

BH PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

zastavěná plocha max. 40% *
 zpevněné plochy max. 20%
 nezpevněné plochy min. 40%
 BH1, BH2 a BH3 se liší pouze maximální povolenou výškou zástavby.
 * do zastavěné plochy se nepočítají podzemní garáže nebo sklepy

BI PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

zastavěná plocha max. 40%
 zpevněné plochy max. 20%
 nezpevněné plochy min. 40%
 min. velikost pozemku samostatně stojícího rodinného domu je 600m²

BI-R PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (ŘADOVÁ ZÁSTAVBA)

zastavěná plocha max. 50%
 zpevněné plochy max. 20%
 nezpevněné plochy min. 30%
 min. velikost pozemku rodinného domu v řadové zástavbě je 300m²

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

zeleň min. 20%
 (plochy menší 25 m² nejsou započítávány)
 zpevněné plochy max. 80%
 Plocha PV je určena i pro objekty povrchového vsakování nebo retenční dešťových vod.
 Ozeleněné povrchové retenční lze počítat do výměry zelených ploch.

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

zeleň min. 80%
 (plochy menší 25 m² nejsou započítávány)
 zpevněné plochy max. 20%
 Do plochy zeleně lze umísťovat i dětská hřiště.
 Ozeleněné povrchové retenční lze počítat do výměry zelených ploch.

PZ SPECIFICKÉ PLOCHY PZ URČENÉ PRO VÝSADBY VYSOKÉ ZELENĚ

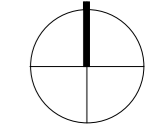
PLOCHY DOPRAVY

určené pro komunikace, parkovací místa, inženýrské sítě a veřejnou zeleň

PLOŠNÉ PODÍLY PLATÍ PRO KAŽDOU DÍLČÍ STAVBU.

- . m maximální výška střechy budovy
- 10 RD maximální počet rodinných domů a bytových jednotek
- řešené území
- navržená komunikace
- navržená komunikace nezávazná
- příklad parcelace (nezávazná)

* BÍLÉ PLOCHY V RÁMCÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JSOU STABILIZOVANÉ A NEJSOU PŘEDMĚTEM ÚZEMNÍ STUDIE



"ÚS - 26; Sady - Hrušková" Zastavovací výkres

místo projektu: lokalita Sady, Sídliště Východ; Uherské Hradiště	měřítko: 1:1000
pořizovatel: MěÚ Uherské Hradiště - odbor SŽP	datum: květen 2024
projektant: GG Archico a.s., Zelené náměstí 1291, 68601 Uherské Hradiště	archivní číslo: 23-3977(1)
vypracoval: Ing. arch. Pavel Stojanov	
stupeň projektu: územní studie	strana: 3