DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 09.02.2026

Smlouva o podmínkách zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury

---

Důvod předložení:
Stavebník rodinného domu vstupuje svým záměrem do území, kde chybí potřebná dopravní a technická infrastruktura. Za této situace je nezbytné, aby pro povolení stavby byly mezi stavebníkem či investorem na straně jedné a městem na straně druhé dohodnuty věcné a technické podmínky, za kterých lze stavbu realizovat a následně užívat.

Základní fakta:
Investor hodlá na svém pozemku, v souladu s platným územním plánem 12/2020 a v návaznosti na registrovanou územní studii ÚS 23 Mařatice Kopánky, 1. máje realizovat stavbu rodinného domu.
K tomu, aby bylo možné objekt zpřístupnit a napojit na místní komunikaci, je třeba vybudovat novou odbočnou větev komunikace „Hrázka“.
Veškeré náklady s tím spojené budou investicí stavebníka. Zajistí projektovou dokumentaci celé komunikace, od napojení na ul. 1. máje až po obratiště na konci, dále stavební povolení celé komunikace, realizaci 1. etapy a nakonec dílčí kolaudaci úseku, který stavebníkovi umožní napojit plánovanou nemovitost – stavbu rodinného domu na veřejnou komunikaci. Stavbu nové větvě místní komunikace včetně splaškové kanalizace vybuduje investor na pozemku města a po kolaudaci ji převede do vlastnictví a provozu městu. Město komunikaci vč. splaškové kanalizace převezme, pokud bude provedena bez vad a nedodělků v souladu s dokumentací a požadavky.
Jedná se tudíž o „plánovací smlouvu“ bez finančního příspěvku, protože investor na sebe bere významný podíl nákladů do veřejné infrastruktury.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:
Záměr je v souladu s koncepcí a cíli územního plánování a města. Byl projednán s úřadem územního plánování i odborem správy majetku města, obsah a znění smlouvy s odborem právním.

Závěr – doporučení zpracovatele:
Doporučujeme ve shodě s usnesením rady města ze dne 26.01.2026 návrh „plánovací“ smlouvy o podmínkách zajištění chybějící veřejné infrastruktury schválit.

Zpracoval:
Ing. arch. Aleš holý
Útvar městského architekta