ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSTKOV

v uplynulém období 2021–2025

Prosinec 2025

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 107 a přiměřeně dle § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště**,
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka
referent úřadu územního plánování

…….. v.r. …….

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: **Zastupitelstvo obce Částkov**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Radek Železník,**
místostarosta obce Částkov

…….. v.r. …….

Razítko a podpis

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: **12.12.2025**

ČÍSLO USNESENÍ: **21/2025** (vzato na vědomí)

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace ... 8

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad ... 8

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce ... 9

A.3 Urbanistická koncepce ... 9

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury ... 11

A.5 Koncepce uspořádání krajiny ... 14

A.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 16

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ... 17

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ... 18

A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena ... 19

A.10 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků ... 20

A.11 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu ... 20

A.12 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech ... 20

A.13 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán ... 20

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ... 22

B.1 Limity využití území ... 22

B.2 Problémy k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území ... 22

B.3 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 108 odst. 4 stavebního zákona ... 24

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ... 26

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje ... 26

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem ... 33

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ... 33

C.4 Soulad s územními studiemi pořízenými krajským úřadem ... 39

C.5 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem ... 40

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci ... 41

D.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ... 41

D.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ... 41

D.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast ... 41

D.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj 41
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace 42
E.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba změny územního plánu nebo nového územního plánu 42
E.2 Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP 42
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace 43
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje 44
H. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025 45
H.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování 45
H.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování 46
H.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ... 46
H.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování 48
H.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování 49
H.6 Podněty uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování 50

Úvod

Územní plán Částkov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“). Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem obce Částkov dne 10.03.2016, s nabytím účinnosti dne 29.03.2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 106 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán § 107 odst. 2 stavebního zákona.

Během účinnosti Územního plánu Částkov byla zastupitelstvu obce předložena jedna zpráva o uplatňování, a to:

- v uplynulém období 2016 až 2021, která byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 02.09.2021 usnesením č. 17/2021. Tato Zpráva konstatovala potřebu pořízení změny územního plánu a obsahovala pokyny pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Částkov (zkráceným postupem) v rozsahu zadání.

Během účinnosti Územního plánu Částkov bylo zahájeno pořízení jedné změny územního plánu.

- **Změna č. 1 Územního plánu Částkov.** Zastupitelstvo obce Částkov schválilo dne 02.09.2021 pořízení Změny č. 1 jako změnu pořizovanou zkráceným postupem (podle § 55a starého stavebního zákona), pokyny pro zpracování této změny v rozsahu zadání byly obsaženy ve zprávě o uplatňování ÚP v uplynulém období 2016–2021. Usnesení o pořízení změny územního plánu bylo později doplněno o informaci o pořízení změny s prvky regulačního plánu. Změna č. 1 Územního plánu Částkov byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Částkov dne 05.09.2025 usnesením č. 19/2025 a nabyla účinnosti dne 26.09.2025. Spolu s vydanou změnou územního plánu bylo veřejnou vyhláškou doručeno také Úplné znění Územního plánu Částkov po vydání Změny č. 1.

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel po řádném projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025 k projednání zastupitelstvem obce.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 27.08.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 633 schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 30.09.2025 bylo sdělení o schválení Změny č. 8 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.10.2025 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona.

2. *Územní rozvojový plán*

- Správní území obce Částkov bylo řešeno Územním rozvojovým plánem (dále jen ÚRP). První ÚRP byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024.
- V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona. Vydání takovéto změny se předpokládá v roce 2026.

3. *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*

- Správní území obce Částkov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7* (dále jen ZÚR ZK).
- Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 dne 22.09.2025, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

4. *Územně analytické podklady*

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Částkov, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách https://www.mesto-uh.cz/prakticke-informace/verejne-dokumenty/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.
- Dosud poslední, 6. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2024 (zveřejněno v prosinci 2024).

Vysvětlení k vybraným částem kapitoly A. této Zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Částkov je dle platné právní úpravy a z ní vyplývajících metodických pokynů vyhodnocována primárně ve vztahu k původnímu územnímu plánu, tj. v tomto případě k Územnímu plánu Částkov vydanému Zastupitelstvem obce Částkov dne 10.03.2016 a účinnému od 29.03.2016. Ve Zprávě jsou ovšem zohledněny také úpravy a změny provedené Změnou č. 1 ÚP Částkov (účinná od 26.09.2025), na základě níž bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Částkov po Změně č. 1.

Při vyhodnocování využití navržených ploch proto byly zohledňovány plochy řešené původním ÚP i Změnou č. 1. Příklad vyhodnocení je uveden v tab. X.

Tab. X. Příklad řešení navržených ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	**1000**	Západ – u hřbitova	0,23	0,00	0,00	0	
2	***1001***	*Ve střední části obce*	*0,82*	*0,82*	*100,00*	*1*	
	celkem		**0,23**	**0,00**	**0,00**	**0**	

Klasickým písmem jsou uvedeny plochy, které jsou vymezeny jako návrhové plochy v aktuálním znění ÚP. Může se jednat o plochy vymezené původním ÚP, které nebyly změnou ÚP měněny, ale také o plochy nově vymezené změnou ÚP.

Červenou kurzívou jsou v tabulkách označeny plochy, které byly vymezeny původním územním plánem, ale změnou územního plánu byly z řešení ÚP vypuštěny (např. z důvodu

částečné či úplné realizace anebo pro jejich nadbytečnost).

Suma ploch (výměry, příp. další charakteristiky) je tvořena pouze z ploch, které nejsou označeny *červenou kurzívou*.

Příklad: V tabulce X jsou ÚP Částkov vymezeny plochy pro bydlení č. 1000 a 1001. Plocha 1000 nebyla žádnou změnou měněna a dosud nedošlo k její realizaci. Plocha 1001 byla z důvodu realizace v plné výměře některou ze změn vymezena jako plocha stávající, a tedy byla z řešení ÚP Částkov vypuštěna. V platném znění dokumentace ÚP Částkov jsou tedy k bydlení navrženy plochy o celkové výměře 0,23 ha, které dosud nebyly ani zčásti využity.

Převod ploch s rozdílným způsobem využití v rámci standardizace územního plánu

Územní plán Částkov byl zčásti uveden do souladu se standardem jednotného zpracování územně plánovací dokumentace Změnou č. 1 (2025). Bylo provedeno tzv. „automatické překlopení“ řešení územního plánu (2016) do standardizované podoby územně plánovacích dokumentací předpokládané v roce 2021 - došlo tedy ke změně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů (podrobněji v kapitole A.6. V textu zprávy o uplatňování územního plánu je zpravidla použito názvosloví uvedené v platném znění (tedy po Změně č. 1), případně je doplněno pro srovnání názvosloví ve znění před Změnou č. 1.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 01.08.2015 a je znázorněno v grafické části ve výkresech *A/II.1 Výkres základního členění území* a A/*II.2 Hlavní výkres*.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.07.2022 a je znázorněno ve výkresech úplného znění A/*II.1 Výkres základního členění území, A/II.2 Hlavní výkres, B/II.2 Koordinační výkres* a *B/II.3 Koordinační výkres - výřez.*

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.1.2 Rozsah správního území obce

- Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Částkov (kód: 618608). Rozsah správního území obce z hlediska počtu katastrů se nezměnil.
- Došlo ke zpřesnění hranic katastrálního území a k vytvoření bezešvé katastrální mapy. Územní plán byl uveden do souladu s touto skutečností Změnou č. 1 (2025).

A.1.3 Pozemkové úpravy

A.1.3.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. Částkov neproběhla ani neprobíhá jednoduchá pozemková úprava.

A.1.3.2 Komplexní pozemková úprava

- V k.ú. Částkov probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy (dále „KoPÚ“).
- Komplexní pozemková úprava byla zahájena dne 16.03.2022 a její zpracování stále probíhá. Ve 2. čtvrtletí roku 2025 proběhlo projednání návrhu prvků plánu společných zařízení s dotčenými orgány.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu.

A.1.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Částkov nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s platností od 12.07.2010.

Účinný územní plán byl zpracován nad touto katastrální mapou.

A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně ve Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné v roce 2016.
- Změnou č. 1 (2025) došlo k převedení dokumentace do metodiky „2021“, tedy k částečné standardizaci. Převedení bylo provedeno převážně tzv. „automatickým překlopením“, tedy automatizovaným převodem původního územního plánu do nové metodiky a symbologie bez změny podmínek využití území. Převod do Standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023, ani dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. v prvním platném znění nebyl proveden.

- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Územním plánem (2016) byly navrženy plochy čísel 1 až 34 (všechna čísla nejsou obsazena). Změnou č. 1 (2025) byly navrženy plochy 100 až 108 (všechna čísla nejsou obsazena).

A.3 Urbanistická koncepce

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul, do řešení územního plánu byla samostatně zahrnuta až Změnou č. 1 (2025). Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy bydlení

Tab. 1. Navržené plochy bydlení - bydlení individuální (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	U kříže	0,62	0,22	35,48	1	viz níže
	celkem		**0,62**	**0,22**	**35,48**	**1**	

- V navržené ploše BI 1 bylo v srpnu 2024 vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 436/1, v první polovině roku 2025 byla připravována výstavba domu a přípojka NN. Plochu lze považovat za využitou v rozsahu tohoto pozemku a sousedního pozemku parc. č. 441/1, který se tímto stává prolukou. Dále lze považovat za využité pozemky parc. č. 1354/31, /32, /33, /34 a /35, které vznikly zpřesněním katastrálního vymezení tělesa silnice III. třídy, tvoří součást tělesa silnice a probíhá jejích postupný převod do vlastnictví kraje.

A.3.2.2 Plochy rekreace

- Navržená plocha 2 byla územním plánem (2016) vymezena jako plocha rekreace specifických forem (RX). Změnou č. 1 (2025) došlo v rámci „automatického překlopení“ k převedení ploch s rozdílným využitím RX na plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení jiné“ (OX), přičemž podmínky využití se zásadně neměnily. K realizaci

záměru rozhledny dosud nedošlo.

- Územní plán po Změně č. 1 (2025) tedy nevymezuje žádné stabilizované ani navržené plochy rekreace.

Tab. 2. Navržené plochy rekreace specifických forem (RX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	***2***	*Ohrádky - rozhledna*	*0,04*	*0,00*	*0,00*	*viz plocha OX 2 a výše*
	celkem		**0,04**	**0,00**	**0,00**	

A.3.2.3 Plochy smíšené obytné

Tab. 3. Navržené plochy smíšené obytné venkovské (SV), dříve smíšené obytné vesnické (SO.3)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	**3**	U kříže	0,61	0,00	0,00	0	
2	***5***	*Pod farmou*	*0,89*	*0,00*	*0,00*	*0*	*viz níže*
3	***6***	*Pod kostelem*	*0,51*	*0,51*	*100,00*	*1*	*viz níže*
4	**101**	Částkovský potok	0,37	0,00	0,00	0	
5	**103**	U farmy	0,23	0,00	0,00	0	
6	**105**	U kříže	0,17	0,00	0,00	0	
	celkem		**1,38**	**0,00**	**0,00**	**1**	

- Územním plánem (2016) navržená plocha SO.3 5 byla v rámci aktualizace zastavěného území a aktualizace koncepce vymezení ploch v této části obce Změnou č. 1 (2025) převedena zčásti na stabilizované plochy SV (proluka v zastavěném území), zčásti na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití zeleň - zahrady (ZZ).
- V územním plánem (2016) navržené zastavitelné ploše SO.3 6 jsou pozemky parc. č. 852/15, 852/16 a 852/23 užívány jako stávající provoz drobné výroby (zahradnictví) náležející k sousednímu domu č.p. 111. Dále na pozemcích parc č. 852/1 a 852/17 probíhá výstavba 1 rodinného domu. Změnou č. 1 (2025) byla celá plocha zahrnuta do zastavěného území, kdy pozemky zahradnictví byly vymezeny jako stabilizované plochy VZ a pozemky s rodinným domem (parc. č. 852/1, /17 a /23) jako stabilizované plochy SV.

A.3.3 Vyhodnocení využití ploch přestavby

Tab. 4. Vymezené plochy pro přestavbu a vyhodnocení jejich využití

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	**P7**	OS 7	občanské vybavení - sport	ne	viz A.4.3.2

A.3.4 Vyhodnocení využití systému sídelní zeleně

- Účinný územní plán navrhuje pouze stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití zeleň - zahrady (ZZ) a zeleň sídelní (ZS). Obě tyto plochy s rozdílným způsobem využití byly do řešení územního plánu zahrnuty až Změnou č. 1 (2025).
- Systém sídelní zeleně je stabilizovaný.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch dopravní infrastruktury

Tab. 5. Navržené plochy pro silniční dopravu (DS)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	***10***	*Částkovský potok – cyklostezka*	*0,16*	*0,00*	*0,00*	*viz plocha DX 10*
2	***11***	*Částkovský potok – cyklostezka*	*1,14*	*0,00*	*0,00*	*viz plocha DX 107*
3	***12***	*Kolébky - cyklostezka*	*0,46*	*0,00*	*0,00*	*stáv. cesta; viz pl. DX 12*
	celkem		**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Tab. 6. Navržené plochy dopravy jiné (DX)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**10**	Částkovský potok – cyklostezka	0,16	0,00	0,00	
2	**12**	Kolébky - cyklostezka	0,46	0,00	0,00	stávající cesta
3	**107**	Částkovský potok – cyklostezka	1,09	0,00	0,00	
	celkem		**1,71**	**0,00**	**0,00**	

- Všechny územním plánem (2016) navržené plochy dopravní infrastruktury jako plochy DS byly Změnou č. 1 (2025) převedeny do ploch dopravy jiné (DX). U navržených ploch 10 a 12 nedošlo k jiné změně, proto byla jejich čísla zachována.
- Navržená plocha DS 11 byla vymezena územním plánem (2016) jako část cyklostezky Částkov–Nedachlebice (severní trasa, údolím Částkovského a Zlámaneckého potoka), v úseku od okraje zastavěného území po plochu pro plánovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) T* 14 také s funkcí pro obslužnou komunikaci plochy T* 14. Změnou č. 1 (2025) došlo jednak ke změně plochy s rozdílným využití z DS na DX, jednak k vymezení části východního okraje plochy jako navržené plochy TO 106. Zbývající část původně navržené plochy DS 11 je označena jako DX 107.
- Územní stabilizaci cyklostezek prověří komplexní pozemková úprava.
- Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016–2021 konstatovala, že došlo ke změně pozemkové stabilizace silnice III/49714 mezi Částkovem a Pašovicemi. Změna č. 1 (2025) vymezila příslušný úsek dle nového stavu v území, jednalo se pouze o zapracování skutečností vyplývajících z aktuálního mapového podkladu, bez vymezení lokality změny.

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

A.4.2.2 Odkanalizování

Tab. 7. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	***14***	*ČOV Částkov*	*1,15*	*0,00*	*0,00*	*viz plocha TW 14*
	celkem		**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Tab. 8. Navržené plochy s rozdílným využití vodní hospodářství (TW) pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**14**	ČOV Částkov	1,15	0,00	0,00	
	celkem		**1,15**	**0,00**	**0,00**	

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovánu kanalizační síť bez napojení na čistírnu odpadních vod, plochy pro čistírnu odpadních vod jsou vymezeny.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro zásobování elektrickou energií

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	***25***	*Přípojka VN, trafostanice T4*	*1,02*	*0,00*	*0,00*	*viz plocha TE 25*
	celkem		**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Tab. 10. Navržené plochy energetiky (TE) pro zásobování elektrickou energií

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**25**	Přípojka VN, trafostanice T4	1,02	0,00	0,00	
	celkem		**1,02**	**0,00**	**0,00**	

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

Tab. 11. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití spoje, elektronické komunikace (TS)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**108**	Doubrava - telekomunikační stožár	0,01	0,01	0,00	
	celkem		**0,01**	**0,01**	**0,00**	

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

Tab. 12. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití nakládání s odpady (TO)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**106**	Za hřištěm - sběrný dvůr	0,19	0,00	0,00	
	celkem		**0,19**	**0,00**	**0,00**	

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Obecné informace

- Územní plán (2016) vymezil plochy občanského vybavení (O; všeobecné, bez rozlišení funkcí), pro tělovýchovu a sport (OS) a plochy veřejných pohřebišť (OH).
- Změnou č. 1 (2025) došlo k rozdělení ploch O na plochy občanského vybavení veřejného (OV) a komerčního (OK) a ke změně pojmenování ploch OH na „občanské vybavení - hřbitovy“ a OS na „občanské vybavení sport“. Změnou č. 1 byly také nově zavedeny plochy občanského vybavení jiného (OX), které vznikly převodem z územním plánem (2016) vymezených ploch RX.
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách BI, SV, VX, VZ a DS. Zpravidla je podmínkou realizovat občanské vybavení jako související s hlavním využitím plochy.

A.4.3.2 Navržené plochy občanského vybavení

Tab. 13. Navržené plochy občanského vybavení - sport (OS)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**7**	Hřiště	0,31	0,07	22,58	přestavba P7
	celkem		**0,31**	**0,07**	**22,58**	

- Pozemek parc. č. 480/9 přímo navazující na stávající areál hřiště je možno považovat za stabilizovanou součást areálu hřiště.

Tab. 14. Navržené plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**9**	Hřbitov	0,07	0,00	0,00	
	celkem		**0,07**	**0,00**	**0,00**	

Tab. 15. Navržené plochy občanské vybavení jiného (OX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**2**	Ohrádky - rozhledna	0,04	0,00	0,00	
	celkem		**0,04**	**0,00**	**0,00**	

A.4.4 Veřejná prostranství

A.4.4.1 Vyhodnocení využití navržených ploch veřejných prostranství

Tab. 16. Navržené plochy veřejných prostranství (PP, dříve P*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**13**	U hřiště	0,10	0,00	0,00	zčásti užíváno (prostup v území)
2	**100**	Nad zahradnictvím	0,10	0,00	0,00	prostup v území
3	**104**	Před farmou	0,05	0,00	0,00	zčásti užíváno (záhumení cesta)
	celkem		**0,25**	**0,00**	**0,00**	

- Územní plán (2016) vymezil plochy veřejných prostranství (P*) ve všeobecné podobě, bez podrobnějšího členění. Změnou č. 1 (2025) došlo k převedení těchto ploch na plochy s rozdílným způsobem využití „vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ (PP).

A.5 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Krajinná zeleň

A.5.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně

Tab. 17. Navržené plochy krajinné zeleně (ZP, dříve K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**22**	Ohrádky - nad farmou	0,60	0,00	0,00	plánovaný interakční prvek
2	**26**	Kolébky - západ	1,49	0,00	0,00	plánovaný interakční prvek
3	**27**	Kolébky - sever	0,28	0,00	0,00	plán. interakční a protier. prvek
4	**28**	Ohrádky - východ	0,79	0,00	0,00	plánovaný interakční prvek
5	**29**	Za žleby - západ	0,42	0,00	0,00	zčásti existuje
6	**30**	Za žleby - u silnice I	1,80	0,00	0,00	liniová zeleň podél silnice
7	**31**	Za žleby - u silnice II	2,41	0,00	0,00	liniová zeleň podél silnice
8	**32**	Padělky - západ	2,07	0,00	0,00	částečně existující inter. prvek
9	**33**	Padělky - východ	0,08	0,00	0,00	plánovaný interakční prvek
	celkem		**9,94**	**0,00**	**0,00**	

A.5.1.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Navržené plochy krajinné zeleně mají sloužit jako krajinotvorná opatření, izolační a interakční zeleň, doprovodná zeleň, interakční opatření, protierozní opatření a opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- Koncepce stanovená územním plánem (2016) nebyla Změnou č. 1 (2025) zásadně aktualizována. Došlo pouze k aktualizaci vymezení navržených ploch ZP 30 a 31 podél silnice do Pašovic v souvislosti s aktualizací vymezení ploch DS pro těleso silnice

s ohledem na aktuální mapový podklad. Nejednalo se o prvky změny, došlo pouze k úpravě výměr ploch na 1,80 ha u plochy 30 (původně 1,77 ha) a 2,41 ha u plochy 31 (původně 2,39 ha).

- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 18. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (ZP, dříve K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	**15**	NRBK 152 VI *Kostelecké polesí – Hluboček*	0,22	0,00	0,00	částečně funkční
2	**16**	NRBK 152 VI *Kostelecké polesí – Hluboček*	0,43	0,00	0,00	převážně nefunkční
3	**17**	LBK 2 – Částkovský potok	0,07	0,00	0,00	převážně nefunkční
4	**18**	LBK 2 – Háčky	0,65	0,00	0,00	částečně funkční
5	**19**	LBK 2 – Háčky	0,29	0,00	0,00	částečně funkční
6	**20**	LBK 6 – Lipinský potok	0,18	0,00	0,00	převážně funkční
7	**21**	LBK 6 – Hrabiny	0,20	0,00	0,00	převážně funkční
8	**34**	LBK 2 – Částkovský potok	0,49	0,00	0,00	částečně funkční
	celkem		**2,53**	**0,00**	**0,00**	

Tab. 19. Navržené plochy pro ÚSES – plochy lesní (LE, dříve L)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	**23**	NRBK 152 VI *Kostelecké polesí – Hluboček*	1,60	0,00	0,00	nefunkční
	celkem		**1,60**	**0,00**	**0,00**	

A.5.2.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
- Územní plán navrhuje pouze plochy biokoridorů. Všechna biocentra jsou vymezena jako stabilizované plochy přírodní (NP, dříve P).
- K doplnění ÚSES slouží také navržená plocha WT 24 – viz kapitola A.5.4.
- Jednotlivé prvky ÚSES stabilizuje komplexní pozemková úprava.
- Územním plánem (2016) navržená plocha K 17 byla Změnou č. 1 (2025) upravena na jejím východním konci. V souvislosti s vymezením nové plochy TO 106 a aktualizovanou trasou cyklostezky DX 107 došlo ke zúžení této plochy mezi stávající komunikaci u lávky ke hřišti a koryto vodního toku (resp. navrženou plochu WT 24). Tím došlo také ke zmenšení výměry navržené plochy ZP 17 na 0,07 ha (původně 0,09 ha). I přesto nedošlo k novému označení plochy ZP 17 nebo jejímu úplnému zahrnutí do lokality změny (zde L18, L19).
- Územním plánem (2016) navržená plocha K 18 byla Změnou č. 1 (2025) upravena na jejím západním konci. V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy SV 101 a plochy souvisejícího veřejného prostranství PP 100 pro obsluhu této navržené plochy došlo ke zkrácení navržené plochy K 18 o délku nové plochy PP 100. Lokální biokoridor byl rovněž redukován pouze na prostor vodního toku a břehových porostů na jeho pravém břehu (tj. mezi vodním tokem a silnicí do Kelníků). Tím došlo také ke zmenšení navržené plochy ZP 18 na 0,65 ha (původně 0,73 ha). I přesto nedošlo k novému označení plochy ZP 18 nebo jejímu úplnému zahrnutí do lokality změny (zde L04).
- Prvky nadregionálního ÚSES jsou označeny dle ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 3 (platná

v květnu 2025, kdy byla finalizována dokumentace Změny č. 1 pro vydání). Změnou č. 7 ZÚR ZK došlo ke změně označení prvků nadregionálního ÚSES, jejich vymezení se neměnilo. Nadregionální ÚSES byl řešen také ÚRP, nicméně do ukončení pořízení Změny č. 1 ÚP ÚRP nesloužil pro rozhodování v území ani pro zpracování navazující územně plánovací dokumentace; tato skutečnost byla pouze uvedena v odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

A.5.3 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese. Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace (cyklostezky), další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Prostupnost krajiny bude řešena komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana obce před povodněmi mohou být řešeny v rámci úprav a opatření v krajině; toto je umožněno v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro realizaci konkrétních opatření je navrženo pouze rozšíření koryta Částkovského potoka za hřištěm - viz Tab. 20.
- Podrobnější řešení ochrany před povodněmi a erozí budou řešeny komplexní pozemkovou úpravou.
- Ve správním území obce nejsou stanovena žádná záplavová území.

Tab. 20. Navržené plochy vodních ploch a toků (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	**24**	U hřiště - Rozšíření koryta toku	0,06	0,00	0,00	součást ÚSES (LBK)
	celkem		**0,06**	**0,00**	**0,00**	

A.5.5 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 starého stavebního zákona. Po vydání Změny č. 1 je odůvodněna také veřejná prospěšnost tohoto vyloučení v souladu s legislativou účinnou od 01.01.2021.
- Účinným územním plánem nejsou prověřeny všechny skutečnosti vyplývající z § 122 stavebního zákona, ve znění platném od 01.07.2024.

A.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití bydlení individuální (BI), smíšené obytné venkovské (SV), občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení - hřbitovy (OH), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení jiné (OX), zeleň - zahrady (ZZ), zeleň sídlení (ZS), výroba zemědělská a lesnická

(VZ), výroba jiná (VX), vodní hospodářství (TW), energetika (TE), spoje, elektronické komunikace (TS), nakládání s odpady (TO), doprava silniční (DS), doprava jiná (DX), vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), vodní plochy a toky (WT), zemědělské (AZ), zeleň přírodního charakteru (ZP), lesní (LE) a přírodní (NP).

Územní plán (2016) byl zpracován v metodice digitálního zpracování územního plánu Zlínského kraje, s použitím symbologie této metodiky a katalogem ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto územním plánem byly vymezeny plochy bydlení individuálního (BI), plochy rekreace specifických forem (RX; převedeno na plochy OX), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3; převedeno na plochy SV), plochy občanského vybavení (O; Změnou č. 1 rozděleno na plochy OV a OK), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy veřejných pohřebišť (OH), plochy veřejných prostranství (P*; převedeno na plochy PP), plochy výroby a skladování (V; převedeno na plochy VX), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy technické infrastruktury (T*; Změnou č. 1 rozděleno na plochy TW, TE, TS a TO), vodní plochy a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K; převedeno na plochy ZP), plochy lesní (L; převedeno na plochy LE), plochy zemědělské (Z; převedeno na plochy AZ) a plochy přírodní (P; převedeno na plochy NP).

Změnou č. 1 (2025) tedy došlo k převedení ploch s rozdílným způsobem tzv. „překlopením“ do souladu s novou metodikou digitálního zpracování územního plánu Zlínského kraje, která byla zamýšlena jako kompatibilní s tehdejšími legislativními požadavky na jednotnou standardizaci územních plánů (tzv. metodika SZdÚP 2021), a která byla preferovaným způsobem zpracování územních plánů a změn územních plánů v čase zahájení prací na Změně č. 1, tj. přibližně v roce 2022. Na pořízení Změny č. 1 se nevztahovala povinnost uvedení dokumentace do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 01.01.2023 ani následně do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., a proto byla Změna č. 1 dokončena v uvedené metodice. Uvedení dokumentace do plného souladu s požadavky nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) bude provedeno následující změnou územního plánu.

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny pro stabilizované plochy i pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu byly územním plánem (2016) stanoveny jak obecně, tak ve vybraných případech jednotlivě pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 (2025) byly doplněny prvky regulačního plánu umožňující podrobnější regulaci vybraných záměrů.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 21. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení dle ÚRP	Označení dle ZÚR ZK	Označení v grafické části ÚP	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	-	-	VD_D1	Cyklostezka do Nedachlebic (sever)	10	ne
2	-	-	VD_D2	Cyklostezka do Nedachlebic (sever)	*11* 107	ne
3	-	-	VD_D3	Cyklostezka do Nedachlebic (jih)	12	ne

A.7.1.2 Technická infrastruktura

Tab. 22. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Označení dle ÚRP	Označení dle ZÚR ZK	Označení v grafické části ÚP	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	-	PRVKZK	VT_T1	ČOV Částkov	14	ne
2	-	-	VT_T2	Vedení VN + trafostanice	25	ne
3	-	-	VT_T3	Sběrný dvůr a tech. zabezpečení obce	106	ne

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Protipovodňová opatření

Tab. 23. Navržená veřejně prospěšná pro ochranu před povodněmi

Poř. č.	Označení dle ÚRP	Označení dle ZÚR ZK	Označení v grafické části ÚP	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	-	-	VU_W1	rozšíření koryta potoka+ÚSES (LBK)	24	ne

A.7.2.2 Územní systém ekologické stability

Tab. 24. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Označení dle ÚRP	Označení dle ZÚR ZK	Označení v grafické části ÚP	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	-	-	VU_BK1	LBK 2 Částkovský potok	34	ne
2	--	-	VU_BK2	LBK 2 Částkovský potok	17	ne
3	-	-	VU_BK3	LBK 2 Částkovský potok	18	ne
4	-	-	VU_BK4	LBK 2 Částkovský potok	19	ne
5	-	-	VU_BK5	LBK 6 Lipinský potok	20	ne
6	-	-	VU_BK6	LBK 6 Lipinský potok	21	ne
7	NRBK96-95	NRBK123	VU_NRBK_(ZÚR)	NRBK *Kostelecké polesí–Hluboček*	15, 16, 23	ne

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Obecné informace

- Všechny plochy, pro které bylo možno uplatnit předkupní právo ve prospěch obce, byly vymezeny územním plánem (2016). Předkupní právo nebylo zapsáno do katastru nemovitostí. Změnou č. 1 (2025) byl z řešení územního plánu institut uplatnění předkupního práva vypuštěn bez náhrady; důvodem bylo především uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou.
- Účinný územní plán nevymezuje žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo. S ohledem na platnou legislativu již není možné vymezovat nové plochy s možností uplatnění předkupního práva.

A.8.2 Veřejně prospěšné stavby

Tab. 25. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Poř. č.	Ozn.	Číslo plochy	Účel	Pozemek parc. č.	Ve prospěch	Druh	Využito	Poznámka
1	O2	2	rozhledna	612/90	neuvedeno	orná	NE	
2	O3	9	rozšíření hřbitova	754/5	neuvedeno	orná	NE	
				754/6	neuvedeno	orná	NE	
				786	neuvedeno	orná	NE	
				787/2	neuvedeno	zahrada	-	vlastník obec
				788/2	neuvedeno	zahrada	NE	
				789	neuvedeno	-	-	rozdělen
3	O4	7	rozšíření plochy sportu	113	neuvedeno	zahrada	NE	
				463	neuvedeno	zahrada	NE	
				480/9	neuvedeno	ostatní pl.	-	vlastník obec
				480/10	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				480/11	neuvedeno	zahrada	NE	
				480/30	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				480/31	neuvedeno	zahrada	NE	
				480/32	neuvedeno	zahrada	NE	
				480/42	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				480/44	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				480/45	neuvedeno	ostatní pl.	NE	

A.8.3 Veřejná prostranství

Tab. 26. Navržené plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Poř. č.	Ozn.	Číslo plochy	Účel	Pozemek parc. č.	Ve prospěch	Druh	Využito	Poznámka
1	P1	13	cyklostezka, účelová komunikace	454/2	neuvedeno	orná	NE	
				454/3	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				454/4	neuvedeno	-	-	neexistuje
				454/9	neuvedeno	orná	NE	
				454/11	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				493/1	neuvedeno	orná	NE	
				493/2	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				1371/16	neuvedeno	ostatní pl.	-	vlastník obec

A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Tab. 27. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Poř. č.	Označení plochy	Funkční využití	Číslo plochy	Stavba
1	***RX*** **OX**	Občanské vybavení jiné	2	rozhledna, zvonička, zeleň apod.

- Podmínka byla vymezena z důvodu výstavbě v pohledově exponované lokalitě.

A.11 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Změnou č. 1 (2025) byly do řešení územního plánu přidány prvky regulačního plánu. Prvky regulačního plánu jsou zavedeny v celém správním území obce a jsou součástí jednotlivých podmínek prostorového uspořádání. Samostatná kapitola pro uvedení prvků regulačního plánu nebyla vytvořena, tehdejší legislativa to ani neumožňovala (§ 323 odst. 9 stavebního zákona, ve spojení s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění závazném k 31.12.2023).

Prvky regulačního plánu jsou stabilizované.

A.12 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Územní plán definuje vybrané pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Definice pojmů byla do řešení územního plánu zahrnuta Změnou č. 1 (2025).

Definice vybraných pojmů je stabilizovaná.

A.13 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 16 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.13.1 Vybraná legislativa

- Od 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon.
- Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Dne 21.12.2024 nabyl účinnosti zákon č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tato novela stavebního zákona pouze upravuje vybrané skutečnosti týkající se použití informačních systémů stavební správy v přechodném období a nevyžaduje úpravu dokumentace územního plánu.

A.13.2 Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady

- Správní území obce Částkov bylo řešeno Územním rozvojovým plánem (dále jen ÚRP). První ÚRP byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona. Vydání takovéto změny se předpokládá v roce 2026. Platný územní plán tedy není v rozporu s platným ÚRP.
- V prosinci 2024 byla vydána 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2024.
- Dne 27.08.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 633 schválila Změnu č. 8 PÚR ČR. Dne 30.09.2025 bylo sdělení o schválení Změny č. 8 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.10.2025 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona.
- Správní území obce Částkov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7. Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 dne 22.09.2025, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

A.13.3 Územně plánovací podklady registrované krajským úřadem

- Dne 15.04.2016 bylo schváleno využití územní studie *Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Pro správní území obce Částkov z této skutečnosti nevyplývají žádné požadavky.
- Dne 29.04.2024 bylo schváleno využití *Územní studie krajiny Zlínského kraje*. Řešení platného územního plánu není v rozporu se závěry této územní studie (viz kap. C.4).

A.13.4 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po nabytí účinnosti Územního plánu Částkov (29.03.2016) byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Velký Ořechov (účinný od 07.12.2017)
- Územní plán Kelníky (účinný od 16.03.2022)
- Územní plán Prakšice, ve znění Změny č. 1 (účinný od 10.07.2024)
- Územní plán Svárov, ve znění Změny č. 2 (účinný od 08.10.2025)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 2 Územního plánu Březolupy (zadání schváleno dne 27.09.2018 jako součást zprávy o uplatňování, probíhá příprava dokumentace pro projednání)
- Územní plán Nedachlebice (schválení pořízení dne 13.01.2022, v průběhu listopadu 2025 proběhlo opakované projednání dokumentace)

Veškeré požadavky vyplývající z výše uvedených účinných i rozpracovaných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí byly zohledněny a koordinovány Změnou č. 1 (2025). Nejsou žádné nové požadavky.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláště chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana kulturních památek a jiných kulturněhistorických hodnot
- ochrana přírody a krajiny (přírodní park)
- plochy lesa včetně ochranných (bezpečnostních) pásem
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- pohledové horizonty regionálního významu
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- území s evidovanými svahovými nestabilitami (aktivní, uklidněné)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Problémy k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 28 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na další územně plánovací činnost. Ostatní problémy budou prověřeny v navazující územně plánovací činnosti.

Tab. 28. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	**031_1**	**SOB9 – specifická oblast**	**specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (PÚR ČR)**	**prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR**
Vyhodnocení		**Řešení územního plánu umožňuje realizovat záměry a opatření vyplývající z této specifické oblasti v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak v rámci stávajících i navržených prvků krajiny, jednak umožněním protierozních a protipovodňových úprav ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Tato opatření je možno realizovat jak v souladu s rozpracovanou komplexní pozemkovou úpravou po jejím dokončení, tak na základě registrované územní studie krajiny. Řešení územního plánu bylo uvedeno do souladu z požadavky vyplývajícími z této specifické oblasti Změnou č. 1 (2025). Dosud nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zásobování vodou ze skupinového vodovodu.**		
2	031_2	Zahájené komplexní pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit následnou územně plánovací činností. Změna č. 1 (2025) na rozpracovanou KoPÚ nereagovala, neboť návrh plánu společných zařízení byl představen k projednání ve 2. čtvrtině roku 2025. Účinný územní plán nicméně není s rozpracovanými KoPÚ v rozporu.		

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
3	031_3	Plochy stávající výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů, využití stávajících ploch výroby pod jejich potenciálem	zachovat odstup výroby a bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit v navazující územně plánovací činnosti.		
4	031_4	Výskyt sesuvných území	sesuvná území v dotyku se zastavěným územím	respektovat přírodní podmínky
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit v navazující územně plánovací činnosti.		
5	031_5	chybějící přeložky VN	stávající vedení VN limitují budoucí rozvoj území, popř. neadekvátně deformují rozvoj veřejných prostranství; nové alternativy pro obnovu vedení VN	prověřit přeložky VN na okrajích sídla
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, v přiměřené podrobnosti zohlednit v navazující územně plánovací činnosti.		
6	031_6	prostupy ze zastavěného území do krajiny	omezený počet prostupů ze zastavěného sídla do krajiny, nedostatečné prostorové parametry, nebezpečí zhoršení stavu a omezení rozvoje, komplikovaný reliéf; dlouhodobé souvislosti územního rozvoje	chránit prostupy ze zastavěného území do krajiny a jejich prostorové parametry, popř. vytvářet nové nezbytné prostupy do nezastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit v navazující územně plánovací činnosti, například také v souvislosti s probíhající komplexní pozemkovou úpravou.		
7	031_7	cyklostezka Částkov - Nedachlebice - nejasné trasování cyklostezky, nekonkretizovaný územní průmět	v trase v aktuálním územním plánu leží pozemek s duplicitním vlastnictví (nedostupný); mimo to navržené křížení se silnicí III. třídy na Svárov je v dopravně nevhodném místě (nepřehledný úsek, zdroj kolizí); trasa se upřesní v rámci probíhajících KoPÚ a bude reagovat na navrhovaný rybník v nivě; pravděpodobně se změní poloha napojovacího bodu na k.ú. Nedachlebice; dlouhodobé souvislosti územního rozvoje	zapracovat do ÚP cyklostezku v závislosti na vývoji záměru a na výsledku procesu KoPÚ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit v navazující územně plánovací činnosti v návaznosti na probíhající komplexní pozemkovou úpravu. Změnou č. 1 (2025) tento problém nebyl zvlášť řešen.		
8	031_8	ČOV	v ÚP je vymezena plocha pro ČOV, která je z ekonomických hledisek neproveditelná;	prověřit otázku odvádění a čištění odpadních vod spolu se změnou PRVKZK

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
			dlouhodobé souvislosti územního rozvoje	
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit navazující územně plánovací činností za předpokladu změněné koncepce odkanalizování obce v PRVKZK. Změna PRVKZK je samostatný proces, který musí předcházet územně plánovací činnosti, přičemž řešení územního plánu musí být s PRVKZK v souladu.		

B.3 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 108 odst. 4 stavebního zákona

B.3.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci dlouhodobě klesal přinejmenším do roku 2000. Za poslední dvě dekády je počet obyvatel vzácně vyrovnaný okolo 380 obyvatel. Výkyvy v letech 2011 a 2021 mohou být způsobeny změnou metodiky Sčítání lidu, započítávající pouze obvykle přítomné obyvatele.

Tab. 29. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Částkov v letech 1980–2025

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet bytů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	469	113	-	116	4,15
1991	census	407	126	-	107	3,23
2001	census	383	130	-	112	2,95
2011	census	369	138	149	124	2,67
2016	k 1. lednu	382	-	-	-	-
2021	census	366	141	159	136	2,60
2025	k 1. lednu	381	-	-	-	-

Z Tab. 29 vyplývá, že počet domů v obci Částkov setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel spíše stagnuje. Tento trend je dlouhodobý a obecně jej lze vysvětlit klesajícím počtem osob obývajících 1 domácnost či 1 byt. V roce 2021 byl evidován poměrně nízký počet neobydlených bytů (neobydlených 23 z celkových 159 bytů, tj. 14,5 % všech bytů); v porovnání s daty z roku 2011 lze konstatovat mírné zlepšení (v roce 2011 neobydlených 25 z celkových 149 bytů, tj. 16,8 % všech bytů).

B.3.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Částkov by měla činit přibližně 400 až 430 obyvatel (odborný odhad).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických a plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem bylo v roce 2016 navrženo 2,63 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 0,62 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI) a 2,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3, nyní SV). Změnou č. 1 (2025) došlo k dílčím úpravám pouze v plochách SO.3 - plocha 5 byla nově vymezena jako stabilizované plochy SV a ZZ, plocha 6 byla vymezena jako stabilizované plochy SV a VZ. Nově byla navržena dílčí doplnění stávající zástavby na okrajích sídla - SV 101 za bývalou plochou SO.3 6, SV 103 západně od farmy a SV 105 na západním okraji obce při silnici do Nedachlebic, vše na základě konkrétních požadavků.

Územním plánem po Změně č. 1 je tedy navrženo celkem 2,00 ha zastavitelných ploch, z toho 0,62 ha v plochách BI a 1,38 ha v plochách SV. Z těchto navržených ploch je možno považovat za realizované plochy o výměře 0,22 ha, tj. 11,0 %, vše pouze v plochách BI, přičemž je zahájena výstavba 1 rodinného domu. Po dobu účinnosti územního plánu byly realizovány, povoleny nebo závazným stanoviskem orgánu územního plánování řešeny celkem 2 rodinné domy v plochách BI (viz kap. A.3.2.1) a SO.3/SV (viz kap. A.3.2.3).

K výstavbě jsou dále připraveny všechny ostatní navržené zastavitelné plochy. Podmínkou pro zahájení výstavby je zpravidla dořešení veřejných prostranství a prodloužení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch. Žádnou z navržených zastavitelných ploch BI a SV nelze považovat z technického hlediska (tedy z hlediska možnosti napojení na technickou infrastrukturu a veřejnou komunikaci) za zcela nedostupnou.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 6. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2024 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 3,22 ha. Z uvedené analýzy však vyplývá, že přestože má obec nyní navržených zastavitelných ploch méně než je výpočet URBANKA, jejich naplňování téměř neprobíhá. Urbanistická rezerva pro rozvoj obce je nyní dostatečná a není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

B.3.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

C.1.1 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

<u>Vyhodnocení:</u> Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Částkov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Částkov je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty, vodní toky v sídle, kritické body povodí, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ) a ochranou přírody a krajiny (přírodní park, ÚSES nadregionálního významu).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

<u>Vyhodnocení:</u> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské a lesní půdy a vodních ploch, toků a dalších prvků, a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (přírodní park, ÚSES). Stabilní vodní režim je důležitým aspektem rozvoje obce, neboť vodní toky spoluvytváří osy urbanizované části správního území a do sídla ústí několik údolí a žlebů odvodňujících svahy nad obcí. Účelné hospodaření s vodou je nezbytným předpokladem pro rozvoj obce.

Zábory ZPF I. a II. třídy ochrany představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na půdách ZPF I. a II. třídy ochrany je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

<u>Vyhodnocení:</u> Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky

pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Nelze předpokládat, že by se celá obec mohla stát segregovanou lokalitou, vzhledem k periferní poloze území se lze domnívat, že by pouze mohlo dojít k místní degradaci některých okrajových částí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení územního plánu zohledňuje pozici a význam sídla v sídelní struktuře státu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu (VX, VZ). Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umisťování nerušících výrobních i nevýrobních služeb slučitelných s obytnou funkcí.

Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti, kromě stabilizace ploch dopravní infrastruktury pro silniční dopravu jsou navrženy plochy pro realizaci cyklostezek, které zajistí propojení sídla s okolními obcemi mimo silnice a umožní tak rozvoj dalších, zejména udržitelných, mobilit.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, městem Uherský Brod a volněji krajským městem Zlín. Obec Částkov tvoří spolu se sousedními obcemi Zlámanec, Svárov a Kelníky specifickou sídelní enklávu na rozhraní horního Slovácka a Zálesí a je součástí obslužného subregionu s centrem v Bílovicích. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesystémové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části této cenné přechodové krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora

přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Navržená koncepce rozvoje obce minimalizuje fragmentaci krajiny s ohledem na charakter krajiny a systému osídlení.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce není součástí lokality Natura 2000, je však součástí přírodního parku Prakšická pahorkatina. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné jak charakterem sídla, tak charakterem krajiny spočívající v kombinaci intenzivně obhospodařovaných ploch zemědělského půdního fondu (jižně od sídla) s mozaikou luk, remízů a krajinné zeleně v ostatních částech správního území. Územní plán rovněž prověřil plochy vhodné pro plnění ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a jsou vytvořeny obecné podmínky pro jejich ochranu. Řešení územního plánu vytváří také podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území. Komplexní pozemková úprava ve správním území obce dosud probíhá, dle známých skutečností nebyly zjištěny rozpory rozpracované pozemkové úpravy s účinným územním plánem.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Částkov není srostlá s žádným jiným sídlem nebo jeho částí, vzhledem k charakteru sídelní struktury není srůst sídel ani možný.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování

souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se sníženým podílem rekreace a se střední atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Plochy pro rekreaci nejsou vymezeny, tyto funkce je však možno realizovat zejména v rámci ploch smíšených obytných venkovských nebo ploch občanské vybavenosti. Obec Částkov není centrem osídlení v turisticky atraktivní oblasti.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice III. třídy z Nedachlebic do Velkého Ořechova a Uherského Brodu, které jsou páteřními obslužnými komunikacemi, a navazující silnici III. třídy do Březolup, Svárova a Zlámance. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnosti napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná

doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Nedachlebice, Bílovice, Březolupy) a spádovými středisky (Uherské Hradiště, Uherský Brod). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Jsou vymezeny plochy pro realizaci cyklostezek do Nedachlebic a je umožněna návaznost cyklostezky od Kelníků k obecnímu úřadu v Částkově.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

<u>Vyhodnocení:</u> Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních, skladovacích a logistických areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách určených k bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

<u>Vyhodnocení:</u> Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek, ve správním území obce jsou stanoveny kritické body povodí. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem, vzhledem k dostatku ploch zeleně uvnitř i vně sídla a lesních ploch v okolí sídla je riziko přehřívání nižší. Vytvoření podmínek pro uvedená opatření, která mohou sloužit rovněž pro hospodárné nakládání s vodou a boj se suchem, jsou řešena probíhající komplexní pozemkovou úpravou. Koncepce hospodaření s vodou není územním plánem samostatně stanovena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

<u>Vyhodnocení:</u> V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak,

aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Uherské Hradiště a Uherský Brod). Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území. Zelená infrastruktura není účinným územním plánem samostatně vymezována, s ohledem na dobu zpracování účinného územního plánu to ani nebylo nutné. Vzhledem k velikosti obce a podrobnosti řešení nejsou veřejná prostranství zvláště členěna, jsou však vymezeny plochy ZZ a ZS, sloužící pro veřejnou i soukromou sídelní zeleň.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné druhy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobilit a dosažitelnosti v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo možno je napojit na stávající veřejnou infrastrukturu buď přímo, anebo prostřednictvím

jejího prodloužení.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu, a to zejména v plochách zastavěného území a plochách zastavitelných.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch pro přepravní síť.

Vyhodnocení: Koncepce ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur není účinným územním plánem prověřena, nejsou však známy podrobnější specifikace ani konkrétní záměry.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OB9[1]:** Rozvojová oblast Zlín

  Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9[2]:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

  Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Pomoci k naplňování těchto cílů může přispět také rozpracovaná komplexní pozemková úprava. Územní plán byl uveden do souladu s požadavky vyplývajícími z SOB9 Změnou č. 1 (2025). Změnou č. 8 PÚR ČR, která nabyla účinnosti po vydání Změny č. 1 ÚP, došlo pouze k nepodstatným úpravám, které nemají na správní území obce Částkov vliv. Účinný územní plán tedy není v rozporu s úkoly a požadavky vyplývajícími z této specifické oblasti.

- **SOB10[3]:** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

  Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší tuto problematiku především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce technické infrastruktury. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB10 účinný územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Změnou č. 9 PÚR ČR v roce 2025, přičemž v době vydání Změny č. 1 (2025) ani k datu zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyly k dispozici příslušná

[1] Označení dle PÚR ČR.
[2] Označení dle PÚR ČR.
[3] Označení dle PÚR ČR.

legislativa řešící tuto problematiku ani navazující dokumentace zpřesňující rozsah této SOB. Soulad Změny č. 1 s požadavky vyplývajícími z této SOB byl nicméně proveden a vyhodnocení souladu bylo potvrzeno nadřízeným orgánem. Změnou č. 8 PÚR ČR, která nabyla účinnosti po vydání Změny č. 1 ÚP, došlo pouze k nepodstatným úpravám, které nemají na správní území obce Částkov vliv. Účinný územní plán tedy není v rozporu s úkoly a požadavky vyplývajícími z této specifické oblasti..

- **SOB11[4]:** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

  Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší tuto problematiku především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce technické infrastruktury a stanovením podmínek ochrany krajinného rázu. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB11 účinný územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Změnou č. 9 PÚR ČR v roce 2025, přičemž v době vydání Změny č. 1 (2025) ani k datu zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyly k dispozici příslušná legislativa řešící tuto problematiku ani navazující dokumentace zpřesňující rozsah této SOB. Soulad Změny č. 1 s požadavky vyplývajícími z této SOB byl nicméně proveden a vyhodnocení souladu bylo potvrzeno nadřízeným orgánem. Změnou č. 8 PÚR ČR, která nabyla účinnosti po vydání Změny č. 1 ÚP, došlo pouze k nepodstatným úpravám, které nemají na správní území obce Částkov vliv. Účinný územní plán tedy není v rozporu s úkoly a požadavky vyplývajícími z této specifické oblasti.

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

C.2.1 Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability

- **NRBK96-95[5]:** Kostelecké polesí (96) – Hluboček (95)

  Vyhodnocení: VPO je převzato ze ZÚR ZK, v platném znění. Prvky nadregionálního ÚSES jsou účinným územním plánem zpřesněny a respektovány a budou pozemkově stabilizovány probíhající komplexní pozemkovou úpravou – viz kap. A.5.2.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.3.1 Požadavky vyplývající ze stanovené koncepce rozvoje území kraje

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Částkov probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

[4] Označení dle PÚR ČR.

[5] Označení veřejně prospěšného opatření dle ÚRP.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Částkov z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Územní plán Částkov stabilizuje vedení technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadregionálního i lokálního ÚSES. Je zajištěn soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze specifické oblasti republikového významu SOB9 a nebyly zjištěny rozpory s požadavky nových specifických oblastí SOB10 a SOB11.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Částkov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Povážií na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Částkov dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Zlín a Uherský Brod), tak na subregion Bílovic a jeho návaznost na urbanizační osu Uherské Hradiště–Zlín a dopravní osu Uherský Brod–Velký Ořechov–Zlín. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

  Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

<u>Vyhodnocení:</u> Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

  <u>Vyhodnocení:</u> Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

  <u>Vyhodnocení:</u> Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Částkov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti. Ve správním území obce probíhá komplexní pozemková úprava.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

  <u>Vyhodnocení:</u> Územní plán vymezuje takovýto záměr navržením zastavitelné plochy občanského vybavení jiného (OX). Je zohledněn možný vliv záměru na okolí, nicméně nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

  <u>Vyhodnocení:</u> Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

  <u>Vyhodnocení:</u> Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

  <u>Vyhodnocení:</u> Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Částkov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

  Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách smíšených obytných venkovských (SV), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje stávající plochy pro výrobu (VX, VZ).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

  Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

  Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy zeleně, plochy přírodní a ÚSES. Komplexní pozemková úprava ve správním území obce dosud probíhá, ve 2. čtvrtletí roku 2025 byl projednáván návrh plánu společných zařízení. Krátkodobou rekreaci je možno provozovat uvnitř i vně zastavěného území.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

  Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Je navržena plocha občanského vybavení jiného (OX), která je určena pro realizaci rozhledny (vyhlídkového místa).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

  Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území probíhají a dosud nebyly ukončeny.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

  Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek, ve správním území obce jsou stanoveny kritické body povodí. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem. Vytvoření podmínek pro uvedená opatření, která mohou sloužit rovněž pro hospodárné nakládání s vodou a boj se suchem, jsou řešena probíhající komplexní pozemkovou úpravou. Koncepce hospodaření s vodou není územním plánem samostatně stanovena.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

  Vyhodnocení: V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

  Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

  Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající plochy pro výrobu (VX, VZ). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách smíšených obytných venkovských (SV), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

  Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a

vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Částkov je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán je v souladu s požadavky vyplývajícími z této skutečnosti. Dále je správní území obce součástí specifických oblastí celostátního významu SOB10 a SOB11, které jsou vymezeny pro urychlení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Soulad účinného územního plánu s požadavky těchto specifických oblastí je prověřen Změnou č. 1 (2025), nicméně dosud nejsou k dispozici podrobnější dokumenty zpřesňující náležitosti uvedené v podmínkách SOB10 a SOB11. Navržené řešení pouze vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie (zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách), nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenacházejí zdroje nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie (zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách), nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu. Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Dosud známé nadmístní záměry s dopadem na řešení územního plánu a

rozvoj obce jsou koordinovány účinným územním plánem, nejsou známy žádné požadavky na zapracování nebo zpřesnění. Správní území obce Částkov se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení Územním plánem Částkov a rozvoj obce jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR, ÚRP a ZÚR ZK. Nejsou žádné nové požadavky.

C.3.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle ZÚR ZK je obec Částkov součástí rozvojové oblasti mezinárodního a celostátního významu **OB9 Zlín**. Rozvojová oblast byla převzata a zpřesněna z PÚR ČR.

Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.3.3 Nadregionální ÚSES

- **NRBK123**[6]**:** nadregionální biokoridor (NRBK) *152-Kostelecké polesí – Hluboček*

  Vyhodnocení: Nadregionální biokoridor byl zpřesněn v řešení územního plánu, je zde pouze uveden pod neaktuálním označením VPO dle ZÚR ZK ve znění před nabytím účinnosti Změny č. 7 (tj. PU23). Nejsou známy žádné požadavky na aktualizaci zpřesnění. Prvek ÚSES bude územně stabilizován komplexní pozemkovou úpravou.

C.3.4 Cílové kvality krajiny

Obec Částkov je zařazena do krajinného celku *Otrokovicko* a krajinného prostoru *9.3 Březolupsko.* Cílovou kvalitou krajiny je *KRJ2. krajina zemědělská harmonická.*

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajin.

C.4 Soulad s územními studiemi pořízenými krajským úřadem

C.4.1 Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje

Správní území obce Částkov bylo řešeno řešen územní studií *Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Územní studie byla registrována k využití dne 15.04.2016 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie řeší ochranu území, která jsou ohrožena srůstem sídel nebo ve kterém je zvýšené riziko snížení průchodnosti krajiny. Územní studie byla pořízena a registrována po nabytí účinnosti Územního plánu Částkov (2010), nicméně pro řešení územního plánu z registrované územní studie nevyplývají žádné požadavky na zapracování nebo zpřesnění. Lze tedy konstatovat, že účinný územní plán není s územní studií v rozporu. Tyto závěry konstatovala také Změna č. 1 územního plánu (2025).

[6] Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

C.4.2 Územní studie krajiny Zlínského kraje

Správní obvod obce Částkov byl řešen územní studií *Územní studie krajiny Zlínského kraje*. Územní studie byla registrována k využití dne 29.04.2024.

Dle této registrované územní studie je celé správní území obce Částkov zařazeno do vlastní krajiny *VK 13 Uhersko – Hradišťsko.*

Účinný územní plán není se skutečnostmi vyplývajícími z této územní studie v rozporu a současně pro řešení územního plánu nevyplývají žádné skutečnosti pro řešení nebo zapracování. Tyto závěry konstatovala také Změna č. 1 územního plánu (2025).

C.5 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, v platném znění
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje, v platném znění

<u>Vyhodnocení:</u> Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

D.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

D.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

D.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Ve správním území ani v jeho bezprostředním okolí není vymezena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- Předložená zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání, a tedy ani podklady pro vydání stanoviska ve smyslu § 89 odst. 2 stavebního zákona.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, **nemůže** mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 96255/2025 ze dne 24.10.2025 – viz kap. H.4.1).

D.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Předložená zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání, a tedy ani podklady pro vydání stanoviska ve smyslu § 89 odst. 3 stavebního zákona.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody vydal v rámci projednání pouze sdělení č.j. KUZL 97921/2025 ze dne 31.10.2025 - v plném znění v kap. H.4.2.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

E.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Územní plán Částkov byl uveden do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentaci Změnou č. 1 (2025), resp. došlo k aktualizaci souladu s dokumenty platnými v době vydání Změny č. 1.
- V období uplynulém od vydání Změny č. 1 (2025) došlo k nabytí účinnosti Změny č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 zavádí aktualizuje znění některých priorit územního plánování a obecně názvosloví vybraných prvků a jevů a nově zavádí sídelní strukturu. Aktualizací a doplněním priorit nevzniká nesoulad územního plánu s PÚR, jak je ostatně odůvodněno v kapitole C.1. Ze specifických oblasti SOB10 a SOB11 dosud nevyplývají žádné požadavky na zapracování nebo řešení, neboť stále nejsou k dispozici podrobnější podklady k jejich zpřesnění a využití. Účinný územní plán tedy i přes další změnu PÚR ČR není v rozporu s PÚR ČR, v platném znění.
- Po nabytí účinnosti Změny č. 1 (2025) došlo k nabytí účinnosti Změny č. 7 ZÚR ZK. Skutečnosti řešené Změnou č. 7 se dotýkají řešení územního plánu pouze formálně, došlo ke změně označení (ne vymezení) VPO nadregionálního biokoridoru a bylo doplněno označení cílové kvality krajiny, do níž je správní území obce zařazeno. Nejsou vymezovány žádné nové skutečnosti ani nedošlo k aktualizaci koncepce rozvoje území kraje (dříve priority územního plánování). Platný územní plán tedy není v rozporu s platnou ZÚR ZK.
- Obec v tuto chvíli nemá zájem pořídit další změnu územního plánu ani nový územní plán a preferuje práce na probíhající komplexní pozemkové úpravě. Není tedy důvodné nyní vytvářet pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu.
- Zpráva o uplatňování neobsahuje návrh zadání změny ani návrh zadání (nového) územního plánu.

E.2 Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP

1. Řešení územního plánu uvést do souladu s platnou legislativou, zejména se standardizací územních plánů a se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění platném v době další územně plánovací činnosti.
2. Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, služby, drobná výroba apod.).
3. Aktualizovat podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.
4. Stanovit podmínky pro umisťování výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.
5. Aktualizovat řešení územního plánu ve smyslu § 122 stavebního zákona a v souvislosti s tím prověřit vymezení ploch navazujících na obytnou zástavbu, u nichž je vhodné uvažovat realizaci oplocení a staveb s bydlením souvisejících či bydlení podmiňujících, ale není vhodné uvažovat výstavbu samostatných rodinných domů.
6. Prověřit vymezení ploch, v nichž je rozhodování podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Ke dni 03.10.2025 obec poskytla v souladu s § 109 odst. 5, ve spojení s § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona celkem dva podněty na změnu územního plánu.

1. Ladislav Duda a Marie Dudová, oba bytem Částkov 135, 687 12 Bílovice

Žádám změnu územního plánu, a to zařazení pozemků parcelní číslo 57, 73, 74, 75 v KÚ Částkov jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je doporučen k prověření změnou územního plánu za podmínky předcházejícího podrobnějšího prověření možností obsluhy lokality.

Všechny uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně (ZP), vše mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Část pozemků při vodním toku je vymezena jako stabilizovaný lokální biokoridor. Stávající využití pozemků je extenzivní zemědělské (sečený trvalý travní porost, sad), pozemky jsou zařazeny ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Napojení na dopravní infrastrukturu je možné pouze z jižní strany na zpevněnou a částečně zpevněnou účelovou komunikace při severní straně kaple, řady technické infrastruktury jsou ukončeny před obecním úřadem, tedy na okraji lokality. Z urbanistického hlediska by se mohlo jednat o pokračování zástavby východním směrem od obecního úřadu na dosud nezastavěných stráních a zahradách jižního úbočí údolí bezejmenného vodního toku (pravostranný přítok Částkovského potoka).

Lokalita je výrazně limitována přírodními podmínkami - poměrně strmý svah, luh vodního toku, půdy II. třídy ochrany BPEJ a evidovaná sesuvná území na přibližně 3/5 výměry pozemků. Zastavitelnost v relativně nejvhodnější poloze, tedy u vodního toku a v návaznosti na stávající zástavbu na druhém břehu, je omezena nedostupností z veřejné komunikace a velmi omezenými možnostmi jejího vytvoření. Pro zástavbu se jeví jako nejvhodnější pozemky přímo přiléhající ke komunikaci na jižní straně lokality, tedy části pozemků parc. č. 73, 74 a část pozemku parc. č. 57 přibližně do úrovně zadního traktu objektu obecního úřadu, zbývající výměra by měla zůstat jako zahrady nebo krajinná zeleň. Tato část pozemků je nicméně ve sklonově náročném terénu, což by vyžadovalo zvýšené investice do výstavby samotných domů, ale také do vytvoření odpovídajícího veřejného prostranství.

I přes výše uvedené skutečnosti pravděpodobně nelze uvažovat o více než dvou rodinných domech v uliční frontě navazující na objekt obecního úřadu. Zástavba pokračující dále k východu by pravděpodobně znamenala další nároky na veřejná prostranství. Lokalita by měla být rovněž prověřena z architektonického hlediska, aby nedošlo ke znehodnocení stávajících objektů kaple a obecního úřadu. Přestože se nejedná o evidované kulturní památky, tyto objekty představují součást kulturně-historického dědictví a spoluvytvářejí identitu obce.

Pořizovatel posoudil předložený podnět a shledal, že podnět by neměl být prověřen změnou územního plánu, pokud předtím nedojde k podrobnějšímu prověření lokality zejména z hlediska urbanistického uspořádání, architektonického (hmotového) řešení a vyřešení obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Přitom by měla proběhnout strategická úvaha, zda má obec zájem investovat do infrastruktury v této lokalitě, anebo zda má prostředky k této investici. Prověření by mělo proběhnout také z důvodu záboru zemědělského půdního fondu, neboť půdy II. třídy ochrany BPEJ jsou považovány za zvláště chráněné a měly by být zabírány pouze ve zvlášť odůvodněných případech. Není stanoveno, jakým způsobem má prověření proběhnout, jako vhodný způsob se jeví územní studie podle stavebního zákona (§§ 67–68).

Obecně lze konstatovat, že výstavba rodinných domů v této lokalitě není zcela vyloučena (alespoň v minimálním rozsahu 1–2 rodinných domů v bezprostředním sousedství obecního úřadu), ale současně má obec již nyní vymezeny vhodnější pozemky a plochy pro rozvoj funkce bydlení.

2. Lenka Bereznajová, bytem Částkov 116, 687 12 Bílovice

Žádám o zařazení parcely č. 405 v katastrálním území Částkov do územního plánu obce Částkov z důvodu budoucí změny z plochy zemědělské - orná půda na plochu bydlení - stavba 1 RD.

Vyhodnocení pořizovatele: Podnět je vzat na vědomí.

Dle razítka na předaném dokumentu přijato Obcí Částkov dne 21.04.2022 pod č.j. OUCA 158/2022.

Podnět na změnu územního plánu byl prověřen již Změnou č. 1 (2025), přičemž došlo k vymezení navržené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) 105. Tímto bylo podnětu na změnu územního plánu vyhověno v plném rozsahu.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Nejsou vzneseny žádné podněty podle § 107 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

H. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025

H.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 107 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 03.03.2023 zvolen místostarosta obce pan Radek Železník.
- Návrh zprávy o uplatňování neobsahuje návrh zadání změny územního plánu ani návrh zadání (nového) územního plánu.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025 (dokumentace datovaná „říjen 2025“) byla ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ustanoveními § 88 až § 90 stavebního zákona.
- Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP bylo rozesláno dotčeným orgánům a ostatním organizacím dne 13.10.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/127203/2025/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání zprávy o uplatňování územního plánu byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/127077/2025/DujJ od 13.10.2025 do 28.11.2025 na úředních deskách pořizovatele (tj. Městský úřad Uherské Hradiště) a Obce Částkov. Návrh zprávy o uplatňování byl ve stejné době vystaven k nahlédnutí na Obci Částkov a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování.
- Projednání zprávy o uplatňování probíhalo v souladu s § 334b odst. 1 a 6 stavebního zákona, kdy bylo možno zveřejnění v národním geoportálu územního plánování (dále NGÚP) nahradit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejná vyhláška i dokumentace byly tedy zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele na adrese https://www.mesto-uh.cz/prakticke-informace/verejne-dokumenty/uzemni-planovani/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci. Zveřejnění projednávané dokumentace v NGÚP v průběhu projednání nebylo provedeno.
- Stručný přehled úprav Zprávy o uplatňování po projednání je uveden v kapitole H.2.
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zprávy o uplatňování ÚP bylo vydáno dne 21.10.2025 pod č.j. KUZL 95196/2025. Vyjádření v plném znění a jeho vyhodnocení je uvedeno v kapitole H.3.
- Stanoviska a sdělení krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP jsou uvedena v kapitole H.4.
- Vyjádření dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kapitole H.5.
- V rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP nebyly uplatněny žádné podněty podle § 89 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zprávy o uplatňování územního plánu dle uplatněných požadavků a dne 02.12.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/149561/2025/DujJ předložil Zastupitelstvu obce Částkov k projednání.

H.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb
- doplnění průběhu projednání návrhu Zprávy

H.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

H.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Částkov požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

H.3.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- celostátní priority územního plánování
- OB9 Rozvojová oblast Zlín
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Požadujeme správně citovat celostátní priority (např. priorita čl. ((24), (28), (29), (30), (31).

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena podle požadavku nadřízeného orgánu. Citace priorit byly aktualizovány.

Ostatní uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Částkov žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

H.3.3 Územní rozvojový plán.

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s usn. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

V předložené zprávě zapracováno.

Vyhodnocení: Na vědomí.

H.3.4 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7 s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury
- zpřesnění vymezení rozvojové oblasti mezinárodního a celostátního významu OB9 Zlín
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), vymezené jako veřejně prospěšné opatření (dále také VPO):
    - NRBK123 nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 152-Kostelecké polesí - Hluboček
- cílové kvality krajiny:
    - KRJ2. Krajina zemědělská harmonická, 9.3 krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Březolupsko

Uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7, nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Částkov žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

H.3.5 Nepřesnosti zjištěné krajským úřadem v rámci úřední činnosti

- v kap. *Úvod* je v 1. odst. uvedeno: „Územní plán Částkov... Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem obce Částkov dne 10.03.2016.“. V odst. *Vysvětlení k vybraným částem kapitoly A. této Zprávy* je však uvedeno datum vydání ÚP Částkov dne 11.03.2016. Dát do souladu.

  Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jednalo se o zjevnou chybu, správné datum je 10.03.2016.

- v kap. *A.2 Základní koncepce rozvoje území obce* je uvedeno: „Územním plánem (2016) byly navrženy plochy čísel 1 až 25...“ Územním plánem však byly navrženy i plochy čísel větší než 25

  Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jednalo se o zjevnou chybu, správné nejvyšší číslo plochy navržené územním plánem (2016) je 34.

- upozorňujeme, že v případě, kdy z vyhodnocení vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu či nové územně plánovací dokumentace, zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje návrh zadání, viz § 107 odst. 3 stavebního zákona (nezájem obce o pořízení změny či nového územního plánu není důvodem pro nezpracování zadání).

  Vyhodnocení: Na vědomí. Nejedná se o případ obce Částkov, neboť z vyhodnocení v kapitole E. vyplývá, že není nutno pořídit změnu územního plánu ani nový územní plán. Z tohoto důvodu zpráva neobsahuje zadání změny ani nového územního plánu.

H.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

H.4.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 96255/2025 ze dne 24.10.2025

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 8. července 2025 podána městským úřadem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021 - 2025. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

stanovisko:

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a přílohy, kterou byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021 - 2025. Dále vycházel z územně analytických podkladů dostupných v mapové aplikaci MapoMat, jejímž odborným garantem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nenachází v blízkosti žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, svým charakterem koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany v území, kde je příslušným zdejší krajský úřad.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: Zapracováno do kapitoly D.3.

H.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – sdělení č.j. KUZL 97921/2025 ze dne 31.10.2025

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění sděluje, že předložený návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov za uplynulé období 2021 - 2025** nelze řádně vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, **neboť z předložené zprávy o uplatňování nevyplývá bezprostřední potřeba změny,** která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Obec v tuto chvíli nemá zájem pořídit další změnu územního plánu ani nový územní plán a preferuje práce na probíhající komplexní pozemkové úpravě. Není tedy důvodné nyní vytvářet pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu. Zpráva o uplatňování neobsahuje návrh zadání změny ani návrh zadání (nového) územního plánu. Ke Zprávě o uplatňování jako takové nemá krajský úřad připomínek.

Vyhodnocení: Na vědomí. Také zapracováno do kapitoly D.4..

H.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

H.5.1 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení č.j. KUZL 98904/2025 ze dne 04.11.2025

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/49714 a č. III/49721. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by s nimi byly ve střetu. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem souhlasíme. Silnice jsou v území stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Částkov 2021–2025 žádné další připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

Vyhodnocení: Na vědomí.

H.5.2 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 29950/2025 ze dne 05.11.2025

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení Městského úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, č.j.: MUUH-SŽP/127203/2025/DujJ ze dne 13. 10. 2025, o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021 – 2025, doručeného dne 13. 10. 2025, toto

v y j á d ř e n í:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **KHS ZK s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021 – 2025, doručeného dne 13. 10. 2025**

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 13. 10. 2025 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025.

Územní plán Částkov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“). Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2016 Zastupitelstvem obce Částkov dne 10.03.2016, s nabytím účinnosti dne 29.03.2016.

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Návrh zprávy o uplatňování neobsahuje návrh zadání změny územního plánu ani návrh zadání (nového) územního plánu.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí.

H.6 Podněty uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2021–2025 nebyly uplatněny žádné podněty.