

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
23. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 27.04.2026

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 789/1 o výměře 64 m² (dle GP č. 1414-14/2026 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 789/17 o celkové výměře 64 m²) v k.ú. Sady, panu P. P., za kupní cenu 450 Kč/m², s tím, že správní poplatky související s převodem a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 470 o celkové výměře 92 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, manželům Ing. M. K. a Ing. Z. K., za kupní cenu 1 800 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní st. p. č. 596 o výměře 52 m² (dle GP č. 2568-148/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1699 o celkové výměře 52 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, v podílovém spoluvlastnictví paní M. Ch. – podíl o velikosti id. 4080/71516, paní L. K. – podíl o velikosti id. 5703/71516, pana V. N. – podíl o velikosti id. 6759/71516, paní D. P. – podíl o velikosti id. 3970/71516, pana Mgr. P. P. – podíl o velikosti id. 4372/71516, pana V. P. – podíl o velikosti id. 5697/71516, pana Ing. K. P. – podíl o velikosti id. 8500/71516, paní M. P. – podíl o velikosti id. 6000/71516, pana L. S. – podíl o velikosti id. 4238/71516, pana Mgr. P. S. – podíl o velikosti id. 4078/71516, manželů Bc. I. Š. a V. Š. – podíl o velikosti id. 5604/71516, pana Ing. P. Z. – podíl o velikosti id. 8500/71516 a pana K. Z. – podíl o velikosti id. 4015/71516, za části pozemků původní p. č. 694/1 o výměře 6 m² (dle GP č. 2568-148/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 694/3 o celkové výměře 6 m²) a původní p. č. 1647 o výměře 5 m² (dle GP č. 2568-148/2019 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č.

1647/2 o celkové výměře 5 m²), oba v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s doplatkem ve výši 82 000 Kč ve prospěch podílových spoluvlastníků, s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu hradí město Uherské Hradiště.

4. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 1714 o výměře 140 m² (dle GP č. 3164-151/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1714/2 o celkové výměře 140 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku původní p. č. 1649 o výměře 27 m² (dle GP č. 3164-151/2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1649/2 o celkové výměře 27 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví společnosti HORA STAV s.r.o., Kaunicova 62, 688 01 Uherský Brod, IČ 263 04 201, s doplatkem v celkové výši 2 420 800 Kč ve prospěch města a s tím, že správní poplatky související se směnou a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost HORA STAV s.r.o.
5. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 478 o celkové výměře 261 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 353, a na pozemek p. č. 85/5 o celkové výměře 484 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, od pana M. J. , za celkovou kupní cenu 27 000 000 Kč, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště a s podmínkou, že pan M. J. zajistí podání návrhu na výmaz zástavního práva váznoucího na výše uvedených nemovitých věcech před podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch města do katastru nemovitostí tak, aby město nabylo výše uvedené nemovité věci bez všech právních vad, zejména bez zatížení zástavním právem.
6. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 k pozemkům p. č. 407/1 o celkové výměře 8 674 m² a p. č. 407/2 o celkové výměře 1 315 m², oba v k.ú. Mařatice, od paní K. T. , za kupní cenu 150 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
7. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavební objekty (zpevněné plochy a veřejné osvětlení) vybudované v rámci realizace projektu „Bytový dům 18“ na pozemcích a částech pozemků v k.ú. Mařatice, dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 a č. 2, od pana J. B. , za celkovou kupní cenu 1 000 Kč.
8. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na část pozemku p. č. 712/7 o výměře cca 11 m² v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti BD STONKY s.r.o., Tř. Maršála Malinovského 722, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 241 02 148, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč/předmět koupě, s tím, že správní poplatky související s nabytím a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.