



- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD
- VEDENÍ NN
- TEPOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VTL PLYNOVODU

- LEGENDA NOVÝCH IS
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - VODOVOD
 - VÝTOK DO RETENCE / VÝTOK Z RETENCE
 - PLOCHY PRO RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD

- řešené území
- navržená komunikace
- - - navržená komunikace nezávazná
- - - stavební čára volná

I. OZNAČENÍ PŘEDPOKLADU ETAPIZACE

0. ETAPA - NULTÁ ETAPA, PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

V rámci nulté etapy jsou zahrnuté komunikace a inženýrské sítě. Tato etapa negeneruje dopravní zátěž pro své okolí a proto u ní neplatí podmínka dopravního zkapacitnění plochy DS 111 dle ÚP.

I. ETAPA - SEVERNÍ ČÁST

Výměra cca 4 ha
První etapa obsahuje bytové domy a rodinné domy nejbližší k místu napojení dopravní a technické infrastruktury.
V rámci etapy je taky část veřejného prostranství kolem zelené osy území.

II. ETAPA - STŘEDNÍ ČÁST

Výměra cca 3,3 ha
Druhá etapa obsahuje rodinné domy, bytové domy a další část veřejného prostranství.

III. ETAPA - VÝCHODNÍ ČÁST

Výměra cca 1,1 ha
Třetí etapa obsahuje bytové domy a další část veřejného prostranství.

