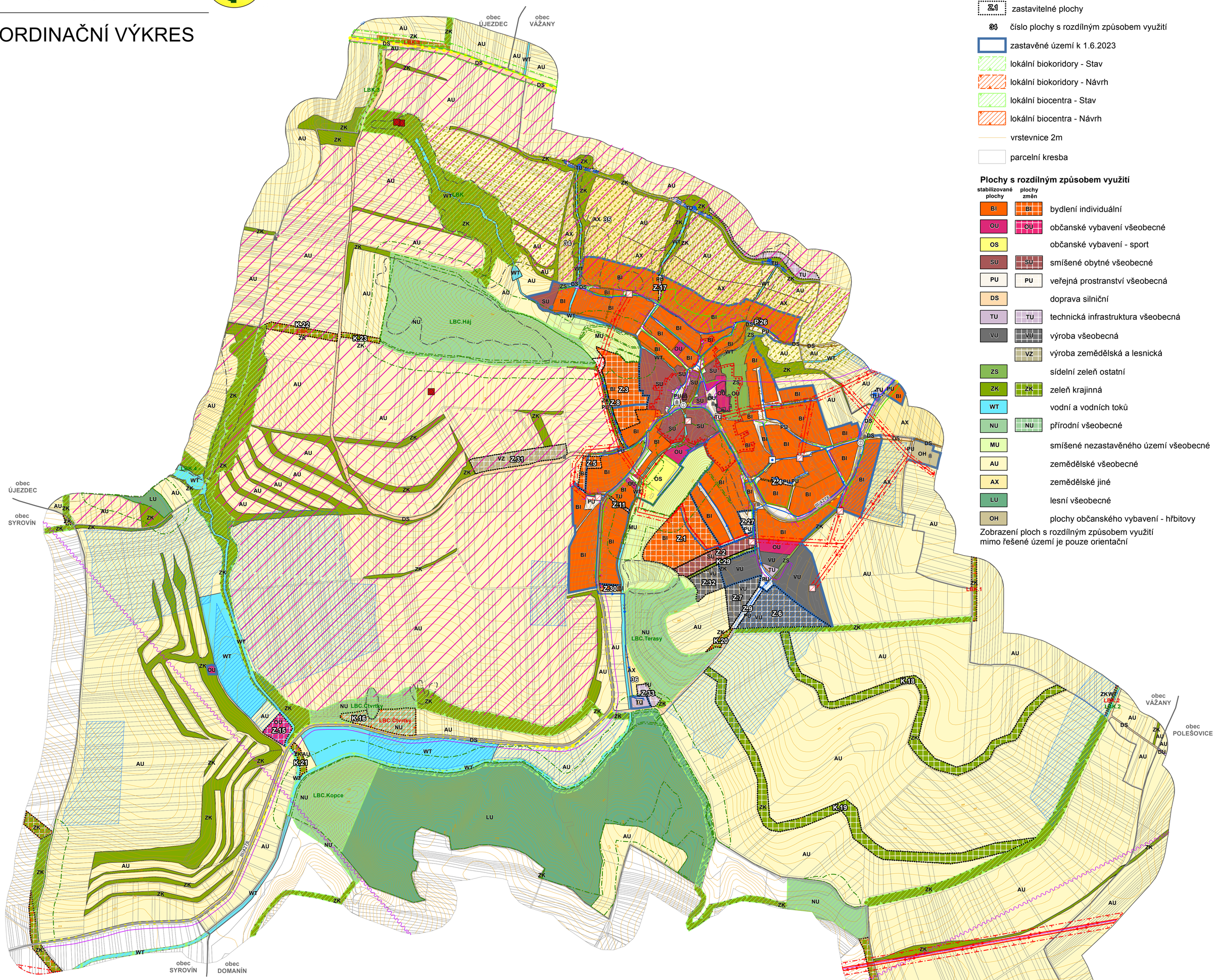
# ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV

## KOORDINAČNÍ VÝKRES




## Legenda

- řešené území
- K1 plochy změn v krajině
- P1 plochy přestavby
- Z1 zastavitelné plochy
- 34 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1.6.2023
- lokální biokoridory - Stav
- lokální biokoridory - Návrh
- lokální biocentra - Stav
- lokální biocentra - Návrh
- vrstevnice 2m
- parcelní kresba

### Plochy s rozdílným způsobem využití

| stabilizované plochy | plochy změn | |
|---|---|---|
| BI | BI | bydlení individuální |
| OU | OU | občanské vybavení všeobecné |
| OS | | občanské vybavení - sport |
| SU | SU | smíšené obytné všeobecné |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| DS | | doprava silniční |
| TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| VU | VU | výroba všeobecná |
| | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| ZS | | sídelní zeleň ostatní |
| ZK | ZK | zeleň krajinná |
| WT | | vodní a vodních toků |
| NU | NU | přírodní všeobecné |
| MU | | smíšené nezastavěného území všeobecné |
| AU | | zemědělské všeobecné |
| AX | | zemědělské jiné |
| LU | | lesní všeobecné |
| OH | | plochy občanského vybavení - hřbitovy |

Zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití mimo řešené území je pouze orientační

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | nemovitá kulturní památka |
| | | objekt a soubor v památkovém zájmu |
| | | území ekologických rizik |
| | | zdroj přírodní minerální vody |
| | | čerpací stanice |
| | | čistírna odpadních vod |
| | | trafostanice |
| | | objekt požární ochrany |
| | | autobusová zastávka |
| | | hráz poldru |
| | | jednotná kanalizace |
| | | dešťová kanalizace |
| | | splašková kanalizace |
| | | vodovodní síť |
| | | vedení elektrické sítě VN |
| | | vedení elektrické sítě VN 1-35 kV |
| | | kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV |
| | | vedení elektrické sítě VVN |
| | | plynovod STL |
| | | plynovod VTL |

| | |
|---|---|
| | telekomunikační kabel |
| | rádioreléová trasa |
| | silnice III. tř. |
| | cyklistická trasa |
| | nemovitá kulturní památka |
| | urbanisticky významný kompoziční prvek |
| | objekty v památkovém zájmu |
| | území se zvýšenou ochranou krajinného rázu |
| | pásmo 50m od lesa |
| | investice do půdy (meliorace) |
| | sesuvné území |
| | bezpečnostní pásmo plynovodu |
| | ochranné pásmo elektrické sítě |
| | viniční trať |

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**PŘÍLOHA Č. 4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: | **STEMIO, a. s.**<br>sídlo:<br>LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1<br>provozovna:<br>J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE<br>tel./fax: + 420 577 158 529<br>mobil: +420 731 653 834<br>email: zlin@stemio.cz | ČÍSLO PARÉ: | AUTORIZACE: |
| OBEC: | **Obec OŘECHOV** | DATUM: | **leden 2026** |
| POŘIZOVATEL: | **MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ**<br>Odbor stavebního úřadu a životního prostředí | ČÍSLO ZAKÁZKY: | **20_633** |
| | | HLAVNÍ ARCHITEKT: | **Ing. arch. Vladimír Pokluda** |
| | | STUPEŇ: | **ČISTOPIS** |
| NÁZEV AKCE: | **ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV** | | |
| OBSAH: | **KOORDINAČNÍ VÝKRES** | MĚŘÍTKO: | **1:5 000** |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | **II.B1** |