

Investor:

Antonín Koníček
Na Baště 324
68601 Uherské Hradiště

Žadatel:

G G ARCHICO a.s.
Lucie Zlámalová
Zelené náměstí 1291
68601 Uherské Hradiště

Vaše značka:

Číslo jednací: **SVK/Ma/2024/0941**
Vyřizuje: **Jana Macků**
Telefon: **+420 572 530 216**
E-mail: **jana.macku@svkuh.cz****Název akce: ÚS - 9; Sady - Sídliště Východ Uherské Hradiště**Upřesnění akce: **územní studie**Důvod akce / žádosti: **jiný účel****Zájmové území**Obec: **Uherské Hradiště**
Katastr: **Sady, Mařatice**Datum vydání vyjádření: **02.08.2024**Platnost tohoto vyjádření: **02.08.2025 (12 měsíců)**

Na SVK a. s. Uherské Hradiště byla předložena územní studie, která řeší podmínky pro výstavbu v rozsáhlé lokalitě označené jako US-9 na sídlišti Východ v Uherském Hradišti

Lokalita je napojena na vyšší dopravní síť prostřednictvím místních komunikací v ulici Hrušková, Sadová a následně v západním směru ulicí Větrná a ve směru severovýchodním ulicí 1. máje dále do centra města. Komunikaci v ulici Sadové a Větrné lze v rámci ZAKOSu města považovat svým charakterem za místní komunikaci sběrnou.

Řešení technické infrastruktury**Stávající stav:**

Jedná se o nezastavěné území. Na řešeném území se nachází podzemní vedení vysokotlakého plynu. Toto vedení bude zachováno a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo je nutno respektovat.

Vodohospodářské řešení**Zásobování pitnou vodou**

Je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě. Vodovodní síť bude převážně zaokruhovaná. Hlavní napojení bude v ulici Hrušková na řad O-86 v profilu DN 150 mm z trub z tvárné litiny. Prodloužení řady O-86 po křižovatku s páteřní komunikací západ-východ bude potrubím v průměru 150 mm.

Rozvodné řady povedou v souběhu s navrhovými komunikacemi. Na severním okraji bude ještě propojení s řadem O-87 (DN 100). Na jihozápadním okraji území bude vodovod propojen na dolním konci ulice Trnková s řadem O-80 (DN100). Na východním konci páteřní komunikace bude vodovod propojen s řadem O-83 (DN 100). Vodovody budou provedeny z trub z tvárné litiny.

Při zpracování jednotlivých etap výstavby je nutné posoudit celé území a navrhnout dimenzi vodovodu s ohledem na zabezpečení zásobování celého území vodou.

Odkanalizování

Odkanalizování řešeného území bude oddílnou kanalizací, která se bude napojovat na stávající oddílnou kanalizaci. Trasy kanalizace jsou navrženy v plánovaných místních komunikacích. Směry odvádění vod jsou limitovány terénními podmínkami a možnostmi napojení na stávající kanalizaci. Vzniknou tři povodí podle směru odtoku vod a napojení do kanalizace.

Největší část území bude odkanalizována směrem jihozápadním k dolnímu konci ulice Trnková.

Východní část území je ukloněna k východu a díky hloubce stávající kanalizace bude odkanalizována do koncových šachet v ulici Derflanská.

Severní část, která navazuje na ulici Hruškovou může být odkanalizována do koncových šachet v ulici Hruškové.

Kanalizace splašková

Kanalizace splašková bude odvádět splaškové vody z budoucí zástavby do splaškové kanalizace v ulici Trnková, Derflanská a Hrušková. Bude sloužit výhradně k odvádění splaškových vod od budoucích objektů.

Kanalizace dešťová

Stávající dešťová kanalizace v ul. Větrná a Trnková nemá dostatečnou kapacitu. Proto musí být odvádění dešťových vod řešeno tak, aby se její množství minimalizovalo a odtok do stávající kanalizace redukoval. Dle vyjádření Slováckých vodáren a kanalizací a.s. k předchozí územní studii je přípustné

vypouštět do stávající dešťové kanalizace vody v množství cca 20 l/s. Protože už část území byla zastavěna, zbývá na řešené území cca 12 l/s. Pro snížení množství odtékající dešťové vody z veřejných ploch se doporučuje jejich zasakování v průlezích. Pro navrhování konkrétních zasakovacích objektů je nutno provést podrobný hydrogeologický průzkum se vsakovacími zkouškami, který vyhodnotí vhodnost zasakování a velikost zasakovacích objektů. Výstupem hydrogeologického posouzení zasakování musí být i vyhodnocení vlivu zasakování na stabilitu území, nebezpečí vzniku sesuvů a

negativních vlivů na budoucí stavby. Rovněž je nutné ověřit, zda v řešeném území nebyla provedena systematická drenáž zemědělských pozemků a vyhodnotit případný vliv jejího porušení.

V případě, že podmínky pro zasakování nebudou vhodné nebo budou omezené, musí být před napojením nové dešťové kanalizace na stávající stoky dešťové kanalizace zřízeny retenční nádrže s regulovaným odtokem. Návrh velikosti retenčních nádrží musí být v souladu s ČSN 75 9010. Pro výpočet je nutno použít návrhovou srážku o periodicitě 0,1 a velikost nádrže zvětšit o bezpečnostní rezervu + 30% z vypočteného objemu. Retenční nádrže mohou mít formu velkoplošných průleहů nebo otevřených nádrží se zatravněným povrchem (v závislosti na konkrétních hydrogeologických podmínkách).

V případě prokázaných nevhodných podmínek pro zasakování musí být rodinné domy vybaveny samostatnými retenčními nádržemi s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok může být napojen na dešťovou kanalizaci.

Při stavbě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen vodohospodářské zařízení) viz. příložená dokumentace. Upozorňujeme, že podkladová katastrální mapa v příloženém snímku má pouze informativní charakter

SVK, a. s. Uh. Hradiště nemá k předložené územní studii námítky, jako vlastník části vodovodu a kanalizace a provozovatel vodovodu a kanalizace v zájmovém území stavby v místě uvažovaných napojení a budoucí možný provozovatel vodovodu a kanalizace v zájmové lokalitě dle územní studie požadujeme:

Zásobení lokality vodou

1. Návrh vodovodu musí být dle zásad ČSN 755401. Souběh vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme řešit minimálně 1,0 m od vnějšího líce vodovodního potrubí. Křížení vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi navrhnout kolmo, nebo maximálně pod úhlem 45°. Při křížení dodržet ČSN 736005.

2. Na vodovodu navrhnout tlakovou zkoušku potrubí dle ČSN 755911.

3. Vodovod musí být situován po veřejném pozemku přístupný pro opravy a údržbu a mimo komunikace.

4. Profily potrubí vodovodu budou řešeny s ohledem na etapizaci a následující zástavbu.

5. Hydranty budou řešeny podzemní DN 80 mm – v sítích provozovaných naší a. s. je toto jednotné. V případě požadavku na osazení nadzemního hydrantu bude místo jeho osazení a typ vždy konzultován s pracovníky provozu vodovodů naší a. s.

6. Vzdušníky budou osazeny automatické samooodvzdušňovací. V místě změny profilu potrubí a na jednotlivých větvích požadujeme osadit šoupáky.

7. Vytyčovací vodič potrubí musí být uložen až v horní úrovni obsypu cca 30 cm nad potrubí.

8. Napojení jednotlivých přípojek pro rodinné domky bude řešeno samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.

9. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení vodovodu a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá

vedoucí provozu vodovodů pan Čejka Karel, tel. č. 572 530 137.

10. Ve vyhrazených plochách je také nutné řešit omezující tlakové poměry v území s ohledem na konfiguraci terénu a plánované rozšíření sítí.

11. V případě, že naše a. s. nebude provozovatelem navrženého prodloužení vodovodního řadu, požadujeme v místě napojení na vodovod pro veřejnou potřebu vybudování předávacího místa – vodoměrné šachty s vystrojením. Tato bude realizována na náklady investora. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod považován z hlediska provozování naší a. s. jako areálový vodovod.

Odvádění odpadních vod

1. Pro navrženou lokalitu je nutné řešit oddílnou kanalizaci.
2. Návrh kanalizace musí být dle zásad ČSN 756101. Křížení navrhnout dle ČSN 736005.
3. Na kanalizaci navrhnout zkoušku těsnosti dle ČSN 756909.
4. Revizní šachty navrhnout prefabrikované dle DIN 4034 včetně dna. Stupačky navrhnout dle DIN 1955 tj. ocelové jádro + polyetylenový plášť.
5. Navržené prodloužení splaškové kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění splaškových vod z rodinných domků.
6. Dešťové vody z komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací do suchého příkopu - průlehu.
7. Dešťové vody ze zpevněných ploch u RD a střech RD si budou likvidovat jednotliví majitelé nemovitostí na vlastních pozemcích a nelze tedy ani bezpečnostní přepady a řízený odtok z retenčních nádrží napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu.
8. 10. Maximální vypouštěné množství dešťových vod do kanalizace ze zbývající části lokality bude v souladu se zpracovanou US lokalitou a toto množství nesmí být překročeno (cca 12 l/s).
11. Projektová dokumentace řešící odvádění dešťových vod z výstavby musí být vždy v rozpracovanosti konzultována na provozu kanalizací naší a. s.
12. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení kanalizace a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu kanalizací pan Skryja – telefon č. 572 530 131.

Řešené území bude mít dešťové vody odvedeny do 3 směrů přes retenční nádrže s regulovaným odtokem. Regulovaný odtok z těchto tří retenčních nádrží nesmí součtově přesáhnout 12 l/s. V případě, že hydrogeologické posouzení vsakování dešťových vod nevyjde úplně optimálně (což se dá očekávat) bude nutné dešťové vody odvádět přes retenční nádrže řízeně do dešťové kanalizace. U dvou nejjízněji umístěných ploch BI to ale nebude gravitačně možné. Požadujeme dořešit technický způsob odvedení těchto vod.

U ploch řadové výstavby je zelený pás pro vsakování navržený nad těmito plochami - "do kopce" - požadujeme dořešit

Naše a. s. nebude provozovatelem navržené dešťové kanalizace.

Všeobecně

Souběh ostatních přípojek a sítí s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípojek vodovodu a kanalizace požadujeme navrhnout minimálně 1,0 m. Křížení řešit kolmo nebo minimálně pod úhlem 45°. Kabely při křížení s vodovodem uložit do chráničky s přesahem 1,0 m od zařízení. Křížení navrhnout v souladu s ČSN 736005. Umístění zařízení ostatních inženýrských sítí (sloupy VO, přípojkové skříně NN atd.) požadujeme navrhnout mimo ochranná pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění.

Sdělujeme Vám, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu a také na rekonstrukci inženýrských sítí z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v majetku naší a. s.

Projektová dokumentace dalšího stupně bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky provozu vodovodů a kanalizací naší a. s.

Kompletní projektovou dokumentaci pro další stupeň doplněná dle našich požadavků bude předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Přílohy:

počet příloh: 4

souborové přílohy:

- Situace č. 1.pdf (příloha vyjádření)
(SHA1: a4612cb9d9842f411389d989cbf4986cd993affd)
- 002 Koordinační výkres.pdf (příloha žádosti)
(SHA1: bb4519ecf38b761fff99218fd97a4325dcee733c)
- Všeobecné podmínky.pdf (legenda/interní příloha)
(SHA1: 05f9a6059bd7422afc944926b4bf53141f307d4d)
- LEGENDA.pdf (legenda/interní příloha)
(SHA1: bbed9174e1bdd65c6996f2f50dfcb17f28e55e36)