DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 9.2.2026

Rozhodnutí o žádostech v úvěrovém programu
Podpora rozvoje bydlení města

Zastupitelstvo města usnesením č. 202/15/Z/2008 s platností k 1. listopadu 2008 zřídilo Fond rozvoje bydlení (dále také Fond) a byla vytvořena Pravidla pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení, schválená usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 47/4/ZM/2015 s účinností od 15. dubna 2015, aktualizována usneseními Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 102/8/ZM/2015 ze dne 7. prosince 2015, dále usnesením č. 191/14/ZM/2016 ze dne 5. září 2016, usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 445/26/ZM/2018 ze dne 3. září 2018, usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 352/21/ZM/2021 ze dne 6. září 2021, usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 59/3/ZM/2023 ze dne 6. února 2023 a usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 167/10/ZM/2024 ze dne 12. února 2024.

Zastupitelstvo města schválilo úvěrový program „Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v 1. pololetí 2026“ usnesením č. 292/19/ZM/2025/Veřejný ze dne 8. září 2025 se lhůtou podání žádostí do 30. listopadu 2025 do 12 hodin.

Základní fakta:
Dle pravidel je Fond určen k poskytování úvěrů na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále také Předmět): a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.); b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií); c) zahrad (např. oplocení, pochůzné a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.); d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

Příjemcem úvěru může být fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba, církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem Předmětu úvěru. Dále může být příjemcem úvěru fyzická nebo právnická osoba, která nemá vlastnické právo k Předmětu úvěru – společenství vlastníků jednotek a členové bytových družstev. Předmět úvěru se musí nacházet v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.
Výše úvěru nesmí přesáhnout 80 % hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 800 000 Kč. Úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky, vyhlášeného pro den uzávěrky daného kola přijímání žádostí a násobeného koeficientem 0,5 pro účely dle písm. a) nebo b) a koeficientem 0,75 pro účely dle písm. c) nebo d). Lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru.
Vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob. V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 80 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby. Zajištění vrácení úvěru poskytnutého společenstvím vlastníků jednotek nebo bytovým družstvům není vyžadováno, pokud bude poskytnutý úvěr využitý na opravy prostor sloužící všem členům a zároveň výše úvěru v přepočtu na jednu bytovou jednotku nepřesáhne 10 % maximální výše úvěru (tj. 80 000 Kč).

Žádosti z Fondu město Uherské Hradiště vyhodnocuje a schvaluje dvakrát ročně.
O přidělení úvěrů z Fondu na základě návrhu zpracovaného Komisí pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení rozhoduje Zastupitelstvo města Uherské Hradiště.

Vyhodnocení nových žádostí:
Žádost o poskytnutí úvěru mohly podat fyzické nebo právnické osoby, které splňovaly vyhlášené podmínky a svou žádost doručily do 30. listopadu 2025 do 12 hodin.

Ekonomický odbor obdržel celkem 5 žádostí o úvěr z Fondu v celkovém objemu 3 300 000 Kč. Žádosti jsou doloženy včetně všech požadovaných příloh, žádný z žadatelů není dlužníkem města.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:
Rada města doporučuje poskytnout úvěry z Fondu za výše uvedených podmínek všem žadatelům v celkovém objemu 3 300 000 Kč dle přílohy.

Závěr – doporučení zpracovatele:
Předložený návrh doporučujeme schválit.

Zpracovala:
Ing. Martina Marečková
ekonomický odbor

Příloha 1: Tabulka žádostí o úvěry z Fondu rozvoje bydlení na 1. pololetí 2026