Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ořechov
Číslo usnesení:	2/26
Datum vydání:	13.05.2026
Datum nabytí účinnosti:	02.06.2026
Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Martin Ševčík
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis:	

Ing. Martin Ševčík
Digitálně podepsal Ing. Martin Ševčík
Datum: 2026.06.03 15:57:36 +02'00'

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV

Zastupitelstvo obce Ořechov jako příslušný správní orgán ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023,

vydává

Územní plán Ořechov.

Textová část Územního plánu Ořechov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
Grafická část Územního plánu Ořechov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

ODŮVODNĚNÍ

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Ořechov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Ořechov [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

II.

Postup pořízení Územního plánu Ořechov je popsán v textové části Odůvodnění, kap. 1 „Postup pořízení územního plánu".

III.

Pořízení změny územního plánu ve vztahu k přechodným ustanovením zákona č. 283/2021 Sb.

Pořízení Územního plánu Ořechov bylo zahájeno během účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v tomto dokumentu označován „stavební zákon"). Posledním krokem podle procesů stavebního zákona bylo veřejné projednání podle ustanovení § 52 odst. 1 tohoto zákona v červnu 2022.

Pro pořízení Územního plánu Ořechov byla dále použita přechodná ustanovení podle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona. Všechna ustanovení stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a jeho vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. se dále v celé dokumentací rozumí ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona.

IV.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Ořechov dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, kap. 2 „Odůvodnění ÚP Ořechov", písm. A a B, včetně vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.10.2025 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění závazném od 09.10.2025.

V.

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Ořechov:
Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do dne 22.07.2021, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

1. připomínka č. 1 - Bartošková Hana, Ořechov 124, 687 37 Ořechov
2. připomínka č. 2 - Václav Stodůlka, Mgr. Zdeněk Stodůlka, Ořechov 88, 687 37 Ořechov
3. připomínka č. 3 - Petr Březina, Ořechov 28, 687 37 Ořechov

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu:
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 09.06.2022, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.
Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

1. připomínka č. 4 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, Jarošov 514, 686 01 Uherské Hradiště

Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu:
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 19.08.2025, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.
Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, kap. 4 „Vyhodnocení připomínek".

VI.

Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Ořechov:
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 09.06.2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

1. námitka č. 1 - Monika Berežňáková, Ořechov 39, 687 37 Ořechov, Daniel Berežňák, Ořechov 39, 687 37 Ořechov
2. námitka č. 2 - Pavlína Chmelařová a Marie Brzáková, Ořechov 257, 687 37 Ořechov - námitka ze dne 08.06.2022
3. námitka č. 3 - Marie Juříčková, č. p. 276, 68737 Ořechov - námitka ze dne 08.06.2022
4. námitka č. 4 - Michal Juříček, Ořechov 276, 68737 Ořechov - námitka ze dne 08.06.2022
5. námitka č. 5 - Jan Kubenka, Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno - námitka ze dne 09.06.2022
6. námitka č. 6 - Mgr. Zdeněk Stodůlka, Ořechov 88, 687 37 Ořechov - námitka ze dne 09.06.2022
7. námitka č. 7 - Lenka Jakšíková, č. p. 131, 68737 Ořechov - námitka ze dne 09.06.2022

Námitky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Ořechov:
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 19.08.2025, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Text těchto námitek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, kap. 3 „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění".

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

- Územní plán Ořechov, vydaný zastupitelstvem obce dne 22.06.2011, účinný od 12.07.2011.

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje:

- Opatření obecné povahy č. 1/2011 vydané usnesením zastupitelstva obce č. 5/11 dne 22.06.2011, účinné od 12.07.2011.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Ořechově dne 13. května 2026

Jarmila Jilgová v.r.	**MUDr. Eva Píšťková v.r.**
starostka	místostarostka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Textová část Územního plánu Ořechov
Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Ořechov
Příloha č. 3: Textová část Odůvodnění Územního plánu Ořechov
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Územního plánu Ořechov