	*zastavěné území*
ÚS	*územní studie*
ČP	*číslo plochy*

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vymezení zastavěného území.

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Kněžpole je nově vymezena podle SZ ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni7.9.2023.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

I/1 Základní členění území
I/2 Hlavní výkres
II/1 Koordinační výkres
II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Rozsah území řešeného Územním plánem Kněžpole je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Kněžpole.

1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

1.b.1 Hlavní úkoly územního plánu

K hlavním úkolům ÚP Kněžpole při zabezpečení dalšího rozvoje obce patří:

- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- zajištění optimálního všestranného rozvoje celého řešeného katastrálního území

1.b.2 Hlavní cíle územního plánu

Hlavními cíli Územního plánu Kněžpole je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj ***kvalitního bydlení*** (rozšíření nabídky stavebních míst a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)

- všestranný rozvoj ***občanské vybavenosti*** (v oblasti školství, vzdělání, zdravotnictví, sociálního zabezpečení ….)

- optimální ***rozvoj cestovního ruchu a rekreace*** v řešeném území (hlavní rozvojový potenciál území)

- další rozvoj ***ekonomického potenciálu*** (výroba, skladování, manipulace)

- udržení případně zkvalitnění stávajícího kvalitního ***životního prostředí*** ve všech oblastech.

1.b.3 Hlavní zásady územního plánu

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- územní plán ***respektuje, zachovává a rozvíjí existující velmi dobré parametry životního prostředí.*** Velká pozornost je v územním plánu věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území. Územní plán respektuje přírodní rezervaci Kanada a Trnovec, přírodní park Prakšická vrchovina a Evropsky významná lokalita Natura 2000 – Kněžpolský les

- v rámci nového územního plánu se ***nerozšiřují*** bez zásadních důvodů ***„zastavěná území“*** o nová „zastavitelná území“.

- územní plán ***respektuje terénní konfiguraci*** obce a celého řešeného území. Nové rozvojové záměry podřizuje této skutečnosti.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- Územní plán Kněžpole ***respektuje původní historický vývoj obce***. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu - půdorysné členění zastavěných území, základní dopravní strukturu a základní členění území podle převažujícího využití.

- územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného ***kvalitního venkovského prostředí***

- územní plán respektuje a uchovává ***kulturní hodnoty*** v řešeném území. Stávající kulturní památky všech kategorií nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

- urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části. Jedná se především o celkovou ***skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití*** v řešeném katastrálním území.

- ***rozvoj bydlení*** je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu.

- Stávající ***dopravní struktura*** obce je v územním plánu zachována. Pro vymístění nákladní dopravy z centra obce je navržena nová komunikace pro obsluhu areálu se stávající plochou VZ (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu) a návrhové plochy výroby a skladování. Je umožněn rozvoj cyklistické dopravy.

- Územní plán Kněžpole řeší v potřebné míře komplexní dobudování kvalitní a dostatečně dimenzované sítě ***technické infrastruktury.***

- Územní plán stabilizuje a rozšiřuje v maximální možné míře ***plochy veřejných prostranství*** tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel.

1.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1.c.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice je založena na uchování charakteru stávajících sídel. Koncepce i kompozice klade důraz na obnovu eventuálně dostavbu stávajících půdorysů za předpokladu zachování vhodného objemového a architektonického řešení odpovídající stávajícímu charakteru zástavby v obci. Dále je koncepce i kompozice založena na návrhu nových rozvojových ploch ve vazbě na zastavěné území. Existující přírodní a kulturní hodnoty svým významem překračují hranice regionu.

1.c.2 Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, včetně výčtu zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

1.
Území na severním okraji hlavního ZÚ - **BI (116, 115)**
2.
Lokalita na severovýchodním okraji hlavního ZÚ - **BI (120, 15, 14)**
3.
Lokalita na východním okraji hlavního ZÚ - **BI (111, 22)**
4.
Lokalita na jihovýchodním okraji hlavního ZÚ - **BI (110, 107, 108,109)**
5.
Lokalita na jihozápadním okraji hlavního ZÚ - **BI (105, 104)**
6.
Plochy v centru obce - **BI (25, 26)**
7.
Plocha na severozápadním okraji hlavního ZÚ - **BI (8)**

PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ – BH

1.
Plocha v centru obce - BH **(126)**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

1.
Plocha v centru obce - **O (125)**

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM – RX

1.
Plocha u křížení severozápadní komunikace obce a toku Burava - RX **(121)**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

1.
Plocha na východním okraji k.ú.obce - **D (122)**

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

1.
Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚ - **DS (27)**
2.Plochy v jižní a jihovýchodní části k.ú.obce - **DS (71, 79, 123)**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA - TE

1.
Plochy v jihovýchodní části k.ú. obce – **TE (91, 92, 93)**
2.
Plochy v jihozápadní části k.ú. obce – **TE (128, 129, 130)**

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE - TO

1.
Plocha v severní části – sběrný dvůr - **TO (7)**

PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH -PV

1.
Plocha v území na severním okraji hlavního ZÚ - **PV (117)**
2.
Plocha v lokalitě na severovýchodním okraji hlavního ZÚ – **PV (13)**
3.
Plochy v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚ - **PV (113, 112, 21)**
4.
Plochy v lokalita na jihozápadním okraji hlavního ZÚ - **PV (103)**
5.
Plocha na výjezdu z obce - **PV (81)**
6.
Plocha na západním okraji centra obce - **PV (124)**
7.
Plocha na jihovýchodním okraji k.ú obce přiléhající ke stávajícímu výrobnímu a zemědělskému areálu – **PV (127)**

PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ - PZ

1.
Plocha na jižním okraji obce – **PZ (106)**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

1.
Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚ - **V (28)**
2.
Plocha na jihovýchodním okraji k.ú obce - **V (94)**
3.

Plocha naproti stávajícímu výrobnímu areálu - **V (83)**

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ

1. Plocha na jihovýchodním okraji k.ú obce přiléhající ke stávajícímu výrobnímu a zemědělskému areálu- **VZ (95)**

PLOCHY PŘESTAVEB

V ÚP Kněžpole jsou vymezeny tyto plochy přestaveb:

P124 – plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV(124)
P125 – plocha občanského vybavení O (125)
P126 – plocha pro bydlení hromadné BH (126)

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídlení zeleně je dán stávajícími plochami sídelní zeleně, které plní funkci rekreační, krajinotvornou a izolační. V územním plánu nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně.

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

1.d.1. Dopravní infrastruktura

Místní komunikace (MK)

Nová MK bude vybudována na ploše **DS (27)**

Cyklistická doprava

Nová cyklostezka bude vybudována na ploše **D (122)**

1.d.2. Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)
Je navrženo rozšíření vodovodního řádu k návrhovým lokalitám výstavby. Vodovod bude přiveden k ploše **BI (116,115)** – bude veden v ploše veřejného prostranství **PV (117).** Dále bude nový vodovod přiveden k plochám výstavby **BI (120, 14, 15)** a k **BI (111, 22)**.
Bude prodloužen vodovod k návrhovým plochám **BI (105, 104)**.
Plochu výroby je možno napojit na stávající vodovod přípojkou vedenou návrhovou plochou **DS (27)** k patě areálu.
Bude prodloužen vodovod k návrhovým plochám **BI (110, 107, 108, 109).**

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)
Je navrženo rozšíření kanalizace k návrhovým lokalitám výstavby. Kanalizace bude přivedena k ploše **BI (116,115)** – bude vedena v ploše veřejného prostranství **PV (117).** Dále bude nová kanalizace přivedena k plochám výstavby **BI (120, 14, 15)** a k **BI (111, 22).**
Bude prodloužena kanalizace k návrhovým plochám **BI (105, 104)**.
Plochu výroby je možno napojit na stávající kanalizaci přípojkou vedenou návrhovou plochou **DS (27)** k patě areálu.
Bude prodloužena kanalizace k návrhovým plochám **BI (110, 108)**.

Plynovod

Je navrženo rozšíření plynu k návrhovým lokalitám výstavby. Plyn bude prodloužen ze stávající sítě k plochám **BI (116,115)** k plochám **BI (120, 14, 15),** k plochám **BI (111, 22),** k plochám **BI (105,104)** a k **BI (, 110, 107, 108, 109).**
Plochu výroby je možno napojit na stávající plynovodní síť přípojkou vedenou návrhovou plochou **DS (27)** k patě areálu.

Energetika

(Zpracováno v souladu s ZÚR ZK)
Plochami TE (91, 92, 93) je vymezen koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV Rohatec - Otrokovice a VVN a elektrické vedení TR 110 kV Uherské Hradiště - Vésky - Veselí nad Moravou.

1.d.3. Občanská vybavenost

Navrhují se nové plochy **O (125)**

1.d.4. Veřejná prostranství

Navrhují se tyto nové plochy :

	ČP	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA [ha]	ÚČEL VYUŽITÍ	OBSLUHA LOKALITY
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	117	PV	0,9155	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (116, 115)
	13	PV	0,4614	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (120,14,15)
	113	PV	0,5134	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (120,14,15,111)
	112	PV	0,2945	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (120,14,15,111,22)
	21	PV	0,1970	rozšíření cesty,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (120,14,15,111,22)
	103	PV	0,2185	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (105,104)
	106	PZ	0,0981	veř.zeleň,sítě,chodník	-
	81	PV	0,0164	rozšíření cesty,veř.zeleň	BI (120,14,15,111,22)
	124	PV	0,0148	úprava MK,sítě,chodník,veř.zeleň	-
	127	PV	0,1929	MK, parkování, veř. zeleň	VZ(95)

1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně – viz kap.1c.
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (přírodní rezervace Kanada a Trnovec, přírodní park Prakšická vrchovina, EVL Natura 2000 – Kněžpolský les
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty…) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení - viz kap.1c.
- katastrálním územím protéká řeka Morava a Březnice

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- Plochy vodních toků - WT
pozemky vodních toků
- Plochy krajinné zeleně - K
plochy pro biokoridory, které jsou prvky ÚSES, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích
- Plochy přírodní - P
plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability
- Plochy lesní - L
pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Plochy zemědělské - Z
plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím

Vymezení ploch změn v krajině

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

1.
Plocha v severní části k.ú. obce – **K (1)**
2.
Plochy podél toku Březnice - **K (3, 5)**
3.
Plochy na severozápadním okraji hlavního ZÚ (kolmé k toku Březnice) – **K (4, 6)**
4.
Plochy podél toku Mistřického potoka - **K (30, 31)**
5.
Plochy kolem areálu stávající výroby – **K (41,131,132)**
6.
Plocha na východním okraji k.ú.obce – **K (114)**
7.
Plocha na jihovýchodním okraji k.ú.obce – **K (96)**
8.
Plocha na jižním okraji hlavního ZÚ – **K (48)**
9.
Plocha v jižní části k.ú. obce – **K (100, 101)**
10.
Plochy podél vodoteče na severovýchodním okraji k.ú. obce – **K (85, 86, 87)**
11.
Plochy v jižní a jihovýchodní části k.ú.obce – **K (96, 97, 98, 99)**
12.
Plocha na severovýchodním okraji k.ú. obce **- K (119)**

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

1.
Plocha v jižní části k.ú. obce – **P (42)**

1.e.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

1.e.3. Záplavová území

V koordinačním výkrese je zakresleno záplavové území stanovené. Na obou březích Moravy a Březnice byly vybudovány protipovodňové hráze formou zvýšení břehových hran – náspy (nejde o betonové hráze). Pokud se v těchto místech vyskytuje krajinná zeleň a biokoridory, budou provedeny pouze formou travnatého porostu či nízkých keřovitých dřevin, aby nemohlo dojít k poškození hrází.

1.e.4. Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, plochy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány.
Plochy ÚSES :

ÚSES	ČP
NRBK K142B	1
LBK 667102-8i	3
IP1	4
IP2	6
LBK 667102-9a	5
LBK 667102-9c	30
LBK 667102-9d	31
LBK 667102-9e	41
LBC VODÁRNA 667102-4	42
LBK 667102-10	131,132

IP3	100,101
LBK 667102-8f	85
LBK 667102-8d	86
LBK 667102-8b	87

1.e.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Terén Kněžpole se nachází v údolní nivě řeky Březnice a Moravy, kde jsou extravilánové vody přirozeně zasakovány v místech vzniku.
Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činnosti vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona 254/2001Sb.)
Protierozní opatření (plocha K100,101 – krajinná zeleň). Jde o interakční prvek.

1.e.6. Rekreace

Územní plán stanovením využití ploch vytváří podmínky pro rekreaci, umožňuje rozvoj cyklotras a cyklostezek, respektuje trasu vodní cesty Baťova kanálu, vhodně a šetrně využívá krajinných a přírodních hodnot území.
Změna č.1 ÚP Kněžpole vymezuje plochu rekreace specifických forem RX(121).

1.e.7. Ložiska nerostných surovin

V k.ú. obce Kněžpole se nenachází známá ložiska nerostných surovin a nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .

1.f.1. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití (stávající i návrhové plochy):

plochy bydlení
BI – plochy pro bydlení individuální
BH – plochy pro bydlení hromadné

plochy občanského vybavení
O - plochy občanského vybavení
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

plochy rekreace
RX - plochy rekreace specifických forem

plochy dopravní infrastruktury
D - plochy pro dopravu
DS - plochy pro silniční dopravu

plochy technické infrastruktury
T* - plochy technické infrastruktury
TV – plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
TO - plochy technické infrastruktury - technické zabezpečení obce
TE - plochy technické infrastruktury - energetika

plochy veřejných prostranství
PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy výroby a skladování
V - plochy výroby a skladování
VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské
WT –vodní plocha/tok

plochy zeleně
K - plochy krajinné zeleně
Z* - plochy sídelní zeleně

plochy přírodní
P - plochy přírodní

plochy zemědělské
Z - plochy zemědělské

plochy lesní
L - plochy lesní

1.f.2. Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití (stávající i návrhové plochy) :

BI – plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy
- činnosti, stavby, pozemky a zařízení pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:
- dopravní a technická infrastruktura a zařízení, zajišťující obsluhu území
- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m^2
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky
- návrhová plocha BI(116) je částečně dotčena ochranným pásmem (OP) II.a stupně vnitřního vodního zdroje Kněžpole.

BH – plochy pro bydlení hromadné

Hlavní využití plochy
- činnosti, stavby, pozemky a zařízení pro bydlení v bytových domech

Přípustné využití plochy:
- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky)
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy
- dopravní a technická infrastruktura a zařízení, zajišťující obsluhu území
- v návrhové ploše BH(126) navíc činnosti, stavby a zařízení pro hromadné bydlení seniorů, občanské vybavení

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

O – plochy občanského vybavení

Hlavní využití plochy

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy
- v ploše O(133) je přípustné bydlení, jako doplňková funkce a nemusí souviset s hlavní činností

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Hlavní využití plochy

- **činnosti, stavby, pozemky a zařízení pro tělovýchovu a sport**
- pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)
- hromadné ubytování (ubytovny) související s hlavním využitím plochy
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy (občerstvení, služby)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

RX – plochy rekreace specifických forem

Hlavní využití plochy

- činnosti, pozemky a zařízení pro rekreaci specifických forem – spolková činnost (myslivecká sdružení, zahrádkářské sdružení, dobrovolní hasiči, apod.) bez možnosti výstavby nadzemních objektů

Přípustné využití plochy:

- drobná zemědělská činnost související s hlavní činností
- nezbytné vybavení a zařízení pro konání krátkodobých akcí v rámci výkonu spolkové činnosti
- související a nezbytná - dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:

- jakákoliv ostatní výstavba mimo staveb přípustného využití plochy
- všechny ostatní činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- skladování odplavitelného materiálu, látek a předmětů,
- oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

D – plochy pro dopravu

Hlavní využití plochy

- dopravní objekty a stavby

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot….)
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS – plochy pro silniční dopravu

Hlavní využití plochy

- pozemky a stavby dopravních objektů a staveb
- pozemky silnic, II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot….)
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T*– plochy technické infrastruktury

Hlavní využití plochy

- pozemky objektů a staveb technické infrastruktury

(pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení a zařízení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody)

Přípustné využití plochy:
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV – plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Hlavní využití plochy
- plochy, stavby a zařízení zajišťující nakládání s vodami – vodovody , kanalizace (zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod…)

Přípustné využití plochy :
- stavby a plochy pro vodohospodářská zařízení
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň
- související zařízení požární ochrany
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana

Podmíněně přípustné využití plochy:
- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech) – obsluha stavidel spojená s bydlením…

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO – plochy technické infrastruktury - technické zabezpečení obce

Hlavní využití plochy
- plochy, stavby a zařízení technického vybavení obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství, parkování …)
- plochy staveb a zařízení pro technického vybavení obce, sloužící likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace…)

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE – plochy technické infrastruktury - energetika

Hlavní využití plochy
- energetika

Přípustné využití plochy :

- související dopravní infrastruktura
- v případě křížení plochy dopravní a technická infrastruktura, krajinná zeleň, základní prvky ÚSES, vodní plochy / toky
- zemědělská činnost

Podmíněně přípustné využití plochy:
- stavby a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínkou realizace staveb, zařízení a jiných opatření podmíněně přípustného využití plochy je nebránění realizaci a údržbě staveb a zařízení pro energetiku.

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití plochy
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství (chodníky, cyklostezky, ulice, náměstí, náves…)

Přípustné využití plochy:
- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- zeleň
- oddechové plochy
- dětská hřiště
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy (tržiště)

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití plochy
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, ve kterých převažují nezpevněné plochy

Přípustné využití plochy :
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou vybavenost
- zeleň
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V – plochy výroby a skladování

Hlavní využití plochy

- činnosti, pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití plochy :

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou a dopravní vybavenost zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zeleň
- služební byty
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití plochy

- činnosti, pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou (živočišnou i rostlinnou) výrobu, skladování
- činnosti, pozemky a stavby pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty)

Přípustné využití plochy :

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- garáže případně odstavná stání pro osobní,nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň
- služební byty

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

WT – vodní plocha/tok

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra

K – plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy

- pozemky se základními prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou veřejnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou veřejnou dopravní obslužnost
- pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana
- vodní plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- jakékoliv oplocení mimo dočasné oplocení nezbytné k ochraně nově založených prvků krajinné zeleně
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P – plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- pozemky přírodních ploch
  (samostatně vymezené obvykle za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu)
- pozemky národního parku
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky se základními prvky ÚSES (biocentra)
- protipovodňová ochrana

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou veřejnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou veřejnou dopravní obslužnost
- prvky drobné architektury
- vodní plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou prvků drobné architektury, cyklistických stezek a tras
- jakékoliv oplocení mimo dočasné oplocení nezbytné k ochraně nově založených prvků krajinné zeleně, prvků ÚSES a přírodních prvků.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z – plochy zemědělské

Hlavní využití plochy

- pozemky zemědělsky využívané půdy a zemědělská činnost
  (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost a nezbytně nutnou veřejnou technickou infrastrukturu
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní obslužnost a nutnou veřejnou dopravní infrastrukturu
- protierozní opatření
- protipovodňová ochrana
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z* – plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy

- plochy veřejně nepřístupné zeleně
  (zeleně soukromé nebo zvláštního určení - zeleň na soukromých pozemcích, zeleň zahrad individuální obytné zástavby, zeleň uzavřených vnitrobloků a zahrádky)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní obslužnost
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby nezbytné pro údržbu a užívání zahrad individuální obytné zástavby, zahrádek

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

L – plochy lesní

Hlavní využití plochy

- lesnická činnost a pozemky lesních ploch
  (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro prvky ÚSES
- vodní plochy
- protipovodňová ochrana
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností (myslivny…)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- jakékoliv oplocení mimo dočasné oplocení nezbytné k ochraně nově založené zeleně, prvků ÚSES a přírodních prvků.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VÝKLAD POJMŮ:

Související, souvislost
– vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím
Podmiňující, podmíněnost
– vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
Služba
– podnikatelská i nepodnikatelské činnost uspokojující určitou potřebu pro příjemce služby. Služba je nehmotná, proměnlivá, neskladovatelná, nedělitelná a nelze ji vlastnit.
Výroba
- činnost, kde dochází k přeměně vstupů na výstupy. Vstupy se přeměňují výrobním procesem a mění se ve výstupy (hmotné statky, služby).
Drobné podnikání
– činnosti za účelem zisku na základě živnostenského oprávnění v omezeném nebo malém rozsahu, malém objemu produkovaných výrobků a malém rozsahu služeb.
Podnikatelská činnost
– všechny činnosti vykonávané za účelem zisku na základě živnostenského oprávnění.
Neobtěžující a nerušící činnosti
- činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území. Nad míru přiměřenou místním poměrům se rozumí, když činnost přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
Veřejná prostranství
– veřejným prostranstvím je náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v obci, ulice, náves, stezky pro pěší a cyklistické stezky atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům
Prostorové uspořádání
- prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
Technická vybavenost – stavby a zařízení technické infrastruktury.
Dopravní vybavenost – stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
Dopravní obslužnost – zajištění dopravní obslužnosti pro potřebu daného území funkčním systémem dopravní infrastruktury

1.f.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozdílného využití (kap.1.f.1.).

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou stanoveny výškové hladiny a podmínky prostorového uspořádání pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
bytové domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu

1.f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu obce :

- Budou respektovány výškové a prostorové regulativy zástavby
- Budou zachovány stávající parkové úpravy v obci (PZ veř.prostranství s převahou zeleně)
-
- Bude zachována dřevitá vegetace v krajině a budou realizovány nové interakční prvky, větrolamy

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tabulka vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D2	122	
D3	27	
TE1(ZÚR)	91	**E02**
TE1(ZÚR)	92	**E02**
TE1(ZÚR)	93	**E02**
TE2(ZÚR)	92	**E06**
TE2(ZÚR)	93	**E06**
TE3	128	
TE3	129	
TE3	130	
U1(ZÚR)	1	**PU14**
U2	3	
U3	4	
U4	6	
U5	30	
U5	31	
U5	41	
U6	42	
U7	129	

U7	131	
U7	132	
U8	100	
U8	101	
U9	85	
U9	86	
U9	87	
U11	5	

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR.

1.h. <u>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.</u>

Tabulka vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo v k.ú.: Kněžpole u Uherského Hradiště

označení	číslo plochy	parcely dotčené předkupním právem	předkupní právo ve prospěch
veřejná prostranství			
PV1	13	1381/1	Obec Kněžpole
PV2	21	84/1, 84/2, 85/2, 85/3, 86/2, 1972, 1976/1, 1977, 1982, 1983/1, 1983/2, 1988/2, 1988/1, 1989, 1995, 1996	Obec Kněžpole
PV3	81	1967/2, 1968/2, 1970/2	Obec Kněžpole
PV4	103	1823/42, 1823/23, 1823/24, 1823/26, 1823/27, 1823/28, 1823/31, 1823/30, 1823/32, 1823/35, 1823/34, 1823/25, 1823/33, 1823/55, 1823/36, 1823/39, 1823/44, 1823/46, 1852/52, 1823/93, 1823/45, 1823/50, 1823/41, 1823/40	Obec Kněžpole
PZ1	106	1823/131, 1904, 1823/134, 1902, 1901, 1823/133, 1823/132, 1895, 1890, 1889	Obec Kněžpole
PV5	112	1972, 1976/1, 1977, 1982, 1983/1, 1983/2, 1988/2, 1988/1, 1989, 1995, 1996, 2003/1, 2003/2, 2004, 2005, 86/2, 87, 88, 89/2, 224/12, 224/43, 224/44, 224/13, 224/14, 1381/75, 1381/82, 1381/85, 1381/87, 1381/89, 1381/230, 101, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 105	Obec Kněžpole
PV6	113	224/21, 105, 1381/94, 1381/96, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113	Obec Kněžpole
PV7	117	1428, 1430/91, 1430/11, 1430/90, 1430/89, 1430/88, 1430/87, 1430/86, 1430/13, 1438, 1439/1, 1441/1, 1441/2, 1442/1, 1442/2, 1450/1, 1450/4, 4, 1453/4, 1453/3, 1452/2, 1451, 1448, 1447/2, 1447/1, 1446/2, 1446/1, 1445, 1444, 1443, 1437/2, 1437/1	Obec Kněžpole
PV8	124	2766/8	Obec Kněžpole

1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Příslušný orgán ochrany přírody neuvedl pro územní plán žádná kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 SZ.

1.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty ro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení ploch prověřovaných územní studií :

plocha **BI (111), BI (116), BI(115), PV(117)**

Tabulka s požadavky na zpracování územních studií:

Poř.č.	Označení ÚS	Označení plochy	Požadavky na zpracování	Lhůta pro vložení ÚS do evidence
1	US 1	115,116, 117	Návrh způsobu zastavění plochy navržené pro individuální bydlení BI(115) a BI(116) vč. stanovení prostorových parametrů, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí návrhu bude řešení ploch veřejného prostranství PV(117) a s tím spojené základní řešení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury vč. doplňkové zeleně.	do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1A ÚP
2	US 2	111	Aktualizace zaevidované ÚS, návrh způsobu zastavění plochy navržené pro individuální bydlení vč. stanovení prostorových parametrů, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.	do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1A ÚP

1.k. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

I. Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi…) s potřebnou kapacitou. Zvláště důležitý je tento postup u návrhových lokalit bydlení BI (14, 15, 22, 111, 120).

II. Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, bytových domů, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti…

VÝKLAD POJMŮ:

Vyřešená dopravní a technická infrastruktura – jedná se o povolené stavby dopravní infrastruktury (především veřejných komunikací zajišťující přístup ke stavebním pozemkům atp.) a technické infrastruktury (především nezbytných veřejných řadů inženýrských sítí pro zásobování elektrickou energií, pitnou vodou a odkanalizování) v územním a stavebním řízení.

1.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kněžpole obsahuje:

- 25 listů textové části
- 3 výkresy