**Město Uherské Hradiště**

N Á V R H  U S N E S E N Í

22. zasedání Zastupitelstva města

konaného dne 09.02.2026

---

## Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 437/177 o výměře 42 m2 (dle GP č. 4378-109/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 437/217 o celkové výměře 42 m2) v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví panu J[redacted] T[redacted] – podíl o velikosti id. 1/2 a panu D[redacted] E[redacted] – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 450 Kč/m2, s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2020/0034/SMM-SP ze dne 07.02.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.09.2023, týkající se převodu pozemků a částí pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady v lokalitě Nad Žlebem, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v úpravě termínu pro plnění závazků stanovených při prodeji pozemků pro realizaci 1. a 2. etapy projektu „Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem", a to z termínu 23.02.2027 na 31.12.2029.
3. Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě se zřízením práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení č. 2022/0128/SMM-SP ze dne 23.02.2022, týkající se převodu pozemků a částí pozemků v k.ú. Mařatice v lokalitě Nad Žlebem, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v úpravě termínu pro plnění závazků stanovených při prodeji pozemků pro realizaci 1. a 2. etapy projektu „Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem", a to z termínu 23.02.2027 na 31.12.2029.
4. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2020/0044/SMM-SP ze dne 07.02.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.09.2023, týkající se budoucího nabytí stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury vybudovaných v rámci realizace projektu „Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem“ a budoucího nabytí dotčených pozemků, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v úpravě termínu pro plnění závazků stanovených při prodeji pozemků pro realizaci 1. a 2. etapy projektu

„Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem", a to z termínu 23.02.2027 na 31.12.2029.

5. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 1198/70 o celkové výměře 702 m2, p. č. 1198/71 o celkové výměře 4 253 m2, p. č. 1213/10 o celkové výměře 143 m2 a p. č. 1986 o celkové výměře 72 m2, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a na pozemek p. č. 2203/14 o celkové výměře 89 m2 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za celkovou kupní cenu 275 620 Kč, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

**II. Zastupitelstvo města neschvaluje**

1. Záměr na převod části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 10 m2 v k.ú. Mařatice.
2. Záměr na převod pozemku p. č. 1889/37 o celkové výměře 63 m2 v k.ú. Mařatice.
3. Záměr na převod částí pozemků p. č. 348/65 o výměře cca 25 m2 a p. č. 2083/2 o výměře cca 15 m2, oba v k.ú. Mařatice.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 546/1 o výměře cca 26 m2 v k.ú. Vésky.

---

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Čestmír Bouda
místostarosta města